



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας (πτηνοτροφείο) δυναμικότητας 30.000 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή [120 ισοδύναμα ζώα (Ι.Ζ.)], της εταιρείας «ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο αγρόκτημα, υπ' αρ. 972, Δ.Κ. Νιγρίτας, Δ.Ε. Νιγρίτας, Δ. Βισαλτίας της Π.Ε. Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Αριθμ. Συνεδρίασης 2η/ 05-02-2026

Αριθμ. Απόφασης 14 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 5 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 2η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 74759 (71) /30-01-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Ιανουαρίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατρία (13) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 8. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 9. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 10. Φώτιος Φωτιάδης -(Αντιπρόεδρος) 11. Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 12. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 13. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 14. Αβραμίδης Διονύσιος (αναπληρωματικό μέλος) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 2. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
--	--

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **8ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας (πτηνοτροφείο) δυναμικότητας 30.000 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή [120 ισοδύναμα ζώα (Ι.Ζ.)], της εταιρείας «ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο αγρόκτημα, υπ' αρ. 972, Δ.Κ. Νιγρίτας, Δ.Ε. Νιγρίτας, Δ. Βισαλτίας της Π.Ε. Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και έθεσε υπόψη την

αρ. πρωτ. οικ..29858(137)/15-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)/ ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ο Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει
2. Ο Νόμος 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»
3. Ο Νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Ο Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Ο Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/τ.Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
6. Ο Νόμος 4056/2012 (ΦΕΚ 52/τ.Α') «Ρυθμίσεις για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις»
7. Ο Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
8. Ο Νόμος 4819/2021 (129/τ.Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις»
9. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει
10. Η Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος», όπως ισχύει
11. Η Κ.Υ.Α. αριθ. οικ. 1649/45/14-01-2014 (ΦΕΚ 45/15-01-2014/τ.Β') με θέμα «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
12. Η Υ.Α. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως ισχύει
13. Η υπ' αρ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/τ.Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
14. Η με αρ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓ07ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει
15. Η με αρ. πρωτ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148/Β' 11-01-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ) (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
16. Η με αρ. πρωτ. οικ. 63853(60)/25-01-2024 (ΦΕΚ 717/Β'31.01.2024) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών «Παραχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη» σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
17. Το υπ' αριθ. πρωτ. 680168(670)/17-9-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μ. της Π.Κ.Μ. με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ» για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων με το οποίο ζητήθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας επί της ΜΠΕ του έργου

18. Το από 22-9-2025 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων της ανακοίνωσης (πρόσκλησης) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μ. που μας διαβιβάστηκε με το (17) σχετικό

19. Το υπ' αριθ. πρωτ. 681094(3513)/24-9-2025 έγγραφό μας, με το οποίο αποστείλαμε το (18) σχετικό στο Περιφερειακό Συμβούλιο Κ.Μ.

20. Το γεγονός ότι η προθεσμία για την συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του περιεχομένου του φακέλου της ΜΠΕ ήταν από τις 18-9-2025 έως τις 17-10-2025

21. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν αντιρρήσεις (ένσταση - ανώνυμη καταγγελία μέσω του ιστοτόπου της ΠΚΜ) επί του περιεχομένου του φακέλου της ΜΠΕ [επισυνάπτονται, αρ. πρωτ. εισερχ.738361(3788)/7-10-2025]

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

I.- Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης της ΜΠΕ, κατατέθηκαν αντιρρήσεις πολιτών επί του περιεχομένου της Μ.Π.Ε. (συνημμένα) οι οποίες τίθενται υπόψη της αρμόδιας Επιτροπής, προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

II.- Η υπηρεσία αφού εξέτασε το τεύχος της ΜΠΕ όπως αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) με ΠΕΤ 2506006523 και όπως μας εστάλη με το ανωτέρω (17) σχετικό εισιγείται θετικά για την έγκριση της ΜΠΕ του έργου υπό προϋποθέσεις, όπως αναλύονται παρακάτω

Στα Κεφάλαια 1-5 παρουσιάζονται συνοπτικά ο φορέας της δραστηριότητας, η γεωγραφική θέση του έργου και η συμβατότητά του με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής, η περιγραφή του έργου και η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της ΠΕ Σερρών.

Στο Κεφάλαιο 6 παρατίθενται οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι από την υπηρεσία μας.

1. Αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) : Με την υποβληθείσα ΜΠΕ, ο φορέας με την επωνυμία «ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΙΚΕ» (Δ. Βισαλτίας ΤΚ 622 00 τηλ. 23220 22988) με νόμιμο εκπρόσωπο και υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων την κ. Αλεξάνδρα Δόση, αιτείται την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία υπό ανέγερση πτηνοτροφικής μονάδας που θα λειτουργήσει σε νέες εγκαταστάσεις και θα έχει δυναμικότητα 30.000 κοτόπουλα πάχυνσης [120 Ισοδύναμα Ζώα (Ι.Ζ.)]

2. Βασικά στοιχεία του έργου (θέση, μέγεθος και περιγραφή): Σύμφωνα με τη ΜΠΕ η υπό ανέγερση κτηνοτροφική μονάδα θα εγκατασταθεί στο υπ' αρ. 972 αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ: 441033002002) στο αγρόκτημα Νιγρίτας του Δ. Βισαλτίας, συνολικού εμβαδού 8.599,55 τ.μ. Οι συντεταγμένες του γηπέδου εγκατάστασης ορίζονται κεντροβαρικά στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς WGS84 λ=23.517480, φ=40.916599 και στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ 87), X = 459112, Y=4529381

Η σχεδιαζόμενη θέση εγκατάστασης είναι περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού. Ο πλησιέστερος οικισμός, είναι η Δ.Ε. Νιγρίτας με πληθυσμό 4.892 κατοίκους. Σύμφωνα με τη ΜΠΕ η απόσταση της υπό μελέτη μονάδας (από τα ανατολικά όρια του γηπέδου), μετρούμενη σε ευθεία γραμμή, ανέρχεται σε 1.375 μέτρα από τα όρια της Τ.Κ. Νιγρίτας (με πληθυσμό 4.892 κατοίκους), απόσταση μεγαλύτερη από την ελάχιστη απαιτούμενη των 1.000 μέτρων που επιβάλλεται από τον Νόμο 4056/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για δυναμικότητα 81-160 ισοδύναμα ζώα. Οι υπόλοιπες αποστάσεις της μονάδας από χώρους προστασίας όπως αυτοί ορίζονται στο Νόμο 4056/2012 σύμφωνα με τη ΜΠΕ είναι κατά πολύ μεγαλύτερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις.

Η ευρύτερη περιοχή είναι πεδινή και δεν υπάρχουν πλησίον οχλούσες δραστηριότητες πλην κάποιων μικρών βιομηχανικών μονάδων και κάποιων παρόμοιων κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Η μονάδα θα λειτουργεί όλο το 24ωρο και δύο (2) εταίροι της ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΙΚΕ, θα επιβλέπουν τις εγκαταστάσεις. Προβλέπεται περιμετρική συρματοπλεκτική περίφραξη του αγροτεμαχίου με ηλεκτρικά ανοιγόμενη αυλόπορτα και διαμόρφωση εισόδου – εξόδου, φωτισμός με μεταλλικούς ιστούς φωτισμού, βιντεοσκόπηση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου για επιτήρηση και συναγερμός και ασφαλή φύλαξη του χώρου.

Το τελικό προϊόν της μονάδας είναι το κρέας που θα πωλείται σε συνεργαζόμενες επιχειρήσεις. Η απόδοση σε κρέας, θα ανέρχεται σε περίπου 2,2 κιλά/ανά κοτόπουλο πάχυνσης ήτοι περίπου 66 τόνους/εκτροφή (περίπου 30.000 κοτόπουλα X 2,2 κιλά) και ετησίως περίπου 66 τόνους/εκτροφή X 5 εκτροφές = 330 τόνους.

Οι εγκαταστάσεις της μονάδας θα αποτελούνται από δύο (2) πανομοιότυπα πτηνοτροφεία πάχυνσης κοτόπουλων θερμοκηπιακού τύπου μεταλλικής κατασκευής (πτηνοτροφικοί θάλαμοι). Έκαστο κτίριο, θα είναι τυποποιημένων διαστάσεων 14.00μ πλάτος X 85.00μ. μήκος μεταλλικό με γαλβανισμένη επίστρωση των μετάλλων και επικάλυψη οροφής, όπως και πλαγιοκάλυψη των εξωτερικών-περιμετρικών τοίχων από πάνελ πολυουρεθάνης πάχους 4 εκ. και θα εδράζεται όλο σε επίπεδη πλάκα σκυροδέματος, σε υπερυψωμένο κατά 50 ~ 70 εκ., από το φυσικό έδαφος, επίχλωμα

