



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 8<sup>ο</sup>/24-02-2026**  
**Απόφαση 250 /2026**

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** «Έγκριση διενέργειας και των όρων Διακήρυξης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου της ΠΕ Κιλκίς»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **24 Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 132343/352/19-02-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβητ, Αναπληρώτρια Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 16<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διενέργειας και των όρων Διακήρυξης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου της ΠΕ Κιλκίς», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ.100521/668/17-2-2026 ορθή επανάληψη της εισήγησης του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Κιλκίς, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου

2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028

5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Την αριθμ. 227/2021(ΑΔΑ:ΨΞΜ87ΛΛ-Γ78) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ
13. Την από 01/04/2021 σύμβαση μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του νυν εκμισθωτή και του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Κιλκίς, σύμφωνα με την οποία η διάρκεια της ορίστηκε στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της,
14. Το σχέδιο της Διακήρυξης
15. την αριθμ. πρωτ. οικ.100521/668/17-2-2026 ορθή επανάληψη της εισήγησης του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Κιλκίς, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση διενέργειας και των όρων Διακήρυξης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου της ΠΕ Κιλκίς»**

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 283 «Λοιπές αρμοδιότητες Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, όπως είχαν ορισθεί και ασκούνταν με διατάξεις τυπικών νόμων και κανονιστικών πράξεων και οι οποίες δεν έχουν απονεμηθεί στις περιφέρειες με το άρθρο 186 του παρόντος, ούτε έχουν μεταβιβασθεί στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και στους δήμους ασκούνται, μετά την εγκατάσταση των οικείων αιρετών οργάνων από την περιφέρεια, με εξαίρεση θέματα διαχείρισης και προστασίας των δασών, καθώς και θέματα χωροταξίας και περιβάλλοντος, η άσκηση των οποίων περιέρχεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.».
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας π.δ. 133/2010 (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 81320 & 77909 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Β' 4302/2016),
3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του ν.4250/2014(Α'74),«Διοικ/κές Απλουστεύσεις κλπ.» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει
6. Τις διατάξεις του ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης & εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις»(Α'143),όπως τροποποιήθηκε & ισχύει
7. Την αριθ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 και ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ, απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»
8. Την αριθ. οικ.17255(397)/11-01-2024 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες και στους

Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την αριθ. 15485/2023 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(περί Ανακήρυξης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας) και το υπ. αριθ. 125098/16-12-2024 έγγραφο (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
10. Την με αριθ. απόφαση 2/2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ και ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3, με την οποία ορίζονται τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175/Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 του Ν.5056/2023 και ειδικώς με την εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών αριθ.1330/23-12-2023(ΑΔΑ:Ψ6ΦΡ46ΜΤΛ6).
11. Το π.δ. 242/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμίσθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
12. Την αριθ. 1880/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΔΞ7ΛΛ-ΗΞ9) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε η «Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης» της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς για το έτος 2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. Το π.δ. 80/2016, (Α' 145) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», το άρθρο 176 του ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4071/2012 (Α' 85) και το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4623/2019 (Α' 134),
14. Το ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
15. Το ν. 3871/2010 (Α' 141) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»,
16. Το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
17. Το αριθ. 77 του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Έννοια και περιπτώσεις δημοσίων δαπανών»,
18. Το ν. 4071/2012 (Α' 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως ισχύει,
19. Το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (Α' 93) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών»,
20. Την με αριθ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014,
21. Την από 01/04/2021 σύμβαση μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του νυν εκμισθωτή και του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Κιλκίς, σύμφωνα με την οποία η διάρκεια της ορίστηκε στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της,
22. Την ανάγκη εκμίσθωσης και λειτουργίας του κυλικείου στο Διοικητήριο της ΠΕ Κιλκίς για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του συναλλασσόμενου κοινού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της διενέργειας και των όρων Διακήρυξης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε Κιλκίς, το οποίο βρίσκεται εντός του κτιρίου, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 3, στην πόλη του Κιλκίς, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. Η Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ημερήσια εφημερίδα του Κιλκίς "Πρωινή", στο φύλλο της 28-02-2026. Ως ημέρα τέλεσης της πλειοδοτικής διαδικασίας, με την υποβολή ανοικτών προσφορών εκ μέρους των ενδιαφερομένων, ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, την 24-03-2026.

**Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς**

**Ανδρέας Βεργίδης**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε θετική ψήφο στη διενέργεια του διαγωνισμού και λευκή ψήφο στους όρους του, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει** την διενέργεια και τους όρους Διακήρυξης του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε Κιλκίς, το οποίο βρίσκεται εντός του κτιρίου, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 3, στην πόλη του Κιλκίς, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ημερήσια εφημερίδα του Κιλκίς "Πρωινή", στο φύλλο της 28-02-2026.

Ως ημέρα τέλεσης της πλειοδοτικής διαδικασίας, με την υποβολή ανοικτών προσφορών εκ μέρους των ενδιαφερομένων, ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, ορίζεται η 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00΄πμ.

### **Η απόφαση αυτή πήρε α/α 250 /2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

**Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικατερίνη Καμπανού**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΕΣΩΤ. ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ –  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Κιλκίς ..... 2026

Αριθ. Πρωτ.: οικ. ....(.....)

Ταχ. Δ/νση : Ανδρέα Παπανδρέου 3  
Πόλη : Κιλκίς  
Ταχ. Κώδ. : 61100  
Πληροφορίες : Ιωάννης Πασχαλίδης  
Τηλέφωνο : 2341 350157  
e-mail : lo.Paschalidis@pkm.gov.gr

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 283 «Λοιπές αρμοδιότητες Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, όπως είχαν ορισθεί και ασκούσαν με διατάξεις τυπικών νόμων και κανονιστικών πράξεων και οι οποίες δεν έχουν απονεμηθεί στις περιφέρειες με το άρθρο 186 του παρόντος, ούτε έχουν μεταβιβασθεί στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και στους δήμους ασκούνται, μετά την εγκατάσταση των οικείων αιρετών οργάνων από την περιφέρεια, με εξαίρεση θέματα διαχείρισης και προστασίας των δασών, καθώς και θέματα χωροταξίας και περιβάλλοντος, η άσκηση των οποίων περιέρχεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.».
2. Τις διατάξεις του π.δ. 133/2010 (Α'226) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το π.δ. 242/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
6. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
7. Το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών».
8. Την με αριθ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σχετικά με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014.
9. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α' 145).
10. Τις διατάξεις του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.
11. Την αριθ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 και ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ, απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.» Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης.
12. Την αριθ. οικ.17255(397)/11-01-2024 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.:212528 (3135)/22-03-2024 ,Τεύχος Β' 2089/07-04-2024 απόφαση και ισχύει.
13. Την αριθ. οικ.: 59722(794)/24-01-2025 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Οικονομικών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Την αριθ. 15485/2023 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(περί Ανακήρυξης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας) και το υπ. αριθ. 125098/16-12-2024 έγγραφο (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
16. Τις διατάξεις του ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις κ.λ.π.» (Α' 74), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»(Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Την παρ. 14 του αρ. 6 του ν. 4071/2012 (Α' 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.».
19. Την αριθ. **1880/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΔΨ7ΛΛ-ΗΞ9)** Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε η «Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης», της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, για το έτος 2026.
20. Την από 01/04/2021 σύμβαση μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του νυν εκμισθωτή και του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Κιλκίς, σύμφωνα με την οποία η διάρκεια της ορίστηκε στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.
21. Το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών».
22. Την με αριθ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014.
23. Την αριθ. ..... 2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ:.....) περί έγκρισης διενέργειας και όρων διακήρυξης του δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς.
24. Την ανάγκη εκμίσθωσης και λειτουργίας του κυλικείου στο Διοικητήριο της ΠΕ Κιλκίς για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του συναλλασσόμενου κοινού.

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου της ΠΕ Κιλκίς. Το κατάστημα είναι ισόγειο, έχει εμβαδό 89,40 τ.μ., διαθέτει αύλειο χώρο 34,20 τ.μ. και βρίσκεται στο Διοικητήριο της ΠΕ Κιλκίς, Ανδρέα Παπανδρέου 3.

Η πλειοδοτική διαδικασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. , μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και την έγκριση των σχετικών πρακτικών και ύστερα από σχετική κλήτευση των συμμετεχόντων, την ...../.../2026 ημέρα ..... και ώρα .....

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Κιλκίς έως και την ..... ημέρα ..... και ώρα .....μ.μ.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στα εξής τηλέφωνα: 2341350157-175.

Η παρούσα Διακήρυξη, καθώς και η Περίληψη αυτής είναι αναρτημένες στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και στο δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής <https://kilkis.pkm.gov.gr>.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης αρχικής και επαναληπτικής (εφόσον απαιτηθεί) στον ημερήσιο τύπο, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Τα έξοδα δημοσίευσης σε περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή ματαιωθεί βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή.

## **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Όλα τα φυσικά πρόσωπα
2. Εκπρόσωποι των παραπάνω φυσικών προσώπων

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

- A. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό θα πρέπει να κατατεθεί, από κάθε ενδιαφερόμενο, σε σφραγισμένο φάκελο, με την επωνυμία του, ο οποίος θα περιέχει:
1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, επτακόσια ογδόντα ευρώ **(780 €)**, η οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή να κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για αντίστοιχο ποσό.
  2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
  3. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
  4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5. Πρόσφατο πιστοποιητικό υγείας από Δημόσιο Νοσοκομείο.
6. Επικυρωμένο από δημόσια αρχή φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας.
7. Κάθε νόμιμο έγγραφο που θα αποδεικνύει την πενταετή τουλάχιστον εμπειρία εργασίας σε κυλικείο ή ομοειδούς αντικειμένου επιχείρηση.

### ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

**Φάκελος Δικαιολογητικών:** Θα φέρει την ένδειξη "ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ" και θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του υποψηφίου.

Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που υποβάλλονται οι προσφορές: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, Διεύθυνση Οικονομικού, Υποδιεύθυνση Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων, Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, Τμήμα Προμηθειών.
2. Ο πλήρης τίτλος και ο αριθμός της Διακήρυξης.
3. Τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στην δημοπρασία όποιος παρουσιασθεί και δηλώσει συμμετοχή για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου, υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
2. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται το ποσό των εξακοσίων πενήντα ευρώ **(650€)** και κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι ανωτέρα του ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος, τουλάχιστον κατά πέντε τοις εκατό (5%). Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σε ποσοστό 5% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος και ο μισθωτής οφείλει κατ' έτος να προσκομίζει ισόποση συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την αναπροσαρμογή. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο 5νθήμερο κάθε μήνα στην Υποδιεύθυνση Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Κιλκίς, στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος, ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, με υπαιτιότητα του μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωσή του, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της ΠΕ Κιλκίς.
4. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε (5) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης

του κυλικείου, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει. **Παράταση της σύμβασης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως της Περιφερειακής Επιτροπής για πέντε (5) ακόμα έτη αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το ανάλλαγμα.**

5. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο. Ακόμη απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρου καθώς και η αλλαγή χρήσης του κυλικείου.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη (εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης), μετά την υπογραφή της σύμβασης, **ποσού ίσου προς το 10% επί του ετησίου επιτευχθέντος μισθώματος**, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

8. Μετά την λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της διακήρυξης, την παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση.

9. Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή. Η περαιτέρω παραμονή του και μέχρι την απόδοση του μισθίου, πέραν του συμβατικού χρόνου, θεωρείται ως καταχρηστική και οφείλει, πέραν του μισθώματος και σε αποζημίωση χρήσεως καθώς και στην ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας.

10. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

11. Αν η δημοπρασία ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμά της, κανένας από τους συμμετέχοντες ούτε και ο τελευταίος πλειοδότης, δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

12. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, γνωστοποιείται αυτό εγγράφως στον τελευταίο πλειοδότη, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο.

13. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που τίθεται στην προηγούμενη παράγραφο, τότε καταπίπτει υπέρ της Π.Ε. Κυκλίκης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

14. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν θέλει με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Περιφερειακής Επιτροπής κατά του τελευταίου πλειοδότη.
15. Τα είδη που θα προσφέρονται και οι τιμές πώλησης αυτών, θα είναι αυτά που επιτρέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
16. Οι τιμές θα αναγράφονται, με ευθύνη του μισθωτή σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί ανοικτό σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 7:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ..
18. Η τιμή που θα καθορισθεί από τη δημοπρασία είναι οριστική και ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
19. Η δημοπρασία είναι τελειωτική και δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Η κατακύρωση του αποτελέσματος υπόκειται στην έγκριση της Περιφερειακής Επιτροπής.
20. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαιτούμενο εξοπλισμό για την λειτουργία του κυλικείου προς διατήρηση των πωλούμενων ειδών, απαγορευμένης όμως της εγκατάστασης ψησταριάς. Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή ανήκουν κατά την κυριότητα και χρήση στον ίδιο, μέχρις της λύσης της μίσθωσης.
21. Το κατάστημα βρίσκεται σε καλή κατάσταση, διαθέτει σύστημα ύδρευσης-αποχέτευσης και παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Η ΠΕ Κιλκίς δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση του κυλικείου, για την οποία οφείλει να λάβει γνώση έκαστος πλειοδότης. Κατά συνέπεια δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και για λύση της μίσθωσης. Οποιαδήποτε επισκευή ή βελτίωση θα επιβαρύνει το μισθωτή συμπεριλαμβανομένης και της εγκατάστασης κουζίνας, επίστρωσης με πλακίδια ή βαφή κατά την κρίση του μισθωτή, που απαιτείται για τη χορήγηση της έγκρισης από την Υγειονομική Επιτροπή και θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου μετά τη λύση μίσθωσης, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση.
22. Το σερβίρισμα των πωλούμενων ειδών για τους υπαλλήλους, θα γίνεται στα γραφεία τους, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.
23. Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Τυχόν παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου, συνεπάγεται την λύση της σύμβασης και την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει στη Π.Ε. Κιλκίς την χρήση του κυλικείου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
24. Η μίσθωση θα ρυθμίζεται από τους παραπάνω όρους, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

25. Για κάθε τι που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 242/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Εισηγήτρια	Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος Προμηθειών  Ιωάννης Πασχαλίδης	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Υποδ/νσης  Ευφημία Μεγγρέλη	Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς  Ανδρέας Βεργίδης
--------------	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Με την αριθ. 250/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής**