



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 6ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πέντε (5) Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας: «Χατζή» ΑΔ-03613, «Χατζή» ΑΔ-03609, «Τσούκλα» ΑΔ-03615, «Τσούκλα» ΑΔ-03620 και «Δαμασκηνόρεμα» (ΑΔ-03619) συνολικής ισχύος 49,95 MW και συνοδά έργα υποδομής της εταιρείας «PHOTOEAST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τα οποία κατασκευάζονται στις θέσεις «Χατζή», «Τσούκλα», και «Δαμασκηνόρεμα» της Δ.Ε. Νέας Ζίχνης του Δ. Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ.». (ΠΕΤ: 2409004823), υποκατηγορία Α2, Ομάδα 10η Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με α/α 2)»

Αριθμ. Συνεδρίασης 2η/ 05-02-2026

Αριθμ. Απόφασης 12 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 5 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 2η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 74759 (71) /30-01-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Ιανουαρίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατρία (13) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)
6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος)
7. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
8. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
9. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
10. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)
11. Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
12. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
13. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)
14. Αβραμίδης Διονύσιος (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
2. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πέντε (5) Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας: «Χατζή» ΑΔ-03613,**

«Χατζή» ΑΔ-03609, «Τσούκλα» ΑΔ-03615, «Τσούκλα» ΑΔ-03620 και «Δαμασκηνόρεμα» (ΑΔ-03619) συνολικής ισχύος 49,95 MW και συνοδά έργα υποδομής της εταιρείας «PHOTOEAST ENERΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τα οποία κατασκευάζονται στις θέσεις «Χατζή», «Τσούκλα», και «Δαμασκηνόρεμα» της Δ.Ε. Νέας Ζίχνης του Δ. Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ.». (ΠΕΤ: 2409004823), υποκατηγορία Α2, Ομάδα 10η Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με α/α 2) και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.61496(274)/26-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)/ ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ν.1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Ν.3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
3. Ν.3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ν.4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/τ.Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
6. Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Ν.4819/2021 (129/τ.Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
8. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
9. Υ.Α. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος», όπως ισχύει.
10. Κ.Υ.Α. αριθ. οικ.1649/45/14.1.2014 (ΦΕΚ 45/15.1.2014/τ.Β') με θέμα «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
11. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως ισχύει.
12. Αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/τ.Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
14. Αριθμ. οικ.17255(397)/2024 (ΦΕΚ 148 Β/2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

15. Ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129 Α/27-06-2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις».
16. Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α/4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του ΥΠΕΚΑ».
17. Η ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
18. Αριθ. πρωτ. 849626 (837)/13-11-2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ» για το έργο του θέματος, με το οποίο ζητήθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας.
19. Αποδεικτικό ανάρτησης με ημερομηνία 18-12-2025, με το οποίο αναρτήσαμε στον πίνακα ανακοινώσεων την ανακοίνωση – πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας που μας διαβιβάστηκε με το (18) σχετικό έγγραφο.
20. Αριθ. πρωτ. 852584(4398)/18-12-2025 έγγραφό μας, με το οποίο αποστείλαμε το (19) σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
21. Το γεγονός ότι η προθεσμία για την συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος είναι από της 14-11-2025 έως της 13-12-2025.
22. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν στο τμήμα μας απόψεις και προτάσεις πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος.
- 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ**
Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.
- 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ**
- α. Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας για το περιεχόμενο της ΜΠΕ.
- β. Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά για την έγκριση της ΜΠΕ του έργου υπό προϋποθέσεις, όπως αναλύονται παρακάτω.

1. Υποβληθέντα στοιχεία

Εξετάσθηκε το τεύχος της ΜΠΕ όπως αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό μητρώο (ΗΠΜ) με ΠΕΤ 2409004823 και όπως μας εστάλη με το ανωτέρω (18) σχετικό.

2. Αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση των πέντε υπό κατασκευή Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας οι οποίοι έχουν ήδη λάβει, το κάθε ένα ξεχωριστά, περιβαλλοντική αδειοδότηση. Η διαδικασία επανυποβολής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων πραγματοποιείται σε συνέχεια της Παρ. 2 του Αρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418 (ΦΕΚ Β' 3867/03.07.2024), η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται εξαρχής (το έργο θα αδειοδοτηθεί εκ νέου αθροιστικά, καθόσον ανήκει στον ίδιο φορέα, οι θέσεις των πέντε επιμέρους έργων γειτνιάζουν και θα χρησιμοποιούν κοινές υποδομές).

Για τους πέντε Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς υποβλήθηκαν ισάριθμες Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξέτασης, εκδόθηκαν οι αντίστοιχοι Περιβαλλοντικοί Όροι από το τμήμα Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ως έργα Α2 κατηγορίας για το καθένα ξεχωριστά.

Κατόπιν της αλλαγής της κατάταξης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74463/4562 (ΦΕΚ Β' 3291/06.08.2020), οι εν λόγω σταθμοί κατατάχθηκαν από την υποκατηγορία Α2 στην Κατηγορία Β. Η εν λόγω αλλαγή επέβαλε την εκ νέου περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, η οποία πραγματοποιήθηκε μέσω της υπαγωγής τους σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) και έτσι εκδόθηκαν Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για το κάθε επιμέρους έργο από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών. Ακολούθως, εκδόθηκαν οι Αδειες Εγκατάστασης και τα Πρωτόκολλα Εγκατάστασης και κατόπιν λήψης και των εγκρίσεων εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής των έργων.

Με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418 (ΦΕΚ Β' 3867/03.07.2024), η οποία τροποποιεί εκ νέου την κατάταξη των φωτοβολταϊκών σταθμών από Κατηγορία Β σε Υποκατηγορία Α2, και σύμφωνα με την Παρ. 2 του Αρθρου 2 της ίδιας Υ.Α. η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται εξαρχής, έτσι ώστε να εκδοθεί για το εν λόγω έργο μία ΑΕΠΟ συνολικά και για τα πέντε (5) επιμέρους έργα από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Το έργο αποσκοπεί, μέσω της αξιοποίησης της ηλιακής ακτινοβολίας, στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα πωλείται στο ΑΔΜΗΕ.

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, η εν λόγω δραστηριότητα υποχρεούται σε λήψη άδειας παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας και υπάγεται στις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ).

Τα προτεινόμενα Φωτοβολταϊκά Πάρκα διαθέτουν τις απαιτούμενες Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Βεβαίωση παραγωγού) οι οποίες χορηγήθηκαν από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.).

• Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Χατζή» με ΑΔ-03613 (αδειοδοτική εξέλιξη έργου):

Η Εταιρεία EAST PV Α.Ε. υπέβαλε προς την Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων και Ενέργειας (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) την υπ' αριθμ. ειδ. πρωτ Γ-05484/12.12.2011 αίτηση για τη χορήγηση άδειας παραγωγής για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99MW, στη θέση «Χατζή» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Η ΡΑΑΕΥ χορήγησε για το έργο την υπ' αριθμ. 663/2017/ 20.07.2017 απόφαση Άδεια Παραγωγής με αριθμό μητρώου αδειών ΑΔ-03613. Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μεταβολής στοιχείων με αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-272990/09.12.2019, λόγω αλλαγής της επωνυμίας της Εταιρείας από EAST PV Α.Ε. σε EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Στη συνέχεια η εταιρεία υπέβαλε την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πήρε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με αρ.πρωτ.4074/29.06.2020. Έπειτα η EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., κατόπιν αίτησης έλαβε την υπ' αρ. πρωτ. 267378(2281)/07.06.2021 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Η εταιρεία κατέθεσε αίτημα τροποποίησης της Άδειας Παραγωγής για τη μείωση των ορίων του πολυγώνου του Φωτοβολταϊκού Σταθμού και την εναρμόνισή του με τον Ν. 4685/2020 και έλαβε Βεβαίωση Παραγωγού υπ' αριθμ 0260/2022/16.03.2022. Συνεπώς, έπειτα από την απαραίτητη ενημέρωση προς το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, εκδόθηκε απόφαση τροποποίησης της υπαγωγής σε Π.Π.Δ. με αρ. πρωτ. 570799(3667)πε/09.01.2023. Έπειτα, πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση της Βεβαίωσης Παραγωγού του έργου στην εταιρεία ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απόφαση ΡΑΑΕΥ υπ' αριθμ. 288/03.03.2023.