- σε θεμελίωση περιμετρικής πεδιλοδοκού και περιμετρικά τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ανανέωση του εσωτερικού αέρα καθώς και ο δροσισμός του χώρου θα επιτυγχάνεται μέσω δυναμικού αερισμού με την χρήση 7 ανεμιστήρων που τοποθετούνται στην πίσω όψη του θαλάμου και με υδροπάνελ στις 2 πλαϊνές πλευρές.
- Ο εξοπλισμός και έκαστος θάλαμος πτηνοτροφείου θα είναι όπως προβλέπεται για την ικανοποίηση των απαιτήσεων των Εθνικών προδιαγραφών και Κοινοτικών Προτύπων και θα έχει λάβει από την Αρμόδια Αρχή την έγκριση τύπου που απαιτείται για την εγκατάσταση του στο γήπεδο.
- Εξωτερικά κάθε πτηνοτροφικού θαλάμου θα τοποθετηθεί μεταλλικό σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών χωρητικότητας 15,00 τόνων, εδραζόμενο επί πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος.
- Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνεται από το δίκτυο ύδρευσης του Δ. Βισαλτίας, με το οποίο πρόκειται να συνδεθεί (σχετ. η υπ'αρ. πρωτ. 940/10-04-2025 βεβαίωση της ΔΕΥΑΒ, που επισυνάπτεται στη ΜΠΕ)
- Η αναφερόμενη μονάδα θα εφαρμόζει την τεχνική της θερμής στρωμνής.
- Στην τεχνική αυτά τα κοτόπουλα παραμένουν διαρκώς επάνω σε μία μόνιμη θερμή στρωμνή πάχους 10-30 cm, περίπου. Η στρωμνή αποτελείται από άχυρο και από άλλα παρόμοια υλικά. Σκοπός της στρωμνής είναι η διατήρηση του δαπέδου, ξηρού, το οποίο δεν έχει ανάγκη καθαρισμού. Η στρωμνή παραμένει στη θέση της όσο και ο πληθυσμός των ορνίθων, τις οποίες εξυπηρετεί. Με την αλλαγή του πληθυσμού αλλάζεται και στρωμνή.
- Τα κοτάναθρα (θέση όπου κοιμούνται οι όρνιθες) οι ποτίστρες και οι ταΐστρες είναι κινητά, ώστε με την περιοδική αλλαγή της θέσεως τους να γίνεται καλή κατανομή των περιπτώσεων επάνω στο δάπεδο.
- Στους δύο πτηνοτροφικούς θαλάμους θα τοποθετηθούν έως 30.000 πτηνά αφού ο κάθε θάλαμος θερμανθεί τουλάχιστον 12 ώρες πριν από την είσοδο των πτηνών και κρατείται σε γενική θερμοκρασία 25οC. Ετησίως θα υπάρχουν 5 εκτροφές.
- Ο ιδιοκτήτης ή ο εκτροφέας υποχρεούται να κοινοποιεί στην αρμόδια Κτηνιατρική υπηρεσία της οικείας Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης την πρόθεσή του να χρησιμοποιήσει πυκνότητα εκτροφής σε κάθε ορνιθώνα, μεγαλύτερη από 33 kg/m² ζώντος βάρους, αναφέροντας τον ακριβή αριθμό της χρησιμοποιούμενης πυκνότητας και να ενημερώνει την αρμόδια Κτηνιατρική Υπηρεσία της οικείας Π.Ε. για κάθε αλλαγή στην πυκνότητα εκτροφής τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την τοποθέτηση του σμήνους στον ορνιθώνα (σελ. 170, 171 της ΜΠΕ 2. «Μέτρα, όροι και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων», 2.4. «Άλλοι όροι», όρος α/α 2.4.11).
- Ο κύκλος εκτροφής τελειώνει αφού μετά από 45 ημέρες επιτευχθεί το ζών βάρος 2,0 με 2,2 κιλά, δηλαδή σφαγείο γύρω στα 1,5 κιλά. Η θερμοκρασία από το πρώτο στάδιο μέχρι το τελικό στάδιο μειώνεται βαθμιαία από 32 οC μέχρι 20οC. Κάτω από ευνοϊκές θερμοκρασίες του περιβάλλοντος συνίσταται και η σχετική υγρασία (75-80%) για εκτροφή επάνω σε δάπεδο.
- Τα πουλιά με την αναπνοή και τα περιπτώματά τους μεταβάλλουν τη σύνθεση του περιβάλλοντος αέρα, τον εμπλουτίζουν με επιβλαβή αέρια, όπως CO₂, NH₃, H₂O-και NO_x και του ελαττώνουν την περιεκτικότητα σε O₂.
- Η μέγιστη ανεκτή περιεκτικότητα του αέρα σε CO₂ φτάνει σε 9 mg/lit = 9 ppm.
- Η μέγιστη ανεκτή περιεκτικότητα του αέρα σε NH₃ (αμμωνία) φθάνει σε 40 mg/lit = 40 ppm, αν και από 20 ppm ερεθίζονται τα αναπνευστικά όργανα.
- Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία της μονάδας : 18,8 kWh/m² (44.744 kWh/y). Η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας θα ανέρχεται σε 52,38 kW περίπου και προέρχεται κυρίως από τον αερισμό, τον φωτισμό, την ψύξη/θέρμανση των θαλάμων και τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Πρώτες ύλες κατά την λειτουργία της μονάδας : Ζωοτροφές, νερό, απολυμαντικά. Κτηνιατρικά προϊόντα, ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν, για την καλή υγεία των κοτόπουλων
- Ανάγκες σε τροφή : Απαιτούνται 4,5 kg τροφής / κοτόπουλο για 45 ημέρες (675 tn/έτος). Η τροφή θα αποθηκεύεται στα 2 σιλό και από κάθε σιλό θα προωθείται στον αντίστοιχο θάλαμο εκτροφής.
- Ποιοτική σύσταση τροφής : καλαμπόκι 70%, συμπύκνωμα Ολλανδίας 10% (περιέχει πρωτεΐνη 44,00%), σόγια 20%
- Η συνολική ετήσια ποσότητα νερού για την κατανάλωση από τις όρνιθες και τυχόν λοιπές ανάγκες της μονάδας (υδρονέφωση και δροσισμός) ανέρχεται σε περίπου 1.500,60m³
- Απολυμαντικά : Χρησιμοποιούνται περίπου 10 Kg κάθε 2 μήνες, για απολύμανση ενός θαλάμου με ψεκασμό (δεν γίνεται πλύσιμο). Οι θάλαμοι καθαρίζονται και απολυμαίνονται με υδρονέφωση πριν από κάθε εκτροφή.
- Χρήση υγραερίου (προπάνιο) : Για την θέρμανση η μονάδα χρησιμοποιεί καύσιμο υγραέριο. Η χρήση υγραερίου είναι διαδεδομένη στα πτηνοτροφεία κρεατοπαραγωγής ειδικά κατά την περίοδο άφιξης των νεοσσών, αλλά και τις πρώτες μέρες εκτροφής τους. Η απαίτηση για αέριο είναι 0,08kg/m², δηλαδή για συνολική επιφάνεια θαλάμων πτηνών 2.380 m², προκύπτει η απαίτηση για 190,40 Kg υγραερίου ή 1,1KWh/m² X 2.380 m² = 2.618 KWh.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της μονάδας οφείλονται
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

