



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ αριθμ. 15
Αριθμ. Συνεδρίασης 15η/17.12.2025**

ΑΠΟΦΑΣΗ 79

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα στις 17/12/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00, συνήλθε σε **τακτική “δια ζώσης”** συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), η Μητροπολιτική Επιτροπή της Μ.Ε.Θ., που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. Μ.Ε. οικ. 939830 (220)/12-12-2025 προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 213 & 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρόντες:

1. Κίκης Αθανάσιος, Πρόεδρος
2. Γουγούσης Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος
3. Αβραμίδης Διονύσιος, τακτικό μέλος
4. Αγγελίδης Θεόδωρος, τακτικό μέλος
5. Ανεστίδης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος
6. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα, τακτικό μέλος
7. Ευθυμιάδης Δημήτριος, τακτικό μέλος
8. Καμπανός Αριστείδης, τακτικό μέλος
9. Μπέγκας Αθανάσιος, τακτικό μέλος
10. Αβραμόπουλος Σωτήριος, τακτικό μέλος
11. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος
12. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, η Περιφερειάρχης Π.Κ.Μ. κ. Αθανασιάδου – Αηδονά Αθηνά.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης κ. Κωνσταντίνος Γιουτίκας.

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, οι κ. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή, κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος και κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικά μέλη. Οι κ. Φιλιππιάδου και κ. Ρόκος ενημέρωσαν για την απουσία τους λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Αλεξάνδρα Τριανταφύλλου, κλάδου ΠΕ Μεταφραστών - Διερμηνέων με βαθμό Α'.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 6°: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την «Πολεοδομική Μελέτη Αναμόρφωσης» σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) 4 της Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 6° θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την «Πολεοδομική Μελέτη Αναμόρφωσης» σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) 4 της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και έθεσε υπόψη της επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 3845/11-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Εν συνεχεία έδωσε τον λόγο στον κ. Κων/νο Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας έθεσε υπόψη της επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 243564 (5757)/05-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ενημέρωσε το Σώμα ότι η κατάθεση της ΣΜΠΕ κρίθηκε απαραίτητη λόγω της γειννίας της περιοχής με δραστηριότητες Seveso. Βάσει του σχεδίου της ΣΜΠΕ, η πολεοδομική αναμόρφωση τμήματος της Π.Ε. 4 θα έχει ως στόχο, μεταξύ άλλων, την αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και του οδικού δικτύου, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ποιότητας και της αστικής βιωσιμότητας καθώς και την ασφάλεια των χρήσεων γης σε σχέση με γειννιάζουσες δραστηριότητες. Η υλοποίηση όσων αναφέρονται στο σχέδιο της ΣΜΠΕ θα έχει ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού, την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και τη μείωση της κυκλοφοριακής όχλησης μέσω της αναδιοργάνωσης του οδικού δικτύου. Κλείνοντας, ανέφερε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά με την προϋπόθεση της αυστηρής εφαρμογής των μέτρων παρακολούθησης και των ειδικών μέτρων συμβατότητας με δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.

Ο κ. Γουγούσης Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά.

Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, δήλωσαν ότι θα καταψηφίσουν, κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Η ΣΜΠΕ αναφέρεται στην Πολεοδομική Μελέτη αναμόρφωσης της ΠΕ4 της Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Κατά κύριο λόγο, αφορά την “πολεοδομική” και “ρυμοτομική” ρύθμιση των όρων με τους οποίους θα προχωρήσει η οικιστική αξιοποίηση οικοπέδου που ανήκει στην εταιρία ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., η οποία είναι θυγατρική του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Πρόκειται για το οικόπεδο, από το οποίο προκύπτουν τα ΟΤ 107Α, 107Β και 107Γ. Από αυτά, το ΟΤ 107Γ προορίζεται για ανοικοδόμηση, το ΟΤ 107Β για χώρο πλατείας και το 107Α για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και στάθμευσης. Έχει ενδιαφέρον να σημειωθεί, πως το οικόπεδο αποτελούσε ιδιοκτησία της “Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Θεσσαλονίκης “ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ”” και πωλήθηκε στην ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 2000, έτος στο οποίο ιδρύθηκε η θυγατρική της ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., προφανώς για αυτό το σκοπό.

Πρόκειται για μια σχεδόν “σημειακή” παρέμβαση, που αποσκοπεί στην διαμόρφωση των όρων με τους οποίους η θυγατρική της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα μπορέσει να αξιοποιήσει εμπορικά αυτό το κομμάτι γης. Από αυτή τη σκοπιά αδυνατεί αντικειμενικά να αντιστοιχηθεί με τις σύγχρονες ανάγκες των κατοίκων της πόλης σε ελεύθερους χώρους, πράσινο, υποδομές υγείας, εκπαίδευσης και άλλες κοινωφελείς υποδομές. Αν μη τί άλλο, η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου στη συγκεκριμένη τοποθεσία, δεν προσφέρεται για πανηγυρισμούς, αφού δεν είναι αποτέλεσμα ενός συνολικότερου σχεδιασμού με γνώμονα τις λαϊκές ανάγκες σε επίπεδο Δήμου. Αφενός, είναι αποτέλεσμα ενός “συμβιβασμού” μεταξύ του Δήμου και της εταιρίας, που με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο καθορίζεται η εισφορά σε γη προκειμένου να πολεοδομηθεί και ρυμοτομηθεί ένα οικόπεδο. Αφετέρου, η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων υπηρετεί σχεδόν αποκλειστικά την επιδιωκόμενη επένδυση της εταιρίας, δημιουργώντας ένα “όμορφο προαύλιο” και φυσικά αυξάνοντας την εμπορική τιμή του ακινήτου της.

Πρόκειται για μια ακόμα απόδειξη, πως ο σημερινός χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός είναι εργαλείο προώθησης των σχεδίων επιχειρηματικών ομίλων στο χώρο. Στη βάση της εμπορευματοποιημένης γης και της παραγωγής με στόχο το κέρδος, ο σχεδιασμός αντικειμενικά υποτάσσεται στους νόμους της αγοράς και της επίτευξης του μέγιστου κέρδους. Γι' αυτό δεν επιδιώκει ούτε και μπορεί να ικανοποιήσει συνολικά και συνδυασμένα τις διαρκώς διευρυνόμενες κοινωνικές ανάγκες όσο η γη είναι επενδυτικό προϊόν και η κατοικία είναι προϊόν εμπορικής συναλλαγής και όχι δικαίωμα!

Η ικανοποίησή τους μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο στο δρόμο της ανατροπής, για ένα άλλο δρόμο ανάπτυξης που αντί για τα κέρδη των καπιταλιστών θα έχει κριτήριο τις πραγματικές κοινωνικές ανάγκες εξασφαλίζοντας την οικιστική ανάπτυξη, την παραγωγή και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και την αντιπλημμυρική, αντιπυρική και αντισεισμική θωράκιση. Προϋπόθεση είναι η κατάργηση της εμπορευματοποίησης της γης και ο επιστημονικός κεντρικός σχεδιασμός, που μπορεί να διασφαλίσει την κάλυψη του συνόλου των σύγχρονων αναγκών στη στέγη, και τα υπόλοιπα κοινωνικά αγαθά και δικαιώματα. Σε αυτή την κατεύθυνση και χωρίς να περιμένουμε να ξημερώσει μόνη της αυτή η ημέρα, δίνουμε όλες μας τις δυνάμεις ενάντια στην πολιτική των διαδοχικών κυβερνήσεων, της ΕΕ και επιχειρηματικών ομίλων, διεκδικώντας από σήμερα κιόλας σύγχρονες υποδομές για το λαό, πραγματική προστασία του περιβάλλοντος, προστασία και διεύρυνση της λαϊκής στέγης.

Με βάση τα παραπάνω ψηφίζουμε ΚΑΤΑ.».

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή της ως εξής: «Η ΣΜΠΕ καταδεικνύει ότι η πολεοδομική αναμόρφωση στη Μενεμένη κινείται προς θετική κατεύθυνση, με ενίσχυση των κοινόχρηστων χώρων και χωρίς σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Το βασικό σημείο που απαιτεί διαρκή προσοχή είναι η σωστή οργάνωση των χρήσεων γης κοντά σε υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, καθώς και η έγκαιρη και ουσιαστική υλοποίηση των προβλέψεων για ελεύθερους χώρους και αστικό πράσινο, ώστε να μη μείνουν σε επίπεδο σχεδιασμού.

Συμφωνούμε με τις προϋποθέσεις της υπηρεσίας που κάνουν λόγο για αυστηρή εφαρμογή των μέτρων παρακολούθησης και των ειδικών μέτρων συμβατότητας με εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης, με προτεραιότητα βέβαια την αστική βιωσιμότητα.».

Τα λοιπά μέλη δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Γιουτίκα, τις τοποθετήσεις των μελών και τη μεταξύ τους διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής θέτει το θέμα σε ψηφοφορία ως έχει. Η Μητροπολιτική Επιτροπή έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», το με αρ. πρωτ.: 3845/11-12-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. και την με αρ. πρωτ.: 243564 (5757)/05-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ.

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία

(Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος καταψήφισαν,
η κ. Θωμά Δήμητρα τοποθετήθηκε με λευκό)

Θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την «Πολεοδομική Μελέτη Αναμόρφωσης» σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) 4 της Δ.Ε.

Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την εισήγηση που ακολουθεί.

1. Περιγραφή της Δραστηριότητας και Θεσμικό Πλαίσιο

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά στη συμπλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναμόρφωσης του άρθρου 15 του Ν.2508/1997 στην ΠΕ4 της ΔΕ Μενεμένης, Δήμου Αμπελοκήπων–Μενεμένης. Η κατάθεση ΣΜΠΕ κρίθηκε αναγκαία από το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ, ιδίως λόγω της γειννίας της περιοχής με δραστηριότητες Seveso και της ανάγκης αξιολόγησης των χωρικών ρυθμίσεων υπό το πρίσμα των αντίστοιχων κινδύνων.

Το νομοθετικό πλαίσιο περιλαμβάνει:

- Ν. 2508/1997 – Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη.
- ΚΥΑ 107017/2006 – Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ).
- Ενωσιακό θεσμικό πλαίσιο για αστικό περιβάλλον, κλιματική ουδετερότητα, βιοποικιλότητα, πράσινη συμφωνία (8ο Πρόγραμμα Δράσης, Πράσινη Συμφωνία).
- Συναφές αναπτυξιακό και χωροταξικό πλαίσιο (Λειψία, Εδαφική Ατζέντα 2030, ΕΠΑ 2021–2025).

Η ΣΜΠΕ συντάχθηκε βάσει του Παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 και συνοδεύει το στάδιο Β2 της πολεοδομικής μελέτης.

2. Σκοπιμότητα και Στόχοι της ΣΜΠΕ

Σκοπός του σχεδίου είναι η πολεοδομική αναμόρφωση ενός τμήματος της ΠΕ4 Μενεμένης, με στόχο:

- Την ορθολογική οργάνωση του αστικού χώρου.
- Την αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων, πρασίνου και οδικού δικτύου.
- Την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ποιότητας και της αστικής βιωσιμότητας.
- Την ασφάλεια χρήσεων γης σε σχέση με γειννιάζουσες δραστηριότητες (βιοτεχνίες, αποθήκες, Seveso).
- Τη δημιουργία υποδομών σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η επιδίωξη συνδέεται άμεσα με εθνικές και ευρωπαϊκές προτεραιότητες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης καθώς και με την προσπάθεια αντιμετώπισης περιβαλλοντικών πιέσεων στα αστικά κέντρα.

3. Εναλλακτικές Λύσεις

Η ΣΜΠΕ εξετάζει:

- τη Μηδενική λύση (μη υλοποίηση της πολεοδομικής αναμόρφωσης), η οποία διατηρεί τα υφιστάμενα προβλήματα άναρχης δόμησης, έλλειψης υποδομών και περιορισμένης αστικής λειτουργικότητας.
- το Προτεινόμενο Σχέδιο: υλοποίηση των προτεινόμενων χρήσεων γης, δικτύων, κοινόχρηστων χώρων και ρυθμίσεων, με στόχο αναβάθμιση της ΠΕ4.
- Εναλλακτικές χωρικές διατάξεις που εξετάστηκαν στα Β στάδια της πολεοδομικής μελέτης βάσει της Seveso ΙΙΙ.

Η ΣΜΠΕ επιλέγει τη λύση που επιτυγχάνει τη μεγαλύτερη περιβαλλοντική συμβατότητα σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση και τους τοπικούς περιορισμούς.

4. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από:

- Έντονη μίξη χρήσεων (βιοτεχνίες, αποθήκες, χονδρεμπόριο) εκτός σχεδίου και κατοικία εντός σχεδίου.
- Αυξημένη αστική πυκνότητα, έλλειψη ελεύθερων χώρων και κυκλοφοριακές πιέσεις.
- Απουσία δασικών εκτάσεων.
- Ευρύτερη γειννίαση με προστατευόμενες περιοχές Natura 2000 (Δέλτα Αξιού, Λουδία, Αλιάκμονα) σε απόσταση, χωρίς άμεση επίδραση του σχεδίου.
- Πληθυσμιακή στασιμότητα με τάσεις γήρανσης του πληθυσμού και επιβαρυμένες κοινωνικές ομάδες.
- Υποβαθμισμένο αστικό περιβάλλον, με θόρυβο, κυκλοφοριακό φόρτο και περιορισμένο πράσινο.

5. Επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Η ΣΜΠΕ αξιολογεί ποιοτικά τις επιπτώσεις βάσει έντασης, διάρκειας και μεγέθους, όπως περιγράφεται στη μεθοδολογία της μελέτης.

Στις θετικές επιπτώσεις περιλαμβάνονται:

- Αναβάθμιση πολεοδομικού ιστού.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής και αύξηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

- Μείωση κυκλοφοριακής όχλησης μέσω αναδιοργάνωσης οδικού δικτύου.
- Ενίσχυση περιβαλλοντικής ασφάλειας λόγω ρύθμισης χρήσεων κοντά σε Seveso.
- Αναμενόμενη βελτίωση μικροκλίματος λόγω αύξησης πρασίνου.
- Κίνητρα για περιβαλλοντική αναβάθμιση των υφιστάμενων επιχειρήσεων.

Στις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις εντοπίζονται:

- Προσωρινές οχλήσεις κατά την υλοποίηση (θόρυβος, σκόνη, κυκλοφοριακές παρεμβολές).
- Τοπικές πιέσεις σε υποδομές εφόσον υπάρξει αύξηση πληθυσμού.
- Ανάγκη συνεχούς ελέγχου συμβατότητας χρήσεων κοντά σε εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.

Συνολικά, η ΣΜΠΕ καταλήγει ότι οι αρνητικές επιπτώσεις είναι διαχειρίσιμες και αναστρέψιμες, ενώ οι θετικές επιπτώσεις είναι σημαντικές και μακροχρόνιες..

6. Συμβατότητα με Πολιτικές

Το Σχέδιο είναι πλήρως συμβατό με:

- Ευρωπαϊκές πολιτικές για βιώσιμες πόλεις, πράσινη ανάπτυξη, κλιματική ουδετερότητα (Λειψία, Πράσινη Συμφωνία, 8ο Πρόγραμμα Δράσης).
- Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021–2025 και στόχους για αστικές αναπλάσεις και βελτίωση υποδομών.
- Περιφερειακή χωρική και αναπτυξιακή στρατηγική ΠΚΜ.

Επιπλέον, το Σχέδιο:

- Προωθεί αστική βιωσιμότητα.
- Ενισχύει ανθεκτικότητα σε κλιματικές πιέσεις.
- Συμβάλλει στην προώθηση ολοκληρωμένων πολεοδομικών παρεμβάσεων, όπως προβλέπεται από το ευρωπαϊκό πλαίσιο.

7. Μέτρα Προστασίας και Παρακολούθησης

Η ΣΜΠΕ προτείνει:

Μέτρα προστασίας

- Ορθή κατασκευή οδικού δικτύου και έργων υποδομής για μείωση σωματιδίων και θορύβου.
- Ενίσχυση πρασίνου και αστικών νησίδων ψύξης.
- Προστασία από κινδύνους Seveso μέσω χωροταξικής οργάνωσης και θεσμικών ρυθμίσεων.
- Διαχείριση αποβλήτων και υλικών εκσκαφής σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία.
- Πρόβλεψη συστημάτων ομβρίων για αντιμετώπιση πλημμυρικών φορτίων.

Σύστημα παρακολούθησης

Η μελέτη περιλαμβάνει σαφές σύστημα δεικτών για:

- Πληθυσμό.
- Οικοδομικές άδειες.
- Υλοποίηση οδικού δικτύου και πεζοδρόμων.
- Υλοποίηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Η συχνότητα παρακολούθησης είναι ανά 2 ή 3 έτη, ανάλογα με τον δείκτη.

8. Συνολική Αξιολόγηση

Η ΣΜΠΕ είναι επαρκής, τεκμηριωμένη και προσαρμοσμένη στις ανάγκες της περιοχής ΠΕ4 Μενεμένης.

Τα βασικά συμπεράσματα:

- Το Σχέδιο οδηγεί σε σαφή πολεοδομική και περιβαλλοντική αναβάθμιση.
- Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις είναι κυρίως θετικές και συνδέονται με βελτίωση ποιότητας ζωής.
- Οι αρνητικές επιπτώσεις περιορίζονται στη φάση κατασκευής και μπορούν να αντιμετωπιστούν με τα προτεινόμενα μέτρα.
- Η συμβατότητα με εθνικές, ευρωπαϊκές και περιφερειακές πολιτικές είναι υψηλή.
- Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης είναι λειτουργικό και εφαρμόσιμο.
- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στη χωροταξική συμβατότητα με εγκαταστάσεις Seveso και στη διαχείριση μικτών χρήσεων.

Εισήγηση:

Η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ, με την προϋπόθεση της αυστηρής εφαρμογής των μέτρων παρακολούθησης και των ειδικών μέτρων συμβατότητας με εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.

**Ο Πρόεδρος
της Μητροπολιτικής Επιτροπής
Μ.Ε. Θεσσαλονίκης**

Αθανάσιος Κίκης

Τα Μέλη

(όπως αναφέρονται
ανωτέρω)