Το έργο έπειτα από αίτηση της εταιρείας στο Δασαρχείο Σερρών και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας, έλαβε την Έγκριση Επέμβασης από τη Δ/ση Δασών Σερρών με αρ. πρωτ. 229857/11.05.2023. Το έργο, έπειτα από αίτηση της εταιρείας, έχει λάβει Άδεια Εγκατάστασης με αρ. πρωτ. 91932/27.06.2023. Τέλος, η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μείωσης των ορίων πολυγώνου ώστε να ταυτίζονται με τα γήπεδα εγκατάστασης, χωρίς μεταβολή χαρακτηριστικών ισχύος στο ηλεκτρονικό μητρώο της ΡΑΑΕΥ με αριθμό ΤΡ-005708/23.07.2024 και έλαβε Τροποποίηση της Βεβαίωσης Παραγωγού με αριθμό απόφασης 005422/2024/04.09.2024.

Λόγω αλλαγής του εξοπλισμού που έχει αποτυπωθεί στην Π.Π.Δ, και σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρου 20, του νόμου 4951/2022 (ΦΕΚ Α' 129/04.07.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εταιρεία ενημέρωσε την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έλαβε την αντίστοιχη βεβαίωση ενημέρωσης με αρ. πρωτ. 25152/21.03.2025.

• Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Χατζή» με ΑΔ-03609 (αδειοδοτική εξέλιξη έργου):

Η Εταιρεία ΝΟΤΙΑΣ S.A. υπέβαλε προς την Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων και Ενέργειας (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) την υπ' αριθμ. ειδ. πρωτ Γ-05513/12.12.2011 αίτηση για τη χορήγηση άδειας παραγωγής για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99MW, στη θέση «Χατζή» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Η ΡΑΑΕΥ χορήγησε για το έργο την υπ' αριθμ. 654/2017/ 20.07.2017 απόφαση Άδεια Παραγωγής με αριθμό μητρώου αδειών ΑΔ-03609. Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μεταβολής στοιχείων με αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-273459/11.12.2019, λόγω αλλαγής της επωνυμίας της Εταιρείας από ΝΟΤΙΑΣ S.A. σε ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A..

Στη συνέχεια η εταιρεία υπέβαλε την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πήρε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με αρ. πρωτ. 4078/29.06.2020. Η εταιρεία κατέθεσε αίτημα τροποποίησης της Άδειας Παραγωγής για τη μείωση των ορίων του πολυγώνου του Φωτοβολταϊκού Σταθμού και την εναρμόνισή του με τον Ν. 4685/2020 και έλαβε Βεβαίωση Παραγωγού υπ' αριθμ 0268/2022/17.03.2022. Έπειτα η ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A., κατόπιν αίτησης έλαβε την υπ' αρ. πρωτ. 930222(6146)πε/09.01.2023 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Ακόμη, πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση της Βεβαίωσης Παραγωγού του έργου στην εταιρεία ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απόφαση ΡΑΑΕΥ υπ' αριθμ. 289/03.03.2023. Το έργο έπειτα από αίτηση της εταιρείας στο Δασαρχείο Σερρών και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας, έλαβε την Έγκριση Επέμβασης από τη Δ/ση Δασών Σερρών με αρ. πρωτ. 218249/05.05.2023. Το έργο, έπειτα από αίτηση της εταιρείας, έχει λάβει Άδεια Εγκατάστασης με αρ. πρωτ. 91915/27.06.2023. Τέλος, η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μείωσης των ορίων πολυγώνου ώστε να ταυτίζονται με τα γήπεδα εγκατάστασης, χωρίς μεταβολή χαρακτηριστικών ισχύος στο ηλεκτρονικό μητρώο της ΡΑΑΕΥ με αριθμό ΤΡ-005707/23.07.2024 και έλαβε Τροποποίηση της Βεβαίωσης Παραγωγού με αριθμό απόφασης 005420/2024/04.09.2024.

Λόγω αλλαγής του εξοπλισμού που έχει αποτυπωθεί στην Π.Π.Δ, και σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρου 20, του νόμου 4951/2022 (ΦΕΚ Α' 129/04.07.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εταιρεία ενημέρωσε την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έλαβε την αντίστοιχη αρ. πρωτ. 25149/21.03.2025 βεβαίωση ενημέρωσης.

• Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Δαμασκηνόρεμα» με ΑΔ-03619 (αδειοδοτική εξέλιξη έργου):

Η Εταιρεία NOTIAS S.A., υπέβαλε προς την Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων και Ενέργειας (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) την υπ' αριθμ. ειδ. πρωτ Γ-05487/12.12.2011 αίτηση για τη χορήγηση άδειας παραγωγής για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99MW, στη θέση «Δαμασκηνόρεμα» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Η ΡΑΑΕΥ χορήγησε για το έργο την υπ' αριθμ. 657/2017/ 20.07.2017 απόφαση Άδεια Παραγωγής με αριθμό μητρώου αδειών ΑΔ-03619. Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μεταβολής στοιχείων με αρ.πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-272990/09.12.2019, λόγω αλλαγής της επωνυμίας της Εταιρείας από NOTIAS S.A. σε NOTIAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A..

Στη συνέχεια η εταιρεία υπέβαλε την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πήρε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με αρ. πρωτ. 4073/29.06.2020. Η εταιρεία κατέθεσε αίτημα τροποποίησης της Άδειας Παραγωγής για τη μείωση των ορίων του πολυγώνου του Φωτοβολταϊκού Σταθμού και την εναρμόνισή του με τον Ν. 4685/2020 και έλαβε Βεβαίωση Παραγωγού υπ' αριθμ 0262/2022/16.03.2022. Έπειτα η εταιρεία, κατόπιν αίτησης έλαβε την υπ' αρ. πρωτ. 53894(288)/07.02.2023 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Ακόμη, πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση της Βεβαίωσης Παραγωγού του έργου στην εταιρεία PHOTOEAST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απόφαση ΡΑΑΕΥ υπ' αριθμ. 290/2023/03.03.2023. Το έργο έπειτα από αίτηση της εταιρείας στο Δασαρχείο Σερρών και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας, έλαβε την Έγκριση Επέμβασης από τη Δ/ση Δασών Σερρών με αρ. πρωτ. 218670/05.05.2023. Το έργο, έπειτα από αίτηση της εταιρείας, έχει λάβει Άδεια Εγκατάστασης με αρ. πρωτ. 91915/27.06.2023. Τέλος, η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μείωσης των ορίων πολυγώνου ώστε να ταυτίζονται με τα γήπεδα εγκατάστασης, χωρίς μεταβολή χαρακτηριστικών ισχύος στο ηλεκτρονικό μητρώο της ΡΑΑΕΥ με αριθμό ΤΡ- 005706/23.07.2024 και έλαβε Τροποποίηση της Βεβαίωσης Παραγωγού με αριθμό απόφασης 005439/2024/10.09.2024.

Λόγω αλλαγής του εξοπλισμού που έχει αποτυπωθεί στην Π.Π.Δ, και σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρου 20, του νόμου 4951/2022 (ΦΕΚ Α' 129/04.07.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εταιρεία ενημέρωσε την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έλαβε την αντίστοιχη αρ. πρωτ. 25151/21.03.2025 βεβαίωση ενημέρωσης.

- Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Τσούκλα» με ΑΔ-03615 (αδειοδοτική εξέλιξη έργου):

Η Εταιρεία EAST PV Α.Ε., υπέβαλε προς την Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων και Ενέργειας (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) την υπ' αριθμ. ειδ. πρωτ Γ-05507/12.12.2011 αίτηση για τη χορήγηση άδειας παραγωγής για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99MW, στη θέση «Τσούκλα» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Η ΡΑΑΕΥ χορήγησε για το έργο την υπ' αριθμ. 661/2017/20.07.2017 απόφαση Άδεια Παραγωγής με αριθμό μητρώου αδειών ΑΔ-03615. Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μεταβολής στοιχείων με αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-272986/09.12.2019, λόγω αλλαγής της επωνυμίας της Εταιρείας από EAST PV Α.Ε. σε EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Στη συνέχεια η εταιρεία υπέβαλε την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πήρε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με αρ. πρωτ. 4075/29.06.2020. Η εταιρεία κατέθεσε αίτημα τροποποίησης της Άδειας Παραγωγής για τη μείωση των ορίων του πολυγώνου του Φωτοβολταϊκού Σταθμού και την εναρμόνισή του με τον Ν. 4685/2020 και έλαβε Βεβαίωση Παραγωγού υπ' αριθμ 0259/2022/16.03.2022. Έπειτα η εταιρεία, κατόπιν αίτησης έλαβε την υπ' αρ. πρωτ. 571024(3670)/19.01.2023 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Ακόμη, πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση της Βεβαίωσης Παραγωγού του έργου στην εταιρεία PHOTOEAST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απόφαση ΡΑΑΕΥ υπ' αριθμ. 83/2023/18.05.2023. Επίσης, έπειτα από αίτηση της εταιρείας, έχει λάβει Άδεια Εγκατάστασης με αρ. πρωτ. 91915/27.06.2023. Το έργο έπειτα από αίτηση της εταιρείας στο Δασαρχείο Σερρών και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας, έλαβε την Έγκριση Επέμβασης από τη Δ/ση Δασών Σερρών με αρ. πρωτ. 669133/27.11.2023.

Λόγω αλλαγής του εξοπλισμού που έχει αποτυπωθεί στην Π.Π.Δ, και σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρου 20, του νόμου 4951/2022 (ΦΕΚ Α' 129/04.07.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εταιρεία ενημέρωσε την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έλαβε την αντίστοιχη αρ. πρωτ. 25153/21.03.2025 βεβαίωση ενημέρωσης.

- Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Τσούκλα» με ΑΔ-03620 (αδειοδοτική εξέλιξη έργου):

Η Εταιρεία NOTIAS S.A., υπέβαλε προς την Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων και Ενέργειας (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) την υπ' αριθμ. ειδ. πρωτ Γ-05488/12.12.2011 αίτηση για τη χορήγηση άδειας παραγωγής για το έργο: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99MW, στη θέση «Τσούκλα» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Η ΡΑΑΕΥ χορήγησε για το έργο την υπ' αριθμ. 656/2017/ 20.07.2017 απόφαση Άδεια Παραγωγής με αριθμό μητρώου αδειών ΑΔ-03620. Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μεταβολής στοιχείων με αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-273460/11.12.2019, λόγω αλλαγής της επωνυμίας της Εταιρείας από NOTIAS S.A. σε NOTIAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A..

Στη συνέχεια η εταιρεία υπέβαλε την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και πήρε Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων με αρ. πρωτ. 4072/29.06.2020. Η εταιρεία κατέθεσε αίτημα τροποποίησης της Άδειας Παραγωγής για τη μείωση των ορίων του πολυγώνου του Φωτοβολταϊκού Σταθμού και την εναρμόνισή του με τον Ν. 4685/2020 και έλαβε Βεβαίωση Παραγωγού υπ' αριθμ

0267/2022/17.03.2022. Έπειτα η εταιρεία, κατόπιν αίτησης έλαβε την υπ' αρ. πρωτ. 571078(3671)πτε/17.01.2023 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Ακόμη, πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση της Βεβαίωσης Παραγωγού του έργου στην εταιρεία PHOTOEAST MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με απόφαση ΡΑΑΕΥ υπ' αριθμ. 82/2023/18.05.2023. Τέλος, το έργο, έπειτα από αίτηση της εταιρείας, έχει λάβει Άδεια Εγκατάστασης με αρ. πρωτ. 91915/27.06.2023. Το έργο έπειτα από αίτηση της εταιρείας στο Δασαρχείο Σερρών και την θετική εισήγηση της υπηρεσίας, έλαβε την Έγκριση Επέμβασης από τη Δ/ση Δασών Σερρών με αρ. πρωτ. 653356/20.11.2023.

Λόγω αλλαγής του εξοπλισμού που έχει αποτυπωθεί στην Π.Π.Δ, και σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρου 20, του νόμου 4951/2022 (ΦΕΚ Α' 129/04.07.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εταιρεία ενημέρωσε την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έλαβε την αντίστοιχη αρ. πρωτ. 25150/21.03.2025 βεβαίωση ενημέρωσης.

3. Περιγραφή της θέσης του Έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία πέντε Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99MW έκαστος και συνοδών έργων υποδομής, στις θέσεις «Χατζή», «Χατζή», «Τσούκλα», «Τσούκλα» και «Δαμασκηνόρεμα», του Δήμου Νέας Ζίχνης, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Ο κάθε Φωτοβολταϊκός Σταθμός θα αποτελείται από:

- Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Χατζή» (ΑΔ-03613) αποτελείται από 14.472 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 585Wp έκαστο και 2.619 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
- Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Χατζή» (ΑΔ-03609) αποτελείται από 17.091 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 585Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
- Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Τσούκλα» (ΑΔ-03615) αποτελείται από 17.226 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
- Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Τσούκλα» (ΑΔ-03620) αποτελείται από 17.226 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
- Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Δαμασκηνόρεμα» (ΑΔ-03619) αποτελείται από 8.586 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 575Wp έκαστο και 8.721 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.

Το έργο βρίσκεται στις θέσεις «Χατζή», «Χατζή», «Τσούκλα», «Τσούκλα» και «Δαμασκηνόρεμα», του Δήμου Νέας Ζίχνης, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Δαμασκηνόρεμα», χωροθετείται 680m βορειοδυτικά του οικισμού Σφελινός, ενώ ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Χατζή» με ΑΔ-03613 βρίσκεται 1,3km βορειοδυτικά από τον ίδιο οικισμό. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Τσούκλα» με ΑΔ- 03615, χωροθετείται 1,9km νοτιοανατολικά του οικισμού Αγριανή, και 2,3km ανατολικά του οικισμού Αναστασιά.

4. Μέγεθος και περιγραφή του προτεινόμενου έργου

Το Προτεινόμενο Έργο αφορά στην κατασκευή, η οποία έχει ήδη ξεκινήσει, και λειτουργία πέντε αδειοδοτημένων Φωτοβολταϊκών Σταθμών, η συνολική ισχύς των οποίων είναι 9,99MW x 5=49,95MW και των συνοδών έργων υποδομής, στις θέσεις «Χατζή», «Χατζή», «Τσούκλα», «Τσούκλα» και «Δαμασκηνόρεμα» του Δήμου Νέας Ζίχνης, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της εταιρείας PHOTOEAST MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Πιο συγκεκριμένα:

1. Το έργο στη θέση «Χατζή» με ΑΔ-03613 περιλαμβάνει:

- Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού συνολικής ισχύος 9,99MWp, δηλαδή 14.472 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 585Wp έκαστο και 2.619 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο της εταιρείας Jinko Solar.
- Τη κατασκευή κοινού υποσταθμού ζεύξης στον οποίο θα συνδεθούν οι πέντε Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί.
- Κατασκευή Υπόγειας Γραμμής Μέσης Τάσης μονού κυκλώματος μήκους 0,09km περίπου, που θα συνδέει το Φωτοβολταϊκό Σταθμό μέχρι τον κοινό Υποσταθμό ζεύξης
- Κατασκευή ζώνης υπογειοποίησης γραμμής μέσης τάσης μήκους 60m και πλάτους 8m.
- Την κατασκευή νέου Υποσταθμού Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης 33/150KV στη θέση 'Σφελινός' με αντικατάσταση του υφιστάμενου πυλώνα Υψηλής Τάσης.
- Την κατασκευή νέου Πυλώνα Υψηλής Τάσης, εντός του πολυγώνου του νέου Υποσταθμού.
- Την κατασκευή Κοινής Υπόγειας Γραμμής Μέσης Τάσης διπλού κυκλώματος μήκους 5,7km περίπου, που θα συνδέει τον Κοινό Υποσταθμό Ζεύξης με τον Υποσταθμό Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης.
- Βελτίωση, όπου απαιτείται και διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδοποιίας πρόσβασης.

2. Το έργο στη θέση «Χατζή» με ΑΔ-03609 περιλαμβάνει:

- Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού συνολικής ισχύος 9,99MWp, δηλαδή 17.091 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 585Wp έκαστο της εταιρείας Jinko Solar.

