



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3^ο

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

«Έγκριση τροποποίησης της υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ που αφορά την τροποποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο: «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.».

Αριθμ. Συνεδρίασης 1η/ 06-02-2026

Αριθμ. Απόφασης 04/2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **06 Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε «**με τηλεδιάσκεψη**» η **1η** τακτική συνεδρίαση έτους **2026** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με χρήση της τεχνολογίας του [e:presence.gov.gr](https://e-presence.gov.gr), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **οικ. 81456(78)/02-02-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Παρίση Μπίλλια, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις **02 Φεβρουαρίου 2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164, 167 και 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (τακτικό μέλος) 3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (τακτικό μέλος) 4. ΑΝΕΣΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τακτικό μέλος) 5. ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΟΛΓΑ (τακτικό μέλος) 6. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τακτικό μέλος) 7. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (τακτικό μέλος) 8. ΔΡΙΣΤΑ-ΛΑΦΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΥΓΗ (τακτικό μέλος) 9. ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ (τακτικό μέλος) 10. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος) 11. ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) 12. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (τακτικό μέλος) | |
|---|--|

- | | |
|---|--|
| 13. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τακτικό μέλος) | |
| 14. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ (τακτικό μέλος) | |
| 15. ΡΟΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (τακτικό μέλος) | |

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Μυρωνίδου Ελένη, κλάδου Π.Ε. Γεωτεχνικών βαθμού Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Έγκριση τροποποίησης της υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ που αφορά την τροποποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο: «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.»**.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ. οικ. 73315(924)/29-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Συντηρήσεων Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αναφέρει τα εξής:

“ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης της υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ που αφορά την τροποποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο : **«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το **ΠΔ 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/Α/27.12.2010)** «Οργανισμός της ΠΚΜ» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ’ αρ. **81320** και **77909 Αποφάσεις (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016)** «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ».
3. Τις διατάξεις του **ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013)** «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (Α’ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Το **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) “ Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού ...”.
6. Τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α’) “Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού,... και ιδιαιτέρως τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 “Καταργούμενες διατάξεις” και 54 “Εναρξη ισχύος”.
7. Τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023»
8. Την υπ’ αρ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Την υπ. Αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου

Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

10. Την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: ΡΟΝ97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.",
11. Την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου" καθώς και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 53/12-04-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας»
12. Την υπ' αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
13. Την υπ' αρ. πρ. Οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" (ΦΕΚ 148/Β/11-01-2024) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ2793/Β/17-05-2024)

Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη:

1. Την υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ με θέμα «Έγκριση σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) με αντικείμενο: «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ.».
2. Το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας, με το οποίο κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στην εταιρεία TREK (ανάδοχος), το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 19/23-1-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑΜ: 24ΑWARD014170217, ΑΔΑ: 6ΕΓΑ7ΛΛ-5ΞΤ).
3. Το Συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών συμβούλου του έργου ELENA "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) με ΑΔΑΜ: 24SYMV014269553.
4. Το με αρ. πρωτ. 90/5-2-2025 έγγραφο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ Πάρη Μπίλλια.
5. Την από 20-2-2025 απάντηση του ΟΜΜΘ με την συνημμένη απόφαση Δ181 του ΔΣ του ΟΜΜΘ.
6. Το από 11-4-2025 συναφθέν Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ ΠΚΜ-ΟΜΜΘ με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ (ΑΔΑ: ΡΚΞ17ΛΛ-Ι2Π).
7. Το με αρ. πρωτ. 1027/18-12-2025 έγγραφο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ Πάρη Μπίλλια.
8. Την από 13-1-2026 θετική απάντηση του ΟΜΜΘ με την συνημμένη απόφαση Δ207 του ΔΣ του ΟΜΜΘ.

