



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡ/ΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡ/ΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Π.Κ.Μ.
ΥΠ/ΝΣΗ ΤΕΧ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ

Θεσσαλονίκη 20/01/2026

Αρ.Αποφ.: 1982/2025

Αρ. Πρωτ.: 12607(29)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δια της Περιφερειακής Επιτροπής ως Προϊσταμένης αρχής και η Υποδ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, προκηρύσσουν Ηλεκτρονικό δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου, για το έργο με τίτλο: **«Κατασκευή δικτύου ομβρίων περιβάλλοντος χώρου του παραρτήματος Διοικητηρίου της ΠΕ Σερρών, αντικατάσταση μεταλλικής στέγης αποθηκών αλατιού και τμηματικές επεμβάσεις αποκατάστασης ζημιών σε κτίρια του Εργοταξίου»** με προϋπολογισμό: 201.612,90 € (πλέον ΦΠΑ 24%), ή 250.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).
2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.serres.pkm.gov.gr) Περαιτέρω πληροφορίες μπορούν να λαμβάνονται από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, **Πληροφορίες στο τηλέφωνο: 2321355101, 2321355118.**
3. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **Τρίτη στις 24/02/2026** και ώρα **10.00π.μ.** Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **Πέμπτη στις 26/02/2026** και ώρα **10.00π.μ** στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Τέρμα Ομονοίας, και το σύστημα υποβολής προσφορών είναι **με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, όπως ορίζει το άρθρου 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016.** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής.
4. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς:
Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΟΙΚ) ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (ΗΛΜ)** εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ στην **A2 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ή 2.A1 τάξεις ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ σε Κ/Ξ για αναβάθμιση ΚΑΙ Α1 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η ισχύς της παρούσης συμβάσεως ορίζεται από την υπογραφή της και για **Δώδεκα (12) μήνες**.

5. Τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής των προσφερόντων αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 22 του εντύπου της αναλυτικής διακήρυξης.
6. Το έργο ανήκει στην κατηγορία των έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης κτιριακών υποδομών του εργοταξίου και του παραρτήματος Διοικητηρίου της ΠΕ Σερρών καθώς και την ανακατασκευή του δικτύου ομβρίων στον αύλειο χώρο όπου στεγάζεται η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων με τη Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Προβλέπεται δηλαδή:
 1. Συντήρηση αντικατάσταση τμήματος φέροντος μεταλλικού σκελετού και επικάλυψης τραπεζοειδούς διατομής στο χώρο αποθήκευσης αποχιονιστικού αλατιού, αντικατάσταση των οξειδωμένων τμημάτων του σκελετού και βαφή στο σύνολο.
 2. Συντήρηση αντικατάσταση ξύλινης φέρουσας στέγης γραφείων με τοποθέτηση σανιδώματος και επίστρωση ελαστομερούς υδρατμοπερατής μεμβράνης και επανατοποθέτηση των κεραμιδιών.
 3. Προέκταση τμήματος στέγης αποθηκών.
 4. Συντήρηση υποστέγου μηχανουργείου με αντικατάσταση διαβρωμένων φέροντων στοιχείων από σιδηροδοκούς.
 5. Επίχριση τοιχοποιιών με τριπτά – τριβιδιστά και πεταχτά επιχρίσματα
 6. Αντικατάσταση μεταλλικής στέγης αποθηκών.
 7. Επισκευή ράμπας μεγάλων οχημάτων με σκυροδέτηση τμήματός της και τοποθέτηση αντλίας λυμάτων για την απαγωγή των λυμάτων στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης.
 8. Ανακατασκευή του δικτύου ομβρίων στον αύλειο χώρο του παραρτήματος Διοικητηρίου (έλεγχος της καλής λειτουργίας του υφιστάμενου δικτύου ομβρίων, αποκατάσταση τυχόν βλαβών και επέκταση και συνδέσεις με τους κλάδους συλλογής). Παράλληλα, θα εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης τυχόν βλαβών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρολογικών) που ενδέχεται να προκύψουν στους χώρους του εργοταξίου και στο παράρτημα του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **4.032,26 ευρώ** (τεσσάρων χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών) και ισχύ τουλάχιστον **δεκατρείς (13) μηνών και 30 ημερών**, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκατρείς (13) μήνες**.
7. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 με ενάρθμο κωδικό έργου 4271ΣΕΡ001ΙΔΠ25. (CPV: 45300000-0, NUTS:EL526).
8. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ / Π.Κ.Μ.**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμ. 1982/15-12-2025 απόφαση
Της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

ΑΘΗΝΑ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