



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Σέρρες 15 Ιανουαρίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 33313(1197)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 9.999,55 τ.μ. ΕΝΤΟΣ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩ ΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ  
ΣΤΡΥΜΩΝΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ.  
497/1974.**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010) και όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 81320 + 77909 / 1 Δεκεμβρίου 2016 (ΦΕΚ 4302 / τ. Β' / 30-12-2016), αποφάσεις του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
3. Την με αριθ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148/Β'/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κ. Μακεδονίας περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”».
4. Την με αριθ. οικ. 63853(60)/25-1-2024 (ΦΕΚ 714/Β'/31-01-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών περί «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 497/1974 (Διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ζωνών έργου).
6. Την υπ' αριθ. 18013/14-11-1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών περί καθορισμού ζωνών κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων άνω ρου ποταμού Στρυμόνα.

7. Την υπ' αριθ. 18014/14-11-1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών περί παραχωρήσεως για εκμετάλλευση ζωνών κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων άνω ρου ποταμού Στρυμόνα, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 9086/12-06-1990 του ιδίου.

7. Την υπ' αριθ. οικ. 8968989/28-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΠΕ7ΛΛ-Ω28) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών περί διάθεσης έκτασης δια δημοπρασίας σύμφωνα με το Ν.Δ. 497/74.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 οι οποίες και θα εφαρμοστούν αναλογικά κατά την διαδικασία της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων εντός των ζωνών καταλήψεως των αρδευτικών, στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων τις Χώρες όπως ορίζεται με το Ν.Δ. 497/1974

9. Την υπ' αριθμ. 134655(4588)/22-2-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία γίνεται «Συγκρότηση Επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος και διενέργειας δημοπρασίας εκτάσεων που βρίσκονται εντός ζωνών έργου κατά αναλογία των διατάξεων του Ν. 4061/2012».

10. Το με αριθ. 3/15-12-2025 πρακτικό της παραπάνω επιτροπής με την οποία:

(α) γνωμοδοτεί υπέρ της δημοπράτησης για την παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης μέχρι πέντε έτη (5) **ακινήτου εμβαδού 9.999,55τ.μ.**, εντός ορίων της ζώνης κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων του ποταμού Στρυμόνα, πλησίον του αγροκτήματος «Μεγαλοχωρίου» και

(β) καθορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου το ποσό των **είκοσι ευρώ (20€) ετησίως ανά στρέμμα**.

11. Την ανάγκη εκμετάλλευσης και αξιοποίησης της περιοχής, αλλά και της διατήρησης του οικοσυστήματος και της βιοποικιλότητας αυτού, λαμβανομένου υπόψη ότι στην εν λόγω περιοχή κατά παράδοση εγκαθίστατο βουβάλια αλλά και αναπτύσσονταν από τους κατοίκους της η αντίστοιχη κτηνοτροφική δραστηριότητα η οποία συνεχίζει να υφίσταται δυνάμει της με αριθμό 42699 /19-10-2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης –Περιβάλλοντος , Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 98/τ. αναγκ. Απαλ. & πολεοδ. Θεμάτων / 8-11-2006) που αφορά στον «Χαρακτηρισμό του υγρότοπου Λίμνης Κερκίνης και ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης»

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Πλειοδοτική Δημοπρασία** για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Σερρών, με σκοπό την **«εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας βουστασίου (βουβαλοστάσιο) με την δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων»** και σύμφωνα με τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

### 1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Έκταση εμβαδού **9.999,55τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά αποσπάσματα που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών, έχοντας στοιχεία κορυφών

0,1,2,3,0 σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, που βρίσκεται στη θέση **Μεγαλοχώρι** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Σιντικής**, της Περιφερειακής Ενότητας **ΣΕΡΡΩΝ**. Το ακίνητο αυτό **εμπίπτει** εντός ορίων της ζώνης κατάληψης αντιπλημμυρικών έργων του ποταμού Στρυμόνα, πλησίον του αγροκτήματος «Μεγαλοχωρίου» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας, η οποία έχει λάβει από το Ελληνικό Κτηματολόγιο αριθμό ΚΑΕΚ **440310368001**.

## **2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.**

Η Δημοπρασία που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 134655(4588)/22-2-2023 απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, **στις 19/02/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την 11:30π.μ. και ώρα λήξης την 11:50π.μ. στα γραφεία (Γρ. 19-20) του Τμήματος Πολιτικής Γης της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών (Τέρμα Ομονοίας, Σέρρες)**, θα είναι φανερή και προφορική, κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

## **3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ανά στρέμμα για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης καθορίζεται σε **είκοσι (20€) Ευρώ**, όπως ορίσθηκε με το με αριθμ. 3/15-12-2025 πρακτικό της Επιτροπής που συγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 134655(4588)/22-2-2023 απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

## **4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)**

α. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης βεβαιώνεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης και καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης κατατιθέμενο σε Δ.Ο.Υ, ως έσοδο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών.

β. Για τα δύο πρώτα έτη η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

## **5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** ενώ θα παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για άλλα πέντε (5) έτη μετά τη λήξη της.

## 6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **είκοσι ευρώ (20,00€)**, η οποία θα απευθύνεται στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και θα έχει ισχύ μέχρι δύο (2) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, κατά αναλογία των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

## 7. Δικαίωμα συμμετοχής – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

α. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας και κατά την κατάθεση της προσφοράς να υποβάλλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

γ. Για την συμμετοχή τους στη διαδικασία της δημοπρασίας οι διαγωνιζόμενοι ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους, θα πρέπει **να καταθέσουν φορολογική ενημερότητα** σε πρωτότυπο ή θεωρημένο φωτοαντίγραφο. Η εκδιδόμενη από το TAXIS θεωρείται πρωτότυπη. Ο χρόνος ισχύος του δικαιολογητικού μπορεί να είναι μέχρι δύο μήνες από την έκδοσή του.

δ. Για τα νομικά πρόσωπα, εταιρίες, Ι.Κ.Ε. κλπ., απαραίτητη θεωρείται η προσκόμιση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας.

ε. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

στ. Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 134655(4588)/22-2-2023 απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## **8. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός κατά αναλογία των διατάξεων που ορίζονται στην παρ.9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

## **9. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## **10. Λοιποί όροι μίσθωσης**

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

ι. Εφόσον προκύψει ανάγκη κατασκευής νέων έργων ή συντήρησης των υφιστάμενων, οι εκμισθωμένες εκτάσεις θα διατεθούν άμεσα Υποδ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών και θα απομακρυνθούν οι πρόχειρες εγκαταστάσεις χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

ια. Απαγορεύεται οποιαδήποτε πρόχειρη κατασκευή συμπεριλαμβανομένων και των περιφράξεων οι οποίες υφίσταται επί του αναχώματος και σε ζώνη δέκα (10) μέτρων εκατέρωθεν από τον πόδα των πρανών των αναχωμάτων των έργων.

ιβ. Οι εκμισθωτές δεν δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση προσωρινής ή μόνιμης κατάκλισης της ανωτέρω έκτασης με νερό από οποιαδήποτε φυσική αιτία ή λόγω ανάγκης για προστασία από πλημμυρικά γεγονότα του γενικού πληθυσμού και των περιουσιών και για λόγους δημοσίου συμφέροντος πολιτικής προστασίας.

ιγ. Η περίφραξη της εγκατάστασης να τοποθετηθεί σύμφωνα με την απόφαση παραχώρησης.

ιδ. Οι πρόχειρες κατασκευές που θα εγκατασταθούν στο υπό παραχώρηση ακίνητο θα τύχουν την έγκριση της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών.

ιε. Εάν η προς παραχώρηση έκταση χρειαστεί για την εκτέλεση έργων θα αφεθεί από τον παραχωρησιούχο χωρίς καμιά απαίτηση

ιστ. Κατά το ενδεχόμενο πλημμύρας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης η έκταση του προς εκμίσθωση ακινήτου δεν εξασφαλίζεται πλήρως.

ιζ. Για κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα του ακινήτου, το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του παραχωρησιούχου

## **11.Πληροφορίες**

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (τηλ: **2321355160, 2321355177 και ώρες 8.30-14.00**).

Σέρρες, 15 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Π.Ε.  
ΣΕΡΡΩΝ

**Η**  
**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΧΑΤΖΗΤΟΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ**

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής ).
2. ΥΠ. Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας  
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr).
3. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.**



Εμβαδόν: 9999.55 τ.μ.

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| Ιδιότητα: |           |            |
| A/A       | X         | Y          |
| 0         | 433908.79 | 4566859.29 |
| 1         | 434050.31 | 4566878.74 |
| 2         | 434059.85 | 4566809.40 |
| 3         | 433918.32 | 4566789.94 |

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΓΙΑ ΠΟΣΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100€ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΤΑΓΗ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΗ  
«ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ»

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (0240)

**ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ**

ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): .....€

Ευρώ.(Ολογράφως):.....  
.....

**ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ** (γράψτε τα στοιχεία του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό):

Επώνυμο ή Επωνυμία επιχείρησης

Όνομα

Όνομα πατρός

.....

Α.Φ.Μ.: .....

Α.Δ.Τ.: .....

Επάγγελμα:.....

Διεύθυνση:.....

Τηλέφωνο:.....

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Εγγύηση για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα γίνει την ...../...../ 2019 και κάθε επανάληψή του

Από τον/την (Γράψτε την επωνυμία της υπηρεσίας που πραγματοποιεί το διαγωνισμό):

.....

.....

Για το έργο (Γράψτε την ονομασία του έργου που αναφέρεται στην διακήρυξη):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Η εγγύηση διέπεται από τους όρους του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/08-08-2016)

και τη ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ με αριθμό ..... (ΑΡ. ΠΡΩΤ. ....)

ή την ΑΠΟΦΑΣΗ με αριθμό ..... (ΑΡ. ΠΡΩΤ. ....)

Σέρρες ...../..... 2026

Ο Καταθέτης