- i. στην παραγωγή κτηνοτροφικών αποβλήτων (στερεών)
- ii. στην παραγωγή μερικών αστικών αποβλήτων
- iii. στις εκπομπές αερίων που προέρχονται κυρίως από τη διάσπαση της οργανικής ύλης των παραγόμενων αποβλήτων
- iv. στις εκπομπές μικρών ποσοτήτων καυσαερίων από χρήση μηχανημάτων
- v. στις εκπομπές πολύ χαμηλής στάθμης θορύβου.

Υπολογισμός ποσότητας στερεών κτηνοτροφικών αποβλήτων σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΟΓΠ Απόφαση 1848/278812, Παρ.ΙV) :

Όγκος παραγόμενης από τα ζώα κοπριάς ημερησίως : 2,664 m³

Όγκος χρησιμοποιούμενης ημερησίως στρωμνής: 79,64 m³

Όγκος μίγματος κοπριάς/στρωμνής (για 5 κύκλους εκτροφής) : 798,50 m³

Συνολικό βάρος στερεών αποβλήτων: 640,01 tn [πυκνότητα κοπριάς ορνίθων κρεοπαραγωγής 1,015 kg/L ή 1,015 tn/m³ Πίνακας 1 Παραρτ. ΙΙ].

Τα απόβλητα (στερεής μορφής) από τους δύο θαλάμους της εγκατάστασης (κοπριά αναμειγμένα με στρωμνή) θα συλλέγονται στο τέλος κάθε εκτροφής, συνήθως 6-8 εβδομάδες, και θα φορτώνονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένα οχήματα για μεταφορά σε συνεργαζόμενες μονάδες βιοαερίου για την ενεργειακή τους αξιοποίηση. Στη συνέχεια θα διατίθενται μαζί με τις υπόλοιπες α΄ ύλες του βιοαερίου, ως οργανικό κομπόστ, για την φυσική λίπανση καλλιεργούμενων εκτάσεων, κατά την επιτρεπόμενη περίοδο σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Για το ενδεχόμενο εκτάκτων αναγκών, όπου θα υπάρχει αναγκαιότητα προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων έως την παραλαβή από τα οχήματα μεταφοράς προς τις συνεργαζόμενες μονάδες βιοαερίου, θα τοποθετηθούν μεταλλικά κοντέινερ κλειστού τύπου και κατάλληλου όγκου, ώστε να υποδέχονται το σύνολο των στερεών αποβλήτων ενός κύκλου εκτροφής.

Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. υλικά συσκευασίας) που θα προκύπτουν κατά την διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου του θέματος, θα συλλέγονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Από τη λειτουργία της μονάδας και συγκεκριμένα από τα απόβλητα των ζώων δημιουργούνται εκπομπές αερίων στο περιβάλλον και οσμές.

Γενικά, τα αέρια που δημιουργούνται στο εσωτερικό της πτηνοτροφικής μονάδας είναι διάφορα και τα πιο συνηθισμένα ενοχλητικά ή βλαβερά αέρια είναι η αμμωνία (NH₃), το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), το υδρόθειο (H₂S), το μεθάνιο (CH₄) και ιχνοποσότητες από ένα πλήθος οργανικών ουσιών.

Λόγω του καλού σχεδιασμού των πτηνοτροφικών θαλάμων από άποψη ανοιγμάτων και ορθού αερισμού (περιμετρικά ανοίγματα) δε δημιουργούνται επικίνδυνες συγκεντρώσεις εντός των θαλάμων και δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος τόσο για το προσωπικό όσο και για τα ζώα. Επιπλέον, για μεγαλύτερη ασφάλεια έχει τοποθετηθεί και τεχνητός αερισμός (ανεμιστήρες). Τα αέρια αυτά δεν εγκλωβίζονται εντός των θαλάμων, πράγμα που θα είχε δυσάρεστες συνέπειες για το προσωπικό και για τα ζώα, αλλά διαχέονται στο περιβάλλον χωρίς να είναι εφικτός ο ποσοτικός τους προσδιορισμός.

Κάποια από τα αέρια προκαλούν δυσοσμία, και τα κυριότερα είναι το υδρόθειο, η αμμωνία και μικροποσότητες από πλήθος οργανικών ουσιών που προκύπτουν από την αναερόβια αποδόμηση των οργανικών ουσιών των αποβλήτων.

Η εκπομπή αερίων ρύπων από τα απόβλητα όπως είναι το υδρόθειο και η αμμωνία, είναι περιορισμένη και συνεπώς προκαλούν μικρή επίπτωση.

Παράλληλα στις εγκαταστάσεις αποβάλλονται πρόσθετες οσμές από το ίδιο το δέρμα των ζώων.

Οι μεγάλες ποσότητες δύσοσμων αερίων εκλύονται κατά τους χειρισμούς καθαρισμού και αναμόχλευσης της κοπριάς για τη μεταφορά και διάθεση. Η ένταση και η ποιότητα των οσμών στις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξαρτάται από τον αριθμό και το είδος των ζώων, από τις συνθήκες των πτηνοτροφικών θαλάμων και από τον τρόπο απομακρύνσεως των ζωικών αποβλήτων.

Το εκπνεόμενο CO₂ από τα ζώα ανακυκλώνεται ταχέως μέσω της φωτοσύνθεσης και γι' αυτό θεωρείται ότι δεν συμβάλει στα αέρια του θερμοκηπίου. Το πρωτόκολλο του Κγιοτο δεν θεωρεί ότι το CO₂ που προέρχεται από τα ζώα αποτελεί πηγή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης.

Το μεθάνιο είναι δεκάδες φορές πιο δραστικό από το διοξείδιο του άνθρακα ως αέριο του θερμοκηπίου και προέρχεται από την εντερική ζύμωση και από τη διαχείριση της κοπριάς, διασπάται όμως γρήγορα στην ατμόσφαιρα. Η μείωση των εκπομπών μεθανίου θεωρείται ο ταχύτερος τρόπος για να μετριαστεί η παγκόσμια θέρμανση.

Το εφαρμοζόμενο σύστημα εκτροφής στο υπό μελέτη έργο είναι εντατικό, γεγονός που συμβάλλει σε μειωμένη παραγωγή αερίων του θερμοκηπίου, έναντι της αντίστοιχης σε εκτατικό σύστημα εκτροφής.

