



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΚΜ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: **Ενεργειακή Αναβάθμιση
Διοικητηρίου Έδεσσας**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **Ταμείο ΕΤΠΑ
ΚΩΔ. ΕΝΑΡ. ΕΡΓΟΥ: 2024ΕΠ00870159**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **4.900.000,00 €**

Α.Α. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: 219310

CPV: **45453000-7
45259900-6**

Αριθ. Πρωτ.: ΠΚΜ 136074 (515)

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Α Ν Ο Ι Κ Τ Η Σ Δ Ι Α Δ Ι Κ Α Σ Ι Α Σ
Μ Ε Σ Ω Τ Ο Υ Ε Θ Ν Ι Κ Ο Υ Σ Υ Σ Τ Η Μ Α Τ Ο Σ
Η Λ Ε Κ Τ Ρ Ο Ν Ι Κ Ω Ν Δ Η Μ Ο Σ Ι Ω Ν Σ Υ Μ Β Α Σ Ε Ω Ν (Ε . Σ . Η . Δ Η . Σ .)

Περίληψη διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου, μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διά της Οικονομικής Επιτροπής ως Προϊσταμένης Αρχής και την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, διακηρύσσει με ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την ανάθεση του έργου «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Διοικητηρίου Έδεσσας**», με προϋπολογισμό **4.900.000,00 ΕΥΡΩ**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:
Α) κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **1.504.029,59 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα)
Β) κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **2.083.736,97 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα)
2. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **19-03-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15.00 μ.μ.**
3. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **26-03-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.00 π.μ.**
4. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάση τιμής, όπως ορίζεται στο **άρθρο 95 παρ 2 περ. (α)** του Ν.4412/2016.
5. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.
6. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την κατωτέρω διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 83010/4098/2-8-2017 (2710 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».
Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.
7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν
 - 7.1 φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται δραστηριοποιούνται στον Τομέα των Δημοσίων Έργων οι οποίες είναι Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 - 7.2 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 - 7.3 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν

συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

8. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **79.032,26** ευρώ και ισχύ τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από το χρόνο ισχύος των προσφορών. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **13 μήνες** από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
 9. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
 Για τους ενδιαφερόμενους προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://www.pkm.gov.gr/default.aspx?lang=el-GR&page=233>)
 Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2381351318 – 320 – 302, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία, Χρήστος Οικονόμου, Χαρίκλεια Καλαϊτζίδου, Γραμματεία υπηρεσίας.
 10. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο ΕΤΠΑ (αριθ. ενάρ. έργου 2024ΕΠ00870159) με πίστωση 4.900.000,00 €
 11. **Προβλέπεται** η χορήγηση προκαταβολής.
 12. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.
 13. Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Παρατήρηση: Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 20-02-2026 (Κωδικός ΑΔΑΜ: 26PROC018517957)

ΕΔΕΣΣΑ 10-02-2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Βο

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Βο

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΤΕ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Βο

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αρ. **200/18-02-2026 (ΑΔΑ: 6ΧΖΜ7ΛΛ-7ΕΒ)** απόφαση Π.Ε. Π.Κ.Μ.

Η Πρόεδρος Π.Ε. της Π.Κ.Μ.

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ – ΑΗΔΟΝΑ Ε. ΑΘΗΝΑ