Και επειδή:

Το από 11-4-2025 συναφθέν Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ ΠΚΜ-ΟΜΜΘ με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ (ΑΔΑ: ΡΚΞ17ΛΛ-Ι2Π) χρήζει τροποποίησης στα ακόλουθα σημεία:

- 1) **Παράταση του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) κατά ένα (1) έτος**, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη με την ΕΤΕΠ (ΑΡΘΡΟ 4),
- 2) **Αναθεώρηση του μοναδιαίου κόστους των υπηρεσιών ωρίμανσης**, ώστε να εναρμονιστεί με τις τρέχουσες τιμές αγοράς και να μην οδηγηθούμε σε άγονο διαγωνισμό (ΑΡΘΡΟ 5),

για τους κάτωθι λόγους:

1) Παράταση του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) κατά ένα (1) έτος

Το έργο InnoFin αντιμετώπισε σημαντικές καθυστερήσεις, οι περισσότερες εκ των οποίων ήταν εκτός της περιοχής ευθύνης της ΠΚΜ. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εθνικές εκλογές (Μάιος και Ιούνιος 2023) και οι αυτοδιοικητικές εκλογές (Οκτώβριος 2023). Οι κύριες αιτίες καθυστέρησης ήταν:

- **Σύναψη συμφωνιών συνεργασίας:** Η διαδικασία μεταξύ ΠΚΜ και ΟΜΜΘ διήρκεσε σχεδόν δέκα (10) μήνες, κυρίως λόγω του ελέγχου νομιμότητας από την αρμόδια αρχή (ΑΔΜΘ) που οδήγησε σε αντικατάσταση της προς υπογραφή προγραμματικής σύμβασης από το τελικά συναφθέν μνημόνιο συνεργασίας. Αντίστοιχα και οι προγραμματικές συμβάσεις με τους λοιπούς τελικούς ωφελούμενους απαίτησαν αρκετούς μήνες.
- **Οριστικοποίηση τελικών ωφελουμένων:** Η ΠΚΜ βάσει της Σύμβασης ELENA-2020-171 με την ΕΤΕΠ θα προκηρύξει έναν ενιαίο διαγωνισμό για την Κατηγορία Β – Υπηρεσίες Τεχνικής Βοήθειας για το Υποέργο 2 (Ενεργειακή Απόδοση σε Δημόσια Κτίρια) για όλους τους τελικούς ωφελούμενους του InnoFin. Παρά την έγκριση των τευχών δημοπράτησης για τις εν λόγω υπηρεσίες από την ΕΤΕΠ τον Ιούνιο 2025, η αιφνίδια αποχώρηση του ΑΠΘ δημιούργησε κενό περίπου 50% στο κτιριακό απόθεμα, απαιτώντας την εξεύρεση νέου

ωφελούμενου. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο 2025.

Όλα τα προαναφερθέντα γεγονότα γνωστοποιήθηκαν στην ΕΤΕπ μέσω των εξαμηνιαίων αναφορών προόδου και άμεσης επικοινωνίας με τον αρμόδιο χειριστή του έργου. Λαμβάνοντας υπόψη το υπολειπόμενο χρονοδιάγραμμα του έργου InnoFin (λήξη στις 30/04/2026), η ΠΚΜ αιτήθηκε επίσημα μέσω της 5ης Εξαμηνιαίας Αναφοράς Προόδου (Νοέμβριος 2025) την παράταση κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως τις 30/04/2027. Η ΕΤΕπ προενέκρινε στις αρχές Δεκεμβρίου 2025 την παράταση και σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη οι διοικητικές διαδικασίες για την τροποποίηση της Σύμβασης ELENA-2020-171.

2) Αναθεώρηση (αύξηση) μοναδιαίου κόστους στην Κατηγορία Β – Υπηρεσίες Τεχνικής Βοήθειας για το Υποέργο 2 (Ενεργειακή Απόδοση σε Δημόσια Κτίρια)

- **Αρχικός Προϋπολογισμός:** Η Σύμβαση ELENA-2020-171 μεταξύ ΕΤΕπ-ΠΚΜ προέβλεπε προϋπολογισμό ύψους **607.392,00 € (με ΦΠΑ)** για τις υπηρεσίες της Κατηγορίας Β στο Υποέργο 2, καλύπτοντας συνολικό κτιριακό απόθεμα **246.115 τ.μ.**
- **Αρχικό Μοναδιαίο Κόστος:** Το ποσό αυτό αντιστοιχούσε σε **2,47 €/τ.μ. (με ΦΠΑ)** ή **1,99 €/τ.μ. (χωρίς ΦΠΑ)**, ποσό σημαντικά χαμηλότερο από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Το ποσό αυτό θα επαρκούσε μόνο για μέρος των προς ανάθεση υπηρεσιών, ήτοι ενεργειακού ελέγχους, έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης και προτάσεις Μέτρων Εξοικονόμησης Ενέργειας. Επομένως δεν θα κάλυπτε τις λοιπές σημαντικές υπηρεσίες και παραδοτέα, ήτοι Οικονομοτεχνικές Αναλύσεις Παθητικών και Ενεργητικών Τεχνικών Παρεμβάσεων, καθώς και Προσχέδια για Εφαρμογή των Ενεργειακών Παρεμβάσεων, που όχι μόνο προβλέπονται στη Σύμβαση ELENA-2020-171 μεταξύ ΕΤΕπ-ΠΚΜ, αλλά και είναι απαραίτητες για τη διενέργηση και εξασφάλιση χρηματοδοτικών πόρων, προκειμένου να δημοπρατηθούν στη συνέχεια οι σχετικές επενδύσεις.
- **Αιτιολόγηση Αναθεώρησης:** Για την αντιμετώπιση της ασυμφωνίας με την αγορά και την αποφυγή προβλημάτων όπως έλλειψη ενδιαφέροντος ή ενστάσεις/προσφυγές λόγω υπερβολικά χαμηλής εκτιμώμενης αξίας σύμβασης και εν τέλει άγονου διαγωνισμού, το μοναδιαίο κόστος αναθεωρήθηκε σε **6,15 €/τ.μ. (με ΦΠΑ)** ή **4,96 €/τ.μ. (χωρίς ΦΠΑ)**. Οι επικαιροποιημένοι υπολογισμοί αποτυπώθηκαν στην 4η Εξαμηνιαία Αναφορά Προόδου που υπέβαλε η ΠΚΜ στην ΕΤΕπ (Μάιος 2025) και στα οικεία τεύχη δημοπράτησης που υπεβλήθησαν επίσης στην ΕΤΕπ προς έγκριση (Μάιος 2025), τα οποία έγιναν αμφότερα αποδεκτά από την ΕΤΕπ (Ιούνιος 2025).
- **Αναθεωρημένο Μοναδιαίο Κόστος:** Το νέο μοναδιαίο κόστος ανέρχεται σε **6,15 €/τ.μ. (με ΦΠΑ)** ή **4,96 €/τ.μ. (χωρίς ΦΠΑ)**.
- Στο πλαίσιο της παρακολούθησης της εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των υπηρεσιών ωρίμανσης των Υποέργων, εξετάστηκε η επίδραση της προαναφερθείσας αύξησης του μοναδιαίου κόστους ωρίμανσης του Υποέργου 2 «Ενεργειακή Απόδοση σε Δημόσια Κτίρια». Σημειώνεται ότι η αύξηση αυτή δεν προκαλεί υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού των υπηρεσιών ωρίμανσης. Αναλυτικότερα:
 - Ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών ωρίμανσης του ΟΜΜΘ με τις προαναφερθείσες αναθεωρήσεις διαμορφώνεται στα **235.068,29 € (με ΦΠΑ)**.
 - Ο συνολικός προϋπολογισμός του Υποέργου 2 για το σύνολο των κτιρίων που έχουν επιλεχθεί προς ωρίμανση – συμπεριλαμβανομένων και των κτιρίων του ΟΜΜΘ – με τις προαναφερθείσες αναθεωρήσεις τροποποιείται από **607.392,00 € (με ΦΠΑ)** σε **730.017,36 € (με ΦΠΑ)**.
 - Ο τελικός προϋπολογισμός του συνόλου των υπηρεσιών ωρίμανσης, συμπεριλαμβανομένου και του Υποέργου 1 «Ενεργειακή Απόδοση Οδοφωτισμού», διαμορφώνεται σε **783.509,57 € (με ΦΠΑ)**.
 - Το ανωτέρω ποσό βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου συμβατικού προϋπολογισμού, ο οποίος ανέρχεται σε **844.512,00 € (με ΦΠΑ)**.
- Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνεται ότι οι προσαρμογές στο μοναδιαίο κόστος ωρίμανσης του Υποέργου 2 δεν επηρεάζουν τη συνολική δημοσιονομική ισορροπία των υπηρεσιών ωρίμανσης, ενώ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο παραμένει χαμηλότερο του συμβατικού προϋπολογισμού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση της τροποποίησης της υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ του από 11-4-2025 συναφθέντος Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης ως προς τα άρθρα 4 και 5 του υποβληθέντος σχεδίου του τροποποιηθέντος μνημονίου.

Β. την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της συνημμένης τροποποίησης του από 11-4-2025 συναφθέντος Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ε) Την υπ. αριθμ. 120129/02-12-2024 Διαπιστωτική Πράξη περί Παραίτησης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ψ41ΟΟΡ1Υ-ΖΦΕ)

στ) το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.

ζ) την υπ. αριθμ. 125098/16-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

η) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και την υπ' αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”».

θ) της υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ι) της υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου” καθώς και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 53/12-04-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας»,

ια) την με αρ. πρωτ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 ΦΕΚ (148/Β'/11-01-2024) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και της με αρ. πρωτ. οικ. 212528(3135)/22-03-2024 ΦΕΚ (2089/Β'/07-04-2024) «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β'148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» και της υπ. αριθμ. 249859(3725)/08-04-2024 ΦΕΚ (2793/Β'/17-05-2024) “2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”»».

ιβ) την υπ. αριθμ. 1/26-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΟΘ7ΛΛ-534) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.”.

ιγ) την με αρ. πρωτ. Οικ. 681552(482)/31-10-2019 Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής”

ιδ) το με αρ. πρωτ. 68/02-02-2026 διαβιβαστικό από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει

Α. την 1η τροποποίηση -ως προς τα άρθρα 4 και 5- **του Μνημονίου Συνεργασίας** -το οποίο είχε συναφθεί στις 11-4-2025- μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης και όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο, και το οποίο τροποποιεί την υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ και

Το σχέδιο 1^η Τροποποίησης Μνημονίου Συνεργασίας, έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Μεταξύ της
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
και του
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
για το Έργο
«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του
Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης»
στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που
έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕπ και της ΕΕ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, του μηνός2026, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ), με Α.Φ.Μ. 997612598 / Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Β. Όλγας 198 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων κ. Παρίση Μπίλλια του Νικολάου (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Αναθέτουσα Αρχή»), και

β) Ο Οργανισμός Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ), με Α.Φ.Μ. 090180273 / Δ.Ο.Υ., που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 25ης Μαρτίου - Παραλία και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του ΟΜΜΘ κ. Ευγενία Αλεξανδροπούλου (εφεξής καλούμενος για λόγους συντομίας ως «Τελικός Ωφελούμενος»).

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, ως εκάστοτε ισχύουν, και τις αποφάσεις των Συλλογικών Οργάνων των συμβαλλομένων μερών, και συγκεκριμένα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020).
5. Τον Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/Α/23.06.2010) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Τον Ν. 2121/1993 (ΦΕΚ 25/Α/3.3.1993) «Πνευματική ιδιοκτησία, συγγενικά δικαιώματα και πολιτιστικά θέματα και άλλες διατάξεις», ως τον ιδρυτικό νόμο του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης.
8. Τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/09.11.2015) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις».

9. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
11. Την από 18/04/2023 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) με αριθμό σύμβασης ELENA-2020-171.
12. Την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014269553 2024-02-15 Σύμβαση «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ)» μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development A.E.).
13. Το από 11/04/2025 συναφθέν Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ ΠΚΜ-ΟΜΜΘ με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕΠ και της ΕΕ (ΑΔΑ: ΡΚΞ17ΛΛ-Ι2Π).
14. Τη με αριθμό Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της παρούσας 1^{ης} τροποποίησης του από 11/04/2025 Μνημονίου Συνεργασίας.
15. Τη με αριθμό Απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης για την έγκριση της παρούσας 1^{ης} τροποποίησης του από 11/04/2025 Μνημονίου Συνεργασίας.

Συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν την τροποποίηση του από 11/04/2025 συναφθέντος Μνημονίου Συνεργασίας ως ακολούθως:

[...]

Άρθρο 4. Χρονική Διάρκεια του Μνημονίου Συνεργασίας

4.1. Η διάρκεια του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας αρχίζει από την υπογραφή του μέχρι τη λήξη της Σύμβασης με την ΕΤΕΠ ή της τυχόν παράτασης αυτής για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του παρόντος και την παραλαβή όλων των παραδοτέων.

4.2. Η διάρκεια του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας μπορεί να παραταθεί, μετά την κατά τα ανωτέρω παράταση της Σύμβασης με την ΕΤΕΠ, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικείμενου του Μνημονίου, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής

Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών όπου προβλέπεται.

4.3. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Στάδιο Μνημονίου Συνεργασίας	Χρονικό Ορόσημο
Υπογραφή / Έναρξη Ισχύος Μνημονίου Συνεργασίας	11/04/2025
Υλοποίηση της Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη	Σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β
Λήξη Μνημονίου Συνεργασίας	Μέχρι τη λήξη της Σύμβασης με την ΕΤΕπ ή της τυχόν παράτασης αυτής

Άρθρο 5. Προϋπολογισμός του Μνημονίου Συνεργασίας – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δύο (2) Κτιρίων του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin” ανέρχεται στο ποσό των 235.068,29 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο προϋπολογισμός του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας προκύπτει από τη συνολική επιφάνεια των προς ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, η οποία εκτιμάται σε 38.220 τ.μ. Σύμφωνα με τους επικαιροποιημένους υπολογισμούς που αποτυπώθηκαν στην 4^η Εξαμηνιαία Αναφορά Προόδου προς την ΕΤΕπ (Μάιος 2025) και στα οικεία τεύχη δημοπράτησης που υπεβλήθησαν στην ΕΤΕπ προς έγκριση (Μάιος 2025), τα οποία έγιναν αμφότερα αποδεκτά από την ΕΤΕπ (Ιούνιος 2025), ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών ωρίμανσης των δημοσίων κτιρίων ανέρχεται σε 6,15 € / τ.μ. συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (κατόπιν στρογγυλοποίησης*). Συνεπώς για τα 38.220 τ.μ. του ΟΜΜΘ, ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 235.068,29 €, όπως αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνολική Επιφάνεια Κτιρίων ΟΜΜΘ	Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης ανά τ.μ. (κατόπιν στρογγυλοποίησης) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	Συνολικός Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης ΟΜΜΘ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
38.220 τ.μ.	6,1504 €	235.068,29 €

Εάν κατά την υλοποίηση του Έργου διαπιστωθεί ότι δεν μπορεί να καλυφθεί η προαναφερθείσα συνολική επιφάνεια, τότε ο ανωτέρω προϋπολογισμός θα μειωθεί αναλογικά.

Την οικονομική διαχείριση του Έργου θα αναλάβει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω της Οικονομικής της Υπηρεσίας, καθότι αποτελεί τον Δικαιούχο της επιχορήγησης από τον Μηχανισμό ELENA.

[...]

Πέρα των ανωτέρω τροποποιήσεων, τα υπόλοιπα άρθρα και όροι ισχύουν ως έχουν στην από 15/04/2025 συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των μερών.

* Το ακριβές ποσό είναι €6,1504, με το οποίο και πολλαπλασιάζεται η συνολική επιφάνεια των κτιρίων του ΟΜΜΘ, ώστε να προκύψει ο συνολικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών ωρίμανσης των κτιρίων της.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και έλαβαν δύο (2) ο Οργανισμός Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης και δύο (2) η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ....
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Η Πρόεδρος του ΔΣ του ΟΜΜΘ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ....

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της συνημμένης τροποποίησης του από 11-4-2025 συναφθέντος Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Οργανισμού Μεγάρου Μουσικής Θεσσαλονίκης.
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ. αριθμ. 10/04-04-2025 (ΑΔΑ: ΡΕΠ17ΛΛ-ΟΜ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της ΠΚΜ.

Παρών ψήφησε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Χαβατζάς Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Τα Μέλη

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Η Γραμματέας

Μυρωνίδου Ελένη