Με απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού (Σχ.2, σελ 99 ΜΠΕ) βρέθηκε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση η απαιτούμενη ζώνη απομόνωσης της υπό μελέτη πτηνοτροφικής μονάδας για απόσβεση της οσμής από γειτονικούς οικισμούς ή περιοχές προστασίας, σαν συνάρτηση της οσμής του ζώου και του στάβλου, του τρόπου εξαερισμού και της συχνότητας των ανέμων του

ανεμολογίου προκύπτει ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση της μονάδας από τον οικισμό Νιγρίτας $L=600$ μέτρα.

Οπότε η απόσταση των 1.375 μέτρων, της μονάδας από την Τ.Κ. Νιγρίτας και οι αποστάσεις όπως φαίνονται στο κεφάλαιο 5.1.1. (σελ 35-36 ΜΠΕ) και στους πίνακες 3 & 4 του κεφαλαίου 2.2. (σελ. 18-19 ΜΠΕ) είναι αρκετές ώστε να εξαλείφονται οι οσμές και να μην γίνονται αντιληπτές. Επιπλέον, κίνδυνος δηλητηρίασης του προσωπικού και των ζώων δεν υπάρχει λόγω του ότι η μονάδα καθαρίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και ο αερισμός του χώρου είναι επαρκής (ανεμιστήρες, ανοικτές εγκαταστάσεις).

Τα οικιακά απορρίμματα θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρο όχημα του Δ. Βισαλτίας.

Η εκπομπή καυσαερίων κατά τη λειτουργία του έργου από την χρήση μηχανημάτων θεωρείται μικρής επίπτωσης.

Τέλος, ο θόρυβος που παράγεται είναι χαμηλής όχλησης και δεν επηρεάζει την κοντινή τοπική κοινότητα Νιγρίτας, που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1.375 μ.

Νεκρά ζώα: Τα νεκρά πτηνά εκτός από αισθητική ρύπανση είναι εστίες έκλυσης οσμών και ανάπτυξης μικροβίων. Η διαχείριση των νεκρών ζώων της μονάδας θα γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό 1069/2009/ΕΚ. Τα τυχόν νεκρά ζώα που προκύπτουν κατά την λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας θα συλλέγονται, θα συσκευάζονται σε σάκους και θα αποθηκεύονται (προσωρινά) σε ψυκτικό θάλαμο έως την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (θα τηρούνται παραστατικά στοιχεία παράδοσης νεκρών ζώων στις αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης). Παράλληλα θα ειδοποιείται ο κτηνίατρος που παρακολουθεί τα ζώα της μονάδας και θα ενημερώνεται σχετικά.

Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον : Έκτακτη συνθήκη και κίνδυνος για το περιβάλλον αποτελεί το ενδεχόμενο πλημμύρας από έντονες βροχοπτώσεις. Λόγω της διαχείρισης των αποβλήτων δεν αναμένεται να γίνει διαρροή αποβλήτων (κοπριάς). Στα containers δεν θα γίνεται αποθήκευση αποβλήτων παρά μόνο προσωρινή αποθήκευση 3 – 4 ημερών, σε περίπτωση έκτακτων περιπτώσεων, που δεν θα είναι δυνατή η άμεση παραλαβή από όχημα μεταφοράς στις μονάδες βιοαερίου.

3. Κατάταξη της δραστηριότητας σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/22, όπως ισχύει : Η πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 30.000 κοτόπουλων πάχυνσης (120 ισοδύναμα ζώα) ανήκει στην 7η Ομάδα: «Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις», με α/α 1: «Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης» -Υποκατηγορία Α2 (18.000<Θ<187.500 όπου Θ : θέσεις πάχυνσης, 1 ισοδύναμο ζώο=250 κοτόπουλα πάχυνσης) και αποτελεί έργο υποκατηγορίας Α2. Αρμόδια υπηρεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης κατά τις διατάξεις του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α')

Η μονάδα δεν εντάσσεται στην ΚΥΑ αριθ. Οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/04-04-2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» ως προς τον βαθμό όχλησης και ούτε στην ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/14-06-2013) περί καθορισμού πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2010/75/ΕΕ.

Τέλος, κατά την ελληνική και ευρωπαϊκή στατιστική κατάταξη οικονομικών δραστηριοτήτων το έργο κατατάσσεται στον κωδικό 01.47. «Εκτροφή πουλερικών», και πιο αναλυτικά στον 01.47.11 «Εκτροφή κοτόπουλων, που διτίθενται ζώντα» και 01.47.11.03 Εκτροφή κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής».

4. Προστατευόμενες περιοχές : Η υπό ίδρυση πτηνοτροφική μονάδα βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής [Καταφύγιο Άγριας Ζωής Νιγρίτας – Τερπνής – Αγίας Παρασκευής Νομού Σερρών, το οποίο ιδρύθηκε με το ΦΕΚ 1079/Β/2006 και με βάση τα κριτήρια των υπ' αριθμ. 153929/09-06-1983 και 242452/22-12-09 εγκυκλίων του ΥΠ.Α.Α.Τ. όπου όμως δεν απαγορεύεται η υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 608207(24831)/01-10-2025 Πρακτικό Νο 122/2025 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας – Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) Σερρών, εκτιμάται ότι η έκταση, εμπίπτει σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Η θέση του έργου δεν εμπίπτει σε κάποια προστατευόμενη περιοχή, όπως Εθνικά Πάρκα, περιοχές Natura, Υγροτόπους Ramsar, Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ), Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.), βιότοπους Corine κ.α.. Ο πλησιέστερος, τέτοιου είδους, τόπος καταγράφεται σε απόσταση (μετρούμενη σε ευθεία) 11km νότια της εγκατάστασης και πρόκειται για την περιοχή Natura «Λίμνες Κορώνειας – Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή» GR1220009.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

Στην περιοχή έχει κυρωθεί δασικός χάρτης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 320997/26-09-2022 (Κύρωση δασικού χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων της Π.Ε. Σερρών) απόφασης της Διεύθυνσης Δασών, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 733/Δ/27-10-2022. Η περιοχή εγκατάστασης δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με την παρ.5, του άρθρου 20, του ν.4483/2017.

Η υπό μελέτη εγκατάσταση χωροθετείται το ΥΔ Ανατολικής Μακεδονίας (EL11), στη ΛΑΠ Στρυμώνα και στο ΥΥΣ Σερρών (EL1100010). Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και την Αναθεώρησή του, τόσο η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ, όσο και η ποσοτική κρίνεται ως καλή.

Για την λειτουργία της μονάδας δεν απαιτούνται μεγάλες ποσότητες ύδατος.

Συνεπώς κρίνεται ότι δεν επιβαρύνει την ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ.

Επιπλέον λόγω του τρόπου διαχείρισης των κτηνοτροφικών αποβλήτων της μονάδας, με την άμεση μεταφορά τους σε μονάδα βιοαερίου, μετά τον καθαρισμό των πτηνοτροφικών θαλάμων στο τέλος κάθε κύκλου εκτροφής, δεν επιβαρύνεται περαιτέρω ούτε η ποιοτική κατάσταση του ΥΥΣ.

Από την λειτουργία της μονάδας δεν επηρεάζεται η κοίτη (στενή ή ευρεία) κάποιου υδατορέματος και δεν υφίσταται ρέμα που να είναι όμορο της πτηνοτροφικής μονάδας ώστε να υπάρχει απαίτηση πρότασης οριοθέτησης του και τήρηση αποστάσεων των εγκαταστάσεων από την οριογραμμή του.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας και συγκεκριμένα της EL11APSF003 Χαμηλή ζώνη λεκάνης π. Στρυμόνα και παραλίμνια ζώνης της Κερκίνης, χαμηλή ζώνη λεκάνης π. Αγγίτη, συμπεριλαμβανομένου του κάμπου των Τεναγών Φιλίππων, και ρεμάτων Πηγαδούλι, Πλατανόρεμα και Μαρμαρά (σελ. 139 της ΜΠΕ). Τόσο η άμεση, όσο και η ευρύτερη περιοχή μελέτης του έργου εντάσσεται εντός περιοχής, η οποία έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με το οικείο Σχέδιο

Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Εντός της περιοχής μελέτης, σε ακτίνα 1km εντοπίζονται δύο γεωτρήσεις. Άλλες εκμεταλλεύσεις φυσικών πόρων εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίστηκαν

(σημεία υδροληψίας όπως αντλήθηκαν από το Εθνικό Μητρώο Σημείο Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) σελ. 132,133 της ΜΠΕ).

5. Χρήσεις γης : Σύμφωνα με την υπ'αρ. 15569/15-05-2025 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Σερρών (επισυνάπτεται στη ΜΠΕ), στην περιοχή δεν υπάρχουν απαγορεύσεις στις χρήσεις γης από συγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ

6. Εισήγηση Υπηρεσίας - Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΑΕΠΟ : Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιγράφονται στη ΜΠΕ και οι όροι & προϋποθέσεις που τίθενται από την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία.

Το κείμενο της ΑΕΠΟ, το οποίο περιέχει τους περιβαλλοντικούς όρους, οριακές τιμές κλπ. διαμορφώνεται από την αδειοδοτούσα αρχή, δηλαδή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης. Υπάρχουν συνήθεις-τυποποιημένοι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται σε παρόμοια έργα, όροι που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην ΜΠΕ.

