



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 4^ο/27.01.2026

Απόφαση 93/2026

ΘΕΜΑ 33^ο: «Έγκριση του 1ου πρακτικού του διαγωνισμού που διενεργήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026» Πρ/σμού Έργου: 700.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **27 Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** μ.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «με τηλεδιάσκεψη»** συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 50818/116/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 33^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση του 1ου πρακτικού του διαγωνισμού που διενεργήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026» Πρ/σμού Έργου: 700.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 31467/444/15-01-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ.πρωτ. 81/15-01-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ 2025 με κωδικό 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23, εγκεκριμένου προϋπολογισμού 700.000,00€ σύμφωνα με την υπ’ αρ. 51/30-07-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΡΣΦΜ7ΛΛ-6Ξ3).
13. την Π.Ε. 1466/07-10-2025 (ΑΔΑ: 99Χ37ΛΛ-4ΕΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026 και συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού
14. την Π.Ε. 1573/21-10-2025 (ΑΔΑ: 6Χ4Γ7ΛΛ-ΒΙΘ)) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία τροποποιήθηκε η ανωτέρω απόφαση
15. την δημοσίευση της Διακήρυξης του έργου στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. στις 31-10-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017837574) και στην Διαύγεια στις 03-11-2025 (ΑΔΑ ΨΖΧ87ΛΛ-6ΨΧ).
16. το υπ’ αριθμ. οικ.818704 (11550)/03-11-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο στάλθηκε για δημοσίευση στον τύπο η περίληψη διακήρυξης-Εφημερίδα “Η Θεσσαλονίκη ΣΗΜΕΡΑ”
17. το από 08-01-2026 Πρακτικό Ι της τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) του έργου: “Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026»

, με σφραγισμένες προσφορές με το «σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης» (άρθρο 95 παρ.2.α του Ν. 4412/16).

- Προϋπολογισμός έργου (με Φ.Π.Α.) 700.000,00 ευρώ

- ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017837280 2025-10-31

- Αριθμός συστήματος ΕΣΗΔΗΣ έργου: 216787

Σήμερα 08 Ιανουαρίου 2025 ημέρα Πέμπτη στα γραφεία της Υπ/νσης Τεχνικών Έργων της ΜΕ Θεσσαλονίκης, Στρωμνίτης 53, 54248 Θεσσαλονίκη, 4^{ος} όροφος και ώρα 10:00 π.μ. οι:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα

1.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΧΟΙΝΑ	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλος της Υπ/νσης Τεχνικών Έργων ΜΕΘ, ως πρόεδρος
2.	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΜΠΟΝΤΖΙΔΟΥ	ΤΕ Πολ.Μηχανικών, υπάλληλος της Υπ/νσης Τεχνικών Έργων ΜΕΘ, Μέλος
3.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣ	ΠΕ Αγρ.Τοπ.Μηχανικών, υπάλληλος της Υπ/νσης Τεχνικών Έργων ΜΕΘ, Μέλος

Που αποτελούμε, βάσει της 1466/2025 (πρακτικό 40^ο/07-10-2025, ΘΕΜΑ 15ο) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 99Χ37ΛΛ-4ΕΛ) και την τροποποίηση αυτής με αριθμ.1573/2025 (πρακτικό 42^ο/21-10-2025, ΘΕΜΑ 34ο) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 6Χ4Γ7ΛΛ-ΒΙΘ), περί έγκρισης σχεδίου διακήρυξης και συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, την Επιτροπή Διαγωνισμού (ΕΔ) της ανωτέρω δημοπρασίας, προβήκαμε στην διεξαγωγή αυτής ως κατωτέρω:

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, όπως ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, η ΕΔ διενήργησε στις 03-12-2025 και ώρα 10.00, την ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» και σύμφωνα με τον κατάλογο συμμετεχόντων (Πίνακας 1), όπως αυτός παράχθηκε από το Υποσύστημα και κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες, προέβη στον έλεγχο προσκόμισης ή μη εγγυητικών επιστολών (έγχαρτης - ηλεκτρονικής υποβολής).

