



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 26 Νοεμβρίου 2025

Α.Π. : Φ14.2.30894/οικ. 889529(20492)

Ταχ. Δ/ση : 26<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64  
Τ.Κ. : 546 27  
Fax : 2313 325481  
Πληροφορίες : Χ. Μποζίνης  
Τηλέφωνο : 2313 330087  
E-mail : C.Mpozinis@pkm.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης, λόγω προσθήκης Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητας του κέντρου αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «Γ.Τ ΦΑΡΟΣ Α.Ε»

**ΠΕΡΙΟΧΗ:** Υπ' αριθμ. 3785ι, Αγροτεμάχιο  
Εχεδώρου Δήμος Δέλτα  
**ΟΧΛΗΣΗ:** ΧΑΜΗΛΗ  
**ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ:** Β

**Κ.Α.Δ.'08:** 52.1.1. 52.29.1  
**Α.Φ.Μ.:** XXXXXXXXXX  
**Δ.Ο.Υ :** ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ**

**Έχοντας υπόψη :**

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
4. Την με αρ. πρωτ. Οικ 140071(2161)/23-2-2024 (ΦΕΚ 1405 Β'/04.03.2024) απόφαση «παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων ,αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ » σε προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
8. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)
9. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/191/οικ.3137/04.04.2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012) « Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα Π.Δ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. ΔΠΑ /οικ. 37674(ΦΕΚ 2471Β)/10-8-2016 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011



(ΦΕΚ 209<sup>Α</sup>/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, και η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ.οικ.2307 (ΦΕΚ439Β)/14-2-2018

11. Τον Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/8-10-2014): Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την ΚΥΑ με αρ. Φ.61/5542/72(ΦΕΚ 62Β)/18.01.2018 «καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και διανομής».

13. Την με αριθμ. Πρωτ. Φ14.2.30894/362841(7879)/20-6-2023 έγκριση εγκατάστασης

14. Την με αριθμ. Πρωτ. Φ14.2.30894/441385(11662)/19-7-2024 τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης

15. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 345360/01-08-2025 υποβληθέν ερωτηματολόγιο στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ

16. Την από 26-11-2025 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε, λόγω προσθήκης Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητας, την υπ' αριθμ. Πρωτ. 362841(7879)/20-6-2023 έγκριση εγκατάστασης, σε υφιστάμενο κτήριο, διάρκειας έως 20/06/2028, του κέντρου αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «Γ.Τ ΦΑΡΟΣ Α.Ε», όπως αυτό εικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο, που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- **Δραστηριότητα :** Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Υπηρεσίες αποθήκευσης, εκτελωνιστικές εργασίες.)
- **Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08:** 52.1.1, 52.29.1
- **Επωνυμία Φορέα:** «Γ.Τ ΦΑΡΟΣ Α.Ε»
- **Θέση :** Υπ'αριθμ. 3785ι, Αγρ/χιο Εχεδώρου Δήμος Δέλτα

Αποθηκευτικός όγκος του υφιστάμενου κτηρίου : 2500 κ.μ

Αποθηκευτικός όγκος μετά την κτηριακή επέκταση : 8000 κ.μ

1. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
  - I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
  - II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις
  - IV. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν
  - V. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
  - VI. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος “περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .
  - VII. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης



VIII. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 ( ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας»

IX. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.

XIII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα.
3. Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση **οφείλει**, εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας της, να υποβάλει γνωστοποίηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ. Φ.61/5542/72 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 62/Β/2018) **ηλεκτρονικά** μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της ίδιας Κ.Υ.Α..
4. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11 όπως τροποποιήθηκε.
5. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η άδεια εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή την αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),



- β) Η απόφαση του Γ.Γ. υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

**Εσωτερική διανομή :**

Φ 14.2.30894

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Μ.Ε.Θ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Για την έκδοση της με αριθμ. Πρωτ. 362841(7879)/20-6-2023 έγκρισης εγκατάστασης εκδόθηκαν το εξής παράβολα :

| A/A | ΚΩΔ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ  | ΤΡΑΠΕΖΑ  | ΑΞΙΑ ΣΕ € |
|-----|------------------|----------|-----------|
| 1   | ΕΒ23052436765261 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 300       |
| 2   | ΕΒ23052436771911 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 44        |

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. Ενδιαφερόμενος «ΓΤ ΦΑΡΟΣ Α.Ε»  
(ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΟΠΣ-ΑΔΕ)
2. Αστυνομικό Τμήμα Δήμου Δέλτα  
Πατριάρχου Γρηγορίου Ε 1Β, Σίνδος, 57400