Επιπροσθέτως, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι & προϋποθέσεις ή/και επισημαίνονται τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην νέα ΕΠΟ:

1)Να τηρούνται τα διαλαμβανόμενα στην ΥΑ 1848/278812/2021 (Β'4855) «Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης».

2)Η διαχείριση των νεκρών ζώων να γίνεται σε ειδικές εγκαταστάσεις αποτέφρωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να τηρούνται τα παραστατικά στοιχεία παράδοσης των νεκρών πτηνών σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

3)Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του προκύπτοντος κόπρου σε σωρούς, ανεξέλεγκτα σε ανοικτούς χώρους της εγκατάστασης.

4)Να τηρείται βιβλίο καταγραφής της μεταφοράς - διάθεσης της κοπριάς το οποίο θα περιλαμβάνει τα ονόματα των επιχειρηματιών / φορέων στους οποίους διατίθενται τα απόβλητα, η ποσότητα και η περιοχή προορισμού. Επίσης να τηρείται αρχείο με τα σχετικά παραστατικά, εντός της εγκατάστασης. Τα στοιχεία να είναι άμεσα διαθέσιμα σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές.

5)Να πραγματοποιείται στεγνός καθαρισμός των θαλάμων του πτηνοτροφείου, όπως αναφέρεται στα συμπληρωματικά στοιχεία.

6)Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...») και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων συγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.

- 7) Στην περίπτωση που απαιτηθεί προσωπικό για τη λειτουργία της μονάδας μετά και την επέκταση, η διαχείριση των λυμάτων του προσωπικού θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (χημική τουαλέτα/στεγανός βόθρος, συλλογή από αδειοδοτημένο συλλέκτη και διάθεση σε εγκατάσταση επεξεργασίας).
- 8) Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής. Στη μονάδα να υπάρχουν φρεάτια συλλογής ομβρίων υδάτων και γενικά να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής ή κατείσδυσης μη επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- 9) Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης αυτών.
- 10) Οι ακάλυπτοι χώροι του γηπέδου να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα απόβλητα και υλικά για να μην προσελκύονται παράσιτα και άγρια πτηνά.
- 11) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τις εκπομπές θορύβου ώστε να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981)
- 12) Σε περίπτωση εντοπισμού εντός της δραστηριότητας τραυματισμένου ή νεκρού ζώου ή πτηνού από τα προστατευόμενα είδη της περιοχής να ενημερωθεί άμεσα ο αρμόδιος Φορέας
- 13) Η έγκριση της υπηρεσίας δίνεται για μέγιστη δυναμικότητα εκτροφής 30.000 κοτόπουλων πάχυνσης (120 Ι.Ζ.) Ανά εκτροφή [14-15 όρνιθες (max 33 Kg)/τ.μ.] σε συμφωνία και με τη βεβαίωση της ΔΕΥΑ Βισαλτίας (κάλυψη αναγκών σε νερό για 30.000 κοτόπουλα) καθώς ενδεχόμενη αύξηση του αριθμού των εκτρεφόμενων ζώων επηρεάζει δυσμενώς την κατανάλωση ενέργειας, υδάτινων πόρων, ποσότητας παραγόμενων αποβλήτων, τη διαβίωση των ζώων και τις συνθήκες εργασίας.

Γνωμοδοτήσεις λοιπών Υπηρεσιών

Στα πλαίσια της διαδικασίας η ΜΠΕ εστάλη για γνωμοδότηση (στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους) στις εξής υπηρεσίες :

- Γενικό Επιτελείο Εθνικής Αμυνας (ΓΕΕΘΑ)
- Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας
- Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας - Περιβάλλοντος – Π.Ε.ΧΩ.Π. ΠΕ Σερρών
- Επιτροπή Σταυλισμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Σερρών
- Δασαρχείο Νιγρίτας
- Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών ΑΔΜ-Θ
- Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
- Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
- Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας (Γραφείο Βορείου Ελλάδος)

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως

προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας (πτηνοτροφείο) δυναμικότητας 30.000 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή [120 ισοδύναμα ζώα (Ι.Ζ.)], της εταιρείας «ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο αγρόκτημα, υπ' αρ. 972, Δ.Κ. Νιγρίτας, Δ.Ε. Νιγρίτας, Δ. Βισαλτίας της Π.Ε. Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τους όρους-προϋποθέσεις που διατυπώνονται στην με αρ. πρωτ. οικ. 29858/137/15-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών.

Παρών δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος και Χατζηηλιάδης Θωμάς,

Λευκό ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σαραντίδου Ερμοφύλλη, Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας