



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓ/ΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα
Τηλ. : 2313 - 325521
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 19 Ιανουαρίου 2026

Αρ. Πρωτ. : Φ.14.2. 31843/28453/626

ΘΕΜΑ Έγκριση εγκατάστασης, Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία «ΑΡΑΛΦΑΡΜ ΕΜΠΟΡ ΕΙΣΑΓΩΓ ΠΑΡΑΓ ΠΑΡΑΦΑΡΜ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Κ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤ ΧΗΜΙΚ ΙΑΤΡ Κ ΠΑΡΑΙΑΤΡ ΕΙΔΩΝ Κ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» που βρίσκεται στο ΑΓΡ 282, Λακκιά, του Δήμου Θέρμης, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης

ΠΕΡΙΟΧΗ: Λακκιά
ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β

Κ.Α.Δ.'08: 46.43, 46.45, 46.46, 52.10, 52.29.19.03,
και α/α 203 της αριθ. οικ92108/1045/Φ.15/20 (ΦΕΚ
3833/Β/09.09.2020 ΥΑ
(<10% του συνολικού αποθηκευτικού όγκου)
Α.Φ.Μ.: [REDACTED]

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ.. οικ. 140071(2161)/(ΦΕΚ1405Β)04.03.2024 Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε, Ν 4442/16 τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
7. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..

8. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»
9. Τον Ν4302/14 Ρύθμιση Θεμάτων Εφοδιαστικής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Την ΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62Β)/18.01.18 διαδικασία λειτουργίας Κ.Α.Δ. και ΥΑ Φ.61/οικ 696/1(ΦΕΚ 18Β)/11.01.2018 κατάταξη των Κ.Α.Δ. σε βαθμούς όχλησης και την αριθμ. ΥΠΕΝ ΔΙΠΑ/64715/4464/(ΦΕΚ 3636Β)/11.07.2022, περιβαλλοντική κατάταξη Κ.Α.Δ.
11. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
12. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)
13. Την Κ.Υ.Α. ΔΙΠΑ /οικ37674 (ΦΕΚ 2471Β)/10.08.2016 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» όπως ισχύει.
14. Την ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979Β/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 .
15. Τη με αριθ. 440777/19.12.2025 αναγνωριστικό ενέργειας (δικό μας αριθ.πρωτ.28453/626/14.01.2026) αίτηση της «ΑΡΑΛΦΑΡΜ ΕΜΠΟΡ ΕΙΣΑΓΩΓ ΠΑΡΑΓ ΠΑΡΑΦΑΡΜ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Κ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤ ΧΗΜΙΚ ΙΑΤΡ Κ ΠΑΡΑΙΑΤΡ ΕΙΔΩΝ Κ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ» για τη έγκριση εγκατάστασης, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
16. Την από 19 . 01.2026-εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάσταση, διάρκειας πέντε ετών ,στο Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής όπως περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
- Δραστηριότητα Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (με αποθήκευση χημικών προϊόντων που δεν υπερβαίνει το 10% του συνολικού αποθηκευτικού όγκου)
 - Επωνυμία Φορέα: «ΑΡΑΛΦΑΡΜ ΕΜΠΟΡ ΕΙΣΑΓΩΓ ΠΑΡΑΓ ΠΑΡΑΦΑΡΜ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Κ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤ ΧΗΜΙΚ ΙΑΤΡ Κ ΠΑΡΑΙΑΤΡ ΕΙΔΩΝ Κ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ»
 - Θέση : ΑΓΡ 282,Λακκιά, Δήμος Θέρμης

Αποθηκευτική ικανότητα:

	Υφιστάμενα(κμ)
• Αποθήκευση	5150,24
Αποθηκευμένα προϊόντα	1472,35
Ψυκτικός όγκος	333,2

1. Η έγκριση αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
- I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
- II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις

IV. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν

V. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος “περί διαίρεσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .

VI. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

VII. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας» να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλειας και να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας

VIII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, και να τηρούνται οι κάτωθι Πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις :

Αναλυτικότερα:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ		ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ								
Είδος Έργου		Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση Κατασκευής	Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις	Παύση λειτουργίας	Έκτακτα Περιστατικά Ρύπανσης
α/α										
2	Κέντρα αποθήκευσης και διανομής 46.43, 46.45, 46.46, 52.10, 52.29.19.03, α/α 203 (δηλ ΚΑΔ 46.75) της αριθ. οικ92108/1045/Φ.15/2 (ΦΕΚ 3833/Β/09.09.2020) (<10% του συνολικού αποθηκευτικού όγκου	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3,B4, B5,B6, B7,B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1 Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12,Z13, Z14,Z17	H2,H3, H6,H7, H9	Θ1	I1,I2

- Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης έγκρισης εγκατάστασης να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες.
- Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η συγκεκριμένη δραστηριότητα.
- Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης , εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11
- Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις

6. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις
8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Γ.Γ. υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη ΜΕΘ
Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Γλ.Σαλγκάμη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Ενδιαφερόμενος
ΑΡΑΛΦΑΡΜ ΕΜΠΟΡ ΕΙΣΑΓΩΓ ΠΑΡΑΓ ΠΑΡΑΦΑΡΜ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
Κ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤ ΧΗΜΙΚ ΙΑΤΡ Κ ΠΑΡΑΙΑΤΡ ΕΙΔΩΝ Κ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΕ
ΑΓΡ 282, Λακκιά
(μέσω open business)

2. ΑΤ Θέρμης
Παραμάνας 42, 570 01 Θέρμη

- Εσωτερική διανομή Αρχείο Τμήματος