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς	Προσκόμιση εγγυητικής
1	ΠΕΪΤΣΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	01/12/2025 14:02:17	Ηλεκτρονική
2	ΥΔΡΟΦΙΛΗ Α.Ε.	01/12/2025 18:26:39	Ηλεκτρονική
3	ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ PRAXIS Ε.Ε.	01/12/2025 20:40:53	Ηλεκτρονική
4	ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ. τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»	01/12/2025 21:05:09	Ηλεκτρονική
5	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	02/12/2025 09:35:00	Ηλεκτρονική
6	ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.	02/12/2025 10:51:43	Ηλεκτρονική

Ακολουθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού:

(i) ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες, (ii) έλεγξε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της διακήρυξης.

(iii) Στη συνέχεια διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Ακολουθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα (συνημμένος Έλεγχος Ομαλότητας) σύμφωνα με τον οποίο όλες οι προσφορές κρίνονται ομαλές.

Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016.

Όλες οι οικονομικές προσφορές, καταχωρήθηκαν κατά τη σειρά μειοδοσίας, στο πρακτικό της επιτροπής ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι Ι - ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	355629	ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ PRAXIS Ε.Ε.	38,18 %

2	355713	ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.	21,44 %
3	354674	ΠΕΪΤΣΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	14,44 %
4	355969	ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Και ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»	8,10 %
5	356023	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	8,08 %
6	353876	ΥΔΡΟΦΙΛΗ Α.Ε.	5,10 %

Η ΕΔ καταχωρεί στον παρακάτω πίνακα τα επί μέρους ποσοστά των οικονομικών προσφορών των Οικονομικών φορέων (Πίνακας ΙΙΙ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ			
Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ %	
		ΟΜΑΔΑ 1	ΟΜΑΔΑ 2
		ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
1	ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ PRAXIS Ε.Ε.	38%	39%
2	ΑΤΡΑΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.	20%	28%
3	ΠΕΪΤΣΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	13%	21%
4	ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Και ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»	9%	4%
5	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	7%	13%
6	ΥΔΡΟΦΙΛΗ Α.Ε.	6%	1%

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Για όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς διαπιστώθηκε πως υποβλήθηκαν όλα τα «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)», ψηφιακά υπογεγραμμένα και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία, ικανοποιούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται στη διακήρυξη.

Παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, μέσω της σχετικής διαδικτυακής πλατφόρμας του ΤΣΜΕΔΕ και βρέθηκαν όλες έγκυρες, ενώ εκδόθηκαν αυτομάτως και οι σχετικές βεβαιώσεις.

Σε ότι αφορά στην εξέταση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές του άρθρου 4.1 και των άρθρων 88 και 89 του Νόμου 4412/2016, η ΕΔ διαπίστωσε ότι ο Μ.Ο. των προσφορών είναι 15,89 και η προσφορά με αρ. 355629 του οικονομικού φορέα ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ PRAXIS Ε.Ε. με μέση έκπτωση 38,18 % παρουσιάζει απόκλιση 22,29 μονάδων (άνω των 10 μονάδων) από τον μέσο όρο εκπτώσεων.

Με την από 03-12-2025 (μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ στις 03-12-2025) πρόσκληση της υπηρεσίας ζητήθηκαν εξηγήσεις από τον οικονομικό φορέα εντός της αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος. Ο οικονομικός φορέας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ PRAXIS Ε.Ε. (μειοδότης) ανταποκρίθηκε εμπροθέσμως στην παραπάνω πρόσκληση με το 22-12-2025 έγγραφο του, ομοίως μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ.

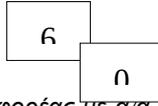
Στις 08 Ιανουαρίου 2025 η επιτροπή διαγωνισμού εξέτασε την αιτιολογική έκθεση οικονομικής προσφοράς της ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ ΡΡΑΧΙΣ Ε.Ε., η οποία έλαβε υπόψη όσα αναφέρονται στην εγκύκλιο 9 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5) και αποδέχεται τις παρεχόμενες εξηγήσεις.

Οι επεξηγήσεις του οικονομικού φορέα, οι οποίες αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης και δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, είναι συνημμένες στο πρακτικό.

Εφαρμόζοντας τη διαδικασία του Ν.4412/16

Α. Όλες οι προσφορές είναι παραδεκτές :

Β. Δεν είναι παραδεκτές όλες οι προσφορές :



Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας με α/α προσφοράς 355629 στις 01/12/2025 20:40:53 και την επωνυμία ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ ΡΡΑΧΙΣ Ε.Ε. , ΚΡΩΜΝΗΣ 49, 55131 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΗΛ 2310443380 & Ηλ.ταχ/μείο: praxisoe@gmail.com, ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση τριάντα οκτώ και δεκαοκτώ τοις εκατό (38,18 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης με αρ. ΜΕΕΠ 20779 και ΑΦΜ 999735729.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα θεωρεί ότι ολοκληρώθηκε πλήρως το στάδιο αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, εισηγείται βάσει του κριτηρίου ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), το έργο να ανατεθεί στην μειοδότρια επιχείρηση του οικονομικού φορέα με Α/Α Προσφοράς 355629 και την επωνυμία ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δτ ΡΡΑΧΙΣ Ε.Ε. , η οποία προσέφερε μέση έκπτωση τριάντα οκτώ και δεκαοκτώ τοις εκατό (38,18 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης και δαπάνη έργου ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ (351.277,39€) (χωρίς ΦΠΑ).

Θεσσαλονίκη, 08 - 01 - 2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού

Η πρόεδρος	Τα μέλη	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΧΟΙΝΑ ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχ/κών	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΜΠΟΝΤΖΙΔΟΥ ΤΕ Πολιτικών Μηχ/κών	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣ ΠΕ Αγρ.Τοπ. Μηχ/κών

18. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 31467/444/15-01-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Υποβολή στην Περιφερειακή Επιτροπή για την έκδοση απόφασης έγκρισης του 1^{ου} πρακτικού του διαγωνισμού που διενεργήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026”
Προϋπολογισμού Έργου: 700.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.)
Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2026,
ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.Το Π.Δ. 7/18.1.2013 (ΦΕΚ 26 Α/31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (Α’ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
- 3.Το Π.Δ.133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α’/27-12-2010), όπως ισχύει μετά τις Αποφάσεις 81320+77909/01-12-2016 για έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Κ.Μ (ΦΕΚ 4302/Β/30.12.2016).
- 4.Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5.Την 44756/2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β’ 3380/13.06.2024) με θέμα "Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών

Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 64233/8.6.2021 (Β' 2453) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας".

6.την υπ' αρ.: οικ.17255(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ 148/Β'/11.01.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και την εν μέρη τροποποίηση αυτής με την υπ.αρ.:οικ.212528(3135)/22.03.2024 (ΦΕΚ 2089/Β'/07.04.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β' 148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη»».

λαμβάνοντας επί πλέον υπ' όψη:

- την υπ' αριθμ. 51/09-09-2025 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος δημοπράτησης (ΑΔΑ: 90107ΛΛ-Ξ51),
- την υπ' αριθμ. οικ.666092(9650)/12-09-2025 απόφαση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου σύμφωνα με τον Ν.4412/2016,
- την Π.Ε. 1466/07-10-2025 (ΑΔΑ: 99Χ37ΛΛ-4ΕΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026 και συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού
- την Π.Ε. 1573/21-10-2025 (ΑΔΑ: 6Χ4Γ7ΛΛ-ΒΙΘ)) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία τροποποιήθηκε η ανωτέρω απόφαση
- την δημοσίευση της Διακήρυξης του έργου στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. στις 31-10-(ΑΔΑΜ 25PROC017837574) και στην Διαύγεια στις 03-11-2025 (ΑΔΑ ΨΖΧ87ΛΛ-6ΨΧ).
- την δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ στις 31-10-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017837280) και στην Διαύγεια στις 03-11-2025 (ΑΔΑ ΨΖΥ57ΛΛ-ΡΘ2).
- το υπ' αριθμ. οικ.818704 (11550)/03-11-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο στάλθηκε για δημοσίευση στον τύπο η περίληψη διακήρυξης
- το από 08-01-2026 Πρακτικό Ι της τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, το οποίο διαβιβάστηκε και ηλεκτρονικά δια μέσου της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ προς την Αναθέτουσα Αρχή στις 09-01-2026,

Υποβάλλουμε στην Περιφερειακή Επιτροπή:

το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026"προϋπολογισθείσας δαπάνης 564.516,13€ (άνευ ΦΠΑ), προκειμένου να εγκριθεί και σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της εταιρείας:

ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. PRAXIS E.E.

(ΑΦΜ: 999735729, ΚΡΩΜΝΗΣ 49, 55131, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)

ΤΗΛ 2310443380, E-mail: praxisoe@gmail.com,

με α/α κατάθεσης προσφοράς 355629

με μέσο ποσοστό έκπτωσης 38,18 %επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης και συνολική δαπάνη έργου 351.277,39€ (χωρίς Φ.Π.Α.).

και ζητάμε να εξουσιοδοτηθεί η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για:

1. την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση του πρακτικού του διαγωνισμού του εν λόγω έργου σε όλους τους προσφέροντες σύμφωνα με την §4.1.θ της Διακήρυξης, ώστε να τους δοθεί το δικαίωμα προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την §4.3 της Διακήρυξης.
2. την ηλεκτρονική πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.α της Διακήρυξης (άρθρο 103 του Ν. 4412/2016).

Η Εισηγήτρια Θεσσαλονίκη, 15-01-2026	Η Αναπ. Προϊστάμενη Τ.Ε.Δ.Π.Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ Θεσσαλονίκη, 15-01-2026	Ο Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ Θεσσαλονίκη, 15-01-2026 κ.α.α.
Μαρία Μαγδαληνή Παπαχρήστου ΠΕ Γεωτεχνικών με Α'β	Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ.Τοπ.Μηχανικών με Α'β	Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ.Τοπ.Μηχανικών με Α'β

1. 1ο Πρακτικό Ε.Δ (και σε word))-εξηγήσεις προσωρινού αναδόχου
2. Προκήρυξη (25PROC016748436, ΨΖΥ57ΛΛ-ΡΘ2)
3. Διακήρυξη 25PROC017837574 ΨΖΧ87ΛΛ-6ΨΧ
4. Οικονομική προσφορά προσωρινού μειοδότη
5. Έγγραφο προς τον τύπο και φύλλα δημοσιεύσεων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αν. Προϊσταμένη ΤΕΔΠ
3. Κ.Κουρούπη (Φάκελος έργου)
4. Ε. Σχοινά (Πρόεδρος Ε.Δ.)
5. Σ. Παπαδοπούλου (για αρχείο δημοπρασιών Φ.124)

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Στ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει το από 08-01-2026 Πρακτικό 1^ο της Επιτροπής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της Συμφωνίας Πλαίσιο του έργου: "Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026" προϋπολογισθείσας δαπάνης 564.516,13€ (άνευ ΦΠΑ) και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, **ανακηρύσσει την εταιρεία "ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. PRAXIS E.E.** (ΑΦΜ: 999735729, ΚΡΩΜΝΗΣ 49, 55131, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ), ΤΗΛ 2310443380, E-mail: praxisoe@gmail.com, με α/α κατάθεσης προσφοράς 355629, **ως προσωρινή ανάδοχο**, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 38,18 % επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης και συνολική δαπάνη έργου 351.277,39€ (χωρίς Φ.Π.Α.).

Εξουσιοδοτείται η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για:

1. Την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση του πρακτικού του διαγωνισμού του εν λόγω έργου σε όλους τους προσφέροντες σύμφωνα με την §4.1.θ της Διακήρυξης, ώστε να τους δοθεί το δικαίωμα προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την §4.3 της Διακήρυξης.

2. Την ηλεκτρονική πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.α της Διακήρυξης (άρθρο 103 του Ν. 4412/2016).

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ - ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 93/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη