



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓ/ΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Άννα Ράντου
Τηλ. : 2313 / 325529
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 19 Ιανουαρίου 2026

Αρ. πρωτ. : Τ.Τ. Φ.14.2.29710/27542(607)

Αρ.Φακ.: Φ.14.2.29710

**ΠΡΟΣ : Λ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Ι. ΜΑΡΚΟΥ ΑΕΒΕ
ΒΑΜΒΑΚΟΣ – ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ -
ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ**

15ο χλμ. ΠΕΟ Θεσ/νικης - Αγίου
Αθανάσιου, αγρόκτημα Αγχιάλου
(αγρ/χια 263-266)
57003, Δ. Χαλκηδόνος
(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός δικαιολογητικών Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής

- ΣΧΕΤ :**
- α. Ο **N.4302/14** (ΦΕΚ 225 Α'/08-10-14) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 - β. Ο **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - γ. Η αριθμ. **Φ.61/5542/72/18 Κ.Υ.Α.** (ΦΕΚ 62 Β/18-1-2018): Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 481Α του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων
 - δ. Η Κ.Υ.Α. αριθμ. **Φ61/οικ.696/1/2018** (ΦΕΚ 18 Β/18.01.2018) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
 - ε. Η υπ' αρ. **ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016** (ΦΕΚ 2471Β/2016) Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ841Β/2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636Β/2022) όμοιες.
 - στ. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας **449605/07-01-2025** υποβληθέν ερωτηματολόγιο στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ.

Σε απάντηση του ανωτέρω (στ) σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι με βάση τα στοιχεία που μας γνωρίσατε, η δραστηριότητά σας «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής», που βρίσκεται στα αγρ/χια 263-266 Αγχιάλου, 15ο χλμ. ΠΕΟ Θεσ/νικης – Αγίου Αθανάσιου, Δ. Χαλκηδόνος της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατατάσσεται στον α/α 10 "Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη" του Παραρτήματος (Πίνακας 1 - 9η Ομάδα) της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ841Β/2022) Υπουργικής Απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με την ταυτόριθμη του Πίνακα Ε της αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636Β/2022) όμοιας και υπάγεται στην περιβαλλοντική κατηγορία Β.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την (δ) σχετική κατατάσσεται στον βαθμό χαμηλής όχλησης και σύμφωνα με τις διατάξεις των (α), (β) και (γ) σχετικών, υπάγεται σε καθεστώς γνωστοποίησης ως προς τη λειτουργία της.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 7 της (γ) σχετικής Υπουργικής Απόφασης είναι τα εξής:

Α) Στην περίπτωση άσκησης μόνο κύριας δραστηριότητας εφοδιαστικής σύμφωνα με την περίπτωση β άρθρο 1 του ν. 4302/2014 (Α'225).

αα. Αποδεικτικό Γνωστοποίησης

αβ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις όπου απαιτείται.

αγ. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.

αδ. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.

- Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

- Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης

αε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.

αστ. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV.

αζ. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:

1. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτηριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης εφόσον υπάρχει,

2. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό αδ).

αη. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

αθ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.

αι. Έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Κτηνιατρικής, εφόσον απαιτείται.

Η Υπηρεσία μας παραμένει στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Αρχείο Φ.14.2.29710

Η Προϊστάμενη Δ/νσης

Γλυκερία Σαλγκάμη

