



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 1^ο/07-01-2026

Απόφαση [1/2026](#)

ΘΕΜΑ 1^ο: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 256.060,00€ με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **07 Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00’** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **έκτακτη «με τηλεδιάσκεψη»** συνεδρίαση, , κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 4437/3/5-1-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτρια Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 1^ο της Ημερήσιας Διάταξης: : Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 256.060,00€ με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 726279/12009/24-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ, το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 4013/24-12-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή θεωρεί το θέμα ως κατεπείγον, προκειμένου να συνεχιστούν απρόσκοπτα οι υπηρεσίες καθαριότητας των κεντρικών υπηρεσιών της ΠΚΜ , υπηρεσιών

της Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπαίδευσης της ΠΕ Θεσσαλονίκης για το νέο έτος, δέχεται τη συζήτησή του και έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το άρθρο 32Α του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως προστέθηκε με τον ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α'52/01-04-2019)
13. Την αριθ. 885/25-06-2025 Απόφαση Π.Ε. (ΑΔΑ: 9ΟΞ97ΛΛ-Φ4Φ & ΑΔΑΜ 25ΑWRD017103508), με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και η ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), και ακολούθως υπεγράφη η σχετική Σύμβαση για το χρονικό διάστημα από 1η Ιουλίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025
14. Την αριθ. 1164/01-08-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ7Σ37ΛΛ-Β01), με την οποία εγκρίθηκε η Ματαίωση του εν θέματι ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων με αριθμό διακήρυξης 76649(3398)/27-3-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016549004) και τίτλο: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ”, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 849/2025 απόφαση 8^{ου} Κλιμακίου ΕΑΔΗΣΥ, και η επαναπροκήρυξη του έργου με τροποποίηση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών, με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344, με κριτήριο αξιολόγησης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη

- προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού 1.120.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).
15. Την από 30/06/2025 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας, του άρθρου 32 του ν.4412/2016 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017140675), διάρκειας έως την 31η/12/2025
 16. Το Απόσπασμα Γνώμης Δ 157 ΕΑΔΗΣΥ/11-12-2025, σύμφωνα με το οποίο παρέχεται η Σύμφωνη Γνώμη της Αρχής για την Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών, ήτοι από 01/01/2026 έως 30/06/2026
 17. Το γεγονός ότι κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντική η απρόσκοπτη συνέχιση των υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της ΠΚΜ, καθώς θεωρούνται απαραίτητες για τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των επισκεπτών της ΠΚΜ
 18. Το γεγονός ότι η διαγωνιστική διαδικασία με αριθμό διακήρυξης 595988(10035)/29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017482344), βρίσκεται στο στάδιο ανάδειξης Προσωρινού Αναδόχου και συνεπώς σε καμία περίπτωση δεν προβλέπεται η σύναψη οικείας σύμβασης έως τις 31-12-2025.
 19. Την αριθ. 927119(15320)/10-12-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ018128820 & **ΑΔΑ:9ΣΣ77ΛΛ-Δ63**) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 4472, ύψους 270.000,00€, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας
 20. Την αριθ. 2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (**ΑΔΑ: 6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ**) περί έγκρισης της προσφυγής στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και της δαπάνης ύψους 256.060,00€, με Φ.Π.Α. 24%.
 21. Την υπ' αριθμ. 728941(12069)/23-12-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
 22. Την από 23-12-2025 προσφορά της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 23. Το από 24-12-2025 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 24 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08:00, στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 73/28-01-2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ:93Ω17ΛΛ-Σ9Τ), προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT», Υπηρεσίες καθαρισμού επαγγελματικών και ιδιωτικών χώρων, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, που κατατέθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (παράγρ. 2, περίπτ. γ), με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», για το χρονικό διάστημα από 01/01/2026 έως 30/06/2026, προϋπολογισμού 206.500,00€ με Φ.Π.Α. 24% (256.060,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%).

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 728941(12069)/23-12-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της περίπτ. γ, της παρ. 2, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, σύμφωνα με α) τη ΓΝΩΜΗ Δ 157 ΕΑΔΗΣΥ/2025 και β) την υπ' αριθ. 2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ). Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίστηκε την Τετάρτη 24 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 13:00μ.μ.

1. Κατά τη συνεδρίαση παρόντα μέλη της Επιτροπής ήταν:
 Βικτώρια Νικολαΐδου, Πρόεδρος, Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Ανωνύμων Εταιρειών, της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος ΜΕΘ,
 Δωροθέα Παναγιώτου, τακτικό μέλος, υπάλληλος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚΜ
 Δέσποινα Μηλιάδου, αναπληρωματικό μέλος, Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής, Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας ΜΕΘ

Η Επιτροπή μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Η Επιτροπή αξιολόγησε την υποβληθείσα προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικά εμπρόθεσμα, ήτοι την 23/12/2025, σε συνέχεια σχετικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ – Τμήμα Προμηθειών, και έκρινε ότι αυτή ήταν καθ' όλα νόμιμη και σύμφωνη με τα ζητούμενα από την ανωτέρω

σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως προς την εγκυρότητα και πληρότητα και καλύπτει τις τεχνικές απαιτήσεις του έργου.

Η Επιτροπή, μετά το πέρας της εξέτασης και αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Τεχνικής Προσφοράς, προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς, και διαπίστωσε πως αυτή είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4.3 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στην συνέχεια κατέγραψε την προσφορά της ατομικής επιχείρησης ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (206.499,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή διαγωνισμού έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 32 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδιαιτέρως την παράγραφο 2, περίπτωση γ
2. Την αριθ. 927119(15320)/10-12-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ018128820 & 9ΣΣ77ΛΛ-Δ63) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 4472, ύψους 270.000,00€
3. Την αριθ. 2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ) σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η προσφυγή στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και η δαπάνη ύψους 256.060,00€ με Φ.Π.Α. 24%
4. Την αριθμ. 728941(12069)/23-12-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
5. Την από 23-12-2025 προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος, με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

Υπέρ της αποδοχής της προσφοράς της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίται 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιοπούλη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, που κατατέθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στην περ. γ, παρ.2, άρθρο 32 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: ... "η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: ... γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη...", για την ανάθεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", για το χρονικό διάστημα από 01/01/2026 έως 30/06/2026, έναντι του ποσού 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (206.499,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%),

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα αντίγραφα και υπεγράφη ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΔΩΡΟΘΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΗΛΙΑΔΟΥ

24. Την υπ' αριθμ. πρωτ 726279/12009/24-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ, το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 4013/24-12-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 256.060,00€ με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου

ΣΧΕΤ:1.Η αριθ. 927119(15320)/10-12-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ018128820 & 9ΣΣ77ΛΛ-Δ63) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 4472, ύψους 270.000,00€

2. Η αριθ. **2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ.** (ΑΔΑ: 6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ) περί έγκρισης της προσφυγής στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και της δαπάνης ύψους 256.060,00€, με Φ.Π.Α. 24%.

3. Η υπ' αριθμ. **728941(12069)/23-12-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

4. Η από **23-12-2025 προσφορά** της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

5. Το από **24-12-2025 Πρακτικό** της Τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμών

6. Με την αριθ. **885/25-06-2025 Απόφασή σας** (ΑΔΑ: 9ΟΞ97ΛΛ-Φ4Φ & ΑΔΑΜ 25AWRD017103508) εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, **έναντι του ποσού των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%),** και ακολούθως υπεγράφη η σχετική Σύμβαση για το χρονικό διάστημα από 1η Ιουλίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025

7. Με την αριθ. **1164/01-08-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ7Σ37ΛΛ-Β01)**, εγκρίθηκε α) η Ματαίωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων με αριθμό διακήρυξης 76649(3398)/27-3-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016549004) και τίτλο: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ", σε συμμόρφωση με την αριθμ. 849/2025 απόφαση 8^{ου} Κλιμακίου ΕΑΔΗΣΥ, κ α ι β) η επαναπροκήρυξη του έργου με τροποποίηση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών, με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344, με κριτήριο αξιολόγησης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού 1.120.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Ο εν λόγω διαγωνισμός βρίσκεται στο στάδιο της ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.

8. Με τη **ΓΝΩΜΗ Δ 157 ΕΑΔΗΣΥ/2025** παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν.Θεσσαλονίκης», χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 256.060,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (206.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%),

4. Με την αριθ. **2059/22-12-2025 Απόφαση της Επιτροπής σας (ΑΔΑ:6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ)** εγκρίθηκε η Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών. Σε ό,τι αφορά την εφαρμογή του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, *σημειώνεται ότι «1. η διαδικασία της ανάθεσης του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016 δεν πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν.4412/2016, παρά το ύψος της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου, η οποία υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€, καθώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32Α του ν.4412/2016: "Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 (παράγρ. 1), 36, 72 (παράγρ. 1), 79 (παράγρ. 1-4), οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:... β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτηρισμό σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2... 2. Στις περιπτώσεις του άρθρου*

32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης...”

5. Κατόπιν της ανωτέρω **Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ.** η Δ/νση Οικονομικού – Τμήμα Προμηθειών προχώρησε στην έκδοση της υπ’ αριθ. **728941(12069)/23-12-2025 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** προς την ατομική επιχείρηση **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, ως υφιστάμενο ανάδοχο του έργου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέχρι τις 31/12/2025. Η ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα με την από 23-12-2025 Προσφορά της.

6. Στις **24-12-2025 λόγω του κατεπείγοντος, κλήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμών της Περιφέρειας προκειμένου να αξιολογήσει την ανωτέρω προσφορά. Η Επιτροπή σε συνεδρίαση** προέβη στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της κατατεθειμένης προσφοράς και από την διαδικασία αξιολόγησης των δικαιολογητικών, που προσκομίστηκαν στον φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά», διαπιστώθηκε ότι η προσφορά ήταν πλήρης και όπως απαιτούνταν στην ανωτέρω Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ακολούθως, από την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς προέκυψε ότι η προσφερόμενη τιμή για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των **256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (206.499,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)**.

Η εν λόγω διαδικασία αποτυπώθηκε αναλυτικά στο από 24-12-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο συνημμένα σας αποστέλλουμε.

Σημειώνεται, ότι η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την υπ’ αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344 και υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του **Ν.4412/2016** (ΦΕΚ Α’/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερος το άρθρο 32

Την με αριθ.πρωτ. 446725(7747)/17-06-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Ανάλυσης Υποχρέωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/νσης Οικονομικού Π.Κ.Μ.

Την αριθ. 2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:603Χ7ΛΛ-ΟΜΚ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η προσφυγή στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και η δαπάνη ύψους 256.060,00€, με Φ.Π.Α. 24%.

Την αριθμ. 728941(12069)/23-12-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Την από 23-12-2025 προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος, με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413

Το από 24-12-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”**, προϋπολογισμού 256.060,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (206.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την **ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου** της ατομικής επιχείρησης **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλίουπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, **έναντι του ποσού των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (206.499,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.**

Η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344 και υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη των **256.058,76€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον τακτικό Προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., έτους 2026, στον ειδικό φορέα 721 και στον ΚΑΕ 0875 (ΑΛΕ: 02.01.0721.2420205), όπως προκύπτει από την με **αριθ.πρωτ. 927119(15320)/10-12-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 4472** του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ.

CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Κωδικός NUTS: EL 522

Παρακαλούμε μετά την αποστολή της Απόφασής σας στο Τμήμα Προμηθειών να εξουσιοδοτήσετε αυτό προκειμένου να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. στον ανάδοχο και να τον καλέσει για την υπογραφή της σύμβασης.

Σημειώνεται ότι η Απόφαση ανάθεσης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ. 1, περ. ζ', εδάφιο δεύτερο, της αριθμ. 76928 (ΦΕΚ 3075/Β'/13.07.2021) υπουργικής απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας, καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή της.

Ακολουθεί Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία.

Μ.Ε.Π.Κ.Μ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Χατζησάρρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ναι
Τίτλος	Έγκριση Ανάθεσης
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	Υπηρεσίες
Μικτή Σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι - ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός Τμημάτων	1
Διάρκεια Σύμβασης (σε μήνες)	6 ΜΗΝΕΣ
Συνολική Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%
Συντελεστής Φ.Π.Α.	24%
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	ΟΧΙ
Αναθέτουσα Αρχή/Αναθέτων Φορέας	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αποφαινόμενο όργανο	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ελληνικό ΑΦΜ	ναι
ΑΦΜ Φορέα	997612598
Κεντρική Κυβερνητική Αρχή	όχι
Ταξινόμηση Οργανισμού Δημόσιου Δικαίου	ΟΤΑ
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Ν.Π.Δ.Δ.
Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS)	EL52 Κεντρική Μακεδονία
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1007.902.0001
Δραστηριότητα αναθέτουσας αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κώδικας	54627
Χώρα Αναθέτουσας Αρχής	Ελλάδα
Στοιχεία Αναδόχου (ΑΦΜ, Ονομασία, Στοιχεία Δ/σης, τηλ , mail)	Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (η περιοχή που βρίσκεται η έδρα του)	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Χώρα καταγωγής /εγκατάστασης του οικονομικού φορέα	ΕΛΛΑΔΑ
Στοιχεία Αντικειμένου (ποσότητα, μονάδα μέτρησης, συνολικό κόστος, καθαρό ποσό άνευ ΦΠΑ, ποσοστό ΦΠΑ, περιληπτική περιγραφή, CPV)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:1 ΥΠΗΡΕΣΙΑ 206.499,00€ 24% ΕΥΡΩ (CPV): 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466 /2021)(Εάν εμπίπτει αναφέρουμε την Κατηγορία Αγαθών /Υπηρεσιών ΕΣΔ (προσοχή ακόμη και στην κατηγορία "Εμπίπτει στο ΕΣΔ – Δεν έχουν υιοθετηθεί τα ΠΚΜ" είναι απαραίτητη η αναγραφή της κατηγορίας αγαθών/υπηρεσιών ΕΣΔ")	ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ

Την διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Χ. Παπαστεργίου, Σ. Παπουλίδης, Γ. Χαβατζάς και Ι. Μυλόπουλος δήλωσαν παρών, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει το από 24-12-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, **προϋπολογισμού 256.060,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24%** (206.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%),(CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας Κωδικός NUTS: EL 522) σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, **ανακηρύσσει, ως οριστικό ανάδοχο, την ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413**, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, **έναντι του ποσού των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (206.499,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης .**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΚΗΜΔΗΣ

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ναι
Τίτλος	Έγκριση Ανάθεσης
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	Υπηρεσίες
Μικτή Σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι - ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός Τμημάτων	1
Διάρκεια Σύμβασης (σε μήνες)	6 ΜΗΝΕΣ
Συνολική Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%
Συντελεστής Φ.Π.Α.	24%
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	ΟΧΙ
Αναθέτουσα Αρχή/Αναθέτων Φορέας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αποφαινόμενο όργανο	ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΗΔΟΝΑ
Ελληνικό ΑΦΜ	ναι
ΑΦΜ Φορέα	997612598
Κεντρική Κυβερνητική Αρχή	όχι
Ταξινόμηση Οργανισμού Δημόσιου Δικαίου	ΟΤΑ

Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Ν.Π.Δ.Δ.
Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS)	EL52 Κεντρική Μακεδονία
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1007.902.0001
Δραστηριότητα αναθέτουσας αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κώδικας	54627
Χώρα Αναθέτουσας Αρχής	Ελλάδα
Στοιχεία Αναδόχου (ΑΦΜ, Ονομασία, Στοιχεία Δ/νσης, τηλ , mail)	Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management» , ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (η περιοχή που βρίσκεται η έδρα του)	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Χώρα καταγωγής /εγκατάστασης του οικονομικού φορέα	ΕΛΛΑΔΑ
Στοιχεία Αντικειμένου (ποσότητα, μονάδα μέτρησης, συνολικό κόστος, καθαρό ποσό άνευ ΦΠΑ, ποσοστό ΦΠΑ, περιληπτική περιγραφή, CPV)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:1 ΥΠΗΡΕΣΙΑ 206.499,00€ 24% ΕΥΡΩ (CPV): 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466 /2021)(Εάν εμπίπτει αναφέρουμε την Κατηγορία Αγαθών /Υπηρεσιών ΕΣΔ (προσοχή ακόμη και στην κατηγορία "Εμπίπτει στο ΕΣΔ – Δεν έχουν υιοθετηθεί τα ΠΚΜ" είναι απαραίτητη η αναγραφή της κατηγορίας αγαθών/υπηρεσιών ΕΣΔ")	ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ

CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Κωδικός NUTS: EL 522

Σημειώνεται ότι η παρούσα Απόφαση ανάθεσης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ. 1, περ. ζ', εδάφιο δεύτερο, της αριθμ. 76928 (ΦΕΚ 3075/Β'/13.07.2021) υπουργικής απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας, καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή της.

Η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344 και υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον τακτικό Προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., έτους 2026, στον ειδικό φορέα 721 και στον ΚΑΕ 0875 (ΑΛΕ: 02.01.0721.2420205), όπως προκύπτει από την με αριθ.πρωτ. 927119(15320)/10-12-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 4472 του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ.

Το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εξουσιοδοτείται να κοινοποιήσει την παρούσα Απόφαση στον ανάδοχο και να τον καλέσει για την υπογραφή σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Τα Μέλη

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη