



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 7<sup>ο</sup>/18-02-2026

Απόφαση [228/2026](#)

**ΘΕΜΑ 35<sup>ο</sup>:** «Έγκριση α) του 3ου Πρακτικού (ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ» Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24% Φορέας χρηματοδότησης :Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ,β) κατακύρωσης της σύμβασης της ανωτέρω προμήθειας – υπηρεσίας στον προσωρινό μειοδότη-ανάδοχο και γ) εξουσιοδότησης της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την κοινοποίηση της Απόφασης κατακύρωσης και τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **18 Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 112562/305/12-02-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού, αναπλ. μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Μυλόπουλος Ιωάννης και Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 35<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση α) του 3ου Πρακτικού (ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής

(χαμηλότερη τιμή),για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο:“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ” Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24% Φορέας χρηματοδότησης :Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ,β) κατακύρωσης της σύμβασης της ανωτέρω προμήθειας – υπηρεσίας στον προσωρινό μειοδότη-ανάδοχο και γ) εξουσιοδότησης της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την κοινοποίηση της Απόφασης κατακύρωσης και τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας», σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ.96699/1257/6-2-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνση Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 91/9-2-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α’/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α’/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το γεγονός ότι Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Χρηματοδοτική πηγή ΘΕΣ ΚΑΠ 721.
13. Την με αριθμ. 53/ 30-7-2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:ΑΔΑ:ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2) περί “Έγκρισης 2ης Τροποποίησης Κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 “
14. Το με αρ.πρωτ.οικ. 197266(2629)/10-4-2024 πρωτογενές αίτημα του ΤΣΕΔΠ/ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ καταχωρημένο στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ : 24REQ014569016
15. Τη διασφαλισμένη πηγή Χρηματοδότησης με την υπ’αριθμ. πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026.

16. Την υπ'αριθμ.34/29-7-2024 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έγκρισης του τρόπου δημοπράτησης της Προμήθειας-Υπηρεσίας του θέματος, με επιλογή αναδόχου με ανοιχτή διαδικασία (άρθρο 27 του Ν. 4412/2016) σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (ΑΔΑ:9Τ7Α7ΛΛ-ΚΡΞ)
17. Την υπ'αριθμ.49/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ για την Έγκριση: α) 1ου Πρακτικού από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της Προμήθειας – Υπηρεσίας (μικτή σύμβαση) με τίτλο: “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ”, β) κήρυξη του διαγωνισμού της ανωτέρω Προμήθειας – Υπηρεσίας ως άγονου, γ) ματαίωση του διαγωνισμού της ανωτέρω Προμήθειας – Υπηρεσίας & δ) επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας με αλλαγή των όρων της Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΔΜΖ7ΛΛ-ΝΚΙ)
18. Τον υπ'αριθμ. 7370/24-1-2025 έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 49/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης
19. Την υπ'αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ έγκρισης α) των όρων της Διακήρυξης για τον ανοιχτό διαγωνισμό και β) για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος
20. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ'αριθμ.640/2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ και την παραπομπή της Απόφασης αυτής στην Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 με το αριθμ.54586/27-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης ΑΔΜ-Θ
21. Την υπ'αριθμ. 3/2025(ΑΔΑ:9ΕΙΝΟΡ1Υ-ΠΒ0) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 της ΑΔΜ-Θ για την ακύρωση της υπ'αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ έγκρισης α) των όρων της Διακήρυξης για τον ανοιχτό διαγωνισμό και β) συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος
22. Την υπ'αριθμ. 1270/26-8-2025 (ΑΔΑ:6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ ακύρωσης της υπ'αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης της και έγκρισης των όρων της Διακήρυξης και της συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος
23. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ'αριθμ. 1270/26-8-2025 (ΑΔΑ:6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ
24. Την ανάρτηση της Διακήρυξης και της Προκήρυξης της σύμβασης της προμήθειας του θέματος στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ., έλαβε τους αριθμούς **25PROC017615219 2025-09-25** και **25PROC017611409 2025-09-24** ( ΑΔΑ:ΨΡΡΝ7ΛΛ-3ΗΞ) αντίστοιχα.
25. Την υπ'αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25ΑWRD017967864) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ ,η οποία εστάλει με το υπ'αριθμ.Π.Ε. 842865/2485/20-11-2025 έγγραφο ΠΕ/ΠΚΜ στην ΑΔΜ-Θ για έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
26. Το υπ'αριθμ.106778 /9-12-2025 έγγραφο της ΑΔΜ-Θ (Δ/ση Διοίκησης)προς την ΠΕ/ΠΚΜ
27. Το υπ'αριθμ.924967(2840)/9-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της ΠΕ/ΠΚΜ με συνημμένο το σχετικό υπ'αριθμ.106778 /9-12-2025 έγγραφο παρατηρήσεων-υποδείξεων της ΑΔΜ-Θ.
28. Την υπ'αριθμ. 2081/22-12-2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ, περί ανάκλησης της με αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25ΑWRD017967864) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ και έγκρισης του 1ου Πρακτικού και του 2ου Πρακτικού του εν θέματι διαγωνισμού, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 53<sup>ο</sup>/22-12-2025**  
**Απόφαση 2081/2025**

**ΘΕΜΑ 61<sup>ο</sup>:** «Έγκριση α) της ανάκλησης της με αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ β) έκδοσης νέας Απόφασης έγκρισης του 1ου Πρακτικού (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς») και του 2ου Πρακτικού (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών») περί ανάδειξης προσωρινού αναδόχου για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ», Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **22 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «με τηλεδιάσκεψη» συνεδρίαση**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 955668/2971/18-12-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζιάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 61<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση α) της ανάκλησης της με αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ β) έκδοσης νέας Απόφασης έγκρισης του 1ου Πρακτικού (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς») και του 2ου Πρακτικού (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών») περί ανάδειξης προσωρινού αναδόχου για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ», Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 925393/12229/11-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Κατασκευών Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1004/15-12-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,



2. Καπετάνιου Μαρία ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Πολιτικό Μηχανικό με Α' β υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ, ως μέλος  
3. Σόλων Τιφτικτσόγλου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με Α'β υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1270/2025 Απόφαση Περιφερειακή Επιτροπής ΠΚΜ, (ΑΔΑ: 6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) περί έγκρισης των όρων της Διακήρυξης Ηλεκτρονικής Δημοπράτησης και συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου υλοποίησης της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ- ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ», προβήκαμε στην διεξαγωγή του διαγωνισμού ως κατωτέρω:

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών (άρθρο 1.5 της Διακήρυξης) και το πέρας της οριζόμενης ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών, (άρθρο 3.1 της Διακήρυξης), η ΕΔ διενήργησε την ηλεκτρονική αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά».

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στη ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών των οικονομικών φορέων και διαπίστωσε ότι κατατέθηκαν: ΜΙΑ (1) προσφορά ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, όπου βρίσκεται αναρτημένη η ανωτέρω διακήρυξη, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον κατωτέρω πίνακα:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

| A/A | ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ                       | ΠΡΟΣΦΟΡΑ                                   | Αριθμός προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ |
|-----|---------------------------------|--|--------------------------|
| 1   | ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ<br>17/10/2025 23:15:20 | 473594                   |

Η ΕΔ προέβη αρχικά, στον έλεγχο προσκόμισης ή μη εγγυητικών επιστολών (έγχαρτης-ηλεκτρονικής υποβολής). Παράλληλα προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, μετά από επικοινωνία με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών και διαπίστωσε τη θετική έκβαση του ελέγχου.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, ως εξής:

Πρώτα ανοίχτηκαν οι ηλεκτρονικοί υποφάκελοι των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής-Τεχνική Προσφοράς»: όλα τα ηλεκτρονικά κατατεθέντα στοιχεία ελέγχθηκαν. Οι πίνακες με τα κατατεθέντα δικαιολογητικά σε αυτή τη φάση διαγωνισμού, έχουν ως εξής :

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ»**

01. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ του ΤΜΕΔΕ αριθ.234095/16-10-2025 ποσού 900,00 €
02. ESPD SIGNED Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), συμπληρωμένο σύμφωνα με τα απαιτούμενα, υπογεγραμμένο ηλεκτρονικά και εμπρόθεσμα από τον Παπαγιάννη Θεοδόσιο, ο οποίος δηλώνει ότι δεν βασίζεται σε ικανότητες άλλων οντοτήτων.
03. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ η οποία περιλαμβάνει κατάλογο συμβάσεων που εκτελέστηκαν, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, Πίνακα στοιχείων για το τεχνικό προσωπικό.
04. ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ για τον ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΑΔΑ : ΩΙΗΤ7ΛΛ-6ΑΦ
05. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ για τον ΠΑΛΑΚΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, αρ. Μητρώου κατόχου 32851, Αριθμός Βεβαίωσης 32887
06. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Από ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σ.Ε.Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, για τον εργοδότη ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ
07. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΚΜ για έργο
- 08 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΙΞ
09. ΥΔ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ. υπογεγραμμένη ηλεκτρονικά
10. ΥΔ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ υπογεγραμμένη ηλεκτρονικά
11. ΥΔ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ υπογεγραμμένη ηλεκτρονικά

Μετά από έλεγχο της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών των συμμετεχόντων και εν συνεχεία με την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων η ΕΔ συνέταξε τον πίνακα 3 για την αντιστοίχιση των δικαιολογητικών με τα κριτήρια που οφείλουν να αποδεικνύουν :

| ΠΙΝΑΚΑΣ 3                                      | Προσφέρον : ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  |  |
|--|--|--|
|  | Α/Α Συστήματος Ηλ. Προσφοράς: 473594   |  |
| Δικαιολογητικά συμμετοχής (Διακ. παρ. 2.4.3.1) | α) ΕΕΕΣ<br>β) Εγγυητική  | Δικαιολογητικό υπ' αρ. 02<br>Δικαιολογητικό υπ' αρ. 01   |
| Καταλληλότητα άσκησης επαγγ. δραστηριότητας    | Απαιτήσεις σύμφωνα με παρ. 2.2.4 Διακήρυξης  | Δικαιολογητικό υπ' αρ. 04,   |
| Τεχνική Προσφορά (Διακήρυξη παρ. 2.4.3.2)      | 1) Απαιτήσεις και χρηματοοικονομική επάρκεια σύμφωνα με παρ. 2.2.5 Διακήρυξης<br>2) Απαιτήσεις σύμφωνα με παρ. 2.2.6 | 1) Δεν απαιτείται.<br>2) Κατάλογο των συμβάσεων, σχετικές βεβαιώσεις & τα ίδια τα Πρωτόκολλα, ΥΔ με κατάλογο των |

|   |  |
|---|--|
| <p>Διακήρυξης : Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα</p> <p>3) Κατάλληλο Τεχνικό Προσωπικό ένας αδειούχος Ηλεκτρ Εγκαταστ. και ένας αδειούχος υδραυλικός</p> | <p>Πρωτοκόλλων Δικαιολογητικά υπ' αρ 3, 7, 8, 11</p> <p>3) Δικαιολογητικό υπ' αρ. 4, 5, 6,</p> |
|---|--|

- Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών της Προσφοράς με αρ. συστήματος 473594 διαπιστώθηκε πως υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς, ψηφιακά υπογεγραμμένα και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία, και ικανοποιούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται στη διακήρυξη. Ο ΠΙΝΑΚΑΣ 4 συμμετεχόντων παραμένει ως έχει

| A/A | ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ                          | ΠΡΟΣΦΟΡΑ                                   | Αριθμός προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ |
|-----|------------------------------------|--|--------------------------|
| 1   | ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ<br>17/10/2025 23:15:20 | 473594                   |

Θεσσαλονίκη 27/10/2025

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Πρόεδρος

Μέλη

Φουτζιτζή Αναστασία

Καπετάνιου Μαρία

Τιφτικσόγλου Σόλων

- 27.** Το από 23-10-2025 2<sup>ο</sup> Πρακτικό (αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών»

αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών» σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της με ΑΔΑΜ: 25ΡΡΟC017615219 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με τίτλο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ»  
Προϋπολογισμού: 60.000,00€ με ΦΠΑ 24% ή (48.387,10 € χωρίς ΦΠΑ 24%).  
Αριθμός συστήματος ΕΣΗΔΗΣ έργου: 368168

Στην Θεσσαλονίκη 23/10/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. στο γραφείο 315 της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι :

Ονοματεπώνυμο Ιδιότητα

- Φουτζιτζή Αναστασία ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Πολιτικό Μηχανικό με Α' β, υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ, ως Πρόεδρος
- Καπετάνιου Μαρία ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Πολιτικό Μηχανικό με Α' β υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ, ως μέλος
- Σόλων Τιφτικσόγλου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με Α'β υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1270/2025 Απόφαση Περιφερειακή Επιτροπής ΠΚΜ, (ΑΔΑ: 6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) περί έγκρισης των όρων της Διακήρυξης Ηλεκτρονικής Δημοπράτησης και συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου υλοποίησης της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ- ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ», προβήκαμε στην διεξαγωγή του διαγωνισμού σε ότι αφορά αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών» ως κατωτέρω:

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού ολοκλήρωσε την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών των οικονομικών φορέων, και διαπιστώθηκε ότι ο ένας και μοναδικός συμμετέχων οικονομικός φορέας ικανοποιεί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στη διακήρυξη για το διαγωνισμό, συνέταξε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι και ακολούθως πρόεβη στην αξιολόγηση των (υπό)φακέλων «οικονομικών προσφορών» των προσφερόντων, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 Διακήρυξης.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά του ένα (1) και μοναδικού οικονομικού που συμμετέχει, κρίθηκαν αποδεκτά και συντάχθηκε ο ΠΙΝΑΚΑΣ 1 στο οποίο καταχωρίζεται η μοναδική οικονομική προσφορά.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ

| Περιγραφή  | Εκτιμώμενη Τιμή Δαπάνης (χωρίς Φ.Π.Α) | Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α) | Προσφερόμενη έκπτωση σε ακέραιες μονάδες (%) | Προσφερόμενη Τιμή Δαπάνης(χωρίς Φ.Π.Α) |
|--|---------------------------------------|--------------------|--|--|
| <b>1. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΠΥΡΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>  |                                       |                    |  |  |
| Έκτακτη παρουσία Τεχνίτη Συντηρητή (Υδραυλικού ή Ηλεκτρολόγου) σε 18 μήνες κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.  | 23.515,92                             |                    | 0%   | 23.515,92                              |
| <b>2. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ-ΥΛΙΚΑ</b>   |                                       |                    |  |  |
| Αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων ελαττωματικών υλικών με νέα ή νέα υλικά που θα τοποθετηθούν κατόπιν εγκρίσεως για 18 μήνες. Κόστος εκάστου βάση τιμών εμπορίου άνευ εργασίας. | 24.871,18                             |                    | 0%   | 24.871,18                              |
| <b>Σύνολο Προσφερόμενης Αξίας:</b>   |                                       |                    |  | <b>48.387,10</b>                       |
| <b>Σύνολο Προσφερόμενης Αξίας με Φ.Π.Α (24%):</b>  |                                       |                    |  | <b>60.000,00</b>                       |

Κατατέθηκε μία (1) και μοναδική οικονομική προσφορά.

Εφαρμόζοντας τη διαδικασία του Ν.4412/16, η Επιτροπή Διαγωνισμού μετά τον πλήρη έλεγχο των Δικαιολογητικών συμμετοχής - των Τεχνικών Προσφορών και των Οικονομικών Προσφορών των οικονομικών φορέων αποφάνθηκε ότι μία (1) και μοναδική προσφορά, κρίθηκε αποδεκτή.

Προσωρινός ανάδοχος ως πρώτος και μοναδικός μειοδότης είναι ο οικονομικός φορέας ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ο οποίος προσέφερε την μία και μοναδική τιμή με ποσοστό έκπτωσης μηδέν τοις εκατό (0%) και σύνολο δαπάνης 60.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) εξήντα χιλιάδες ευρώ.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα θεωρεί ότι ολοκληρώθηκε πλήρως το στάδιο αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, εισηγείται βάσει του κριτηρίου ανάθεσης του διαγωνισμού που είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, η προμήθεια να ανατεθεί στη μειοδότρια ( μια και μοναδική) επιχείρηση του οικονομικού φορέα με αριθμό προσφοράς 473594 και με επωνυμία ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ και ΑΦΜ 056147059 ο οποίος προσέφερε μηδενική έκπτωση και δαπάνη εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Θεσσαλονίκη 27/10/2025

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Πρόεδρος

Μέλη

Φουτζιτζή Αναστασία

Καπετάνιου Μαρία

Τιφκτισόγλου Σόλων

**26.** Την υπ'αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ ,η οποία εστάλει με το υπ'αριθμ.Π.Ε. 842865/2485/20-11-2025 έγγραφο ΠΕ/ΠΚΜ στην ΑΔΜ-Θ για έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

**27.** Το υπ'αριθμ.106778 /9-12-2025 έγγραφο της ΑΔΜ-Θ (Δ/ση Διοίκησης)προς την ΠΕ/ΠΚΜ

**28.** Το υπ'αριθμ.924967(2840)/9-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της ΑΔΜ-Θ με συνημμένο το σχετικό υπ'αριθμ.106778 /9-12-2025 έγγραφο παρατηρήσεων-υποδείξεων της ΑΔΜ-Θ.

**29.** Την αριθμ. πρωτ. 925393/12229/11-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Κατασκευών Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1004/15-12-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή για έκδοση Απόφασης :

α) ανάκλησης της με αριθμ. 1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ λόγω λανθασμένης ανάρτησης της εν λόγω Απόφασης στο ΚΗΜΔΗΣ πριν γίνει ο έλεγχος Νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ και πριν εκδοθεί Απόφαση ανακήρυξης οριστικού και όχι προσωρινού αναδόχου ,

β) έκδοση νέας Απόφασης έγκρισης του 1ου Πρακτικού (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς » ) και του 2ου Πρακτικού (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών » των προσφερόντων) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή),για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο:“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ”

Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%

Φορέας χρηματοδότησης :Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
(Χρηματοδοτική πηγή ΚΑΠ Κωδ.Ε.Π.0000ΘΕΣ004ΠΡΟ24),

υ) ανάδειξη του οικονομικού φορέα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ με ΑΦΜ: 056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά e-mail:theodosisparagiannis@gmail.com, με αρ. συστήματος προσφοράς: 473594 και με ποσοστό έκπτωσης 0 % επί των τιμών της μελέτης, συνολικής δαπάνης εργασιών 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης της ανωτέρω προμήθειας – υπηρεσίας και

δ) την εξουσιοδότηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (στην οποία ενσωματώνονται τα αποτελέσματα έγκρισης των πρακτικών 1 & 2) μέσω της λειτουργικότητας της "ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ" του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στον έναν και μοναδικό προσφέροντα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ με ΑΦΜ:056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά, e-mail:theodosisparagiannis@gmail.com, να τον καλέσει για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης και να συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη του ως οριστικού αναδόχου αφού προηγηθεί ο υποχρεωτικός έλεγχος νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις" και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεση του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του και ισχύει σήμερα.
2. Το άρθρο 90 του Π.Δ.63/2005ΦΕΚ98/Α/22-4-2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα"
3. Τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019 "Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης."
4. Το ΠΔ 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/τΑ'/27.12.2010) «Οργανισμός της ΠΚΜ» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 81320 και 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του, όπως τροποποιήθηκε ,συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ιδιαιτέρως το άρθρο 100 και 103 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,την παρ.3 του άρθρου 105 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ,το άρθρο 10 παρ.1ζ της υπ'αριθμ.76928/21 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας και το άρθρο 3.1.2.1. της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ: 25PROC017615219 2025-09-25 της προμήθειας του θέματος
7. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α91 -13.04.2023) " Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ..." και τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού,.. και ιδιαιτέρως τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής ) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 "Καταργούμενες διατάξεις" και 54 "Εναρξη ισχύος" και τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου με αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023»
8. Την υπ' αριθμ. 894925(11960)/02.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί διορισμού του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΟΔΔ 4/2024)καθώς και την αριθ. οικ. 2604(59)/02.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ " στον Εκτελεστικό Γραμματέα (ΦΕΚ. 145/Β/11-1-2024).
9. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ. 71/08.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ),με την οποία ο κος Παρίσης Μπίλλιας ορίστηκε Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης και του ανατέθηκε ο τομέας ευθύνης Υποδομών & Δικτύων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ.οικ.1137/04.04.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) και την υπ' αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"»
10. Την υπ' αριθμ. οικ.17255(397)/09.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με Εντολή Περιφερειάρχη" στην Αναπληρώτρια Περιφερειάρχη, στους Αντιπεριφερειάρχες και στους Προϊσταμένους υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93, ΦΕΚ 148/τ.Β/ 11.01.2024), την 1η τροποποίηση της Απόφασης αυτής με την υπ'αριθμ. οικ. 212528 (3135)/22-3-2024 (ΦΕΚ2089/τ.Β/7-4-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων ΠΚΜ καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» (ΑΔΑ:994Ξ7ΛΛ-ΛΞΤ) και την 2η τροποποίηση της υπ'

αριθμ. οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφασης Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» με την υπ'αριθμ. πρωτ. Οικ. 249859(3725)/8-4-2024 (ΦΕΚ 2793/τ.Β/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» (ΑΔΑ:ΨΣΙΨ7ΛΛ-ΓΕ6)

11. Την υπ. Αριθ. 120129/02.12.2024 Διαπιστωτική Πράξη (ΑΔΑ: Ψ410ΟΡ1Υ-ΖΦΕ) περί Παραίτησης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
12. Την υπ. Αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) απόφαση επικύρωσης εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
13. Την υπ'αριθμ.ΓΠΚΜ/93/10-1-2024 (ΑΔΑ:9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ και την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
14. Την υπ'αρ. ΓΠΚΜ οικ. 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας."
15. Την υπ' αρ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
16. Το με αριθ. πρωτ. 35568 (192)/01-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποδομών – Γραφείο Γενικού Δ/ντή με θέμα «Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 Αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β'30-12-2016 «Έγκριση τροποποίησης ΟΕΥ της ΠΚΜ»» σύμφωνα με τα οποία Προϊστάμενη Αρχή για τις συμβάσεις έργων, μελετών – υπηρεσιών είναι ο Προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ή Μ.ΕΘ και Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Προϊστάμενος του αντίστοιχου Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων ή Δομών Περιβάλλοντος

Λαμβάνοντας υπ' όψωση:

17.Την με αριθμ. 53/30-7-2025Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:ΑΔΑ:ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2) περί "Έγκρισης 2ης Τροποποίησης Κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 "

18.Το με αρ.πρωτ.οικ. 197266(2629)/10-4-2024 πρωτογενές αίτημα του ΤΣΕΔΠ/ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ καταχωρημένο στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ : 24REQ014569016

19.Την διασφαλισμένη πηγή Χρηματοδότησης με την υπ'αριθμ. πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης / έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026.

20.Την υπ'αριθμ. 34/29-7-2024 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έγκρισης του τρόπου δημοπράτησης της Προμήθειας-Υπηρεσίας του θέματος,με επιλογή αναδόχου με ανοιχτή διαδικασία (άρθρο 27 του Ν. 4412/2016) σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (ΑΔΑ:9Τ7Α7ΛΛ-ΚΡΞ)

21.Την υπ'αριθμ. 49/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ για την Έγκριση: α) 1ου Πρακτικού από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της Προμήθειας – Υπηρεσίας (μικτή σύμβαση) με τίτλο: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ", β) κήρυξη του διαγωνισμού της ανωτέρω Προμήθειας – Υπηρεσίας ως άγονου, γ) ματαίωση του διαγωνισμού της ανωτέρω Προμήθειας – Υπηρεσίας & δ) επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας με αλλαγή των όρων της Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΔΜΖ7ΛΛ-ΝΚΙ)

22.Τον υπ'αριθμ. 7370/24-1-2025 έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 49/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης

23.Την υπ'αριθμ. 640 /13-5-2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ έγκρισης α) των όρων της Διακήρυξης για τον ανοιχτό διαγωνισμό και β) για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος

24.Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ'αριθμ.640/2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ και την παραπομπή της Απόφασης αυτής στην Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 με το αριθμ.54586/27-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης ΑΔΜ-Θ

25. Την υπ'αριθμ. 3/2025(ΑΔΑ:9ΕΙΝΟΡ1Υ-ΠΒ0) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 της ΑΔΜ-Θ για την ακύρωση της υπ'αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ έγκρισης α) των όρων της Διακήρυξης για τον ανοιχτό διαγωνισμό και β) συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος

26.Η Υπηρεσία μας συμμορφώθηκε ως προς τις παρατηρήσεις της υπ'αριθμ. 3/2025(ΑΔΑ:9ΕΙΝΟΡ1Υ-ΠΒ0) Απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 της ΑΔΜ-Θ

27. Την υπ' αριθμ. 1270/26-8-2025 (ΑΔΑ:6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ ακύρωσης της υπ' αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασής της και έγκρισης των όρων της Διακήρυξης και της συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος

28. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. 1270/26-8-2025 (ΑΔΑ:6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ

29. Ο διαγωνισμός της εν λόγω διακήρυξης πραγματοποιήθηκε με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος και έχει λάβει αύξοντα αριθμό 368168

30. Η ανάρτηση της Διακήρυξης και της Προκήρυξης της σύμβασης της προμήθειας του θέματος στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ., έλαβε τους αριθμούς 25PROC017615219 2025-09-25 και 25PROC017611409 2025-09-24 ( ΑΔΑ:ΨΡΡΝ7ΛΛ-3ΗΞ) αντίστοιχα.

31. Έγινε δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης σε εφημερίδες του Εθνικού τύπου κατόπιν του υπ' αριθμ. οικ.704498(9414)/25-9-2025 εγγράφου της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος/ΔΤΕ/ΠΚΜ .

32. Συντάχθηκαν το 1ο Πρακτικό (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς » ) και το 2ο Πρακτικό (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών » των προσφερόντων) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της προμήθειας-υπηρεσίας του θέματος, την Πέμπτη 23-10-2025 και ώρα 10.00 π.μ. και ολοκληρώθηκε την Δευτέρα 27-10-2025 και ώρα 14.00 μ.μ. και αναρτήθηκαν στο ΕΣΗΔΗΣ από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

33. Κατά της Διακήρυξης δεν υποβλήθηκε ένσταση

34. Υπήρξε συμμετοχή μόνο ενός Οικονομικού Φορέα στο διαγωνισμό και κατατέθηκε ηλεκτρονικά ένας (1) Φάκελος Προσφοράς

35. Ο έλεγχος εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, επιβεβαιώθηκε άμεσα με την αυτόματη έκδοση σχετικής βεβαίωσης, σύμφωνα με το Πρακτικό 1 της Επιτροπής και τον συνημμένο έλεγχο εγκυρότητας .  
Η οικονομική προσφορά, καταχωρήθηκε στο Πρακτικό 2 της Επιτροπής (Πίνακας 1), το οποίο και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής

36. Από τον έλεγχο των ηλεκτρονικού φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, ο διαγωνιζόμενος κατέθεσε όλα τα δικαιολογητικά, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης.

37. Από τον έλεγχο προέκυψε ότι η προσφορά έχει συνταχθεί ορθά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία και κατά συνέπεια είναι αποδεκτή.

38. Μετά από την ολοκλήρωση του ελέγχου των υποφακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς » και «Οικονομική Προσφορά», η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι κρίνεται ως παραδεκτή η μία και μοναδική προσφορά.

39. Η προσφερθείσα έκπτωση μηδέν (0 ) % της μίας και μοναδικής προσφοράς με (α/α κατάθεσης 473594) στο όνομα :« ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ», κρίνεται συμφέρουσα για το Δημόσιο και το οικονομικό αντικείμενο της Προμήθειας-Υπηρεσίας διαμορφώνεται ως εξής:  
1) Έκτακτη παρουσία Τεχνίτη Συντηρητή (Υδραυλικού ή Ηλεκτρολόγου) σε 18 μήνες κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες : 23.515,92 €  
2) Αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων ελαττωματικών υλικών με νέα ή νέα υλικά που θα τοποθετηθούν κατόπιν εγκρίσεως για 18 μήνες : 24.871,18 €  
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: (1)+(2) = 48.387,10 € + Φ.Π.Α. 24% : 11.612,90 € = 60.000,00 €

Επίσης λαμβάνοντας επί πλέον υπόψη:

40. Την υπ' αριθμ. 1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ ,η οποία εστάλει με το υπ' αριθμ.Π.Ε. 842865/2485/20-11-2025 έγγραφο ΠΕ/ΠΚΜ στην ΑΔΜ-Θ για έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

41. Το υπ' αριθμ. 106778 /9-12-2025 έγγραφο της ΑΔΜ-Θ (Δ/ση Διοίκησης) προς την ΠΕ/ΠΚΜ

42. Το υπ' αριθμ. 924967(2840)/9-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της ΠΕ/ΠΚΜ με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμ. 106778 /9-12-2025 έγγραφο παρατηρήσεων-υποδείξεων της ΑΔΜ-Θ.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε  
στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ

Για τον ανοιχτό διαγωνισμό της Προμήθειας – Υπηρεσίας (μικτή σύμβαση) με τίτλο: “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ” Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%, την έκδοση Απόφασης : α) ανάκλησης της με αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25ΑWRD017967864) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ λόγω λανθασμένης ανάρτησης της εν λόγω Απόφασης στο ΚΗΜΔΗΣ πριν γίνει ο έλεγχος Νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ και πριν εκδοθεί Απόφαση ανακήρυξης οριστικού και όχι προσωρινού αναδόχου , β) έκδοση νέας Απόφασης έγκρισης του 1ου Πρακτικού (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς » ) και του 2ου Πρακτικού (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών » των προσφερόντων) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο:“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ” Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%

Φορέας χρηματοδότησης :Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
(Χρηματοδοτική πηγή ΚΑΠ Κωδ.Ε.Π.0000ΘΕΣ004ΠΡΟ24),

γ) ανάδειξη του οικονομικού φορέα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ με ΑΦΜ: 056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά e-mail:theodosisparagiannis@gmail.com, με αρ. συστήματος προσφοράς: 473594 και με ποσοστό έκπτωσης 0 % επί των τιμών της μελέτης, συνολικής δαπάνης εργασιών 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης της ανωτέρω προμήθειας – υπηρεσίας και

δ) την εξουσιοδότηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (στην οποία ενσωματώνονται τα αποτελέσματα έγκρισης των πρακτικών 1 & 2) μέσω της λειτουργικότητας της “ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ” του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στον έναν και μοναδικό προσφέροντα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ με ΑΦΜ:056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά, e-mail:theodosisparagiannis@gmail.com, να τον καλέσει για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης και να συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξή του ως οριστικού αναδόχου, αφού προηγηθεί ο υποχρεωτικός έλεγχος νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο Αν. Προϊστάμενος  
ΥΕΔΠ/Δ.Τ.Ε./Π.Κ.Μ.

Γεώργιος Χρίστογλου  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ. και Παπουλίδης Στ. δήλωσαν παρών στο σύνολο της εισήγησης ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε θετική ψήφο στο σκέλος α' της εισήγησης και λευκή ψήφο στο β' σκέλος ο κ. Μυλόπουλος Ι. έδωσε θετική ψήφο στο σκέλος α' της εισήγησης και δήλωσε παρών στο β' σκέλος, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Α. Ανακαλεί την αριθμ.1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25ΑWRD017967864) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ, λόγω λανθασμένης ανάρτησής στο ΚΗΜΔΗΣ, πριν γίνει ο έλεγχος Νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ και πριν εκδοθεί Απόφαση ανακήρυξης οριστικού και όχι προσωρινού αναδόχου**

**Β. Εγκρίνει εκ νέου το από 23-10-2025: 1<sup>ο</sup> Πρακτικό (ελέγχου & αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς) και το από 23-10-2025 2<sup>ο</sup> Πρακτικό (αξιολόγησης οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο:“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ” Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%, και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στα ανωτέρω πρακτικά, **ανακηρύσσει, ως προσωρινό ανάδοχο της εν θέματι προμήθειας – υπηρεσίας τον μοναδικό προσφέροντα οικονομικό φορέα- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ με ΑΦΜ:056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά e-mail:theodosisparagiannis@gmail.com, με αρ. συστήματος προσφοράς: 473594 και με ποσοστό έκπτωσης 0 % επί των τιμών της μελέτης, συνολικής δαπάνης εργασιών 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)****

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εξουσιοδοτείται να κοινοποιήσει την παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής στον έναν και μοναδικό προσφέροντα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης, ώστε να συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξή του ως οριστικού αναδόχου, αφού προηγηθεί ο υποχρεωτικός έλεγχος νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής δεν κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους, αλλά ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

**Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Χρηματοδοτική πηγή ΘΕΣ ΚΑΠ 721. Η Δαπάνη της εν λόγω σύμβασης εντάχθηκε στην 2η Τροποποίηση της κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 ( ΑΔΑ:ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2 ) με την αριθμ. 53/ 30-7-2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ . Για την**

παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. Πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 2081/2025

Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη

29. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. 2081/22-12-2025 Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ με το αριθμ.1975/12-1-2026 έγγραφο.
30. Την με αρ. πρωτ. 23873(272)/15-1-2026 πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής στον προσωρινό ανάδοχο για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ
31. Την με αρ. πρωτ. 837094(11050)/23-1-2026 πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής στον προσωρινό ανάδοχο για παράταση 2 ημερών της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
32. Την από 27-1-2026 έγκαιρη κατάθεση των ζητούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού
33. Το από 4-2-2026 3ο Πρακτικό ελέγχου των (δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του εν θέματι διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
(Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης)  
που διενεργήθηκε την 4<sup>η</sup> του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ έτους 2026  
ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 10:00.  
Στο Κτίριο της Δ/σης Τεχνικών Έργων  
της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

Για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της Προμήθειας-Υπηρεσίας(Μικτή Σύμβαση):

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.Τ.Ε ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ»

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ: 60.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24% (48.387,10€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)

Θεσσαλονίκη, 4/2/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
(σύμφωνα με την υπ' αρ. 1270/2025 ΑΔΑ : 6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ Απόφαση Π.Ε./ Π.Κ.Μ.)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 4 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της ΔΤΕ/Π.Κ.Μ., επί της Στρωμνίτης 53, 3ος όροφος, γραφείο 313, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 1270/2025 (ΑΔΑ: 6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ., προκειμένου να εξετάσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης προσωρινού Αναδόχου που υπεβλήθησαν στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων, με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ.Τ.Ε ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ», με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ: 60.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24% (48.387,10€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)

ΣΧΕΤ: Η Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017615219.

Ο διαγωνισμός της εν λόγω διακήρυξης πραγματοποιήθηκε με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος με αύξοντα αριθμό 368168.

Κατά τη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη της Επιτροπής:

1. Φουτζιτζή Αναστασία, ως Πρόεδρος, ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Πολιτικό Μηχανικό με Α΄β υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ ΔΤΕ/ ΠΚΜ.,
2. Καπετάνιου Μαρία, τακτικό μέλος, ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Πολιτικό Μηχανικό με Α΄β, υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ
3. Σόλων Τιφικτσόγλου, τακτικό μέλος, ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με Α΄β, υπάλληλος της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ

Η Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Σε συνέχεια :

1. Της με αριθμό 2081/22-12-2025 Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ για την έγκριση του 1ου Πρακτικού (Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής- Τεχνικής Προσφοράς») και του 2ου Πρακτικού( αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών») της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού της Προμήθειας-Υπηρεσίας (Μικτή Σύμβαση) του θέματος ,όπου αξιολογήθηκε η μία (1) και μοναδική οικονομική προσφορά «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ» η οποία στο στάδιο δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς έγινε αποδεκτή και κατατέθηκε στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων, με την ανάδειξη ως μειοδότη – αναδόχου της σύμβασης της παραπάνω Προμήθειας -Υπηρεσίας την επιχείρηση «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ»

2. Της με αρ. πρωτ: οικ. 23873 (272)/15-01-2026 πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής στην εταιρία «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ» για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

3. Της από 27-01-2026 κατάθεσης των ζητούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού και εν συνεχεία την κατάθεση αυτών σε ηλεκτρονική μορφή.

Έργο της Επιτροπής Διαγωνισμού στην παρούσα φάση ήταν:

- α) να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών προσωρινού και μοναδικού αναδόχου και των αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ με α/α 368168,
- β) να συντάξει και να εκδώσει το σχετικό Πρακτικό με το αποτέλεσμα της διαδικασίας και
- γ) να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη και να υποβάλλει το 3ο Πρακτικό προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.

Τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού εξέτασαν το σύνολο των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης ηλεκτρονικά της εταιρείας «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ», σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο αρ.100 & 103 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 3.1.2 & 3.2 της παρούσας διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 25PROC017615219) που αφορούν στην κατακύρωση της μικτής σύμβασης της Προμήθειας-Υπηρεσίας από τα οποία διαπιστώθηκε ότι:

α) κατατέθηκαν εγκαίρως και προσηκόντως και

β) πληρούν τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις και από τη σχετική διακήρυξη

Από τον προσωρινό και μοναδικό ανάδοχο «ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ» κατατέθηκαν τα εξής δικαιολογητικά ,ως ακολούθως:

| ΠΙΝΑΚΑΣ | Προσφέρων : ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |                                    |
|---------|---|------------------------------------|
|         | Α/Α Συστήματος Διαγωνισμού: 368168          |                                    |
| 1.      | ΠΟΙΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ                              | Αρ.Πρ.297352/13.08.2025            |
| 2.      | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ                           | Αρ.Πρ.85756895/17.10.2025          |
| 3.      | ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ                     | Αρ.Πρ.3125542/23.09.2025           |
| 4.      | ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (παραγρ.2.2.3.4)            | 27/01/2026                         |
| 5.      | ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ        | 27/01/2026                         |
| 6.      | ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ      | Αρ.Πιστοπ.3313/21.01.2026          |
| 7.      | ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ                           | Αρ.Πρ.87633713 /27.01.2026         |
| 8.      | ΑΑΔΕ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ                       | Αρ.202600000567699/27.01.2026      |
| 9.      | ΓΕΜΗ ΗΜΕΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ                      | Αρ.Πρωτ.3250574.5007213/26.10.2025 |
| 10.     | ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΓΕΜΗ                          | Αρ.Πρωτ.3371066.5206639/27.01.2026 |
| 11.     | ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ                 | Αρ.Πρωτ.Μ173500/20.01.2025         |

Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα για:

1. Την έγκριση του παρόντος πρακτικού 3.
2. την κατακύρωση της Μικτής σύμβασης της Προμήθειας-Υπηρεσίας με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ» με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), στον οικονομικό φορέα:

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,

Α.Φ.Μ.: 056147059,

οδός Κομνηνών 19

Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΤΚ 55131

τηλ. 2310422373, e-mail: theodosispapagiannis@gmail.com

στο ποσό των 48.387,10€, άνευ Φ.Π.Α., και 60.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Οι εργασίες της ΕΔ ολοκληρώθηκαν την ΤΕΤΑΡΤΗ 04-02-2026 στις 13:00 και σε διαπίστωση των παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως παρακάτω.

Θεσσαλονίκη, 04-02-2026

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

##### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναστασία Φουτζιτζή

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ειδ. Πολιτικών Μηχανικών) με Αβ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Καπετάνιου

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ειδ. Πολιτικών Μηχανικών) με Αβ.

Σόλων Τιφτικτσόγλου

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ειδ. Ηλεκτρολόγων Μηχανικών) με Αβ.

- 34.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.96699/1257/6-2-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνση Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 91/9-2-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή για την έκδοση Απόφασης :

α) έγκρισης του 3ου Πρακτικού (ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ»

Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%

Φορέας χρηματοδότησης : Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ,

β) κατακύρωσης της σύμβασης της ανωτέρω προμήθειας – υπηρεσίας στον προσωρινό μειοδότη-ανάδοχο και

γ) εξουσιοδότησης της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την κοινοποίηση της Απόφασης κατακύρωσης και τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις" και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του και ισχύει σήμερα.
2. Το άρθρο 90 του Π.Δ.63/2005ΦΕΚ98/Α/22-4-2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα"
3. Τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019 "Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης."
4. Το ΠΔ 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/τΑ'/27.12.2010) «Οργανισμός της ΠΚΜ» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 81320 και 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

6. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ιδιαίτερα το άρθρο 100 και 103 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παρ.3 του άρθρου 105 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το άρθρο 10 παρ.1ζ της υπ'αριθμ.76928/21 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας και το άρθρο 3.1.2.1. της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ: 25PROC017615219 2025-09-25 της προμήθειας του θέματος
7. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α91 -13.04.2023) " Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ..." και τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού,.. και ιδιαίτερα τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 "Καταργούμενες διατάξεις" και 54 "Εναρξη ισχύος" και τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου με αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023»
8. Την υπ' αριθ. 894925(11960)/02.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί διορισμού του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΟΔΔ 4/2024)καθώς και την αριθ. οικ. 2604(59)/02.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στον Εκτελεστικό Γραμματέα (ΦΕΚ. 145/Β/11-1-2024).
9. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ. 71/08.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ),με την οποία ο κος Παρίσης Μπίλλιας ορίστηκε Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης και του ανατέθηκε ο τομέας ευθύνης Υποδομών & Δικτύων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ.οικ.1137/04.04.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) και την υπ' αρ. ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"
10. Την υπ' αριθμ. οικ.17255(397)/09.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με Εντολή Περιφερειάρχη" στην Αναπληρώτρια Περιφερειάρχη, στους Αντιπεριφερειάρχες και στους Προϊσταμένους υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93, ΦΕΚ 148/τ.Β/ 11.01.2024), την 1η τροποποίηση της Απόφασης αυτής με την υπ'αριθμ. οικ. 212528 (3135)/22-3-2024 (ΦΕΚ2089/τ.Β/7-4-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων ΠΚΜ καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» (ΑΔΑ:994Ξ7ΛΛ-ΛΞΤ) και την 2η τροποποίηση της υπ'αριθμ. οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφασης Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»»με την υπ'αριθμ. πρωτ. Οικ. 249859(3725)/8-4-2024 (ΦΕΚ 2793/τ.Β/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»»( ΑΔΑ:ΨΣΙΨ7ΛΛ-ΓΕ6)
11. Την υπ. Αριθ. 120129/02.12.2024 Διαπιστωτική Πράξη (ΑΔΑ: Ψ41ΟΟΡ1Υ-ΖΦΕ) περί Παραίτησης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
12. Την υπ. Αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) απόφαση επικύρωσης εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
13. Την υπ'αριθμ.ΓΠΚΜ/93/10-1-2024 (ΑΔΑ:9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ και την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
14. Την υπ'αρ. ΓΠΚΜ οικ. 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας."
15. Την υπ' αρ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
16. Το με αριθ. πρωτ. 35568 (192)/01-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποδομών – Γραφείο Γενικού Δ/ντή με θέμα «Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 Αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016 «Έγκριση τροποποίησης ΟΕΥ της ΠΚΜ»)» σύμφωνα με τα οποία Προϊσταμένη Αρχή για τις συμβάσεις έργων, μελετών – υπηρεσιών είναι ο Προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ή Μ.ΕΘ και Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Προϊστάμενος του αντίστοιχου Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων ή Δομών Περιβάλλοντος

και λαμβάνοντας ειδικότερα υπ' όψην:

- 17.Την με αριθμ. 53/30-7-2025Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:ΑΔΑ:ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2) περί "Έγκρισης 2ης Τροποποίησης Κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 "

- 18.Το με αρ.πρωτ.οικ. 197266(2629)/10-4-2024 πρωτογενές αίτημα του ΤΣΕΔΠ/ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ καταχωρημένο στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ : 24REQ014569016
- 19.Την διασφαλισμένη πηγή Χρηματοδότησης με την υπ'αριθμ. πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης / έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026.
- 20.Την υπ'αριθμ. 34/29-7-2024 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έγκρισης του τρόπου δημοπράτησης της Προμήθειας-Υπηρεσίας του θέματος,με επιλογή αναδόχου με ανοιχτή διαδικασία (άρθρο 27 του Ν. 4412/2016) σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (ΑΔΑ:9Τ7Α7ΛΛ-ΚΡΞ)
- 21.Την υπ'αριθμ. 49/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ για την Έγκριση: α) 1ου Πρακτικού από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της Προμήθειας – Υπηρεσίας (μικτή σύμβαση) με τίτλο: “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ”, β) κήρυξη του διαγωνισμού της ανωτέρω Προμήθειας – Υπηρεσίας ως άγονου, γ) ματαίωση του διαγωνισμού της ανωτέρω Προμήθειας – Υπηρεσίας & δ) επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας με αλλαγή των όρων της Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΔΜΖ7ΛΛ-ΝΚΙ)
- 22.Τον υπ'αριθμ. 7370/24-1-2025 έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 49/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης
- 23.Την υπ'αριθμ. 640/13-5-2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ έγκρισης α) των όρων της Διακήρυξης για τον ανοιχτό διαγωνισμό και β) για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος
- 24.Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ'αριθμ.640/2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ και την παραπομπή της Απόφασης αυτής στην Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 με το αριθμ.54586/27-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσωπικού της Δ/σης Διοίκησης ΑΔΜ-Θ
25. Την υπ'αριθμ. 3/2025(ΑΔΑ:9ΕΙΝΟΡ1Υ-ΠΒ0) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του ΠΔ30/1996 της ΑΔΜ-Θ για την ακύρωση της υπ'αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ έγκρισης α) των όρων της Διακήρυξης για τον ανοιχτό διαγωνισμό και β) συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος
26. Η Υπηρεσία μας συμμορφώθηκε ως προς τις παρατηρήσεις της υπ'αριθμ. 3/2025(ΑΔΑ:9ΕΙΝΟΡ1Υ-ΠΒ0) Απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 του Π.Δ.30/1996 της ΑΔΜ-Θ
- 27.Την υπ'αριθμ. 1270/26-8-2025 (ΑΔΑ:6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ ακύρωσης της υπ'αριθμ. 640 /2025 (ΑΔΑ:ΨΣΚ67ΛΛ-Γ5Υ) Απόφασής της και έγκρισης των όρων της Διακήρυξης και της συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) του θέματος
- 28.Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ'αριθμ. 1270/26-8-2025 (ΑΔΑ:6ΜΦΓ7ΛΛ-ΟΤΗ) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ
29. Ο διαγωνισμός της εν λόγω διακήρυξης πραγματοποιήθηκε με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ),μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος και έχει λάβει αύξοντα αριθμό 368168
30. Η ανάρτηση της Διακήρυξης και της Προκήρυξης της σύμβασης της προμήθειας του θέματος στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ., έλαβε τους αριθμούς 25PROC017615219 2025-09-25 και 25PROC017611409 2025-09-24 ( ΑΔΑ:ΨΡΡΝ7ΛΛ-3ΗΞ) αντίστοιχα.
31. Έγινε δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης σε εφημερίδες του Εθνικού τύπου κατόπιν του υπ'αριθμ. οικ.704498(9414)/25-9-2025 εγγράφου της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος/ΔΤΕ/ΠΚΜ .
- 32.Συντάχθηκαν το 1ο Πρακτικό (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς » ) και το 2ο Πρακτικό (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών » των προσφερόντων) από την Επιτροπή Διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της προμήθειας-υπηρεσίας του θέματος, την Πέμπτη 23-10-2025 και ώρα 10.00 π.μ. και ολοκληρώθηκε την Δευτέρα 27-10-2025 και ώρα 14.00 μ.μ. και αναρτήθηκαν στο ΕΣΗΔΗΣ από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
- 33.Κατά της Διακήρυξης δεν υποβλήθηκε ένσταση
34. Υπήρξε συμμετοχή μόνο ενός Οικονομικού Φορέα στο διαγωνισμό και κατατέθηκε ηλεκτρονικά ένας (1) Φάκελος Προσφοράς
- 35.Ο έλεγχος εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, επιβεβαιώθηκε άμεσα με την αυτόματη έκδοση σχετικής βεβαίωσης, σύμφωνα με το Πρακτικό 1 της Επιτροπής και τον συνημμένο έλεγχο εγκυρότητας .Η οικονομική

προσφορά, καταχωρήθηκε στο Πρακτικό 2 της Επιτροπής (Πίνακας 1), το οποίο και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής

36. Από τον έλεγχο των ηλεκτρονικού φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, ο διαγωνιζόμενος κατέθεσε όλα τα δικαιολογητικά, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης.

37. Από τον έλεγχο προέκυψε ότι η προσφορά έχει συνταχθεί ορθά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία και κατά συνέπεια είναι αποδεκτή.

38. Μετά από την ολοκλήρωση του ελέγχου των υποφακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς» και «Οικονομική Προσφορά», η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι κρίνεται ως παραδεκτή η μία και μοναδική προσφορά.

39. Η προσφερθείσα έκπτωση μηδέν (0) % της μίας και μοναδικής προσφοράς με (α/α κατάθεσης 473594) στο όνομα :« ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ», κρίνεται συμφέρουσα για το Δημόσιο και το οικονομικό αντικείμενο της Προμήθειας-Υπηρεσίας διαμορφώνεται ως εξής:

1) Έκτακτη παρουσία Τεχνίτη Συντηρητή (Υδραυλικού ή Ηλεκτρολόγου) σε 18 μήνες κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες : 23.515,92 €

2) Αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων ελαττωματικών υλικών με νέα ή νέα υλικά που θα τοποθετηθούν κατόπιν εγκρίσεως για 18 μήνες : 24.871,18 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: (1)+(2) = 48.387,10 € + Φ.Π.Α. 24% : 11.612,90 € = 60.000,00 €

Επίσης λαμβάνοντας και τα υπόψη:

40. Την υπ' αριθμ. 1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ ,η οποία εστάλει με το υπ' αριθμ.Π.Ε. 842865/2485/20-11-2025 έγγραφο ΠΕ/ΠΚΜ στην ΑΔΜ-Θ για έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

41. Το υπ' αριθμ. 106778 /9-12-2025 έγγραφο της ΑΔΜ-Θ (Δ/ση Διοίκησης)προς την ΠΕ/ΠΚΜ

42. Το υπ' αριθμ. 924967(2840)/9-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της ΠΕ/ΠΚΜ με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμ. 106778 /9-12-2025 έγγραφο παρατηρήσεων-υποδείξεων της ΑΔΜ-Θ.

43. Την υπ' αριθμ. 2081/22-12-2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ:

α) ανάκλησης της με αριθμ. 1798/18-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ν7ΛΛ-Η9Υ & ΑΔΑΜ:25AWRD017967864) Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ λόγω λανθασμένης ανάρτησης της εν λόγω Απόφασης στο ΚΗΜΔΗΣ πριν γίνει ο έλεγχος Νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ και πριν εκδοθεί Απόφαση ανακήρυξης οριστικού και όχι προσωρινού αναδόχου, β) έκδοση νέας Απόφασης έγκρισης του 1ου Πρακτικού (Ηλεκτρονικής αποσφράγισης, ελέγχου & αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς » ) και του 2ου Πρακτικού (αξιολόγησης των «οικονομικών προσφορών » των προσφερόντων) από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού του θέματος,γ) ανάδειξης του οικονομικού φορέα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ με ΑΦΜ: 056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά e-mail: theodosisparagiannis@gmail.com, με αρ. συστήματος προσφοράς: 473594 και με ποσοστό έκπτωσης 0 % επί των τιμών της μελέτης, συνολικής δαπάνης εργασιών 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης της ανωτέρω προμήθειας – υπηρεσίας και δ) την εξουσιοδότηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (στην οποία ενσωματώνονται τα αποτελέσματα έγκρισης των πρακτικών 1 & 2) μέσω της λειτουργικότητας της "ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ" του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στον έναν και μοναδικό προσφέροντα, να τον καλέσει για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης και να συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη του ως οριστικού αναδόχου αφού προηγηθεί ο υποχρεωτικός έλεγχος νομιμότητας από ΑΔΜ-Θ σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

44. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. 2081/22-12-2025 Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής / ΠΚΜ από την Δ/ση Διοίκησης ΑΔΜ-Θ με το αριθμ. 1975/12-1-2026 έγγραφο.

45. Την με αρ. πρωτ. 23873(272)/15-1-2026 πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής στον προσωρινό ανάδοχο για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ

46. Την με αρ. πρωτ. 837094(11050)/23-1-2026 πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής στον προσωρινό ανάδοχο για παράταση 2 ημερών της υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

47. Την από 27-1-2026 έγκαιρη κατάθεση των ζητούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού

48. Το 3ο Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου από την Τριμελή Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού της προμήθειας του Τμήματος 3 του θέματος

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ  
στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ

Για τον ανοιχτό διαγωνισμό της Προμήθειας – Υπηρεσίας (μικτή σύμβαση) με τίτλο: “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ” Προϋπολογισμού: 48.387,10 € και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24% , την έκδοση Απόφασης έγκρισης του 3ου Πρακτικού ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής Διαγωνισμού της προμήθειας του θέματος, προκειμένου να αποφασιστεί και εγκριθεί η κατακύρωση του διαγωνισμού της προμήθειας του θέματος στον οικονομικό φορέα ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ με ΑΦΜ: 056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά e-mail:theodosisparagiannis@gmail.com, με αρ. Συστήματος: α/α 473594 οικονομικής προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ και με ποσοστό έκπτωσης 0 % επί των τιμών της μελέτης, συνολικής δαπάνης εργασιών 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) , και 60.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης.

Περαιτέρω, παρακαλούμε να εξουσιοδοτήσετε την Υποδιεύθυνση Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προκειμένου:

1) να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση του Διαγωνισμού του εν λόγω έργου μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ,σε όλους τους διαγωνιζόμενους – στον μοναδικό διαγωνιζόμενο.

(Η αρ. 2081/22-12-2025 Απόφαση περί Έγκρισης των πρακτικών I & II της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού θα ενσωματωθεί στην απόφαση κατακύρωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του Άρθρου 100 του Ν.4412/2016.

Η Απόφαση αυτή θα είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ αφού περάσει επιτυχώς το διάστημα των προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας διακήρυξης)

2) να καλέσει τον προσωρινό ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού της Προμήθειας του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 3.3.2 της Διακήρυξης

Τα στοιχεία για την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της εκδοθείσας Απόφασης Π.Ε./Π.Κ.Μ. αναφέρονται παρακάτω:

|  |  |
|--|--|
| Διακήρυξη  | ΑΔΑΜ:25PROC017615219   |
| Σύμβαση:   | ΑΔΑΜ:25PROC017611409   |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:</b>              |  |
| Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:                        | ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ  |
| Μικτή σύμβαση:                                     | ΝΑΙ  |
| Διαδικασία ανάθεσης:                               | Ανοιχτή διαδικασία   |
| Νομικό πλαίσιο:                                    | Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων  |
| Κριτήριο ανάθεσης:                                 | Βάσει τιμής  |
| Χρήση εργαλείων ανάθεσης:                          | Δεν χρησιμοποιείται  |
| Αριθμός τμημάτων:                                  | 1  |
| Αριθμός προσφορών που υποβλήθηκαν:                 | 1  |
| Διάρκεια σύμβασης (σε μήνες):                      | 18   |
| Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:                | 48.387,10 €  |
| Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης:                      | [EL522]-Θεσσαλονίκη  |
| ΑΔΑ Ανάληψης υποχρέωσης:                           | 6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ  |
| Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:         | ΟΧΙ  |
| Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:        | ΟΧΙ  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ:</b>                 |  |
| Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS):       | [EL522]-Θεσσαλονίκη  |
| Αναθέτουσες Αρχές Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ): | 1007.902.0001  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</b>                          |  |
| Επωνυμία αναδόχου:                                 | ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ  |
| ΑΦΜ:   | 056147059  |
| Χώρα:  | ΕΛΛΑΔΑ   |
| Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):                | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  |
| <b>ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:</b>                        |  |
| ΠΚΜ  | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ   |
| ΚΩΔΙΚΟΣ  | 0000ΘΕΣ004ΠΡΟ24  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:</b>                      |  |
| Ποσότητα:  | 1  |
| Μονάδες Μέτρησης:                                  | ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΑ   |
| Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ               | 48.387,10 €  |
| Συντελεστής ΦΠΑ                                    | 24%  |
| Περιληπτική περιγραφή                              | Η προμήθεια υλικών για τη συντήρηση - τεχνική υποστήριξη και την καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυρόσβεσης και η παροχή υπηρεσίας (εργασίες) για τη συντήρηση - τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυρόσβεσης του κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτσης 53, Τ.Κ. |

|   |   |
|---|---|
|   | 54248 στη Θεσσαλονίκη εμβαδού περίπου 6.300m <sup>2</sup> αποτελούμενου από πέντε (5) ορόφους, υπόγειο και δώμα ιδιοκτησίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης |
| CPV:  | 50700000-2  |
| Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021): | Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ  |
| Χώρα Παράδοσης:   | Ελλάδα  |
| Πόλη Παράδοσης:   | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ   |

Ο Προϊστάμενος ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ  
κ.α.α

Γεώργιος Χρίστογλου  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χρ. και Παπουλίδης Στ. έδωσαν λευκή ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο στην έγκριση του πρακτικού και στην κατακύρωση της σύμβασης και θετική ψήφο στην εξουσιοδότηση της υπηρεσίας, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

### α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

**Εγκρίνει το από 4-2-2026: 3<sup>ο</sup> Πρακτικό** ((ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την Προμήθεια – Υπηρεσία (μικτή σύμβαση) με τίτλο:“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΤΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ” **Προϋπολογισμού: 48.387,10 €** και 60.000,00 € με ΦΠΑ 24%, και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, **ανακηρύσσει, ως οριστικό ανάδοχο της εν θέματι προμήθειας – υπηρεσίας τον μοναδικό προσφέροντα οικονομικό φορέα- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΟ** με ΑΦΜ:056147059, οδός Κομνηνών 19 Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά e-mail:theodosispapagiannis@gmail.com, με αρ. συστήματος προσφοράς: 473594 και **με ποσοστό έκπτωσης 0 % επί των τιμών της μελέτης, συνολικής δαπάνης εργασιών 48.387,10 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)** και 60.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η παρούσα Απόφαση είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ αφού περάσει επιτυχώς το διάστημα των προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας διακήρυξης)

**Τα στοιχεία για την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της παρούσας Απόφασης Π.Ε./Π.Κ.Μ. αναφέρονται παρακάτω:**

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Διακήρυξη                             | ΑΔΑΜ:25PROC017615219      |
| Σύμβαση:                              | ΑΔΑΜ:25PROC017611409      |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:</b> |                           |
| Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:           | ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ                 |
| Μικτή σύμβαση:                        | ΝΑΙ                       |
| Διαδικασία ανάθεσης:                  | Ανοιχτή διαδικασία        |
| Νομικό πλαίσιο:                       | Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων |
| Κριτήριο ανάθεσης:                    | Βάσει τιμής               |
| Χρήση εργαλείων ανάθεσης:             | Δεν χρησιμοποιείται       |
| Αριθμός τμημάτων:                     | 1                         |
| Αριθμός προσφορών που υποβλήθηκαν:    | 1                         |
| Διάρκεια σύμβασης (σε μήνες):         | 18                        |

|   |  |
|---|--|
| Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:   | 48.387,10 €  |
| Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης:   | [EL522]-Θεσσαλονίκη  |
| ΑΔΑ Ανάληψης υποχρέωσης:  | 6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ  |
| Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:  | ΟΧΙ  |
| Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:   | ΟΧΙ  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ:</b>  |  |
| Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS):  | [EL522]-Θεσσαλονίκη  |
| Αναθέτουσες Αρχές Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ):  | 1007.902.0001  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</b>   |  |
| Επωνυμία αναδόχου:  | ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ  |
| ΑΦΜ:  | 056147059  |
| Χώρα:   | ΕΛΛΑΔΑ   |
| Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):   | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  |
| <b>ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:</b>   |  |
| ΠΚΜ   | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ   |
| ΚΩΔΙΚΟΣ   | 0000ΘΕΣ004ΠΡΟ24  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:</b>   |  |
| Ποσότητα:   | 1  |
| Μονάδες Μέτρησης:   | ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΑ   |
| Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ  | 48.387,10 €  |
| Συντελεστής ΦΠΑ   | 24%  |
| Περιληπτική περιγραφή   | Η προμήθεια υλικών για τη συντήρηση - τεχνική υποστήριξη και την καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυρόσβεσης και η παροχή υπηρεσίας (εργασίες) για τη συντήρηση - τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και πυρόσβεσης του κτιρίου επί της οδού Στρωμνίτσης 53, Τ.Κ. 54248 στη Θεσσαλονίκη εμβαδού περίπου 6.300m2 αποτελούμενου από πέντε (5) ορόφους, υπόγειο και δώμα ιδιοκτησίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης |
| CPV:  | 50700000-2   |
| Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021): | Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ   |
| Χώρα Παράδοσης:   | Ελλάδα   |
| Πόλη Παράδοσης:   | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  |

Η αριθμ. 2081/22-12-2025 Απόφαση της Π.Ε., περί Έγκρισης των πρακτικών I & II της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ενσωματώνεται στην παρούσα απόφαση κατακύρωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του Άρθρου 100 του Ν.4412/2016.

Η Υποδιεύθυνση Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εξουσιοδοτείται:

- να κοινοποιήσει την παρούσα Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατακύρωση του Διαγωνισμού του εν λόγω έργου μέσω της λειτουργικότητας της

“Επικοινωνίας” του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ,σε όλους τους διαγωνιζόμενους – στον μοναδικό διαγωνιζόμενο.

- να καλέσει τον προσωρινό ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού της Προμήθειας του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 3.3.2 της Διακήρυξης

**Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Χρηματοδοτική πηγή ΘΕΣ ΚΑΠ 721. Η Δαπάνη της εν λόγω σύμβασης εντάχθηκε στην 2η Τροποποίηση της κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 ( ΑΔΑ:ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2 ) με την αριθμ. 53/ 30-7-2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ . Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. Πρωτ. 1383(95) /2-1-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ57ΛΛ-1ΔΦ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και 2026**

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 228/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**