

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ Ή ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ



Η παρούσα εκτύπωση μπορεί να μην ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση δραστηριότητας. Παρακαλώ σαρώστε το QR code, για να δείτε την πραγματική της δραστηριότητας, ως έχει σήμερα.

Στοιχεία Ενέργειας

Ενέργεια

Γνωστοποίηση Εγκατάστασης

Αναγνωριστικό Ενέργειας

330913

Ημερομηνία ενέργειας

07/07/2025 12:02

Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

Οικονομική Δραστηριότητα

Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες

Οικονομικός Φορέας

REPLAN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εγκατάσταση

Κεντρικό Νεοχωρούδα (ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ)

Περιφερειακή Ενότητα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Διεύθυνση

12ο χλμ Π.Ε.Ο. Θεσ/νίκης-Κιλκίς κλρτ 582-588-589 Αναδασμού ΝΕΟΧΩΡΟΥ

Γεωγραφικό Πλάτος

40.743742

Γεωγραφικό Μήκος

22.854371

A. Στοιχεία δραστηριότητας

1. Η δραστηριότητά σας εμπίπτει σε κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις*

- ☐ Βιομηχανία παραγωγής πετρελαιοειδών και λιπαντικών
- ☐ Εγκατάσταση εναποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων, υγραερίων και ασφάλτου, εμφιάλωσης υγραερίων και συσκευασίας λιπαντικών
- ☐ Εγκατάσταση αναγέννησης ορυκτελαίων
- ☐ Εγκατάσταση έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, αποθήκευσης, διακίνησης και διανομής φυσικού αερίου
- ☒ Τίποτα από τα παραπάνω

2. Κωδικός της δραστηριότητας*

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, γι

οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

Κωδικός	Περιγραφή
38.31.12.01	Διάλυση (κανιβαλισμός) μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και άλλων βαρέων μεταλλικών απορριμμάτων, για τη λήψη επαναχρησιμοποιήσιμων εξαρτημάτων
38.31.12.02	Διάλυση (κανιβαλισμός) μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και άλλων βαρέων μεταλλικών απορριμμάτων, για την απομάκρυνση άχρηστων ή επικίνδυνων στοιχείων (π.χ. λαδιών, καυσίμων κλπ)
38.31.12.03	Μηχανική κοπή ή θραύση μεταλλικών απορριμμάτων, (π.χ. αυτοκινήτων), διαλογή και διαχωρισμός πρώτων υλών
38.32.11	Υπηρεσίες ανάκτησης διαλεγμένων μεταλλικών υλικών
38.32.22.01	Θραύση, καθαρισμός και διαλογή άλλων απορριμμάτων (π.χ. από κατεδαφίσεις) για την ανάκτηση μεταλλικών δευτερογενών πρώτων υλών
38.32.22.02	Κατεργασία μεταλλικών απορριμμάτων και παλαιοσιδηρικών, ώστε να μετατραπούν σε δευτερογενείς πρώτες ύλες
38.32.23	Υπηρεσίες ανάκτησης πρώτων υλών χαλκού
38.32.25	Υπηρεσίες ανάκτησης πρώτων υλών αλουμίνιου

3. Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας*

Επέκταση νομίμως υφιστάμενης στα κλρτ 588-589 Αναδασμού 1958-1961 Νεοχωρούδας (Έγκριση Λειτουργίας Φ14.2.27685/490011/11198/18.01.2019) μονάδας
 α) ΔΙΑΛΥΤΗΡΙΟΥ Ο.Τ.Κ.Ζ. (κατ Μ1-Ν1 και λοιπών) &
 β) ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
 σε συνέχεια της ΑΕΠΟ 54888/29.06.2025 ΠΚΜ/ΑΔΜΘ
 για:
 1. γηπεδική επέκταση στο όμορο κλρτ 582
 2. κτιριακή επέκταση ~300,00 τμ στο νέο κλρτ 582 για τη μεταστέγαση της Γραμμής Καλωδίων και των αδειοδοτημένων (Τμ. Περιβ Μ.Ε. ΠΚΜ 15615/16.12.2020) Εργασιών Διαχείρισης ΕΑ της 4ης Ομάδος Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών.
 3. αύξηση δυναμικότητας σε ΟΤΚΖ και Μεταλλικά Απόβλητα
 4. αντικατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού
 5. επέκταση της οριοθέτησης του παρακείμενου ρέματος και κατά την πλευρά που εφάπτεται σε αυτό το νέο κλρτ 582.

βλ. και ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ στο τέλος.

4. Η δραστηριότητα*

- ☐ είναι επαγγελματικό εργαστήριο ή μηχανολογική εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης ή αποθήκη χαμηλής όχλησης, με εγκατεστημένα κινητήρια ισχύ <37 kW ή με θερμική ισχύ <70 kW
- ☒ εγκαθίσταται, εκσυγχρονίζεται ή επεκτείνεται σε περιοχή στην οποία καθορίζονται χρήσεις γης βιομηχανίας - βιοτεχνίας με βάση τον πολεοδομικό σχεδιασμό οποιουδήποτε επιπέδου

5. Στην περιοχή εγκατάστασης της δραστηριότητας υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης*

- ☒ Ναι
- ☐ Όχι

ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ)*

ΦΕΚ 165 ΑΑΠ/27.06.2011 ΓΠΣ πρ. Δήμου Καλλιθέας

6. Η δραστηριότητα εγκαθίσταται / θα εγκατασταθεί σε πολυώροφη οικοδομή*

- ☐ Ναι
- ☒ Όχι

7. Η δραστηριότητα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της κυα 172058/11.2.2016 (Β' 354) (SEVESO)*

☐ Ναι

☒ Όχι

8. Η δραστηριότητα εμπίπτει στις αποθήκες του άρθρου 17, παρ. 4, του ν. 3982/2011 (Α' 143)*

☐ Ναι

☒ Όχι

9. Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες της υπα 17185/1069/2022 (Β' 841)*

☐ Κατηγορία Α

☒ Κατηγορία Β

☐ κάτω των ορίων της κατηγορίας Β

10. Μέγεθος έργου/δραστηριότητας

Εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς (KW)*

200

Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (KW)*

0

11. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, σε ευρώ*

300000

B. Δικαιολογητικά

12. Βεβαίωση χρήσεων γης*

Συνοδεύεται από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της. Εάν στο τοπογραφικό αυτό δεν αποτυπώνονται εγκαταστάσεις ή υποδομές που γειτνιάζουν με τον συγκεκριμένο χώρο και που δυνητικά επηρεάζουν τη χωροθέτηση δραστηριότητας, υποβάλλεται ξεχωριστό τοπογραφικό σε κατάλληλη κλίμακα ώστε να αποτυπώνονται τα ανωτέρω

[REPLAN 2024 Βεβ Χρ Γης λεκτικό.pdf](#) [REPLAN 2024 Βεβ Χρ Γης τοπο.PDF](#)

13. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)*

[ΑΕΠΟ REPLAN 2024 επέκταση 582.pdf](#) [ΑΕΠΟ REPLAN 2024 επέκταση 582 σχέδιο T-1.pdf](#)

[ΑΕΠΟ REPLAN 2024 επέκταση 582 σχέδιο T-1.pdf](#)

14. Υπεύθυνη Δήλωση οικονομικού φορέα ή ιδιοκτήτη του χώρου περί κανονισμού συνιδιοκτησίας

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

15. Φάκελος Κοινοποίησης SEVESO

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

16. Μελέτη Ασφαλείας SEVESO

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

Λοιπά Δικαιολογητικά

Τα υπ' αριθμό 7-14 δικαιολογητικά υποβάλλονται εφόσον δεν έχουν εκδοθεί ή υποβληθεί κατά το στάδιο έκδοσης ΑΕΠΟ ή υπαγωγής σε ΠΠΔ

17. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) ΑΔΜΗΕ

Σε περίπτωση διέλευσης γραμμών μέσης και υψηλής τάσης.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

18. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) επιχείρησης ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ κ.λπ.)

Σε περίπτωση διέλευσης κλειστού ή ανοικτού αγωγού νερού ύδρευσης.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

19. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) αρμόδιας υπηρεσίας Υ.Π.ΕΝ.

Σε περίπτωση που η δραστηριότητα περιλαμβάνει επεξεργασία μεταλλεύματος.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

20. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) αρμόδιας υπηρεσίας Υπ. Πολιτισμού

Σε περίπτωση ύπαρξης αρχαιολογικών χώρων.

[REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 Αρχ Θεσνικης.pdf](#) [REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 Αρχ Νεωτέρων.pdf](#) [REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 Αρχ παλαιανθρ.pdf](#)

21. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας

Σε περίπτωση δραστηριότητας που βρίσκεται πλησίον εγκατάστασης, για την οποία έχει την ευθύνη λειτουργίας η Υπηρεσία

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

22. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας (& Κτηνιατρικής) οικείας Περιφέρειας (Π.Ε.)

Σε περίπτωση χωροθέτησης δραστηριότητας σε αγροτική έκταση και εφόσον ενδέχεται να βρίσκεται σε γεωργική γη ή σε περιοχή παραγωγικότητας.

[REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 ΠΕΧΩΠ.pdf](#)

23. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) δασικής υπηρεσίας

Εφόσον η περιοχή εγκατάστασης εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

[REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 Δασών Συντονισμού.pdf](#)

24. Γνώμη (ή άλλο δικαιολογητικό) λοιπών υπηρεσιών ή φορέων

Εφόσον απαιτείται λόγω της θέσης (π.χ. εντός περιοχών Natura 2000) ή της φύσης της δραστηριότητας (π.χ. γνώμη

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

25. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 1 της κυα 14684/914/Φ15/2012 (Β΄3533)

Κατάθεση παραβόλου μέσω του e-paravolo

☐ Ναι

☒ Όχι

Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου*

Αναρτήστε το αρχείο πληρωμής του παραβόλου.

[REPLAN επέκταση 582 Γνωστ Εγκατ 330913 Παράβολο.pdf](#)

26. Άλλο δικαιολογητικό

[REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 ΓΕΕΘΑ.pdf](#)

Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

Γνωμοδότηση ΜΠΕ ΓΕΕΘΑ

[REPLAN ΜΠΕ 2024 Δ9 Τεχνικών Έργων.pdf](#)

Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

Γνωμοδότηση ΜΠΕ υΔ/νση ΤΕ ΜΕΘ

27. Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

1. Στην εγκατάσταση έχουν αδειοδοτηθεί και αναπτύσσονται και Εργασίες Διαχείρισης ΕΑ της 4ης Ομάδος Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών που κατατάσσονται στην κατ Α2. Θα ενημερωθεί παράλληλα και η αντίστοιχη αδειοδότηση.
2. Οι Γνωμοδοτήσεις συναρμόδιων υπηρεσιών ελήφθησαν κατά τη διαβούλευση της ανωτέρω ΑΕΠΟ.
3. Δηλώνονται τα μέγιστα όρια Εγκατεστημένης Ισχύος και Αξίας Π/Ε, παρόλ στο συνδεδεμένο Ερωτηματολόγιο 327631/3-7-2025 δηλώθηκαν μικρότερα μεγέθη.

Αρμόδιος μηχανικός ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ - Διπλ. Μηχανολόγος Μηχ/κός ΑΠΘ - Οκτωβρίου 9, 546 42 Θεσσαλονίκη - τηλ: 2310 88.90.71, -72, κιν: 6977 68.5 email: samcad@otenet.gr