- Κατασκευή Υπόγειας Γραμμής Μέσης Τάσης μονού κυκλώματος μήκους 0,6km περίπου, που θα συνδέει το Φωτοβολταϊκό Σταθμό μέχρι τον κοινό Υποσταθμό ζεύξης που θα κατασκευαστεί στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό «Χατζή» της εταιρείας ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε
 - Διαπλάτυνση υφιστάμενου χωματόδρομου.
 - 3. Το έργο στη θέση «Τσούκλα» με ΑΔ-03615 περιλαμβάνει:
 - Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού συνολικής ισχύος 9,99ΜWp, δηλαδή 17.226 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο της εταιρείας Jinko Solar.
 - Κατασκευή Υπόγειας Γραμμής Μέσης Τάσης μονού κυκλώματος μήκους 2,6km περίπου, που θα συνδέει το Φωτοβολταϊκό Σταθμό μέχρι τον κοινό Υποσταθμό ζεύξης που θα κατασκευαστεί στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό «Χατζή» της εταιρείας ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
 - Διαπλάτυνση υφιστάμενου χωματόδρομου.
 - 4. Το έργο στη θέση «Τσούκλα» με ΑΔ-03620 περιλαμβάνει:
 - Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού συνολικής ισχύος 9,99ΜWp, δηλαδή 17.226 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο της εταιρείας Jinko Solar.
 - Κατασκευή Υπόγειας Γραμμής Μέσης Τάσης μονού κυκλώματος μήκους 1,8km περίπου, που θα συνδέει το Φωτοβολταϊκό Σταθμό μέχρι τον κοινό Υποσταθμό ζεύξης που θα κατασκευαστεί στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό «Χατζή» της εταιρείας ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
 - Διαπλάτυνση υφιστάμενου χωματόδρομου.
 - 5. Το έργο στη θέση «Δαμασκηνόρεμα» με ΑΔ-03619 περιλαμβάνει:
 - Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού συνολικής ισχύος 9,99ΜWp, δηλαδή 8.586 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 575Wp έκαστο και 8.721 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο της εταιρείας Jinko Solar.
 - Κατασκευή Υπόγειας Γραμμής Μέσης Τάσης μονού κυκλώματος μήκους 1,45km περίπου, που θα συνδέει ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός μέχρι τον κοινό Υποσταθμό ζεύξης που θα κατασκευαστεί στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό «Χατζή» της εταιρείας ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
 - Κατασκευή ζώνης υπογειοποίησης και μεταφοράς εξοπλισμού μήκους 428m και πλάτους 6m.
 - Διαπλάτυνση υφιστάμενου χωματόδρομου.
- Οι Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί, θα λειτουργούν ως ανεξάρτητες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής της εταιρείας ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
- Ο Υποσταθμός Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης «Σφελινός», του Δήμου Νέας Ζίχνης, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, κατασκευάζεται εντός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., εμβαδού 11.850,00 τ.μ. εκ των οποίων τα 64,00 τ.μ. είναι απαλλοτριωμένο τμήμα από τον ΑΔΜΗΕ λόγω εγκατεστημένου πυλώνα Υψηλής Τάσης. Το τελικό εμβαδόν εγκατάστασης του νέου Υποσταθμού Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής ανέρχεται σε 11.786,00τ.μ.
5. Φάση Κατασκευής:
- Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία πέντε Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 9,99ΜW έκαστος και συνοδών έργων υποδομής, στις θέσεις «Χατζή», «Χατζή», «Τσούκλα», «Τσούκλα» και «Δαμασκηνόρεμα», του Δήμου Νέας Ζίχνης, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Εντός κάθε Φωτοβολταϊκού Σταθμού θα εγκατασταθούν:
- στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό στη θέση «Χατζή» (ΑΔ-03613) 14.472 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 585Wp έκαστο και 2.619 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
 - στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό στη θέση «Χατζή» (ΑΔ-03609) 17.091 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 585Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
 - στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό στη θέση «Τσούκλα» (ΑΔ-03615) 17.226 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
 - στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό στη θέση «Τσούκλα» (ΑΔ-03620) 17.226 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
 - στο Φωτοβολταϊκό Σταθμό στη θέση «Δαμασκηνόρεμα» (ΑΔ-03619) 8.586 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 575Wp έκαστο και 8.721 πλαίσια ονομαστικής ισχύος 580Wp έκαστο, μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar.
- Πιο συγκεκριμένα, οι εκτάσεις στις οποίες θα περιφραχθούν τα πλαίσια θα είναι οι εξής:
1. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Χατζή» με ΑΔ-03613 θα αποτελείται από δύο περιοχές περίφραξης συνολικού εμβαδού 113.862,68m²
 2. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Χατζή» με ΑΔ-03609 θα αποτελείται από μια περιοχή περίφραξης εμβαδού 107.949,12m²
 3. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Τσούκλα» με ΑΔ-03615 θα αποτελείται από μια περιοχή περίφραξης εμβαδού 123.022,84m²
 4. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Τσούκλα» με ΑΔ-03620 θα αποτελείται από μια περιοχή περίφραξης εμβαδού 125.452,83m²
 5. Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Δαμασκηνόρεμα» θα αποτελείται από μια περιοχή περίφραξης εμβαδού 121.438,92m²

Για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων και του νέου Υποσταθμού Ανύψωσης δεν απαιτούνται εκσκαφές λόγω του ήπιου ανάγλυφου του εδάφους της περιοχής. Αρχικά στα γήπεδα εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών σταθμών θα πραγματοποιηθεί αποψίλωση της επιφανειακής βλάστησης και στη συνέχεια θα τοποθετηθούν τα στηρίγματα των βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πάνελ με πασαλόμπιξη. Εν συνεχεία θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πάνελ πάνω στις βάσεις στήριξης.

Εντός των γηπέδων εγκατάστασης κάθε φωτοβολταϊκού σταθμού θα εγκατασταθούν για κάθε έργο, σε εξωτερικό χώρο εικοσιοκτώ (28) αντιστροφείς (inverter), ένας (1) υποσταθμός παραγωγής (MVS) και ένας (1) Οικίσκος Ιδιοκαταναλώσεων Χαμηλής Τάσης.

Εντός του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στη θέση «Χατζή» (ΑΔ-03613), θα κατασκευαστεί επιπλέον ένας (1) Κοινός Υποσταθμός Ζεύξης και ένας (1) οικίσκος Κέντρου Ελέγχου.

Η ηλεκτρική σύνδεση των Φωτοβολταϊκών Σταθμών με τον αδειοδοτημένο Υποσταθμό «Σφελινός» 33/150kV θα πραγματοποιηθεί αρχικά με υπόγειες γραμμές μέσης τάσης 33kV σύνδεσης των Φ/Β Σταθμών με το κοινό υποσταθμό Ζεύξης που θα κατασκευαστεί εντός του Φ/Β Σταθμού «Χατζή» με ΑΔ-03609 και στη συνέχεια με κοινή υπόγεια γραμμή μέσης τάσης διπλού κυκλώματος η παραγόμενη ενέργεια θα οδηγείται στον αδειοδοτημένο Υ/Σ «Σφελινός».

Η ηλεκτρική σύνδεση των πέντε φωτοβολταϊκών σταθμών με τον αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης 33/150kV θα πραγματοποιηθεί με υπόγεια κοινή γραμμή μέσης τάσης διπλού κυκλώματος μήκους 5,7km εκ των οποίων τα 458m θα κατασκευαστούν εντός Δασικών Εκτάσεων. Στο σύνολο της η υπόγεια κοινή γραμμή μέσης τάσης θα οδεύει σε χαντάκι που θα κατασκευαστεί εντός πλάτους καταστρώματος υφιστάμενων δρόμων, συνεπώς δεν θα πραγματοποιηθούν επιπλέον επεμβάσεις στο περιβάλλον.

Τα καλώδια των υπόγειων γραμμών μέσης τάσης θα τοποθετηθούν εντός χαντακιών. Τα χαντάκια αυτά θα έχουν βάθος περίπου 1,0m και πλάτος 0,6m. Στο δάπεδο του χαντακιού τοποθετείται άμμος πάχους 0,05m. Έπειτα, θα τοποθετηθούν τα καλώδια και η οπτική ίνα η οποία τοποθετείται εντός σωλήνα πολυαιθυλενίου διατομής Φ40mm και θα ακολουθήσει η επικάλυψη τους με στρώση άμμου πάχους 0,25m. Στο επίπεδο αυτό θα τοποθετηθούν τσιμεντένιες πλάκες προστασίας και θα ακολουθήσει η επικάλυψη τους με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφής έως τη τελική στάθμη της οδοποιίας. Για καλώδια που βρίσκονται στην ίδια στάθμη θα τηρούνται οι μεταξύ τους αποστάσεις που προβλέπονται από τους κανονισμούς. Επιφανειακά επίσης θα υπάρχουν διακριτικά σημεία σήμανσης για ύπαρξη υπόγειας Μέσης Τάσης ανά 20m. Συνολικά τα χαντάκια αυτά θα έχουν μήκος 10.000m (4.300m+5700m).

Στην περίπτωση όπου το χαντάκι συναντάει ρέμα, τα καλώδια θα τοποθετηθούν εντός σωλήνα πολυαιθυλενίου κατάλληλης διατομής οι οποίες θα επικαλυφθούν πλήρως με μπετό οπλισμένο με οικοδομικός πλέγμα T131 και έως τη τελική στάθμη της οδοποιίας θα ακολουθήσει η επικάλυψη τους με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφής, όπου θα έχει συμπεριληφθεί και πλέγμα σήμανσης.

6. Φάση Λειτουργίας

Ο κάθε Φ/Β Σταθμός περιλαμβάνει Φ/Β Πλαίσια που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια συνεχούς ρεύματος ανάλογα με την ηλιοφάνεια, και παράγουν την μεγαλύτερη ενέργεια μια αίθρια ημέρα, όταν ο ήλιος είναι υπό κανονική κλίση σε σχέση με τα Φ/Β Πλαίσια της διάταξης. Παράγουν λιγότερη ενέργεια τις πρωινές και απογευματινές ώρες, τις εποχές όπου ο ήλιος είναι υψηλότερα ή χαμηλότερα στον ουρανό, καθώς και τις νεφελώδεις ημέρες. Δεν παράγουν ενέργεια τη νύχτα, και όταν παρουσιάζεται κάποια βλάβη στο δίκτυο. Σε αυτή τη περίπτωση το σύστημα αυτόματα αποσυνδέεται για λόγους ασφαλείας.

Η μικρότερη δομική μονάδα του Σταθμού είναι το Φ/Β πλαίσιο το οποίο είναι ένα πλήθος από διασυνδεδεμένα Φ/Β στοιχεία (cells), τα οποία περικλείονται από προστατευτικά υλικά και είναι τοποθετημένα σε ένα πλαίσιο αλουμινίου. Τα Φ/Β πλαίσια είναι ηλεκτρικά συνδεδεμένα και τοποθετημένα σε συστοιχίες (strings). Τα πλαίσια τοποθετούνται σε μία ειδική κατασκευή στήριξης, η οποία στερεώνεται με πασσάλους.

Η Φ/Β διάταξη αποτελείται από Φ/Β συστοιχίες - κυκλώματα που αποτελούν πηγές ρεύματος. Τα Φ/Β πλαίσια συνδέονται ηλεκτρικά μεταξύ τους και δημιουργείται μια ομάδα- στοιχειοσειρά (string) η οποία συνδέεται απευθείας στην είσοδο του αντιστροφέα. Ο Αντιστροφέας (inverter) μετατρέπει την συνεχούς ρεύματος Φ/Β ηλεκτρική παροχή σε τριφασική παροχή εναλλασσόμενου ρεύματος

Οι έξοδοι των αντιστροφέων οδηγούνται στους Υποσταθμούς Παραγωγής οι οποίοι ανυψώνουν την τάση στα 33kV. Η ισχύς από τους Υποσταθμούς Παραγωγής καταλήγει στον κοινό Υποσταθμό Ζεύξης που θα κατασκευαστεί εντός του Φ/Β Σταθμού «Χατζή» με ΑΔ-03613. Τέλος η παραγόμενη ενέργεια από το κοινό υποσταθμό ζεύξης θα οδηγείται στον Υποσταθμό Ανύψωσης Μέσης-Υψηλής Τάσης στη θέση «Σφελινός» με κοινή υπόγεια γραμμή μέσης τάσης διπλού κυκλώματος. Η ετήσια καθαρή παραγωγή των φωτοβολταϊκών σταθμών θα είναι 74.925 MWh.

7. Κατάταξη της δραστηριότητας.

Με την Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418 (ΦΕΚ Β' 439/03.07.2024), σύμφωνα με την οποία οι Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί του έργου συνολικής Ισχύος 49,95MW κατατάσσονται στην Υποκατηγορία Α.2. Επιπλέον, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση υπ' αρ.

ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ Β΄ 841/24.02.2022) ο Υποσταθμός Ανύψωσης Μέση Τάσης 33/150kV κατατάσσεται στην Κατηγορία Β.

Έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με την υψηλότερη υποκατηγορία, συνεπώς συνολικά το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α.2, όπως αναλύεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΑΤΑΞΗ		ΟΧΛΗΣΗ (ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/12)	
	Ομάδα Α/Α	Κατηγορία	Α/Α Δραστ	Βαθμός Όχλησης
Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη ξηρά	10/2	Υποκατηγορία Α2 5 < P ≤ 50MW	303/δ	Χαμηλή > 0,5 MW
Μεμονωμένα κέντρα υπερωψηλής τάσης και μεμονωμένοι υποσταθμοί επί της επιφάνειας του εδάφους (συμπεριλαμβάνονται και οι επεκτάσεις σε υφιστάμενους υποσταθμούς)	11/11	Κατηγορία Β 50 ≤ T ≤ 150 kV	-	-

8. Προστατευόμενες περιοχές

Η προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν βρίσκεται μέσα σε προστατευόμενη περιοχή.

Βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα εκτός περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης, φυσικών πάρκων και ειδικότερα: εθνικών ή περιφερειακών πάρκων, περιοχών προστασίας οικοτόπων και ειδών, ειδικών ζωνών διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) και ζωνών ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.), ή καταφυγίων άγριας ζωής ή συνδυασμού αυτών και εκτός προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων τοπίου ή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται επίσης εκτός εθνικών δρυμών και υγροτόπων διεθνούς σημασίας κατά τη σύμβαση Ραμσάρ και εκτός Διατηρητέων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών. Συνεπώς η κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν θα έχει επιπτώσεις σε προστατευόμενες περιοχές.

Το υπό μελέτη έργο καθώς και τα συνοδά του έργα βρίσκονται εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, στην περιοχή του έργου δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή χώροι προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ζητήθηκαν από την αδειοδοτούσα αρχή οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών και αναμένεται η γνωμοδότησή τους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η θέση εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών σταθμών βρίσκεται σε ευρύτερη περιοχή μη υψηλής παραγωγικότητας.

9. Χρήσεις γης

Στην περιοχή εγκατάστασης του έργου δεν υπάρχουν απαγορεύσεις στις χρήσεις γης από εγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ (σχετικές οι βεβαιώσεις χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης Σερρών που αναρτήθηκαν ως πρόσθετα/διευκρινιστικά στοιχεία στο Η.Π.Μ.).

10. Χωροταξικός Σχεδιασμός

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, οι θέσεις εγκατάστασης των πέντε (5) φωτοβολταϊκών σταθμών και των συνοδών τους έργων δεν εμπίπτουν σε καμία εκ των κατηγοριών των περιοχών και των ζωνών αποκλεισμού για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας σύμφωνα με:

- Την ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
- Την Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/20 (ΦΕΚ 485/Δ/2020) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού»

11. Χαρακτηρισμός έκτασης από το Δασαρχείο σύμφωνα με την ΥΑ 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/2012)

Σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (Φ.Ε.Κ. 733/Δ/27.10.2022), οι περιοχές επέμβασης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών εμπίπτουν σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, όπως φαίνεται αναλυτικότερα παρακάτω:

1. Οι δύο περιοχές επέμβασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στη θέση Χατζή με ΑΔ- 03613 εμβαδού 97.181,80 τ.μ. και 65.950,74 τ.μ., βρίσκονται σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΧΧ (Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης - Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης & Στις Αυτοψίες).
2. Οι δύο περιοχές επέμβασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στη θέση Χατζή με ΑΔ- 03609 εμβαδού 117.952,15 τ.μ. και 17.979,42 τ.μ., βρίσκονται σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΧΧ (Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης - Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης & Στις Αυτοψίες) και ως ΔΔ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης ή Προϋφιστάμενα Στοιχεία Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης).
3. Οι δύο περιοχές επέμβασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στη θέση Τσούκλα με ΑΔ- 03615 εμβαδού 39.025,87 τ.μ. και 147.349,72 τ.μ., βρίσκονται σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΧΧ (Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης - Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης & Στις Αυτοψίες) και ως ΔΔ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης ή Προϋφιστάμενα Στοιχεία Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης).
4. Οι δύο περιοχές επέμβασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στη θέση Τσούκλα με ΑΔ- 03620 εμβαδού 24.505,42 τ.μ. και 176.949,42 τ.μ., βρίσκονται σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΧΧ (Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης - Χορτολιβαδικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης & Στις Αυτοψίες).
5. Η περιοχή επέμβασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στη θέση Δαμασκηνόρεμα με ΑΔ-03619 με εμβαδό 145.425,23 τ.μ., βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΔΔ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης ή Προϋφιστάμενα Στοιχεία Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης).

Οι ανωτέρω εκτάσεις των περιοχών επέμβασης καθώς και για τα συνοδά έργα, αποτελούν υποπολύγωνα των εξής Εγκρίσεων Επέμβασης από τη Διεύθυνση Δασών Σερρών:

- Φ/Β Σταθμός «Χατζή» με ΑΔ-03613: Έγκριση Επέμβασης με αρ. πρωτ. 229857/11- 05-2023 (ΑΔΑ: ΨΓΣΣ4653Π8-ΒΒΓ).
- Φ/Β Σταθμός «Χατζή» με ΑΔ-03609: Έγκριση Επέμβασης με αρ. πρωτ. 218249/05- 05-2023 (ΑΔΑ: ΩΜΗ44653Π9-ΧΟΥ)
- Φ/Β Σταθμός «Τσούκλα» με ΑΔ-03620: Έγκριση Επέμβασης με αρ. πρωτ. 653356/20- 11-2023 (ΑΔΑ: 63ΘΙ4653Π8-ΛΒΚ)
- Φ/Β Σταθμός «Τσούκλα» με ΑΔ-03615: Έγκριση Επέμβασης με αρ. πρωτ. 669133/27- 11-2023 (ΑΔΑ: 6Π8Γ4653Π8-ΣΤΗ)
- Φ/Β Σταθμός «Δαμασκηνόρεμα» με ΑΔ-03619: Έγκριση Επέμβασης με αρ. πρωτ. 21870/05-05-2023

Για τους δύο Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς στη θέση «Τσούκλα» οι νέες περιοχές επέμβασης είναι ακριβώς οι ίδιες σε σχέση με τις Εγκρίσεις Επέμβασης που έχουν εκδοθεί από τη Διεύθυνση Δασών Σερρών. Για τους άλλους τρεις Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς (οι δύο Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί στη θέση Χατζή» και ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Δαμασκηνόρεμα») υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις. Σε κάθε περίπτωση οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι περιοχές επέμβασης είναι μικρότερες σε σχέση με τις εκτάσεις των Εγκρίσεων Επέμβασης που έχουν εκδοθεί από τη Διεύθυνση Δασών Σερρών.

Η περιοχή εγκατάστασης του Υποσταθμού Ανύψωσης τελικού εμβαδού 11.786,00 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός δασικών εκτάσεων, συνεπώς δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας

12. Χρήση πρώτων υλών, νερών και ενέργειας.

Φάση Κατασκευής

- Απαιτούμενες πρώτες ύλες:

Η εκτίμηση του βάρους του χάλυβα κατασκευής των σιδηροπασσάλων και των βάσεων στήριξης των Φ/Β πλαισίων εκτιμάται 275tn. Για την ασφαλή στήριξη του συνόλου των σιδηροπασσάλων θα χρησιμοποιηθεί περίπου 864m³ σκυρόδεμα, ενώ για την κατασκευή των βάσεων έδρασης των Υποσταθμών Παραγωγής (κάθε ζευγάρι Μ/Σ – Οικίσκου Χαμηλής Τάσης αποτελεί έναν Υ/Σ Παραγωγής) και των Υποσταθμών Ζεύξης θα απαιτηθεί σκυρόδεμα 69,62m³ οπότε συνολικά θα απαιτηθεί 933,62m³ σκυρόδεμα. Για τη κατασκευή των μεταλλικών βάσεων έδρασης των αντιστροφών θα απαιτηθεί περίπου 4,9tn σιδήρος.

Για την κατασκευή των χαντακιών όδευσης καλωδίων θα απαιτηθεί η προμήθεια από λατομείο της περιοχής περίπου 3.000m³ άμμου συνολικά. Η άμμος θα χρησιμοποιηθεί για την στρώση των χαντακιών των καλωδίων.

Για τη κατασκευή της περίφραξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα απαιτηθεί ποσότητα περίπου 4Kg ανά τρέχον μέτρο σιδήρος το οποίο περιλαμβάνει το βάρος του συρματοπλέγματος και του

σιδηροπασσάλου. Συνεπώς για τα συνολικά 10.893m της περιφραξης θα απαιτηθούν περίπου 43,57tn σίδηρος. Για τη κατασκευή του κιρίου του υποσταθμού ανύψωσης, του περιβάλλοντα χώρου και της περιφραξης θα απαιτηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα περίπου 1.500m³.

- Καταναλώσεις νερού:

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν οι εξής ποσότητες νερού:

- Νερό για τις ανάγκες του προσωπικού:

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του εργοταξίου θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες για χρήση από το προσωπικό. Εκτιμάται ότι κατά μέσο όρο θα απασχολούνται 50 άτομα. Για την κάλυψη των αναγκών τους σε νερό εκτιμάται ότι θα καταναλωθούν συνολικά 40m³.

- Νερό για τον καθαρισμό των μηχανημάτων και των οχημάτων:

Εκτιμάται ότι τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου, θα χρειαστεί να πλυθούν 2 φορές. Η πλύση θα γίνεται με κατάλληλα πιεστικά μηχανήματα και εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν συνολικά 40m³. Επομένως κατά τη φάση κατασκευής του έργου εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν συνολικά περίπου 80m³ νερού.

Το νερό για τις παραπάνω χρήσεις θα προέλθει από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, κατόπιν συνεννόησης με τις αρμόδια Αρχή του Δήμου. Η μεταφορά θα πραγματοποιηθεί με βυτιοφόρα (υδροφόρες). Σε περίπτωση αδυναμίας υδροληψίας από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, οι απαιτούμενες ποσότητες νερού θα προέλθουν από νομίμως λειτουργούσα ιδιωτική εταιρεία προμήθειας και μεταφοράς νερού.

- Κατανάλωση ενέργειας:

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου δεν θα απαιτηθεί κατανάλωση ενέργειας από το υφιστάμενο δίκτυο του αρμόδιου διαχειριστή.

- Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων:

Κατά τη διάρκεια των εργασιών είναι πιθανόν να προκύψουν υγρά απόβλητα από τα οχήματα μεταφοράς των υλικών ή του εργοταξιακού εξοπλισμού. Για την αποφυγή βλάβης – διαρροής λαμβάνονται προληπτικά μέτρα.

Τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται θα είναι υλικά συσκευασίας, περισσεύματα δομικών υλικών και αστικού τύπου απορρίμματα από τα άτομα που θα εργάζονται για την υλοποίηση του έργου, τα οποία θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους και απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- Φάση Λειτουργίας

- Απαιτούμενες πρώτες ύλες

Η λειτουργία του έργου δεν απαιτεί πρώτες ύλες, καθώς για τη λειτουργία του κάθε Φωτοβολταϊκού Σταθμού χρησιμοποιείται η ηλιακή ενέργεια, η οποία είναι πρακτικά ανεξάντλητη.

- Καταναλώσεις νερού:

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου η μόνη κατανάλωση νερού πραγματοποιείται από το προσωπικό του έργου και από την πλύση των φωτοβολταϊκών πάνελ. Συνολικά στο έργο θα εργάζονται 7 άτομα που εκτιμάται ότι η ημερήσια κατανάλωση σε νερό ανά εργαζόμενο θα είναι περίπου 20lt/ημέρα. Άρα η μέση ημερήσια κατανάλωση σε νερό θα είναι:

7 άτομα × 20lt/ ημέρα = 140lt/ ημέρα.

Τέλος κατανάλωση νερού θα απαιτηθεί και για τη πλύση των Φ/Β πάνελ η οποία υπολογίζεται σε 200m³/ έτος

Το νερό για τις παραπάνω χρήσεις θα προέλθει από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, κατόπιν συνεννόησης με τις αρμόδια Αρχή του Δήμου. Η μεταφορά θα πραγματοποιηθεί με βυτιοφόρα (υδροφόρες). Σε περίπτωση αδυναμίας υδροληψίας από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, οι απαιτούμενες ποσότητες νερού θα προέλθουν από νομίμως λειτουργούσα ιδιωτική εταιρεία προμήθειας και μεταφοράς νερού.

- Κατανάλωση ενέργειας:

Η κατανάλωση ενέργειας είναι αμελητέα και περιορίζεται μόνο στις ηλεκτρικές συσκευές που θα λειτουργούν στον οικίσκο ελέγχου (υπολογιστές, εξοπλισμός παρακολούθησης πάρκου κλπ.). Η μέση ετήσια κατανάλωση ενέργειας, υπολογίζεται σε 0,05% της παραγόμενης ενέργειας από τους Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς.

Όταν οι Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί παράγουν ενέργεια, γίνεται ενεργειακός συμψηφισμός της παραγόμενης μείον της καταναλισκομένης ενέργειας και η απομένουσα ενέργεια διαχέεται στο δίκτυο και καταγράφεται από τον μετρητή εξερχόμενης ενέργειας του πάρκου.

- Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων:

Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα προκύψουν απόβλητα. Τα συνήθη αστικά απορρίμματα των εργαζομένων αναμένεται να είναι αμελητέα, ενώ η συλλογή τους θα γίνεται με τη φροντίδα του κιρίου του έργου.

13. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου :

- Αέρια Απόβλητα.

- Εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου (θα γίνεται τακτική συντήρηση και service των οχημάτων).

- Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) από τις εργασίες κατά την κατασκευή του έργου (θα πραγματοποιείται διαβροχή του μετώπου των εργασιών όταν απαιτείται).
- Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) από την κίνηση των μηχανημάτων και των οχημάτων κατά την κατασκευή του έργου (διατήρηση μικρών ταχυτήτων των εργοταξιακών οχημάτων).
- Δεν αναμένεται η εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) και αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) κατά την λειτουργία του έργου.

Υγρά Απόβλητα.

- Αστικά λύματα του προσωπικού κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου (για την κάλυψη των σχετικών αναγκών θα χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες εργοταξιακού τύπου που θα εκκενώνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία).
- Τυχόν ακούσιες διαρροές των εργοταξιακών οχημάτων, είτε τυχόν διαρροές από ατυχήματα κατά την κατασκευή του έργου (θα γίνεται χρήση ειδικών απορροφητικών υλικών).
- Δεν υπάρχουν εκροές υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία του έργου πέραν των λυμάτων του μόνιμου προσωπικού του υποσταθμού (θα υπάρχει στεγανός βόθρος που θα αδειάζει από βυτιοφόρα).
- Κατά την λειτουργία του έργου θα παραχθούν απόβλητα από τη συντήρηση των μετασχηματιστών, τα οποία αποτελούν επικίνδυνα απόβλητα. Θα συλλέγονται, θα διαχωρίζονται ανά είδος και θα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης αποβλήτων

Στερεά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα.

- Κατά τη λειτουργία του έργου τα μόνα πιθανά απόβλητα που θα παράγονται είναι τυχόν απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, συσσωρευτές και λοιπός εξοπλισμός που θα αντικαθίσταται μετά από βλάβη ή το πέρας του χρόνου ζωής του. Ο εξοπλισμός αυτός θα οδηγείται σε ανακύκλωση.
- Κατά την κατασκευή του έργου (φωτοβολταϊκών σταθμών και υποσταθμού) λόγω του ανάγλυφου του εδάφους, απαιτούνται ήπιες χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης. Για το σύνολο των ΑΕΚΚ που θα προκύψουν, ο φορέας του έργου υποχρεούται να συνάψει σύμβαση συνεργασίας με ΣΕΔ και η διαχείρισή τους θα γίνει από αδειοδοτημένη εταιρεία σύμφωνα με την νομοθεσία των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Τα περίσσια εκσκαφής από τις εργασίες ενταφιασμού των καλωδίων, εκτιμώνται σε 3.000m³. Για το σύνολο των ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων), ο φορέας του έργου υποχρεούται να συνάψει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο ΣΣΕΔ.
- Κατά την κατασκευή του έργου άλλα πιθανά απόβλητα που θα παραχθούν είναι:

αστικά απορρίμματα

χάρτινες συσκευασίες και λοιπά απορρίμματα από χαρτί (ΕΚΑ 15 01 01), που θα συλλέγονται και θα αποτίθενται σε κάδους ανακύκλωσης του Δήμου Αμφίπολης

πλαστικές συσκευασίες και λοιπά απορρίμματα από πλαστικό (ΕΚΑ 15 01 02), που θα συλλέγονται και θα αποτίθενται σε κάδους ανακύκλωσης του Δήμου Νέα Ζίχνης.

ξύλινες συσκευασίες (ΕΚΑ 15 01 03), που θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται για αξιοποίηση σε αδειοδοτημένη μονάδα ανακύκλωσης/ανάκτησης

σκυρόδεμα (ΕΚΑ 17 01 01) που θα συλλέγεται και θα διατίθεται σε ειδική αδειοδοτημένη μονάδα ανακύκλωσης/ανάκτησης

Επικίνδυνα Απόβλητα.

- Λιπαντικά έλαια, καύσιμα, υδραυλικά υγρά κ.α. από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου (συλλογή και διαχείριση από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων).
- Κατά την λειτουργία του έργου, Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ), απορροφητικά υλικά κ.α. που θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία (συλλογή και διαχείριση από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων).

Κατά την κατασκευή του έργου:

- Λιπαντικά έλαια, καύσιμα, υδραυλικά υγρά κ.α. από τα μηχανήματα και τα οχήματα
- Μπαταρίες μολύβδου (ΕΚΑ 16 06 01*) από τα μηχανήματα και τα οχήματα
- Χώματα και πέτρες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες (ΕΚΑ 17 05 03*)

Κατά την λειτουργία του έργου θα παραχθούν απόβλητα από τη συντήρηση των μετασχηματιστών:

- Χλωριωμένα έλαια μόνωσης ή μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά (ΕΚΑ 13 03 06*)
- Μη χλωριωμένα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά (ΕΚΑ 13 03 07*)
- Συνθετικά έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας (ΕΚΑ 13 03 08*)
- Άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας (ΕΚΑ 13 03 09*)
- Άλλα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας (ΕΚΑ 13 03 10*)
- μετασχηματιστές και πυκνωτές (ΕΚΑ 16 02 09*)
- Τα επικινδυνά απόβλητα θα συλλέγονται, θα διαχωρίζονται ανά είδος και θα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης αποβλήτων ανακύκλωσης/ανάκτησης.

Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία.

- Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα προκληθούν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Θόρυβος – Δονήσεις.

- Τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου.
 - Δεν αναμένονται εκπομπές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου.
- Ανάγκες Υδροδότησης.
- Για την διαβροχή των χώρων εργασιών, των σωρών υλικών και των δρόμων κίνησης των μηχανημάτων και των οχημάτων για την μείωση της σκόνης κατά την κατασκευή του έργου.
 - Πόσιμο νερό για τις ανάγκες των εργαζομένων κατά την κατασκευή του έργου.
 - Δεν θα πραγματοποιηθεί χρήση υδατικών πόρων ούτε προβλέπεται εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων. Ο καθαρισμός των πάνελ και γενικά του εξοπλισμού κατά τη λειτουργία του έργου θα γίνεται με νερό που θα μεταφέρεται με ειδικό βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς ύδατος. (200 m³ νερού ετησίως).
- Μετά το πέρας της λειτουργίας του σταθμού θα πραγματοποιηθεί εξυγίανση του χώρου ώστε να επανέλθει στην αρχική του μορφή. Τα πλεονάζοντα υλικά (πάνελ, βάσεις στήριξης, οικίσκοι κλπ) κατά την φάση της εξυγίανσης θα συγκεντρωθούν και θα προωθηθούν για την ανάλογη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

14. Έλεγχος από GOOGLE – GEODATA

Στον Έλεγχο από GOOGLE – GEODATA, δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από την ΜΠΕ.

15. Εισήγηση Υπηρεσίας - Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΑΕΠΟ

Η Υπηρεσία έλαβε υπόψη της όλα όσα προειπώθηκαν παραπάνω, την περιβαλλοντική νομοθεσία και επιπλέον τα εξής:

- Η ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς ανήκει στις τεχνολογίες ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) με θετικά αποτελέσματα στην αειφόρο ανάπτυξη, στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, στην ενίσχυση του ενεργειακού ισοζυγίου της χώρας και στην εθνική οικονομία.
- Ο στόχος της δημιουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου είναι η εκμετάλλευση του διαθέσιμου ηλιακού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με άμεσο αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα. Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα έχει μηδενική παραγωγή αερίων ρύπων και θα συμβάλλει στην αποφυγή των ρύπων από τη λειτουργία συμβατικών μονάδων.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464B/03-12-2008) αναφέρει «Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα».
- Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η θέση του έργου πληροί τα κριτήρια χωροθέτησης όπως αυτά προσδιορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464B/03-12-2008, δεν εντάσσεται σε ζώνες αποκλεισμού και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του
- Η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός Εθνικού Πάρκου, εκτός περιοχής Natura 2000 και εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.
- Σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ.2, του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α'), για την εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. λαμβάνονται υπόψη μόνο εγκεκριμένα χωροταξικά, πολεοδομικά, ρυθμιστικά ή άλλα σχέδια χρήσεων γης και εγκεκριμένες μελέτες που εναρμονίζονται προς το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β') και τεκμηριώνουν επαρκώς ότι έχουν λάβει μέριμνα και έχουν διασφαλίσει τη μέγιστη αξιοποίηση του διαθέσιμου δυναμικού Α.Π.Ε.. Αν δεν υπάρχουν τέτοια σχέδια, η έγκριση εγκατάστασης σταθμών Α.Π.Ε. γίνεται με εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β').

Μετά από τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιγράφονται στη ΜΠΕ και οι όροι & προϋποθέσεις που τίθενται από την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία.

Το κείμενο της ΑΕΠΟ, το οποίο περιέχει τους περιβαλλοντικούς όρους, οριακές τιμές κλπ διαμορφώνεται από την αδειοδοτούσα αρχή, δηλαδή από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ. Επιπροσθέτως της κείμενης Νομοθεσίας, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι & προϋποθέσεις ή/και επισημαίνονται τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην νέα ΕΠΟ:

- 1) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...») και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

- Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
- 2) Τα προϊόντα εκσκαφών να διαχειριστούν με τέτοιο τρόπο (επανεπίχωση, διαμόρφωση χώρου εγκατάστασης έργου, διάθεση σε εταιρείες ΑΕΚΚ) ώστε να προστατευθεί το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, να διατηρηθεί η μορφολογία του εδάφους, να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις απορροές των βρόχινων υδάτων και να μην επηρεαστεί η παροχτευτικότητα των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών της ευρύτερης περιοχής.
 - 3) Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής, να μην υπάρξουν μεταβολές στην πορεία ροής των επιφανειακών απορροών και να εξασφαλίζεται η ομαλή αποστράγγισή τους και επίσης να μην επηρεαστεί η παροχτευτικότητα των ρεμάτων της περιοχής.
 - 4) Να μην πραγματοποιηθεί τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων σε περιοχές που υπάρχουν τυχόν ρέματα και γενικά το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.
 - 5) Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά υποστεί το οδικό δίκτυο του Δήμου, αυτή να αποκατασταθεί πλήρως από τον επενδυτή.
 - 6) Δεν θα πραγματοποιηθεί έργο διάνοιξης νέας οδοποιίας. Σε περίπτωση που απαιτηθεί διαπλάτυνση οδού θα πρέπει να προηγηθούν οι εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών.
 - 7) Στην περίπτωση που για την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαιτηθούν ποσότητες ύδατος, αυτές να προέλθουν από προμήθεια και μεταφορά με υδροφόρα οχήματα από νομίμως λειτουργούσα εταιρεία μεταφοράς νερού. Σε κάθε περίπτωση οι ποσότητες ύδατος να είναι νόμιμης προέλευσης και χρήσης.
 - 8) Η χρήση σκυροδέματος θα περιορίζεται στην απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία του έργου και σε καμία περίπτωση να μην γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου για τη θεμελίωσή του.
 - 9) Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι δρόμοι της περιοχής και οι ποτίστρες ζώων που ενδεχομένως να υπάρχουν στην άμεση περιοχή μελέτης.
 - 10) Η περίφραξη να περιοριστεί μόνο στην απολύτως αναγκαία για την εγκατάσταση των Φ/Β πάνελ. Ο τύπος της περίφραξης θα πρέπει να επιτρέπει την ελεύθερη διέλευση της μικροπανίδας της περιοχής.
 - 11) Σχετικά με την νέα γραμμή Μέσης Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το διασυνδεδεμένο δίκτυο, η γραμμή να ακολουθεί κατά το δυνατόν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στην γεωμορφολογία και στην βλάστηση της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, τα έργα μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας θα κατασκευαστούν με τις υποδείξεις του ΑΔΜΗΕ.
 - 12) Μετά την παύση λειτουργίας του έργου, ο κύριος του έργου οφείλει με δική του ευθύνη να αποξηλώσει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της έκτασης, να τις απομακρύνει και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης στην προτέρα κατάσταση.
 - 13) Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.
 - 14) Προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος, ο νυκτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεών του, καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού.
 - 15) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων του έργου που περιέχουν ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό (του κυρίως έργου και των έργων ηλεκτρικής διασύνδεσης), ώστε η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - 16) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση των φωτοβολταϊκών σταθμών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (3218 Β')
 - 17) Να τηρούνται τα οριζόμενα στον Ν.4258/2014 όπως τροποποιήθηκε αναφορικά με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών πλησίον υδατορεμάτων (περίφραξη, θεμελίωση).
 - 18) Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σ' αυτό ή επεξεργασίας αδρανών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηροτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.
 - 19) Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
 - 20) Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του γηπέδου του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρίες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα της προσωρινής αποθήκευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει επί του χώρου του έργου τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/725/06 και στο Ν.4819/21.

- 21) Σε περίπτωση ρύπανσης του εδάφους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εξυγίανση και αποκατάσταση αυτού από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα.
- 22) Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κατολισθήσεων, διαβρώσεων καθώς και αποπλύσεων υλικών
- 23) Σε όλο το μήκος της όδευσης της υπόγειας γραμμής να υπάρχει σχετική σήμανση με στήλους για ενημέρωση και προστασία των εκσκαφών από τρίτους
- 24) Να γίνει περιφράξη του χώρου προκειμένου να διασφαλιστεί η αποφυγή πρόσβασης του κοινού στον χώρο του Σταθμού.
- 25) Να τηρηθούν οι όροι που τίθενται επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ
- Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη για την αρνητική γνωμοδότηση του Δήμου Νέας Ζίχνης επί του θέματος και τοποθετήθηκε και ο ίδιος αρνητικά για την συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Πέντε (5) Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας: «Χατζή» ΑΔ-03613, «Χατζή» ΑΔ-03609, «Τσούκλα» ΑΔ-03615, «Τσούκλα» ΑΔ-03620 και «Δαμασκηνόρεμα» (ΑΔ-03619) συνολικής ισχύος 49,95 MW και συνοδά έργα υποδομής της εταιρείας «ΡΗΟΤΟΕΑΣΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τα οποία κατασκευάζονται στις θέσεις «Χατζή», «Τσούκλα», και «Δαμασκηνόρεμα» της Δ.Ε. Νέας Ζίχνης του Δ. Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ.». (ΠΕΤ: 2409004823), υποκατηγορία Α2, Ομάδα 10η Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με α/α 2).

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας