



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 42,7 MW με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 76,86 MW και συνοδά έργα, της εταιρείας «EAST PHOTOVOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με δ.τ. «EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που προτείνεται να εγκατασταθεί στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ. (ανήκει στην υποκατηγορία Α2, Ομάδα 10η Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με Α/Α 2, 10) (ΠΕΤ 2307980520)».

Αριθμ. Συνεδρίασης 15η/ 12-12-2025

Αριθμ. Απόφασης 101 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 15η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και ηλεκτρονικά με τηλεδιάσκεψη), στην αίθουσα Μητροπολιτικής Επιτροπής (ΦΙΞ, κτίριο Κ1), 26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 916120 (923) /05-12-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 5 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος)
6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος)
7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
12. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)
13. Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 8ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 42,7 MW με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 76,86 MW και συνοδά έργα, της εταιρείας «EAST PHOTOVOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με δ.τ. «EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που προτείνεται να εγκατασταθεί στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ. (ανήκει στην υποκατηγορία Α2, Ομάδα 10η Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με Α/Α 2, 10) (ΠΕΤ 2307980520)» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ. 874206/4738/2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)/ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ν.1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Ν.3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
3. Ν.3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ν.4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/τ.Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Ν.4643/2019 (ΦΕΚ 193/Α') «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις».
7. Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
8. Ν.4819/2021 (129/τ.Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
9. Ν.5037/2023 (78/Α') «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικείμενου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής – Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 – Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».
10. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
11. Υ.Α. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος», όπως ισχύει.
12. Κ.Υ.Α. αριθ.οικ.1649/45/14.1.2014 (ΦΕΚ 45/15.1.2014/τ.Β') με θέμα «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδότησεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
13. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως ισχύει.

14. Αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/τ.Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (3218/Β') «Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς».

16. Ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129 Α/27-06-2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις».

17. Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α/4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του ΥΠΕΚΑ».

18. Η ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008) «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

19. Αριθμ. οικ.17255(397)/2024 (ΦΕΚ 148 Β/2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

20. Την με αριθ. οικ.63853(60)/2024 (717 Β') Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών Π.Κ.Μ. «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

21. Αριθ. πρωτ. 94675(378)/3.3.2015 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Εισήγηση θεμάτων προς τα συλλογικά όργανα της Π.Κ.Μ.».

22. Αριθμ. 20/2022 (ΑΔΑ: 9ΓΞ67ΛΛ-21Ν) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου «Σύσταση και συγκρότηση των Επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει», με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στην Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας και Αγροτικής Οικονομίας Π.Κ.Μ. των Γενικών Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Μεταφορών & Επικοινωνιών.

23. Αριθ. πρωτ. 871283(905)/9-12-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ» για το έργο του θέματος, με το οποίο ζητήθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

24. Αποδεικτικό ανάρτησης με ημερομηνία 16-12-2024, με το οποίο αναρτήσαμε στον πίνακα ανακοινώσεων την ανακοίνωση – πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας που μας διαβιβάστηκε με το (18) σχετικό έγγραφο.

25. Αριθ. πρωτ. 874206(4738)/17-12-2024 έγγραφό μας, με το οποίο αποστείλαμε το (19) σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

26. Το γεγονός ότι η προθεσμία για την συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος είναι από τις 10/12/2024 έως τις 08/01/2025.

27. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν στο τμήμα μας απόψεις και προτάσεις πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος έως σήμερα.

28. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν στο ΗΠΜ σχόλια από το κοινό έως σήμερα.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

1.- Υποβληθέντα στοιχεία

Εξετάσθηκε το τεύχος της ΜΠΕ όπως αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό μητρώο (ΗΠΜ) με ΠΕΤ 2307980520 και όπως μας εστάλη με το ανωτέρω (20) σχετικό.

2.- Αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η υπό εξέταση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην κατασκευή και λειτουργία τριών Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής ισχύος 42,7 MW με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, μέγιστης ισχύος έγχυσης 76,86 MW και συνοδών έργων υποδομής (έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης) στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» αντίστοιχα, του Δήμου Νέας Ζίχνης.

Φορέας του έργου είναι η εταιρεία με την επωνυμία «EAST PHOTOVOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με δ.τ. «EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» Μενεκράτους 11, Αθήνα Τ.Κ. 116 36

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, η εν λόγω δραστηριότητα υποχρεούται σε λήψη άδειας παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας και υπάγεται στις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ).

Τα προτεινόμενα Φωτοβολταϊκά Πάρκα διαθέτουν τις εξής Βεβαιώσεις Παραγωγού Ειδικών Έργων (πρώην Αδειες Παραγωγής) από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) :

- Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Φιλιούση» (17,60 MW) Δ.Ε. Αλιστράτης Δ. Ν. Ζίχνης :

Απόφαση 1373/2023 Βεβαίωση Παραγωγού Ειδικών Έργων - τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1574/2020/30-11-2020 (ΑΔ-06574) Βεβαίωσης Παραγωγού

- Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Πετρωτό Ι» (10,00 MW) Δ.Ε. Αλιστράτης Δ. Ν. Ζίχνης :

Απόφαση 1371/2023/13-11-2023- τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1571/2020/30-11-2020 (ΑΔ-06571) ΡΑΑΕΥ (Βεβαίωση Παραγωγού) και της υπ' αριθμ. 1583/2022/12-12-2022 ΡΑΑΕΥ (Τροποποίηση Βεβαίωσης Παραγωγού)

- Φωτοβολταϊκός Σταθμός «Πετρωτό ΙΙ» (15,10 MW) Δ.Ε. Ν. Ζίχνης Δ. Ν. Ζίχνης :

Απόφαση 1370/2023/13-11-2023 - τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΒΕΒ-1452/2020/19-11-2020 (ΑΔ-06452) Βεβαίωσης Παραγωγού σε Βεβαίωση Παραγωγού Ειδικών Έργων

3.- Είδος, μέγεθος και γεωγραφική θέση του έργου ως προς τις εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος – συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία τριών Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 17,60MW, 10,00MW και 15,10MW (συνολική ισχύς 42,7 MW) με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 76,86 MW και συνοδών έργων υποδομής (έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης) στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» αντίστοιχα, του Δήμου Νέας Ζίχνης.

Η συνολική ετήσια καθαρή παραγωγή των φωτοβολταϊκών σταθμών θα είναι 80.796MWh.

Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Φιλιούση» της Δ.Ε. Αλιστράτης του Δ. Ν. Ζίχνης, θα έχει ισχύ 17,60MW και η ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι μέγιστης ισχύος έγχυσης 31,68MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 42,14MW, εγκατεστημένης χωρητικότητας 77,22MWh και εγγυημένης χωρητικότητας 67,45MWh. Η ηλεκτρική διασύνδεση με το δίκτυο θα γίνει με νέα αποκλειστική υπόγεια γραμμή μέσης τάσης μήκους 19,7Km περίπου με νέο υπό Αδειοδότηση Υποσταθμό Ανύψωσης στην θέση «Μεσορράχη».

Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Πετρωτό Ι» της Δ.Ε. Ν. Ζίχνης του Δ. Ν. Ζίχνης θα έχει ισχύ 10,00MW και η ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι μέγιστης ισχύος έγχυσης 18,00MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 24,4MW εγκατεστημένης χωρητικότητας 44,71MWh και εγγυημένης χωρητικότητας 39,05MWh. Η ηλεκτρική διασύνδεση με το δίκτυο θα γίνει με νέα αποκλειστική υπόγεια γραμμή μέσης τάσης μήκους 12,6Km περίπου με νέο υπό Αδειοδότηση Υποσταθμό Ανύψωσης στην θέση «Μεσορράχη».

Ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός στη θέση «Πετρωτό ΙΙ» της Δ.Ε. Αλιστράτης του Δ. Ν. Ζίχνης θα έχει ισχύ 15,10MW και η ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι μέγιστης ισχύος έγχυσης 27,18MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 36,6MW εγκατεστημένης χωρητικότητας 67,06MWh και εγγυημένης χωρητικότητας 58,58MWh. Η ηλεκτρική διασύνδεση με το δίκτυο θα γίνει με νέα αποκλειστική υπόγεια γραμμή μέσης τάσης μήκους 14,8Km περίπου με τον υπό Αδειοδότηση Υποσταθμό Ανύψωσης στην θέση «Μεσορράχη».

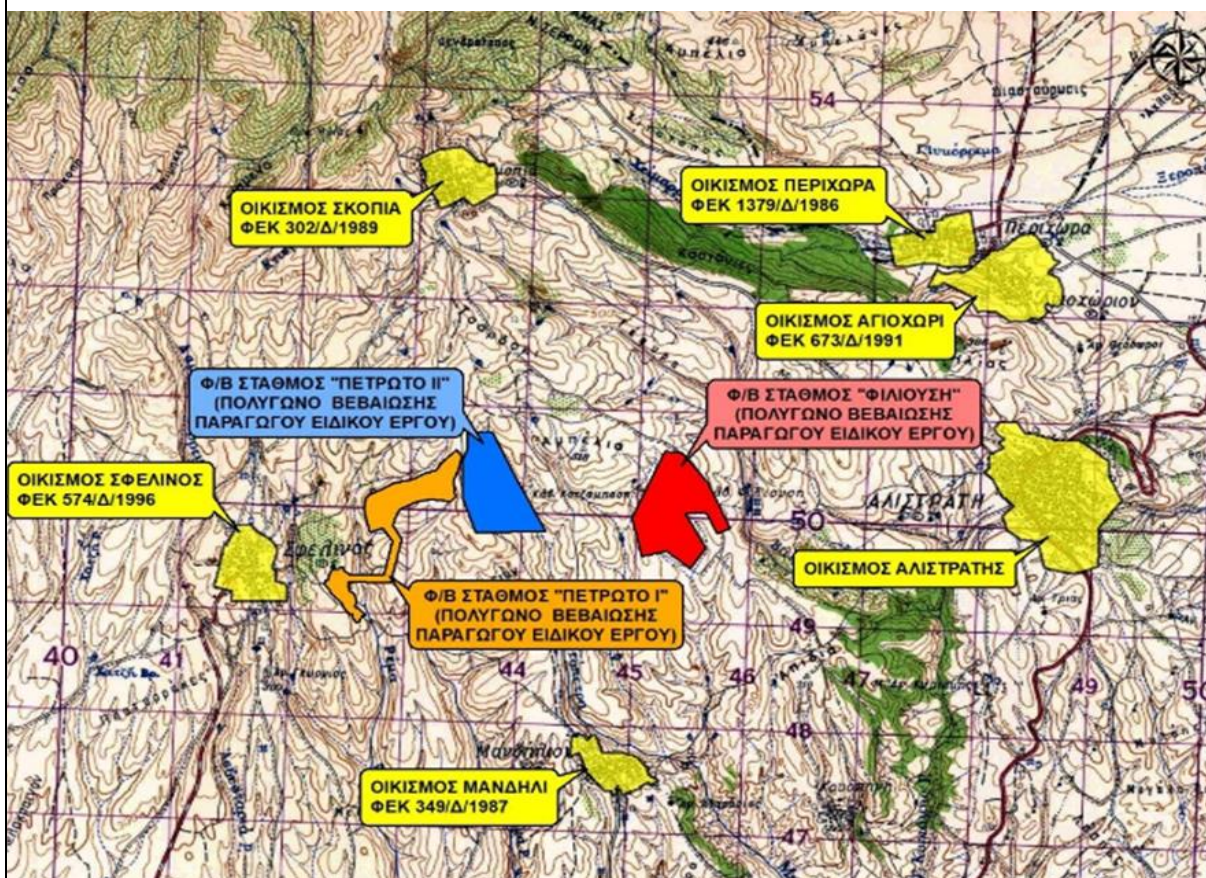
Οι προτεινόμενες θέσεις εγκατάστασης του έργου βρίσκονται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών. Ο πλησιέστερος θεσμοθετημένος οικισμός ο οποίος έχει καθοριστεί βάσει Φ.Ε.Κ., είναι ο Σφελινός (Φ.Ε.Κ. 574/Δ/1996). Όσον αφορά τον υποσταθμό ανύψωσης 33/150 kV στην θέση «Μεσορράχη», ο πλησιέστερος θεσμοθετημένος οικισμός είναι η Μεσορράχη σε απόσταση 1,1km περίπου νοτιοανατολικά του προτεινόμενου υποσταθμού.

Ειδικότερα, ο Φ/Β Σταθμός με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης στη θέση «Φιλιούση», χωροθετείται 1,8km βόρεια του οικισμού Μανδύλι, 2,4km δυτικά του οικισμού Αλιστράτη και 2,7km νοτιοδυτικά του οικισμού Αγιοχωρίου. Ο Φ/Β Σταθμός με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης στη θέση «Πετρωτό Ι», χωροθετείται 380m ανατολικά του οικισμού Σφελινός και 2,3km βορειοδυτικά του οικισμού Μανδύλι. Ο Φ/Β Σταθμός με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης στη θέση «Πετρωτό ΙΙ» χωροθετείται 2,0 km βόρεια του οικισμού Μανδύλι και 2,15km νότια του οικισμού Σκοπιά (Εικόνα 1).

Η περιοχή εγκατάστασης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Μακεδονίας (ΕΛ11) και στην Λεκάνη Απορροής Στρυμόνα (ΕΛ1106). Από την υδρολογική - υδραυλική μελέτη υδατορεμάτων που εκπονήθηκε για το έργο, η οποία συνοδεύει τη Μ.Π.Ε., προκύπτει ότι η θεμελίωση των Φ/Β πλαισίων πραγματοποιείται εκτός των γραμμών πλημμύρας, όπως ορίζεται από το Νόμο 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.4.2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Συνεπώς, το έργο δεν επηρεάζει την κοίτη των υδατορεμάτων. Οι περιοχές των Φωτοβολταϊκών Σταθμών με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης η οποία ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Μακεδονίας (GR11), δεν εμπίπτουν σε κάποια ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, εκτός από ένα μικρό τμήμα της περιοχής του Φωτοβολταϊκού Σταθμού «Πετρωτό Ι».

Για την εγκατάσταση των Φ/Β Σταθμών στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» αντίστοιχα, δεν υπάρχουν απαγορεύσεις στις χρήσεις γης από εγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ (σχετ. τα υπ' αριθμ. πρωτ. 32070/08-10-2021, 34117/01-11-2021 και 34124/01-11-2021 έγγραφα του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Σερρών τα οποία μνημονεύονται στη Μ.Π.Ε.).

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. και βάσει των πρόσθετων παρατηρήσεων της Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/03-7-2024 (ΦΕΚ Β/3867/03-7-2024) για τους Φ/Β σταθμούς, δεν υπάρχουν άλλα έργα του φορέα σε όμορες ή παρακείμενες θέσεις (σε απόσταση μικρότερη των 100 m μεταξύ των εγγύτερων σημείων τους) και δε υπάρχουν άλλα έργα του ομίλου σε αντίστοιχη απόσταση με αιτήματα περιβαλλοντικής αδειοδότησης ή απαλλαγής. Σε απόσταση μικρότερη των 100m. από τα υπό μελέτη ειδικά έργα στις θέσεις «Πετρωτό Ι», «Πετρωτό ΙΙ» και «Φιλιούση», βρίσκονται οι Φωτοβολταϊκοί σταθμοί «Λατομείο» και «Ασβεστόρεμα» της εταιρείας «ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A.» με τους οποίους χρησιμοποιούνται κοινές υποδομές, όμως τα εν λόγω έργα έχουν ήδη στην κατοχή τους Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για διάστημα μεγαλύτερο του εξαμήνου και βρίσκονται ήδη σε αναμονή για τη χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης.



Εικόνα 1. Θέσεις φωτοβολταϊκών σταθμών σε σχέση με τους πλησιέστερους οικισμούς.

Νότια και σε απόσταση 3,5km από τον Φ/Β σταθμό με διάταξη αποθήκευσης (θέση Πετρωτό Ι) διέρχεται ο Διακρατικός Αγωγός Φυσικού Αερίου (ΤΑΠ). Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 3/1992 (ΦΕΚ 77/Δ/30-01-1992) η απόσταση για την οποία επιβάλλονται περιορισμοί δόμησης στις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών

περιοχές είναι 20m εκατέρωθεν του αγωγού, συνεπώς η κατασκευή και η λειτουργία του έργου σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. δεν αναμένεται να επηρεάσει τον αγωγό φυσικού αερίου.

Εγγύτητα του έργου με τον αγωγό φυσικού αερίου υπάρχει στην οδευση της υπόγειας γραμμής μέσης τάσης. Μετά την λήψη των όρων Σύνδεσης από τον ΑΔΜΗΕ, και εφόσον ο τελικός σχεδιασμός του έργου παραμείνει ως έχει, δηλαδή τα έργα να συνδεθούν στον υπό αδειοδότηση υποσταθμό ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης στη θέση «Μεσσοράχη», θα αναζητηθούν κατάλληλες τεχνικές λύσεις όπως π.χ. τοπικά στο σημείο που οι υπόγειες γραμμές μέσης τάσης διασταυρώνονται με τον αγωγό, αυτές να γίνουν εναέριες. Σε κάθε περίπτωση η τελική τεχνική λύση θα πάρει γνωμοδότηση από τον φορέα λειτουργίας του αγωγού φυσικού αερίου.

4.- Μέγεθος και περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία τριών Φ/Β Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 17,60MW, 10,00MW και 15,10MW με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και συνοδών

έργων υποδομής, στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» αντίστοιχα, του Δήμου Νέας Ζίχνης, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Οι Φ/Β Σταθμοί με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης θα αποτελούνται από πέντε (5) γήπεδα εγκατάστασης συνολικά, εντός των οποίων θα εγκατασταθούν συνολικά 74.911 Φ/Β πλαίσια μονοκρυσταλλικού πυριτίου, τύπου JKM570N-72HL4-BDV, της εταιρείας Jinko Solar ονομαστικής ισχύος 570Wp και θα περιφραχθούν αυτόνομα (η περίφραξη θα είναι μόνο από συρματόπλεγμα και δεν θα περιλαμβάνει συμπαγές τοίχιο, όπως ορίζεται και στο άρθρο 127 του Νόμου 4685/2020).

Αναλυτικότερα, ο Φ/Β Σταθμός στη θέση «Φιλιούση» θα έχει ισχύ 17,60MW και η ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι μέγιστης ισχύος έγχυσης 31,68MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 42,14MW, εγκατεστημένης χωρητικότητας 77,22MWh και εγγυημένης χωρητικότητας 67,45MWh.

Ο Φ/Β Σταθμός στη θέση «Πετρωτό Ι» θα έχει ισχύ 10,00MW και η ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι μέγιστης ισχύος έγχυσης 18,00MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 24,4MW εγκατεστημένης χωρητικότητας 44,71MWh και εγγυημένης χωρητικότητας 39,05MWh.

Ο Φ/Β Σταθμός στη θέση «Πετρωτό ΙΙ» θα έχει ισχύ 15,10MW και η ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι μέγιστης ισχύος έγχυσης 27,18MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 36,6MW εγκατεστημένης χωρητικότητας 67,06MWh και εγγυημένης χωρητικότητας 58,58MWh.

Ο Φ/Β Σταθμός με διάταξη αποθήκευσης στη θέση «Φιλιούση» θα αποτελείται από ένα γήπεδο εγκατάστασης συνολικής έκτασης **232.258,64m²**, εντός των οποίων θα εγκατασταθούν:

• **30.877 Φ/Β πλαίσια** μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar ονομαστικής ισχύος 570Wp έκαστο και θα περιφραχθούν.

- 85 αντιστροφείς (inverter)
- 3 Υποσταθμοί Παραγωγής
- 1 Υποσταθμός Ζεύξης

Διάταξη Αποθήκευσης:

• 38 containers αποθηκευτικής ικανότητας 2,032MWh έκαστο διαστάσεων (ΠxΥxΒ) 6 x 2.9 x 2.4μ εντός των οποίων θα εγκατασταθούν 86.184 συσσωρευτές ιόντων λιθίου τύπου LFP (Battery Cells) ονομαστικής αποθηκευτικής ικανότητας 896Wh έκαστος.

- 38 Συστήματα μετατροπής ισχύος (PCS)
- 7 Υ/Σ παραγωγής (STS)

• 2 οικίσκους διασύνδεσης για την σύνδεση όλων των PCS του συστήματος αποθήκευσης καθώς και του Υποσταθμού Ζεύξης του φ/β σταθμού, με τον υπό αδειοδότηση υποσταθμό 33/150kV «Μεσοράχη».

Ο Φ/Β Σταθμός με διάταξη αποθήκευσης στη θέση «Πετρωτό Ι» θα αποτελείται από δύο γήπεδα εγκατάστασης, συνολικής έκτασης **169.612,80m²**, εντός των οποίων θα εγκατασταθούν:

17.543 Φ/Β πλαίσια μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar ονομαστικής ισχύος 570Wp έκαστο και θα περιφραχθούν

- 46 αντιστροφείς (inverter)
- 2 Υποσταθμοί Παραγωγής
- 1 Υποσταθμός Ζεύξης

Διάταξη Αποθήκευσης:

• 22 containers αποθηκευτικής ικανότητας 2,032MWh έκαστο διαστάσεων (ΠxΥxΒ) 6 x 2.9 x 2.4μ εντός των οποίων θα εγκατασταθούν 49.896 συσσωρευτές ιόντων λιθίου τύπου LFP (Battery Cells) ονομαστικής αποθηκευτικής ικανότητας 896Wh έκαστος.

- 22 συστήματα μετατροπής ισχύος (PCS)
- 4 Υ/Σ παραγωγής (STS)

• 1 οικίσκο διασύνδεσης για την σύνδεση όλων των PCS του συστήματος αποθήκευσης καθώς και του Υποσταθμού Ζεύξης του φ/β σταθμού, με τον υπό αδειοδότηση υποσταθμό 33/150kV «Μεσοράχη».

Ο Φ/Β Σταθμός με διάταξη αποθήκευσης στη θέση «Πετρωτό ΙΙ» θα αποτελείται από δύο γήπεδα εγκατάστασης, συνολικής έκτασης **220.143,42m²** εντός των οποίων θα εγκατασταθούν:

• **26.491 Φ/Β πλαίσια** μονοκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Jinko Solar ονομαστικής ισχύος 570Wp έκαστο

- 70 αντιστροφείς (inverter)

- 3 Υποσταθμοί Παραγωγής

- 1 Υποσταθμός Ζεύξης

Διάταξη Αποθήκευσης:

• 33 containers αποθηκευτικής ικανότητας 2,032MWh έκαστο διαστάσεων (ΠxΥxΒ) 6 x 2.9 x 2.4m εντός των οποίων θα εγκατασταθούν 74.844 συσσωρευτές ιόντων λιθίου τύπου LFP (Battery Cells) ονομαστικής αποθηκευτικής ικανότητας 896Wh έκαστος.

- 33 συστήματα μετατροπής ισχύος (PCS)

- 6 Υ/Σ παραγωγής (STS)

• 2 οικίσκους διασύνδεσης για την σύνδεση όλων των PCS του συστήματος αποθήκευσης καθώς και του Υποσταθμού Ζεύξης του φ/β σταθμού, με τον υπό αδειοδότηση υποσταθμό 33/150kV «Μεσοράχη».

Σύμφωνα με τις τεχνικές δυνατότητες του σταθμού αναμένεται να πραγματοποιείται τουλάχιστον ένας πλήρης κύκλος φόρτισης και εκφόρτισης των συσσωρευτών ανά 24 ώρες, με δυνατότητα αποθήκευσης και παραγωγής ενέργειας έως και του 80% της συνολικής αποθηκευτικής ικανότητας του σταθμού.

Για τη μεταφορά την παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης. Η διασύνδεση του Φ/Β «Φιλιούση» με τον υπό Αδειοδότηση Υποσταθμό Ανύψωσης στην θέση «Μεσοράχη», θα γίνει με νέα αποκλειστική υπόγεια γραμμή μέσης τάσης μήκους 19,7Km περίπου. Η διασύνδεση του Φ/Β «Πετρωτό Ι» με τον υπό Αδειοδότηση Υποσταθμό Ανύψωσης στην θέση «Μεσοράχη», θα γίνει με νέα αποκλειστική υπόγεια γραμμή μέσης τάσης μήκους 12,6Km περίπου. Η διασύνδεση του Φ/Β «Πετρωτό ΙΙ» με τον υπό Αδειοδότηση Υποσταθμό Ανύψωσης στην θέση «Μεσοράχη», θα γίνει με νέα αποκλειστική υπόγεια γραμμή μέσης τάσης μήκους 14,8Km περίπου.

Τα ηλεκτρικά καλώδια θα τοποθετηθούν εντός χαντακιού όδευσης καλωδίων διαστάσεων 1m πλάτους και 1m βάθους το οποίο θα κατασκευαστεί εντός του πλάτους καταστρώματος των υφιστάμενων δρόμων.

Τέλος, πλησίον της υφιστάμενης γραμμής μεταφοράς 150kV Υ/Σ Δράμα – Υ/Σ Σέρρες θα κατασκευαστεί νέος υποσταθμός ανύψωσης μέσης/υψηλής τάσης. Ο νέος υποσταθμός θα κατασκευαστεί εντός έκτασης 20.835,05m² και αδειοδοτείται από το έργο «Φ/Β Σταθμός ισχύος 18,9 MW στη θέση Θολή Βρύση της εταιρείας «EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η περιοχή που θα εγκατασταθούν οι Φ/Β σταθμοί με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης, στο μεγαλύτερο ποσοστό της είναι πολύ χαμηλής βλάστησης (ποολίβαδα) και χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος. Μια μικρή έκταση καλύπτεται από μη αρδεύσιμη αρόσιμη γη καθώς και από μόνιμα αρδεύσιμη γη. Η περιοχή που θα εγκατασταθεί ο Υποσταθμός Ανύψωσης επίσης καλύπτεται από εκτάσεις μη αρδεύσιμες με αρόσιμη γη.

Οι περιοχές εγκατάστασης των Φ/Β πλαίσίων επιλέχθηκαν βάσει των ήπιων κλίσεων και του ήπιου ανάγλυφου έτσι ώστε να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφές. Χωματοургικές εργασίες περιορισμένης έκτασης, θα πραγματοποιηθούν μόνο στις περιοχές που θα εγκατασταθούν οι διατάξεις αποθήκευσης.

Όσον αφορά την πρόσβαση, δεν θα γίνουν νέες διανοίξεις οδοποιίας και κατ' επέκταση επιπρόσθετες επεμβάσεις (εκσκαφές, επιχώματα), πάρα μόνο βελτιώσεις (καθαρισμός) του ήδη υφιστάμενου χωμάτινου δικτύου, το οποίο θα είναι και ωφέλιμο για την εξυπηρέτηση των αναγκών μετακίνησης των κατοίκων της περιοχής.

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. κατά τη φάση σχεδιασμού του έργου έχουν ληφθεί υπόψη, κατά το μέγιστο δυνατό, όλες οι παράμετροι ώστε η οπτική όχληση στους γειτονικούς οικισμούς να είναι η ελάχιστη δυνατή. Τα Φ/Β πλαίσια είναι ορατά από λίγα σημεία περίξ των οικισμών, ενώ η διασύνδεση με τον νέο υποσταθμό ανύψωσης στην θέση Μεσοράχη επιλέχθηκε να γίνει μέσω υπόγειων γραμμών μέσης τάσης, οι οποίες θα εγκατασταθούν εντός του πλάτους καταστρώματος της υφιστάμενης οδοποιίας, περιορίζοντας τις επεμβάσεις και την οπτική όχληση στην ελάχιστη δυνατή. Για τον περιορισμό των οποιονδήποτε οπτικών οχλήσεων σε σημεία όπου τα Φ/Β πλαίσια είναι ορατά από τους οικισμούς προτείνεται φύτευση θαμνώδους και δενδρώδους βλάστησης, με είδη που θα είναι προσαρμοσμένα στο περιβάλλον της περιοχής αναβαθμίζοντας έτσι αισθητικά και την περιοχή μελέτης.

Βάσει του άρθρου 52 του Ν. 5069/2023 (ΦΕΚ 193/Α/28-11-2023), ο φορέας του έργου υποχρεούνται σε φύτευση και συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους, φυτών συμβατών με τη φυτοκοινωνία της περιοχής, περιμετρικά της εγκατάστασης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών. Οι Φ/Β Σταθμοί με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» είναι έργο υποκατηγορίας Α.2, συνεπώς περιμετρικά των περιοχών εγκατάστασης των Φ/Β Σταθμών θα πρέπει να φυτευτεί μια περιμετρική ζώνη με θάμνους και δέντρα, το πλάτος της οποίας θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 8m, ενώ το ελάχιστο ύψος των δέντρων που θα φυτευτούν θα πρέπει να είναι 10m.

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην φυτοτεχνική μελέτη, περιμετρικά των γηπέδων εγκατάστασης προβλέπονται ζώνες φύτευσης πλάτους 8 m με έκταση αθροιστικά 81.132,47 m². Επίσης προβλέπεται εσωτερική φύτευση του 5% της έκτασης, στα γήπεδα που το εμβαδό τους είναι μεγαλύτερο από 70.000 m². Σύμφωνα με τη μελέτη, μετά την πλήρη ανάπτυξη των δέντρων και των θάμνων που θα φυτευτούν περιμετρικά των έργων, οι επιπτώσεις από την οπτική όχληση των έργων αναμένεται να περιοριστούν σημαντικά.

Τα προτεινόμενα είδη φύτευσης είναι η Πικροδάφνη (Θάμνος), το Σπάρτο (καλλωπιστικός θάμνος), το Κυπαρίσσι (Γλαγιόκλαδο), και η Τραχεία πεύκη (κωνοφόρο, αειθαλές). Ο προϋπολογισμός της φύτευσης ανέρχεται στα 315.000€.

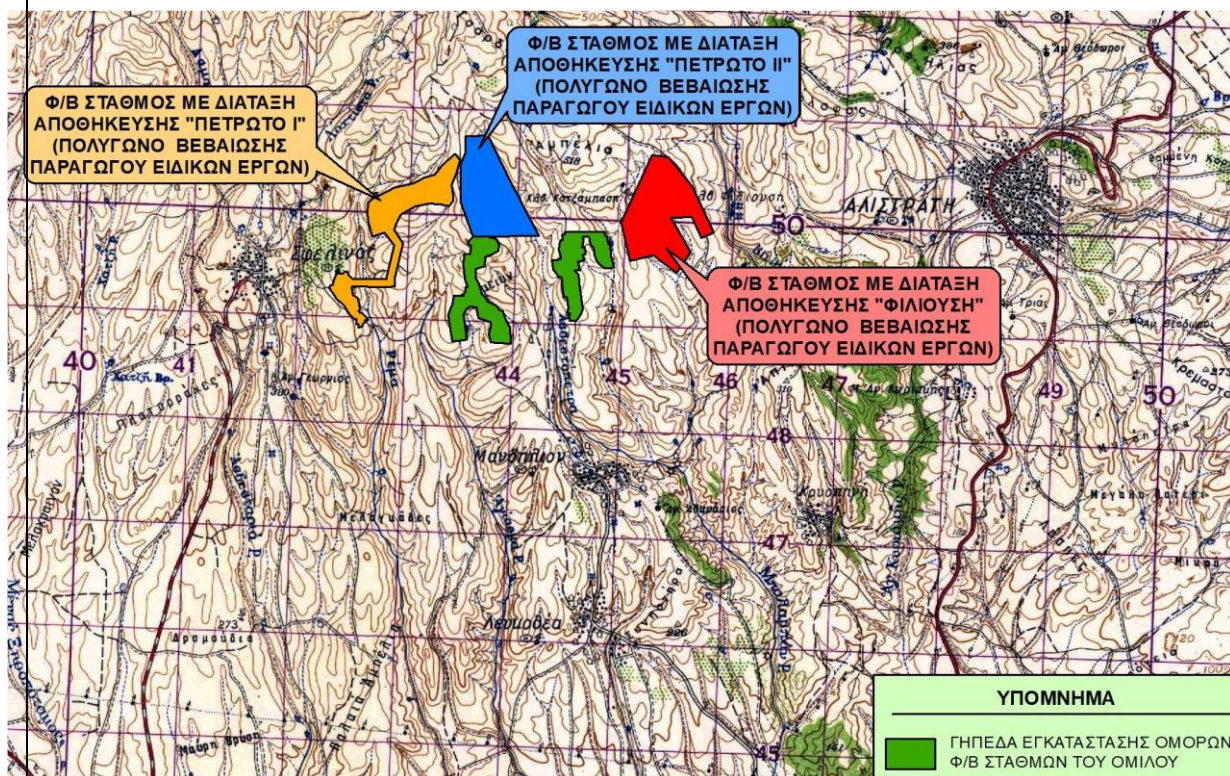
Μετά το πέρας της λειτουργίας του έργου θα γίνει αποξήλωση και ασφαλής απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και η έκταση θα αποκατασταθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους περιβαλλοντικούς όρους.

Συσχέτιση του έργου με άλλα όμορα

Στην εικόνα 2 παρουσιάζονται οι όμοροι Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί του ομίλου στον οποίο ανήκει η εταιρεία EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ και οι οποίοι είναι:

- Φ/Β Σταθμός ισχύος 19,5MW στη θέση "Λατομείο" της εταιρείας ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A. εμβαδόν περιοχής περιφράξης 249.443,87 m² (ΑΕΠΟ με Αριθμ. Πρωτ. 226434/11-10-2022).

- Φ/Β Σταθμός ισχύος 24,4MW στη θέση "Ασβεστόρεμα" της εταιρείας ΝΟΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A. εμβαδόν περιοχής περιφράξης 203.066,05 m² (Κατάθεση ΜΠΕ με αριθμ. πρωτ. 89497/27-05-2021 και ΠΕΤ 2105537126)



Εικόνα 2. Γήπεδα εγκατάστασης όμορων Φ/Β Σταθμών του Ομίλου.

Σύμφωνα με τους χωρικούς περιορισμούς για σταθμούς ΑΠΕ (άρθρο 13 Ν.4585/2020) για τους Φ/Β Σταθμούς, θα πρέπει το πολύγωνο του έργου να μην είναι μεγαλύτερο από 40στρ./MW σε περίπτωση που ο Φ/Β σταθμός εγκαθίσταται σε δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις. Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. για τους Φ/Β Σταθμούς στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» δεν υπάρχει υπέρβαση του ορίου των 40στρ./MW.

5- Κατάταξη του έργου

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 136731/9185/27-12-2023 εγκύκλιο του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας ο Φ/Β Σταθμός του έργου κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α.2 (Υποκατηγορία Α2 10 MW<P<200MW και L<20 Km).

Σύμφωνα με το Ν.4014 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) και την τελευταία τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 3327/Β/19-05-2023) η δραστηριότητα του Σταθμού Αποθήκευσης κατατάσσεται στην Κατηγορία Β (Κατηγορία Β 1<P≤100 MW).

Σύμφωνα με την ΥΑ 3137/191/Φ.15/12 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο Βαθμός Όχλησης για Σταθμούς Ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκά συστήματα (> 0,5 MW) κατατάσσεται στην Χαμηλή Κατηγορία.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 2149/Β'/16.10.2008 «Καθορισμός Νέας Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ. 2008)» το έργο κατατάσσεται στον κωδικό αριθμό δραστηριότητας : 35.11.10.09 Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα.

6.- Προστατευόμενες περιοχές

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνει δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Δεν έχει εξεταστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς, καθώς δεν έχουν συμπεριληφθεί στα αρχεία της ΜΠΕ παραστατικά έννομου συμφέροντος.

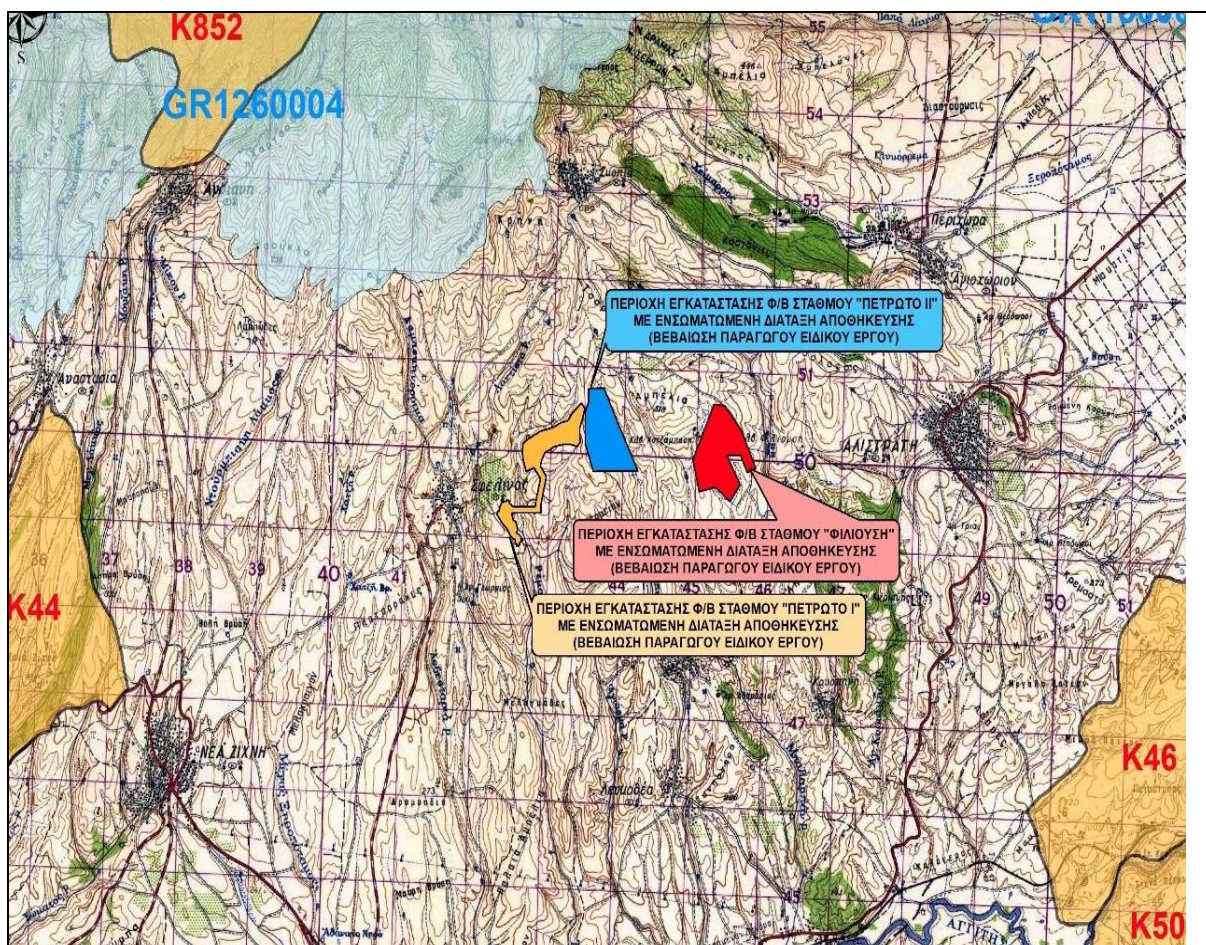
Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. οι προτεινόμενες περιοχές εγκατάστασης των Φ/Β Σταθμών με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης καθώς επίσης και τα συνοδά τους έργα βρίσκονται εκτός των ορίων των περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα εκτός περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης, φυσικών πάρκων και ειδικότερα: εθνικών ή περιφερειακών πάρκων, περιοχών προστασίας οικοτόπων και ειδών, ειδικών ζωνών διατήρησης Ε.Ζ.Δ. και ζωνών ειδικής προστασίας Ζ.Ε.Π. (σύμφωνα με την ΚΥΑ 50743/2017, ΦΕΚ 4432/Β'/2017, «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000»), καταφύγιων άγριας ζωής ή συνδυασμού αυτών και εκτός προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων τοπίου ή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται επίσης εκτός εθνικών δρυμών και υγροτόπων διεθνούς σημασίας κατά την Σύμβαση Ραμσάρ και εκτός Διατηρητέων μνημείων της Φύσης και αισθητικών Δασών.

Επομένως, σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. η κατασκευή και λειτουργία του έργου δε θα έχει επιπτώσεις σε προστατευόμενες περιοχές.

Οι Προστατευόμενες Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του Νόμου 3937/2011 που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του έργου είναι οι εξής

(Εικόνα 3) :

- Βορειοδυτικά της περιοχής του Φωτοβολταϊκού Σταθμού «Πετρωτό Ι» και σε απόσταση περίπου 2,2km, συναντάται η προστατευόμενη περιοχή με τον κωδικό GR1260004 και την επωνυμία «Κορυφές Όρους Μενοίκιον-όρος Κούσκουρας-Ύψωμα», η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας.
- Επίσης, δυτικά της περιοχής του Φωτοβολταϊκού Σταθμού «Πετρωτό Ι» και σε απόσταση περίπου 5,5km βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με τον κωδικό K44 και την επωνυμία «Ανθότοπος-Σκήτη Σιδερών».
- Βορειοδυτικά της περιοχής του Φωτοβολταϊκού Σταθμού «Πετρωτό Ι» και σε απόσταση περίπου 5,4km βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με τον κωδικό K852 και την επωνυμία «Αγριανή Αναστασιά Δήμου Νέας Ζίχνης».
- Νοτιοανατολικά της περιοχής του Φωτοβολταϊκού Σταθμού «Φιλιούση» και σε απόσταση περίπου 5,4km βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με τον κωδικό K46 και την επωνυμία «Αλιστράτη-Πετρωτό» ενώ σε απόσταση 6,8km περίπου βρίσκεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με τον κωδικό K50 και την επωνυμία «Λουγγάς-Κάβα-Τζίκια-Ντερμέντερι (Κρηνίδος-Φυλλίδος).



Εικόνα 3. Προστατευόμενες περιοχές στην ευρύτερη περιοχή εγκατάστασης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης.

Σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (Φ.Ε.Κ. 733/Δ/27.10.2022), τα γήπεδα εγκατάστασης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών στις θέσεις «Φιλιούση» «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό II», ανήκουν σε εκτάσεις με τους εξής χαρακτηρισμούς (*):

Φ/Β Σταθμός στη θέση Φιλιούση (232.258,61m²)

- 228.864,80m² εμπίπτουν σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΔΔ,
- 2.222,34m² σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΑ,
- 1.009,77m² σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΔΑ,
- 161,70m² σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΔ.

Φ/Β Σταθμός στη θέση Πετρωτό Ι (169.612,80m² Α' γήπεδο 129.251,49 m² και Β' γήπεδο 40.361,31 m²)

- 129.251,49m² εμπίπτουν σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΑ,
- 36.849,85m² σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΧΧ,
- 3.511,46m² σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΧΑ.

Φ/Β Σταθμός στη θέση Πετρωτό II (220.143,42m² Α' γήπεδο 189.985,43 m² και Β' γήπεδο 30.157,99 m²): Το σύνολο της έκτασης εμπίπτει σε κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΑ.

*Σύμφωνα με το υπόμνημα Κυρωμένου δασικού Χάρτη (Φ.Ε.Κ. 733/Δ/27-10-2022) :

ΑΑ : άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες.

ΑΔ : άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης

Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες

ΔΑ : Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες.

ΔΔ : Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες.

ΧΑ : Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες.

ΧΧ : Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης

& στις αυτοψίες.

Όπως αναφέρεται στη Μ.Π.Ε., σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Σερρών (Φ.Ε.Κ. 733/Δ/37-10-2022), από τα 622.014,83m² της συνολικής επιφάνεια κατάληψης του Έργου, σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας εμπίπτουν τα 270.397,57m² ενώ σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας εμπίπτουν τα 351.617,26m². Ζητήθηκε από την αδειοδοτούσα αρχή η γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

7.- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου :

Αέρια Απόβλητα.

- Εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου (θα γίνεται τακτική συντήρηση και service των οχημάτων).
- Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) από τις εργασίες κατά την κατασκευή του έργου (θα πραγματοποιείται διαβροχή του μετώπου των εργασιών όταν απαιτείται).
- Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) από την κίνηση των μηχανημάτων και των οχημάτων κατά την κατασκευή του έργου (διατήρηση μικρών ταχυτήτων των εργοταξιακών οχημάτων).
- Δεν αναμένεται η εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) και αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) κατά την λειτουργία του έργου.

Υγρά Απόβλητα.

- Αστικά λύματα του προσωπικού κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου (για την κάλυψη των σχετικών αναγκών θα χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες εργοταξιακού τύπου που θα εκκενώνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία).
- Τυχόν ακούσιες διαρροές των εργοταξιακών οχημάτων, είτε τυχόν διαρροές από ατυχήματα κατά την κατασκευή του έργου (θα γίνεται χρήση ειδικών απορροφητικών υλικών).
- Δεν υπάρχουν εκροές υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία του έργου πέραν των λυμάτων του μόνιμου προσωπικού (θα υπάρχουν χημικές τουαλέτες).

Στερεά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα.

- Κατά τη λειτουργία του έργου τα μόνα πιθανά απόβλητα που θα παράγονται είναι τυχόν απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, συσσωρευτές και λοιπός εξοπλισμός που θα αντικαθίσταται μετά από βλάβη ή το πέρας του χρόνου ζωής του. Ο εξοπλισμός αυτός θα οδηγείται σε ανακύκλωση.
- Κατά την κατασκευή του έργου (φωτοβολταϊκών σταθμών και υποσταθμού) λόγω του ανάγλυφου του εδάφους, απαιτούνται χωματογενικές εργασίες διαμόρφωσης. Για το σύνολο των ΑΕΚΚ που θα προκύψουν, ο φορέας του έργου υποχρεούται να συνάψει σύμβαση συνεργασίας με ΣΕΔ και η διαχείρισή τους θα γίνει από αδειοδοτημένη εταιρεία σύμφωνα με την νομοθεσία των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Επικίνδυνα Απόβλητα.

- Λιπαντικά έλαια, καύσιμα, υδραυλικά υγρά κ.α. από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου (συλλογή και διαχείριση από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων).
- Κατά την λειτουργία του έργου, Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ), απορροφητικά υλικά κ.α. που θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία (συλλογή και διαχείριση από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων).

Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία.

- Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα προκληθούν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Θόρυβος – Δονήσεις.

- Τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου.
- Δεν αναμένονται εκπομπές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου.

Ανάγκες Υδροδότησης.

- Για την διαβροχή των χώρων εργασιών, των σωρών υλικών και των δρόμων κίνησης των μηχανημάτων και των οχημάτων για την μείωση της σκόνης κατά την κατασκευή του έργου.
- Πόσιμο νερό για τις ανάγκες των εργαζομένων κατά την κατασκευή του έργου.
 - Δεν θα πραγματοποιηθεί χρήση υδατικών πόρων ούτε προβλέπεται εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων. Ο καθαρισμός των πάνελ κατά τη λειτουργία του έργου θα γίνεται με νερό που θα μεταφέρεται με ειδικό βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς ύδατος.

Μετά το πέρας της λειτουργίας του σταθμού θα πραγματοποιηθεί εξυγίανση του χώρου ώστε να επανέλθει στην αρχική του μορφή. Τα πλεονάζοντα υλικά (πάνελ, βάσεις στήριξης, οικίσκοι κλπ) κατά την φάση της εξυγίανσης θα συγκεντρωθούν και θα προωθηθούν για την ανάλογη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

8.- Εισήγηση Υπηρεσίας - Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΑΕΠΟ

Η Υπηρεσία έλαβε υπόψη της τα παραπάνω, την περιβαλλοντική νομοθεσία και τα εξής:

- 8.1 Η ηλεκτροπαραγωγή από Φ/Β σταθμούς ανήκει στις τεχνολογίες ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) με θετικά αποτελέσματα στην αιεφόρο ανάπτυξη, στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, στην ενίσχυση του ενεργειακού ισοζυγίου της χώρας και στην εθνική οικονομία.
- 8.2 Ο στόχος της δημιουργίας του Φ/Β πάρκου είναι η εκμετάλλευση του διαθέσιμου ηλιακού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με άμεσο αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα. Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα έχει μηδενική παραγωγή αερίων ρύπων και θα συμβάλλει στην αποφυγή των ρύπων από τη λειτουργία συμβατικών μονάδων.
- 8.3 Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β/03-12-2008) αναφέρει «Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα».
- 8.4 Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η θέση του έργου πληροί τα κριτήρια χωροθέτησης όπως αυτά προσδιορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β/03-12-2008, δεν εντάσσεται σε ζώνες αποκλεισμού και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του.
- 8.5 Η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός Εθνικού Πάρκου, εκτός περιοχής Natura 2000 και εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.

Η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιγράφονται στη ΜΠΕ και οι όροι & προϋποθέσεις που τίθενται από την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία.

Το κείμενο της ΑΕΠΟ, το οποίο περιέχει τους περιβαλλοντικούς όρους, οριακές τιμές κλπ διαμορφώνεται από την αδειοδοτούσα αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης).

Επιπροσθέτως της κείμενης Νομοθεσίας, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι & προϋποθέσεις ή/και επισημαίνονται τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στη νέα ΕΠΟ και αφορούν το σύνολο του έργου (κύρια και συνοδά):

- 1) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...») και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
- 2) Τα προϊόντα εκσκαφών να διαχειριστούν με τέτοιο τρόπο (επανεπίχωση, διαμόρφωση χώρου εγκατάστασης έργου, διάθεση σε εταιρείες ΑΕΚΚ) ώστε να προστατευθεί το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, να διατηρηθεί η μορφολογία του εδάφους, να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις απορροές των βρόχινων υδάτων και να μην επηρεαστεί η παροχетеυτικότητα των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών της ευρύτερης περιοχής.
- 3) Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής, να μην υπάρξουν μεταβολές στην πορεία ροής των επιφανειακών απορροών και να εξασφαλίζεται η ομαλή αποστράγγισή τους και επίσης να μην επηρεαστεί η παροχетеυτικότητα των ρεμάτων της περιοχής.
- 4) Να μην πραγματοποιηθεί τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων σε περιοχές που υπάρχουν τυχόν ρέματα και γενικά το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.
- 5) Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά υποστεί το οδικό δίκτυο του Δήμου, αυτή να αποκατασταθεί πλήρως από τον επενδυτή.
- 6) Δεν θα πραγματοποιηθεί έργο οδοποιίας εντός του πλάτους της απαλλοτριωμένης ζώνης (επεμβάσεις-διαπλατύνσεις στην οδοποιία πρόσβασης ή διάνοιξη νέας οδοποιίας). Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να προηγηθούν οι εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών.
- 7) Να προηγηθεί σχετική άδεια όδευσης της υπόγειας γραμμής μεταφοράς από τις υπηρεσίες συντήρησης του οδικού δικτύου.
- 8) Πριν την έναρξη των σχετικών εργασιών της υπόγειας γραμμής μεταφοράς να εκδοθούν σχετικές άδειες διέλευσης από τα υδατορέματα της περιοχής συνδυαζόμενες με τυχόν απαραίτητες διευθετήσεις αυτών, όπως θα προκύψουν από τις υδραυλικές μελέτες.
- 9) Σε όλο το μήκος της όδευσης της υπόγειας γραμμής να υπάρχει σχετική σήμανση με σήλους για ενημέρωση και προστασία των εκσκαφών από τρίτους.

- 10) Να τηρηθούν κανονιστικά πρότυπα για τη διασφάλιση της ασφάλειας των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας των μπαταριών. Να τηρείται βιβλίο μηνιαίας επιθεώρησης και συντήρησης για την ασφαλή λειτουργία από αρμόδιο τεχνικό.
- 11) Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σ' αυτό ή επεξεργασίας αδρανών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηροτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.
- 12) Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου εργασία συντήρησης ή καθαρισμού των οχημάτων μεταφοράς και μηχανημάτων έργων που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, θα πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
- 13) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού θα γίνει εκτός των γραμμών πλημμύρας υδατορέματος όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- 14) Να τηρούνται τα οριζόμενα στον Ν.4258/2014 όπως τροποποιήθηκε αναφορικά με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών πλησίον υδατορεμάτων (περίφραξη, θεμελίωση).
- 15) Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι αγροτικοί δρόμοι που υπάρχουν στην περιοχή του έργου και εξυπηρετούν την πρόσβαση και τη συγκοινωνία στην περιοχή.
- 16) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση των φωτοβολταϊκών σταθμών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (3218 Β') ((15) σχετικό).
- 17) Στην περίπτωση που για την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαιτηθούν ποσότητες ύδατος, αυτές να προέλθουν από προμήθεια και μεταφορά με υδροφόρα οχήματα από νομίμως λειτουργούσα εταιρεία μεταφοράς νερού. Σε κάθε περίπτωση οι ποσότητες ύδατος να είναι νόμιμης προέλευσης και χρήσης.
- 18) Η χρήση σκυροδέματος θα περιορίζεται στην απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία του έργου και σε καμία περίπτωση να μην γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου για τη θεμελίωσή του.
- 19) Η περίφραξη να περιοριστεί μόνο στην απολύτως αναγκαία για την εγκατάσταση των Φ/Β πάνελ. Ο τύπος της περίφραξης θα πρέπει να επιτρέπει την ελεύθερη διέλευση της μικροπανίδας της περιοχής.
- 20) Σχετικά με την νέα γραμμή Μέσης Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το διασυνδεδεμένο Δίκτυο, η γραμμή να ακολουθεί κατά το δυνατόν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στην γεωμορφολογία και στην βλάστηση της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, τα έργα μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας θα κατασκευαστούν με τις υποδείξεις του ΑΔΜΗΕ.
- 21) Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές, ενώ θα πρέπει να εξασφαλιστεί η δυνατότητα χρήσης ύδατος και για τον ανεφοδιασμό οχημάτων πυρόσβεσης σε περιπτώσεις μεγάλης ανάγκης σύμφωνα με τις υποδείξεις και την έγκριση της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.
- 22) Προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος, ο νυκτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεών του, καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού.
- 23) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων του έργου που περιέχουν ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό (του κυρίως έργου και των έργων ηλεκτρικής διασύνδεσης), ώστε η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 24) Μετά την παύση λειτουργίας του έργου, ο κύριος του έργου οφείλει με δική του ευθύνη να αποξηλώσει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της έκτασης, να τις απομακρύνει και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης στην προτέρα κατάσταση.

Γνωμοδοτήσεις λοιπών Υπηρεσιών :

(γνωμοδοτούν στα πλαίσια των δικών τους αρμοδιοτήτων) :

-Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Σερρών :

-Διεύθυνση Υδάτων Κ.Μ. :

-Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας :

-Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ.Μ. :

-Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών

-Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας Περιβάλλοντος-ΠΕΧΩΠ ΠΕ Σερρών :

-Δασαρχείο Σερρών

-Δ/νση Δασών Σερρών

-Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

-ΓΕΕΘΑ

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη για την μη σύμφωνη γνώμη του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών με την εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών λόγω των έντονων αντιδράσεων των πολιτών της περιοχής. Επίσης ενημέρωσε και για την αρνητική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ζίχνης επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 42,7 MW με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 76,86 MW και συνοδά έργα, της εταιρείας «EAST PHOTONOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με δ.τ. «EAST PV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που προτείνεται να εγκατασταθεί στις θέσεις «Φιλιούση», «Πετρωτό Ι» και «Πετρωτό ΙΙ» του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Π.Ε. Σερρών της Π.Κ.Μ. (ανήκει στην υποκατηγορία Α2, Ομάδα 10η Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με Α/Α 2, 10) (ΠΕΤ 2307980520)».

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας