



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 53^ο/22-12-2025
Απόφαση 2053/2025**

ΘΕΜΑ 31^ο: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του ν.3852/2010 μεταξύ του ΟΤΑ Β΄ βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α΄ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ» και Συγκρότησης Τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Εκτέλεσης των όρων αυτής»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **22 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «με τηλεδιάσκεψη» συνεδρίαση**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 955668/2971/18-12-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 31^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του ν.3852/2010 μεταξύ του ΟΤΑ Β΄ βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α΄ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ» και Συγκρότησης Τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Εκτέλεσης των όρων αυτής», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 868524/14330/25-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 4010/12-12-2025 έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το εγκεκριμένο πρόγραμμα εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 (Α.Δ.Α.: ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2) και συγκεκριμένα το έργο με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΚΜ» προϋπολογισμού 350.000,00 € και κωδικό 0879ΘΕΣ024ΠΡΟ25.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 866933(14303)/24.11.2025 (α/α 4217) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΒΕΝ7ΛΛ-ΚΞΝ) συνολικού ύψους 75.000,00€ ευρώ, σε βάρος του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας οικονομικού έτους 2025, στο πλαίσιο εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», με κωδικό 0879ΘΕΣ024ΠΡΟ25 και υποχρέωση για το έτος 2026 ποσό 274.630,40 ευρώ.
14. Το με αριθμ. πρωτ. 997 /18.11.2025 διαβιβαστικό της «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» με το οποίο διαβιβάστηκε η από 13.11.2025 (Θέμα 5ο/ ΑΔΑ:ΨΟΘ446ΝΚΓ3-90Φ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Κεντρικής Μακεδονίας «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ».
15. Το με αριθμ. πρωτ. ΓΔΕΟΛ 752186 (406)/ 10.10.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας προς τη Διεύθυνση Οικονομικού Π.Κ.Μ. και τη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 756485 (12502)/14.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ..
17. Το με αριθμ. πρωτ. 789621 (1727)/ 31.10.2025 έγγραφο της ΓΔ Προγραμματισμού και Υποδομών.

18. Το με αριθμ. πρωτ. ΓΔΕΟΛ 824669 (462)/ 05.11.2025 έγγραφο της ΓΔΕΟΛ προς τον Α'ΟΤΑ Π.Κ.Μ.
19. Την με αριθμ. πρωτ. 942/07.11.2025 Βεβαίωση Τεχνικής Επάρκειας της «Α'ΟΤΑ – Π.Κ.Μ. Α.Ε.».
20. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 963/10.11.25 Βεβαίωση περί Εσόδων-Εργασιών για τον έλεγχο του άρθρου 12 παρ. 3β του ν.4412/2016 «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.».
21. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
22. Την αριθ. πρωτ. 868524/14330/25-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του ν.3852/2010 μεταξύ του ΟΤΑ Β' βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α'ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ» και Συγκρότησης Τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Εκτέλεσης των όρων αυτής.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» και 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής» σύμφωνα με τα οποία η περιφερειακή επιτροπή πλέον των αρμοδιοτήτων της αποφασίζει και για «... 2.γ) την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Π.Δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226/τ.Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 81320 & 77909 Αποφ. του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30.12.2016).
3. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
4. Την αριθ. 2/05.01-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30.06.2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12.01.2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
5. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ).
6. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ).
7. Τον Ν.4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν.3419/2005 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/τ.Α'/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
8. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
9. Τον Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19.07.2018), όπως ισχύουν.
10. Τον Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/τ.Α'/11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
11. Τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας- Δημοσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
12. Το Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145/τ.Α'/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
13. Το εγκεκριμένο πρόγραμμα εκτελεστών προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025 (Α.Δ.Α.: ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2) και συγκεκριμένα το έργο με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΚΜ» προϋπολογισμού 350.000,00 € και κωδικό 0879ΘΕΣ024ΠΡΟ25.
14. Το με αριθμ. πρωτ. ΓΔΕΟΛ 752186 (406)/ 10.10.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας προς τη Διεύθυνση Οικονομικού Π.Κ.Μ. και τη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών.
15. Το με αριθμ. πρωτ. 756485 (12502)/14.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ..
16. Το με αριθμ. πρωτ. 789621 (1727)/ 31.10.2025 έγγραφο της ΓΔ Προγραμματισμού και Υποδομών.
17. Το με αριθμ. πρωτ. ΓΔΕΟΛ 824669 (462)/ 05.11.2025 έγγραφο της ΓΔΕΟΛ προς τον Α'ΟΤΑ Π.Κ.Μ.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 942/07.11.2025 Βεβαίωση Τεχνικής Επάρκειας της «Α'ΟΤΑ – Π.Κ.Μ. Α.Ε.».
19. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 963/10.11.25 Βεβαίωση περί Εσόδων-Εργασιών για τον έλεγχο του άρθρου 12 παρ. 3β του ν.4412/2016 «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.».
20. Το με αριθμ. πρωτ. 997 /18.11.2025 διαβιβαστικό της «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» με το οποίο διαβιβάστηκε η από 13.11.2025 (Θέμα 5ο/ ΑΔΑ:ΨΟΘ446ΝΚΓ3-90Φ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Κεντρικής Μακεδονίας «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ».
21. Το με αριθμ. πρωτ. ΓΔΕΟΛ 865577 (489)/ 18.11.2025 αίτημα της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας για έκδοση ανάληψης υποχρέωσης για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. και του ΑΟΤΑ Π.Κ.Μ.
22. Την με αριθμ. πρωτ. 866933(14303)/24.11.2025 (α/α 4217) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΒΕΝ7ΛΛ-ΚΞΝ) συνολικού ύψους 75.000,00€ ευρώ, σε βάρος του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας οικονομικού έτους 2025, στο πλαίσιο εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», με κωδικό 0879ΘΕΣ2024ΠΡΟ25 και υποχρέωση για το έτος 2026 ποσό 274.630,40 ευρώ.
23. Το γεγονός ότι:
- Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να καταρτίσει ένα επικαιροποιημένο πολυετές πλάνο διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας της θα πρέπει να έχει μια πλήρη, καταγεγραμμένη εικόνα αυτής, με τις πιθανές εκκρεμότητες που υπάρχουν, ώστε να προχωρήσει στην τακτοποίηση αυτών και στην περαιτέρω αξιοποίησή της.
- Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να γίνουν οι κάτωθι ενέργειες:
- Στάδιο Α**
- Καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης και έλεγχος του φυσικού αρχείου της Περιφέρειας ως προς την τήρηση των απαραίτητων εγγράφων που πρέπει να υφίστανται στους φακέλους των ακινήτων, και καταγραφή τυχόν ελλείψεών τους.
- Στάδιο Β**
- Δημιουργία πλήρους έγχαρτου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ.. Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα συγκεντρωθούν ή θα δημιουργηθούν εκ νέου κατά τη διενέργεια των ελέγχων, της μεταγραφής και της κτηματογράφησης, θα πρέπει να συμπληρωθούν στους φυσικούς φακέλους των ακινήτων, ώστε να είναι πλήρεις οι φυσικοί φάκελοι των ακινήτων.
- Στάδιο Γ**
- Δημιουργία πλήρους ψηφιοποιημένου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Π.Κ.Μ.. Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα συγκεντρωθούν ή θα δημιουργηθούν εκ νέου κατά τη διενέργεια των ελέγχων, της μεταγραφής και της κτηματογράφησης, θα πρέπει να ψηφιοποιηθούν, ώστε να είναι πλήρεις οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των ακινήτων.
- Στάδιο Δ**
- Αποτύπωση σε βάση δεδομένων των σημαντικότερων στοιχείων για κάθε ακίνητο.
- Στάδιο Ε**
- Προτάσεις βέλτιστης αξιοποίησης του κάθε ακινήτου.
- Η Γ.Δ. Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας απευθύνθηκε στις αρμόδιες Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Οικονομικού και τη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών, προκειμένου να διαθέσουν το απαραίτητο προσωπικό για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.
- Η Διεύθυνση Οικονομικού με το με αριθμό πρωτοκόλλου 756485 (12502)/14.10.2025 έγγραφό της, απάντησε ότι δεν διαθέτει το ειδικευμένο προσωπικό.
- Η Γ.Δ. Προγραμματισμού και Υποδομών με το με αριθμό πρωτοκόλλου 789621 (1727)/31.10.2025 έγγραφο της, απάντησε ότι η ΔΤΕ ΠΚΜ δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο αίτημα της ΓΔΕΟΛ.
- Κατόπιν των ανωτέρω απαντήσεων, με το αριθμό πρωτοκόλλου ΓΔΕΟΛ 824669(462)/05.11.2025 έγγραφό της, η ΓΔΕΟΛ απευθύνθηκε προς τον Α'ΟΤΑ ΠΚΜ με αίτημα τη συνεργασία τους για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ..
- Ο Α'ΟΤΑ ΠΚΜ απάντησε ότι μπορεί να αναλάβει την εκτέλεση του εν λόγω έργου μέσω σύναψης προγραμματικής σύμβασης.
- Κατόπιν των ανωτέρω

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Περιφερειακή Επιτροπή

1. Την έγκριση του Σχεδίου των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΟΤΑ Β' βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α'ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», Προϋπολογισμού 349.630,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

2. Την εξουσιοδότηση στην Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΟΤΑ Β' βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α'ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», Προϋπολογισμού 349.630,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

3. Τη συγκρότηση Τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», Προϋπολογισμού 349.630,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος, Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ως Πρόεδρος.
2. Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Ζαχαροπούλου Άννα, Υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Π.Κ.Μ., ως μέλος.
3. Εκπρόσωπος του Α'ΟΤΑ :
 - Αποστολίδης Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ. της Α'ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε., ως μέλος.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Δορουγιδένη Σοφία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γραφείου Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ως αναπληρώτρια Προέδρου.
2. Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Μαυροπούλου Αναστασία, Υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Π.Κ.Μ., ως μέλος.
3. Εκπρόσωπος του Α'ΟΤΑ :
 - Κοντζίνος Παύλος, Διευθυντής Ανάπτυξης & Εξωστρέφειας του Α'ΟΤΑ, ως μέλος.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ο κ. Μυλόπουλος Ι. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα υπόλοιπα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Το σχέδιο και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΟΤΑ Β' βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α'ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», Προϋπολογισμού 349.630,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

μεταξύ των:

**Ο.Τ.Α. Β' βαθμού
«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»**

&

της εταιρείας

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

με τον δ.τ. «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»

για την Πράξη

«Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ»

Προϋπολογισμού
Τριακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ
και σαράντα λεπτών (349.630,40)
συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Στη Θεσσαλονίκη, την 0/0/2025:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' Βαθμού με την επωνυμία «**Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**», ο οποίος εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Βασ. Όλγας αριθ. 198, Τ.Κ. 541 10, με Α.Φ.Μ. 0997612598, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη κα. Αθηνά Αηδονά Αθανασιάδου, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» και τον διακριτικό τίτλο «**Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, 26^{ης} Οκτωβρίου αριθ. 64, Θεσσαλονίκη 546 27 με Α.Φ.Μ: 801971627, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Αθανάσιο Μπέγκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87τ.Α'/07.06.2010) και ειδικότερα του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του ν.4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/τ.Α'/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Του ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/ τ.Α'/19.07.2018), όπως ισχύουν.

5. Του ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/ τ.Α'/11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
6. Του ν.4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127/ τ.Α'/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
7. Της υπ' αρ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
8. Του ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197Α/12.10.2021).
9. Του ν.4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62Α/17.04.2021).

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει.
2. Το Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
4. Τη Βεβαίωση Διαχειριστικής Επάρκειας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
5. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΚΜ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
6. Την 53/30-07-2025 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΓΠΠ7ΛΛ-ΠΒ2) του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα: « Έγκριση 2^{ης} τροποποίησης προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών ΠΚΜ έτους 2025» με την οποία εγκρίθηκε έργο με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ» και προϋπολογισμό 350.000,00 ευρώ.
7. Την υπ' αρ. 824669/462/05-11-2025 Βεβαίωση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας ΠΚΜ περί μη επάρκειας προσωπικού για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, την εποπτεία, την επίβλεψη και την παραλαβή του Έργου «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ».
8. Την υπ' αρ. 942/07-11-2025 Βεβαίωση της Γενικής Διευθύντριας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας και διαθεσιμότητας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, την εποπτεία, την επίβλεψη και την παραλαβή του ως άνω Έργου.
9. Την υπ' αρ. 963/10-11-2025 βεβαίωση του εδάφιος β' της παρ. 3 του άρθρου 12 ν. 4412/16 του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
10. Την από 13/11/2025 (ΘΕΜΑ 5^ο/ ΑΔΑ: ΨΟΘ446ΝΚΓ3-90Φ) Απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» περί έγκρισης σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Φορέα «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών, και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την

τακτοποίηση, διαχείριση, και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», προϋπολογισμού τριακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων και εξακοσίων τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτών (349.630,40) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, διάρκειας δέκα τεσσάρων (14) μηνών, εξουσιοδότησης του Προέδρου του Δ.Σ. για την υπογραφή της, καθώς και για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την υλοποίησή της.

11. Την με αριθμ πρωτ. 866933(14303)/24.11.25 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΒΕΝ7ΛΛ-ΚΞΝ).
12. Την υπ' αρ. (ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.
13. Το από έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αρ. (ΑΔΑ:) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο πρώτο **Περιεχόμενο σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο.
- Τα περιεχόμενά της.
- Το Προοίμιο.
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων.
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους.
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης.
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Την Μεταφορά /Απασχόληση Προσωπικού
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες.
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης.
- Την Εκπροσώπηση.
- Την Επίλυση Διαφορών.
- Τους Ειδικούς Όρους.
- Τις Τελικές Διατάξεις.

Άρθρο δεύτερο **Προοίμιο**

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Οικονομικού ΠΚΜ, καλείται να καταγράψει την ακίνητη περιουσία και στη συνέχεια να τακτοποιήσει τα ακίνητα, είτε από νομικής απόψεως, είτε από πολεοδομικής. Τόσο το Τμήμα Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ, όσο και οι Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας είναι επιφορτισμένες με την εκτέλεση διαδικασιών, που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη ή εκτελούνται, και λόγω της υποστελέχωσής τους, αλλά και των εξειδικευμένων ενεργειών που απαιτούνται, είναι απαραίτητη η εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξή τους.

Με την ολοκλήρωση της τεχνικής υποστήριξης στα πλαίσια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης η Περιφέρεια θα επικαιροποιήσει το αρχείο της ως προς τη νομική και πραγματική κατάσταση των ακινήτων και των υφιστάμενων κτιρίων, ενώ θα διαθέτει πλέον πλήρη φάκελο κάθε ακινήτου και κτηρίου.

Τελικός σκοπός είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας να έχει στη διάθεσή της όλη εκείνη την πληροφορία που θα της επιτρέψει να λαμβάνει τις καλύτερες αποφάσεις για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Για τον λόγο αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 και 44 του ν.

4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, για την εκτέλεση του έργου «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», με την οποία προσδιορίζονται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

Άρθρο τρίτο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αποτελεί:

1. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας:

Τεχνική υποστήριξη στην καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης, στον έλεγχο δηλαδή του φυσικού αρχείου της Περιφέρειας, ως προς την τήρηση των απαραίτητων εγγράφων, που πρέπει να υφίστανται στους φακέλους των ακινήτων της ιδιοκτησίας της, και καταγραφή τυχόν ελλείψεων τους, ακόμη και όσο αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς τους. Το έργο θα παρασχεθεί με δικηγόρους, μηχανικούς, τοπογράφους και διοικητικό προσωπικό, ώστε, όσα κενά διαπιστωθούν στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης να συμπληρωθούν, προκειμένου οι φάκελοι ακίνητης περιουσίας να είναι πλήρεις.

2. Δημιουργία πλήρους έγχαρτου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο:

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα συγκεντρωθούν ή θα δημιουργηθούν, εκ νέου, κατά τη διενέργεια των ελέγχων, της μεταγραφής και της καταχώρησης στο Κτηματολόγιο θα συμπληρώσουν τους φυσικούς φακέλους των ακινήτων, ώστε να είναι πλήρεις οι φυσικοί φάκελοι των ακινήτων.

Έγγραφα πλήρους φακέλου ακινήτου:

Τίτλοι κυριότητας

Απόφαση παραχώρησης, συμβόλαιο αγοράς ή απαλλοτρίωσης, δικαστικές αποφάσεις, διατάξεις νόμων περί αυτοδίκαιης μεταβίβασης περιουσίας, διαθήκη αρχική ή μεταγενέστερη τροποποίηση και αποδοχή κληρονομιάς από το δημόσιο, πίνακας χιλιοστών και μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, όπου υπάρχουν κλπ.

Πιστοποιητικά μεταγραφής

Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογίου.

Απόσπασμα κτηματολογίου

Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, εφόσον η έκταση εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, το προβλεπόμενο από το Ν. 2308/1995 πιστοποιητικό του άρθρου 5 ή τη βεβαίωση του άρθρου 2 του ίδιου νόμου, εφόσον η έκταση εμπίπτει σε περιοχή, που βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία κτηματογράφησης.

Τοπογραφικό διάγραμμα με εξάρτηση ακινήτου από συντεταγμένες ΕΓΣΑ 1987

Άδειες οικοδομής/δόμησης κτιρίων

Το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου με τις αναθεωρήσεις της και τυχόν πρόσθετες πολεοδομικές πράξεις / εγκρίσεις, όπως π.χ. Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, Βεβαιώσεις Εργασιών κλπ.

Αρχιτεκτονικά διαγράμματα και λοιπές μελέτες

Τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, σχέδια κατόψεων / όψεων / τομών κλπ τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση, όπου υπάρχουν, στοιχεία ή τυχόν μελέτες στατικότητας, όπως π.χ. δελτίο δομικής τρωτότητας, μελέτη στατικής επάρκειας, τυχόν περιβαλλοντικές άδειες, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις φορέων, όπου υπάρχουν, και λοιπά πολεοδομικά στοιχεία, όπου ανευρεθούν.

Βεβαιώσεις μηχανικού/λοιπά πιστοποιητικά

Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού, το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, τυχόν δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων, το Πιστοποιητικό Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου κλπ.

Φωτογραφίες γης και κτιρίων

Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου.

Έγγραφα τεκμηρίωσης της χρήσης του ακινήτου.

Αποφάσεις παραχώρησης χρήσης, Μισθωτήρια συμβόλαια κλπ.

Εκτίμηση αξίας ακινήτου με βάση τις εμπορικές και αντικειμενικές αξίες.**Λοιπά στοιχεία.**

Έγγραφα που περιγράφουν αντιδικίες, χρέη, εκκρεμότητες, ενημερώσεις Κτηματολογίου.

3. Δημιουργία πλήρους ψηφιοποιημένου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο:

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα συγκεντρωθούν ή θα δημιουργηθούν εκ νέου κατά τη διενέργεια των ελέγχων, της μεταγραφής και της καταχώρησης στο Κτηματολόγιο θα ψηφιοποιηθούν, ώστε να είναι πλήρεις οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των ακινήτων. Έγγραφα πλήρους ηλεκτρονικού φακέλου ακινήτου θεωρούνται τα ως άνω περιγραφόμενα έγγραφα, που περιλαμβάνονται και στον φυσικό φάκελο του ακινήτου.

4. Αποτύπωση σε βάση δεδομένων των κάτωθι στοιχείων για κάθε ακίνητο. Ενδεικτικά:

- Ονομασία ακινήτου (ή αριθμός Φακέλου)
- Διεύθυνση (Οδός/αριθμός)
- Νομός
- Δήμος
- Δημοτικό Διαμέρισμα
- Οικισμός
- Τοπωνύμιο
- ΤΚ
- Κυριότητα
- Ποσοστό συνιδιοκτησίας

- ο Εμβαδό Γεωτεμαχίου (τ.μ.)
- ο Δομημένη επιφάνεια (τ.μ.)
- ο Νομικό καθεστώς
- ο Πολεοδομικό καθεστώς_ *Εντός/εκτός σχεδίου, ειδικό καθεστώς κλπ*
- ο Είδος ακινήτου
- ο ΚΑΕΚ ακινήτου
- ο Κωδικός Μητρώου Παγίων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- ο ΑΤΑΚ ακινήτου
- ο Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- ο Λοιποί δρόμοι οικοδομικού τετραγώνου
- ο Μήκος πρόσοψης ακινήτου σε δρόμους
- ο Χρήση _(*μίσθωση, παραχώρηση, ιδιόχρηση*)
- ο Τρέχουσα λειτουργία
- ο Αξία ακινήτου _(*αντικειμενική & εκτίμηση εμπορικής*)
- ο Εκτίμηση κατάστασης ακινήτου
- ο Εκτίμηση στατικής επάρκειας κτιρίων
- ο Απαιτούμενες εργασίες _(*άμεσα αξιοποιήσιμο, ελαφρές εργασίες συντήρησης εσωτερικά, εκτεταμένες επισκευές κελύφους και εσωτερικά, επισκευές αποκατάστασης στέγης, κελύφους και εσωτερικά, εργασίες περιβάλλοντος χώρου*).
- ο Χώροι /Υποδομές _(*κύριοι, βοηθητικοί, χώροι υγιεινής, κουζίνα κλπ.*)
- ο Υφιστάμενα δίκτυα & δυνατότητα σύνδεσης _(*Ρεύμα, νερό, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες, πυρόσβεση*)
- ο Θέση _ *Εντός/εκτός αστικού ιστού/οικισμού*
- ο Απόσταση από κέντρο πόλης/οικισμού
- ο Απόσταση από κεντρικό οδικό δίκτυο

5. Παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τη βέλτιστη αξιοποίησής της:

- Οικονομική αποτίμηση σεναρίων αξιοποίησης.
- Προσδιορισμός βέλτιστου σεναρίου αξιοποίησης ανά ακίνητο.

Οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΚΜ
2. **Φορέας Υλοποίησης:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Η Περιφέρεια αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παραλάβει τα έγγραφα που θα παραδοθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. «ΑΪΟΤΑ ΠΚΜ» στο Τμήμα Προσόδων & Περιουσίας ΠΚΜ.
3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.

5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα.
7. Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
8. Να συγκροτήσει Επιτροπή Παραλαβής του έργου, κατ' αναλογία του άρθρου 221 ν.4412/2016.
9. Να διαθέσει το ποσό για το οποίο έχει δεσμευτεί δια της παρούσης.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ» αναλαμβάνει:

1. Να εκπονήσει, να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στο Τμήμα Προσόδων & Περιουσίας ΠΚΜ τα απαραίτητα έγγραφα, στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
2. Να υποστηρίξει την Περιφέρεια στις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων, όπου και όποτε απαιτηθεί.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
4. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
5. Να διαθέτει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό, συνεργάτες και στελέχη προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
7. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου κατά τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός - πόροι προγράμματος- τρόπος πληρωμής

1. Ο Προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής αφορά το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για την υλοποίηση του Έργου. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι, οι δαπάνες που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης, θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου (Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας), με το ποσό των **τριακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτών (349.630,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.**
2. Το ποσό των **τριακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτών (349.630,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%** αποτελεί το **οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής**, αφορά στην παροχή Υπηρεσιών από την υπογραφή της έως και την παραλαβή των Υποέργων.
3. Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος της παραγράφου 1. θα πραγματοποιείται τμηματικά με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών / δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Κάθε τμηματική παράδοση αντιστοιχεί στα υποβαλλόμενα Παραδοτέα και προϋποθέτει την υλοποίηση των προβλεπόμενων υπηρεσιών και ενεργειών στο διάστημα αναφοράς τους και τη σχετική πιστοποίησή τους από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Η καταβολή των χρημάτων στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» θα γίνει σε επτά (7) δόσεις ως εξής:
5. Η πρώτη δόση, ήτοι ποσό (19.790,40€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.
6. Η δεύτερη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.
7. Η τρίτη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.
8. Η τέταρτη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.
9. Η πέμπτη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.
10. Η έκτη δόση, ήτοι ποσό (27.280,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.
11. Η έβδομη δόση, ήτοι ποσό (19.840,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δέκα τέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που

απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως.

12. Το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης υλοποιείται ανεξάρτητα των καταβολών των δόσεων.

13. Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών και του τρόπου πληρωμής γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

14. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Κύριο του Έργου.

15. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο έκτο **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

- Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
- Το χρονοδιάγραμμα καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έβδομο **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους/τις:

α. Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης, Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια τη Δορουγιδένη Σοφία, Αν. Προϊσταμένη Γραφείου Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας.

β. Άννα Ζαχαροπούλου, υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Π.Κ.Μ. με αναπληρώτρια την Αναστασία Μαυροπούλου, υπάλληλο του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Π.Κ.Μ.

γ. Ιωάννης Αποστολίδης, Διευθύνων Σύμβουλος του ΑΟΤΑ -ΠΚΜ Α.Ε., με αναπληρωτή τον Παύλο Κοντζίνο, Διευθυντή Ανάπτυξης και Εξωστρέφειας του ΑΟΤΑ -ΠΚΜ Α.Ε.

Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής

Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλόμενων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η παράταση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας σύμβασης.

3. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

4. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

5. Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος της ΠΚΜ. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

8. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο πρόεδρος της επιτροπής ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

9. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει επτά (7) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

11. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα γραφεία της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

12. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο όγδοο

Μεταφορά / Απασχόληση Προσωπικού

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο ένατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης

από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δέκατο Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι της ΠΚΜ για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της. Έναντι των τρίτων η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ενδέκατο Εκπροσώπηση

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια ενάσκησης των καθηκόντων του και έως τη λήξη και μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης συνεπικουρεί με κάθε μέσο και σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη διένεξη τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων.

Άρθρο δωδέκατο Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο δέκατο τρίτο Ειδικό Όροι

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα, μελέτες κλπ, που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο δέκατο τέταρτο Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η Κοινή Επιτροπή η οποία αποφασίζει σχετικά. Για οποιαδήποτε τροποποίηση αφορά σε οικονομικά θέματα, πέραν της μετακίνησης των

υφιστάμενων οικονομικών πόρων μεταξύ των παραδοτέων της σύμβασης για την οποία αποφασίζει η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποφασίζουν τα αρμόδια συλλογικά όργανα των ενταύθα συμβαλλομένων.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά του.

4. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης πάνω από τρεις (3) μήνες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και τριάντα (30) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) του συνολικού προϋπολογισμού και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% του συνολικού προϋπολογισμού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις, όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής των αναγκαίων πόρων, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε εκ των μερών, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του ετέρου μέρους.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

**Για την
«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»**

**Η Περιφερειάρχης
ΑΘΗΝΑ ΑΗΔΟΝΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ**

**Για την
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Α΄ ΟΤΑ
ΠΚΜ Α.Ε.»**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΕΓΚΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Τίτλος: «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ»

1. **Κύριος του Έργου:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΚΜ
2. **Φορέας Υλοποίησης:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.

Φυσικό αντικείμενο:**1. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας:**

Τεχνική υποστήριξη στην καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης, στον έλεγχο δηλαδή του φυσικού αρχείου της Περιφέρειας, ως προς την τήρηση των απαραίτητων εγγράφων, που πρέπει να υφίστανται στους φακέλους των ακινήτων της ιδιοκτησίας ΠΚΜ, και καταγραφή τυχόν ελλείψεων τους ακόμη και όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς τους. Το έργο θα παρασχεθεί με δικηγόρους, μηχανικούς, τοπογράφους και διοικητικό προσωπικό, ώστε, όσα κενά διαπιστωθούν στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης να συμπληρωθούν, προκειμένου οι φάκελοι ακίνητης περιουσίας να είναι πλήρεις.

Ειδικότερα, ο νομικός έλεγχος περιλαμβάνει:

- Έλεγχος Τίτλων Κυριότητας, που απαιτείται, κατά περίπτωση (ιστορικότητα), ώστε να τεκμηριώνεται πλήρως η κυριότητα του ακινήτου, και έκθεση ελέγχου τίτλων.
- Ολοκλήρωση της μεταγραφής της κυριότητας των ακινήτων στα υποθηκοφυλακεία (όπου εφαρμόζεται).
- Δηλώσεις εγγραφής στο Κτηματολόγιο:
 - ο Εγγραφή του ακινήτου στο Κτηματολόγιο, όπου είναι σε εξέλιξη η συλλογή δηλώσεων ή όπου έχει λήξει η σχετική προθεσμία, και προετοιμασία δήλωσης για μελλοντική εγγραφή όπου δεν είναι δυνατό.
- Έλεγχος ορθότητας καταχώρησης και ανάρτησης ακινήτων της Π.Κ.Μ., ώστε να είναι ορθά καταχωρημένα και στο όνομα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΦΜ 997612598) όλα τα ακίνητα σε Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολόγιο.
- Διόρθωση εσφαλμένων Κτηματολογικών εγγραφών.
- Σύνταξη και υποβολή εκθέσεων, τεχνικών εκθέσεων, τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών (ΤΔΓΜ) κλπ, όπου απαιτείται.

Ο Τεχνικός έλεγχος περιλαμβάνει:

- Αυτοψία για συμπλήρωση του Τεχνικού Δελτίου Κατάστασης Ακινήτου και φωτογράφιση. Το Τεχνικό Δελτίο Κατάστασης Ακινήτου θα περιλαμβάνει σκαρίφημα της κάτοψης με διαστάσεις, φωτογραφίες και πληροφορίες για το ακίνητο.
- Τοπογράφιση ακινήτου με γεωχωρικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87.
- Τεχνικός έλεγχος ακινήτου σχετικά με τη στατική επάρκεια, τη δομική κατάσταση των κτιρίων, τις απαιτούμενες επισκευές-επεμβάσεις, την προσβασιμότητα και τη δυνατότητα σύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ. και έκθεση τεχνικού ελέγχου.

Ειδικότερα:

- ο Πολεοδομική διερεύνηση όρων και περιορισμών δόμησης, έλεγχος υποδομών υπεδάφους, έλεγχος ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών και περιορισμών που αφορούν τις χρήσεις γης και την αρχαιολογική υπηρεσία, έλεγχος κατάστασης και συντήρησης των δομών του κελύφους του κτιρίου, έλεγχος κατάστασης και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, γενικός έλεγχος ασφάλειας κτιρίου (έξοδοι διαφυγής, πυρασφάλεια, ΑΜΕΑ, κλπ).
- α . Έλεγχος νομιμότητας κτιρίων /Έλεγχος φακέλου πολεοδομίας και έκδοση σχετικών πιστοποιητικών/ βεβαιώσεων (αφορά την πολεοδομική νομιμότητα των κτιρίων επί των οικοπέδων).

- ο β. Υπαγωγή στον ν. 4178/2013 εφόσον κριθεί απαραίτητο.

2. Δημιουργία πλήρους έγχαρτου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο:

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα συγκεντρωθούν ή θα δημιουργηθούν, εκ νέου, κατά τη διενέργεια των ελέγχων, της μεταγραφής και της καταχώρησης στο Κτηματολόγιο θα συμπληρώσουν τους φυσικούς φακέλους των ακινήτων, ώστε να είναι πλήρεις οι φυσικοί φάκελοι των ακινήτων.

Έγγραφα πλήρους φακέλου ακινήτου:

Τίτλοι κυριότητας

Απόφαση παραχώρησης, συμβόλαιο αγοράς ή απαλλοτρίωσης, δικαστικές αποφάσεις, διατάξεις νόμων περί αυτοδίκαιης μεταβίβασης περιουσίας, διαθήκη αρχική ή μεταγενέστερη τροποποίηση και αποδοχή κληρονομιάς από το δημόσιο, πίνακας χιλιοστών και μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, όπου υπάρχουν κλπ.

Πιστοποιητικά μεταγραφής

Υποθηκοφυλακείου/Κτηματολογίου.

Απόσπασμα κτηματολογίου

Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, εφόσον η έκταση εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, το προβλεπόμενο από το Ν. 2308/1995 πιστοποιητικό του άρθρου 5 ή τη βεβαίωση του άρθρου 2 του ίδιου νόμου, εφόσον η έκταση εμπίπτει σε περιοχή, που βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία κτηματογράφησης.

Τοπογραφικό διάγραμμα με εξάρτηση ακινήτου από συντεταγμένες ΕΓΣΑ 1987

Άδειες οικοδομής/δόμησης κτιρίων

Το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου με τις αναθεωρήσεις της και τυχόν πρόσθετες πολεοδομικές πράξεις / εγκρίσεις, όπως π.χ. Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, Βεβαιώσεις Εργασιών κλπ.

**Αρχιτεκτονικά διαγράμματα
και λοιπές μελέτες**

Τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, σχέδια κατόψεων / όψεων / τομών κλπ τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση, όπου υπάρχει, στοιχεία ή τυχόν μελέτες στατικότητας, όπως π.χ. δελτίο δομικής τρωτότητας, μελέτη στατικής επάρκειας, τυχόν περιβαλλοντικές άδειες, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις φορέων, όπου υπάρχουν, και λοιπά πολεοδομικά στοιχεία, όπου ανευρεθούν.

**Βεβαιώσεις μηχανικού/λοιπά
πιστοποιητικά**

Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού, το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, τυχόν δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων, το Πιστοποιητικό Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου κλπ.

Φωτογραφίες γης και κτιρίων

Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου.

**Έγγραφα τεκμηρίωσης της
χρήσης του ακινήτου.**

Αποφάσεις παραχώρησης χρήσης, Μισθωτήρια συμβόλαια κλπ.

**Εκτίμηση αξίας ακινήτου με
βάση τις εμπορικές και
αντικειμενικές αξίες.****Λοιπά στοιχεία.**

Έγγραφα που περιγράφουν αντιδικίες, χρέη, εκκρεμότητες, ενημερώσεις Κτηματολογίου.

3. Δημιουργία πλήρους ψηφιοποιημένου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο:

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα συγκεντρωθούν ή θα δημιουργηθούν εκ νέου κατά τη διενέργεια των ελέγχων, της μεταγραφής και της καταχώρησης στο Κτηματολόγιο θα ψηφιοποιηθούν, ώστε να είναι πλήρεις οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των ακινήτων. Έγγραφα πλήρους ηλεκτρονικού φακέλου ακινήτου θεωρούνται τα ως άνω περιγραφόμενα έγγραφα, που περιλαμβάνονται και στον φυσικό φάκελο του ακινήτου.

4. Αποτύπωση σε βάση δεδομένων των κάτωθι στοιχείων για κάθε ακίνητο. Ενδεικτικά:

- ο Ονομασία ακινήτου (ή αριθμός Φακέλου)
- ο Διεύθυνση (Οδός/αριθμός)
- ο Νομός
- ο Δήμος
- ο Δημοτικό Διαμέρισμα
- ο Οικισμός
- ο Τοπωνύμιο
- ο ΤΚ
- ο Κυριότητα
- ο Ποσοστό συνιδιοκτησίας
- ο Εμβαδό Γεωτεμαχίου (τ.μ.)
- ο Δομημένη επιφάνεια (τ.μ.)
- ο Νομικό καθεστώς

- ο Πολεοδομικό καθεστώς_ *Εντός/εκτός σχεδίου, ειδικό καθεστώς κλπ*
- ο Είδος ακινήτου
- ο ΚΑΕΚ ακινήτου
- ο Κωδικός Μητρώου Παγίων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- ο ΑΤΑΚ ακινήτου
- ο Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- ο Λοιποί δρόμοι οικοδομικού τετραγώνου
- ο Μήκος πρόσοψης ακινήτου σε δρόμους
- ο Χρήση _(*μίσθωση, παραχώρηση, ιδιόχρηση*)
- ο Τρέχουσα λειτουργία
- ο Αξία ακινήτου _(*αντικειμενική & εκτίμηση εμπορικής*)
- ο Εκτίμηση κατάστασης ακινήτου
- ο Εκτίμηση στατικής επάρκειας κτιρίων
- ο Απαιτούμενες εργασίες _(*άμεσα αξιοποιήσιμο, ελαφρές εργασίες συντήρησης εσωτερικά, εκτεταμένες επισκευές κελύφους και εσωτερικά, επισκευές αποκατάστασης στέγης, κελύφους και εσωτερικά, εργασίες περιβάλλοντος χώρου*).
- ο Χώροι /Υποδομές _ (*κύριοι, βοηθητικοί, χώροι υγιεινής, κουζίνα κπλ.*)
- ο Υφιστάμενα δίκτυα & δυνατότητα σύνδεσης _ (*Ρεύμα, νερό, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες, πυρόσβεση*)
- ο Θέση _ *Εντός/εκτός αστικού ιστού/οικισμού*
- ο Απόσταση από κέντρο πόλης/οικισμού
- ο Απόσταση από κεντρικό οδικό δίκτυο

5. Παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τη βέλτιστη αξιοποίησής της:

- Οικονομική αποτίμηση σεναρίων αξιοποίησης.
- Προσδιορισμός βέλτιστου σεναρίου αξιοποίησης ανά ακίνητο.

Εκτιμώμενη Διάρκεια – Χρονοδιάγραμμα

<i>Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης</i>	<i>Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη</i>
Διαδικασία στελέχωσης ομάδας έργου μέσω ΣΜΕ	2 Μήνες
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος παροχής υπηρεσιών)	12 Μήνες
Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια	14 Μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

A. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στάδιο 1: Σχέδιο Δράσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Υλοποίησης (Συνολική Διάρκεια 2 μήνες)

- Προαπαιτούμενες διοικητικές - διαχειριστικές ενέργειες, σύνταξη πρόσκλησης για την επιλογή προσωπικού.
- Διενέργεια πρόσληψης προσωπικού με ΣΜΕ
 - ο Δημοσίευση πρόσκλησης
 - ο Αξιολόγηση αιτήσεων
 - ο Ολοκλήρωση διαδικασίας πρόσληψης προσωπικού με ΣΜΕ
 - ο Υπογραφή συμβάσεων

Στάδιο 2: Υλοποίηση Έργου (Συνολική Διάρκεια 12 μήνες)

- Διοίκηση – παρακολούθηση υλοποίησης του έργου
- Ποσοτική και ποιοτική παραλαβή παρεχόμενων υπηρεσιών
- Πληρωμή συνεργατών
- Σύνταξη Παραδοτέων προς την ΠΚΜ σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου
- Παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία
- Τελική Έκθεση πεπραγμένων – παρουσίαση του συνόλου των υπηρεσιών που έχει παράσχει ο ΑΟΤΑ στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων

Η πληρωμή των δαπανών θα πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με τα ειδικώς αναφερόμενα στο Άρθρο πέμπτο (5^ο).

B. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.) και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, ανάλογα με τον, κατά περίπτωση, χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

Για την επιτυχή εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω περιγραφόμενων σταδίων Υλοποίησης του Έργου, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη, η ειδικότητα των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	1	12	4.000,00	48.000,00
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1	10	3.500,00	35.000,00
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1	10	3.500,00	35.000,00
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	3	24	3.500,00	84.000,00
ΝΟΜΙΚΟΣ	2	16	3.500,00	56.000,00
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	1	4	2.000,00	8.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	9	76		266.000,00

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΟΤΑ (6%)	15.960,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	281.960,00
ΦΠΑ 24%	67.670,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	349.630,40

Η καταβολή των χρημάτων από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» θα γίνει σε επτά (7) δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση, ήτοι ποσό (19.790,40€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.
- Η δεύτερη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα..
- Η τρίτη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.
- Η τέταρτη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο

αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.

- Η πέμπτη δόση, ήτοι ποσό (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.
- Η έκτη δόση, ήτοι ποσό (27.280,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.
- Η έβδομη δόση, ήτοι ποσό (19.840,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ποσοστού 24%, θα καταβληθεί από την ΠΚΜ σε δέκα τέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της με την πιστοποίηση από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου αυτής. Η ως άνω πιστοποίηση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί προς την Επιτροπή Παρακολούθησης Έκθεση Προόδου στην οποία θα αποτυπώνεται το πλήθος των παρασχεθεισών υπηρεσιών, προβλήματα που τυχόν προέκυψαν και η έκβασή τους. Η συγκεκριμένη δόση θα αντιστοιχεί σε ενέργειες, που πραγματοποίησε ο «Α΄ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑ Π.Ε.**

Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΛΛΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 198 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΚΑΕΚ 190448521017)	22.022,48	2.500,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64 2ο ΔΙΑΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΚΑΕΚ 190440217001)	10.209,95	25.748,30	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
3	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 21 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ_ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΚΑΕΚ 191115908001)	10.062,00	1.429,80	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
4	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ.ΤΕΜ.1388 ΘΕΡΜΗ - Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ (ΚΑΕΚ 190791504001)	61.974,00	961,73	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
5	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ_ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΡ.ΤΕΜ.412Δ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΚΑΕΚ 190690302010)	40.000,00	5.662,50	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
6	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ_Β' ΚΤΕΟ ΑΡ.12490 412Α ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΚΑΕΚ 190690302005)	32.000,00	2.674,66	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
7	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ_ΠΙΣΤΑ ΑΡ.ΤΕΜ.412Β, 414Γ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ _ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΟΔΗΓΩΝ (ΚΑΕΚ 190690302011)	20.575,00	-	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΑ Λουτρών 14 Τ.Κ. 57200 (ΚΑΕΚ 190580520003)	6.725,27	6.034,20	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
9	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ-ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ- ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ ΠΟΛΙΧΝΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΕΚ 191010202003)	13.386,32	1.542,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
10	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΦΩΦΗΣ ΠΑΤΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΕΚ 190240906023)	2.400,00	123,00	ΚΕΝΟ
11	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ (ΚΑΕΚ 190410205007)	1.040,00	100,80	ΚΕΝΟ
12	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΕΠΑΝΟΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΕΚ 190373401001)	4.370,00	130,00	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΕΚ 190590341004)	1.581,00	101,77	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
14	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΜΑΛΓΑΡΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 1 57300_ Ν. ΜΑΛΓΑΡΑ (ΟΤ 436) (ΚΑΕΚ 190840439013)	747,00	72,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
15	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΞΥΛΟΥΠΟΛΗΣ ΟΙΚ.79 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΧΑΝΑ - ΞΥΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΚΑΕΚ 190890219010)	966,00	133,90	ΚΕΝΟ
16	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΙΝΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3 ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΕΚ 191060436003)	2.003,00	166,50	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
17	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΟΧΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ 67_ΣΟΧΟΣ ΟΤ: 1991Α (ΚΑΕΚ 191090336001)	1.982,00	100,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

18	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΜ.836 (ΚΑΕΚ 191220153001)	2.422,00	170,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
19	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ Α.Τ.1378 ΘΕΣΗ ΜΕΪΝΤΑΛΙΚΗ ΛΑΓΚΑΔΑ (ΚΑΕΚ 190581805021)	2.183,06	591,00	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
20	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣΗ ΒΡΕΖΗ ΛΑΓΚΑΔΑ (ΚΑΕΚ 190581805005)	7.396,77		
21	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΑΕΚ 190581805033)	16.502,81		
22	ΗΜΑΘΙΑ	ΚΟΔΡΟΥ, ΒΕΡΟΙΑ (ΚΑΕΚ 160081007004)	889,00	-	
23	ΗΜΑΘΙΑ	ΚΟΔΡΟΥ, ΒΕΡΟΙΑ (ΚΑΕΚ 160081007005)	1.065,53		
24	ΗΜΑΘΙΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 15, ΒΕΡΟΙΑ (ΚΑΕΚ 160080714008)	605,78	51,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
25	ΗΜΑΘΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ (ΥΕΒ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ) (ΚΑΕΚ 160051441004, 160051441007, 160051441008, 160051441009, 160051441010)	26.518,00	2.124,51	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

26	ΗΜΑΘΙΑ	ΝΑΟΥΣΑΣ (ΚΑΕΚ 160351338056)	2.149,14	260,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
27	ΗΜΑΘΙΑ	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ-ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ (ΚΑΕΚ 160310505007)	19.500,00	969,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
28	ΗΜΑΘΙΑ	ΒΕΡΟΙΑΣ-ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟΥ (ΚΑΕΚ 160200101034)	15.000,00	3.455,39	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
29	ΗΜΑΘΙΑ	ΒΕΡΟΙΑΣ (ΚΑΕΚ 160083378003)	15.788,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
30	ΗΜΑΘΙΑ	ΒΕΡΟΙΑΣ (ΚΑΕΚ 160083378026)	24.007,00	ΤΕΡΜΑ ΕΥΡΩΠΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
31	ΚΙΛΚΙΣ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 3 _ ΟΤ 252 (ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ) (ΚΑΕΚ 260353024001)	6.227,30	9.256,61	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
32	ΚΙΛΚΙΣ	21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 36	405,00	320,00	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
33	ΚΙΛΚΙΣ	Β 509 _ΚΟΛΧΙΔΑ	79.362,00	405,00	ΚΕΝΟ
34	ΚΙΛΚΙΣ	ΚΙΛΚΙΣ-ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ ΑΡ.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΕΤΡ.9 (ΔΙΒΙΠΕΚ)	38.271,00	234,00	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΒΙΠΕΚ
35	ΚΙΛΚΙΣ	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 285	3.912,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ

36	ΚΙΛΚΙΣ	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 317	3.155,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ
37	ΚΙΛΚΙΣ	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 284	4.380,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ
38	ΚΙΛΚΙΣ	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 280	5.055,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
39	ΚΙΛΚΙΣ	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 279	2.845,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ
40	ΚΙΛΚΙΣ	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 327	2.785,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ
41	ΚΙΛΚΙΣ	ΜΟΥΡΙΩΝ ΑΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 342 Α	1.600,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
42	ΚΙΛΚΙΣ	ΚΡΟΥΣΣΩΝ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 575	3.350,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
43	ΚΙΛΚΙΣ	ΚΡΟΥΣΣΩΝ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 608	2.300,00		ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ_ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
44	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2425 Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ_ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΚΑΕΚ 380211233001)	12.065,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
45	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2649 Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ_ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΚΑΕΚ 380211020002)	6.875,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
46	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2650 Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ_ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΚΑΕΚ 380211008015)	11.625,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
47	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 174 Δ.Δ. Ν. ΠΕΛΛΑΣ_ ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ (ΚΑΕΚ 380531216002)	27.467,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

48	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 850 Δ.Δ. ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ_ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ (ΚΑΕΚ 380391218010)	17.489,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
49	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 1277 Δ.Δ. ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ_ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ (ΚΑΕΚ 380391317004)	11.111,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
50	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 754Δ_ 1ο ΧΛΜ ΤΣΑΚΩΝ- ΑΡΙΔΑΙΑΣ (ΚΑΕΚ 380120301004)	3.373,00	110,46	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
51	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3376 ΕΓΝΑΤΙΑΣ 101-ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (ΚΑΕΚ 380237531022)	5.068,00	183,70	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
52	ΠΕΛΛΑ	ΚΤΕΟ ΛΙΠΑΡΟ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 630 ΛΙΒΑΔΙΑ-ΛΙΠΑΡΟ (ΚΑΕΚ 380440612091)	12.600,00	815,06	ΚΕΝΟ
53	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 18 Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΟΥ_ΜΕΛΙΣΣΙ (ΚΑΕΚ 380490506002)	14.057,00		ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
54	ΠΕΛΛΑ	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, 4ο ΧΛΜ ΕΔΕΣΣΑΣ-ΡΙΖΑΡΙΟΥ (ΚΑΕΚ 380293305007)	1.824,00	46,50	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
55	ΠΕΛΛΑ	Γ.Γ.Α. ΣΚΥΔΡΑΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 194Α Ο.Τ. 54 ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2-ΣΚΥΔΡΑ (ΚΑΕΚ 380753517005)	448,00	270,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
56	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 318, Ο.Τ. 41 ΦΟΥΣΤΑΝΗ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 3 (ΚΑΕΚ 380820156007)	965,00	124,93	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
57	ΠΕΛΛΑ	ΟΤ 35 ΒΚ 418 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΕΔΕΣΣΑ (ΚΑΕΚ 380291012006)	820,00	189,32	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
58	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΚΥΔΡΑΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 Ο.Τ. Γ97 Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 84-ΣΚΥΔΡΑ (ΚΑΕΚ 380753545002)	638,25	65,80	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
59	ΠΕΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ- ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 ΟΤ 36/11 ΒΚ 420 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΕΔΕΣΣΑ (ΚΑΕΚ 380291004011)	541,68		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

60	ΠΕΛΛΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΟΤ 75 ΑΒΚ 1447 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ- ΕΔΕΣΣΑ (ΚΑΕΚ 380291202001)	7.185,75	7.859,63	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
61	ΠΙΕΡΙΑ	25 ^{ης} Μαρτίου 49 (οικόπεδο 188) (ΚΑΕΚ 390194305042)	2.190,00	351,42	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
62	ΠΙΕΡΙΑ	Ειρήνης 69 (οικόπεδο 150) (ΚΑΕΚ 390193005011)	770,60	2.400,00	ΚΕΝΟ
63	ΠΙΕΡΙΑ	Καρίτσα Πιερίας (οικόπεδο 123) (ΚΑΕΚ 390150408034)	1.567,65	911,50	ΚΕΝΟ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
64	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας Νερό (οικόπεδο Π.Ε.Ο Κατερίνης – Θεσ/νικής)	8.220,00	801,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
65	ΠΙΕΡΙΑ	ΕΟ Κατερίνης Ελασσώνος (οικόπεδο 145)	1.531,00	93,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
66	ΠΙΕΡΙΑ	Λουκιανού & Ηπείρου (οικόπεδο Γ365Α) (ΚΑΕΚ 390196246001)	10. 139,98	351,96	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
67	ΠΙΕΡΙΑ	Αιγίνιο (οικόπεδο 218)	2.107,00	60,00	ΚΕΝΟ
68	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (ΚΑΕΚ 390232104009)	3.881,00		ΚΕΝΟ
69	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Δίου Ολύμπου/ ΔΕ Δίου (Ν. Έφρεσος) (κληροτεμάχιο 749λδ) α) κτίριο : 89,77 τ.μ. β) κτίριο : 221,55 τ.μ. (ΚΑΕΚ 390360901007)	14.412,00	311,32	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
70	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 2986 ιε) (ΚΑΕΚ 390232319023)	14.773,00		ΚΕΝΟ
71	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 1129δ) (ΚΑΕΚ 390231925001)	2.125,00		ΚΕΝΟ

72	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 1628 δ) (ΚΑΕΚ 390231926006)	700,00		ΚΕΝΟ
73	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 11628 ε) (ΚΑΕΚ 390231926008)	750,00		ΚΕΝΟ
74	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 1628 στ) (ΚΑΕΚ 390231926003)	625,00		ΚΕΝΟ
75	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 1793 β) (ΚΑΕΚ 390231926005)	5.447,00		ΚΕΝΟ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
76	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδο 1793 γ) (ΚΑΕΚ 39023ΕΚ19016)	1.956,00		ΚΕΝΟ
77	ΠΙΕΡΙΑ	Τ. Τερζοπούλου 158 Κατερίνη (οικόπεδο 859) (ΚΑΕΚ 390196109001)	1.869,66	544,19	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
78	ΠΙΕΡΙΑ	Εθνικού Σταδίου –Τ.Τερζοπούλου Λαρίσης (γωνία) (Οικόπεδο 325Γ) (ΚΑΕΚ 390196209001)	5.477,00	974,40	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
79	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Δίου Ολύμπου ΔΕ Λιτοχώρου Πιερίας Καλύβια Βαρικού (Αγροί -Φυτείες) 316 Τ.Γ.Κ	58.688,00		ΚΕΝΟ
80	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Κατερίνης ΤΚ Φωτεινών (Αγροί -Φυτείες)	5.814,00		ΚΕΝΟ
81	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Πύδνας Κολινδρού ΔΚ Πύδνας Πιερίας Κίτρος (Αγροί -Φυτείες) αρ. 563α	50.004,00		ΚΕΝΟ

82	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Δίου Ολύμπου ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου Σκοτίνα-Ανω Σκοτίνα (Αγροί –Φυτείες)	15.297,00		ΚΕΝΟ
83	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Κατερίνης ΤΚ Φωτεινών Θ.Ψ.Π.Ι.ΜΠΟ (Αγροί –Φυτείες)	5.104,00		ΚΕΝΟ
84	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Κατερίνης ΤΚ Φωτεινών (Αγροί –Φυτείες)	5.200,00		ΚΕΝΟ
85	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4043 (ΚΑΕΚ 441214969002)	5.490,00	1.380,81	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
86	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 943 (ΚΑΕΚ 441214969003)	813,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
87	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4060 (ΚΑΕΚ 441214970002)	1.073,00	-	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
88	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4095 (ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00648)	1.278,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
89	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4058 (ΚΑΕΚ 441214970001)	2.854,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
90	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 201 Υψηλάντου 2 Σέρρες ΝΕΛΕ 118,00 τ.μ. Κτήριο Υψηλάντου 2 Σέρρες 2005 358 τ.μ. 28549/22-12-1988 (ΚΑΕΚ 44121119003)	118,00	358,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
91	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φλωρίνης 1ο χλμ Σερρών Νεοχωρίου ΚΤΕΟ 9.642,00 τ.μ. Κτήριο φλωρίνης Σέρρες 1766,08 τ.μ. 380/1982 Απόφαση ΝΑ (ΚΑΕΚ 441212325014)	9.642,00	1.766,08	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
92	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 25 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Προβατά Ν.Κ.Κ.Κ m2 2200 (ΚΑΕΚ 441160106001)	2.200,00	368,50	ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

93	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 25 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ - ΠΡΟΒΑΤΑ Ν.Κ.Κ.Κ m2 788 (ΚΑΕΚ 441160106002)	788,00		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
94	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 50 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Αλυστράτης κτηνιατρείο m2 140 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ 2016 55,43 m2 7022/29-06-81 Συμβόλαιο Δωρεάς (ΚΑΕΚ 440130804019)	140,00	55,43	ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
95	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 334 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Ηράκλειας κτηνιατρείο m2 1550 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2015 120 m2 το με αριθμ. 7807/21-11-61 Συμβόλαιο Δωρεάς (ΚΑΕΚ 440481024008)	1.550,00	120,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
96	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 65 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Στρυμώνα κτηνιατρείο m2 1248 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ-ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 2017 120m2 9/1966 Απόφαση 36.693/66/02-02-1967 (ΚΑΕΚ 440981303002)	1.248,00	120,00	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
97	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Νέας Ζίχνης κτηνιατρείο m2 1264 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ 2016 109 τ.μ. το με αριθ. 1840/16-02-1962 δωρητήριο συμβόλαιο (ΚΑΕΚ 440931746002)	1.264,00	109,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
98	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΤΡΙΤΣΙ Δ.Δ. Νέου Πετριτίου κτηνιατρείο m2 1500 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ Δ.Δ. Ν. Πετριτίου 2015 131,00 τ.μ. αριθ. 584/21-12-1971 δωρητήριο συμβόλαιο (ΚΑΕΚ 440970442014)	1.500,00	131,00	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
99	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΕΡΡΩΝ 4 Δ.Δ. Νιγρίτας κτηνιατρείο m2 1250 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Δ.Δ. Νιγρίτας 2016 117 τ.μ. το με αριθ. 9658/09-11-1962 δωρητήριο συμβόλαιο (ΚΑΕΚ 441032662037)	1.250,00	117,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

100	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Πρώτης κτηνιατρείο 1.168,75 τ.μ. Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ 2016 87 τ.μ. το με αριθ.1220/04-08-1959 δωρητήριο συμβόλαιο (ΚΑΕΚ 441180109011)	1.168,75	87,00	ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
101	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 15 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Κερκίνης κτηνιατρείο m2 1600 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ-ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ 2017 112,00 τ.μ. η με αριθ.47830/14-10-1961 (ΚΑΕΚ 441200133010)	1.600,00	112,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
102	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. 107 (ΑΡΙΘΜ.157) Π.ΑΛΕΞΙΔΗ 47 Δ.Δ. Σιδηροκάστρου κτηνιατρείο 720 τ.μ. Κτήριο Π.ΑΛΕΞΙΔΗ 47 ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 2016 110,00 τ.μ. το με αριθ.3069/24-03-1955 δωρητήριο συμβόλαιο (ΚΑΕΚ 441230806012)	720,00	110,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
103	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Στρυμωνικού κτηνιατρείο 1.324 τ.μ. Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ 2017 136,00 τ.μ. η με αριθ.14647/28-05-1966 (ΚΑΕΚ 441291508001)	1.324,00	136,00	ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
104	ΣΕΡΡΕΣ	Γήπεδο τ.μ. 637.806,28 περιοχή "Ρεύματα-Νεράιδα" Παλαιόκαστρο Σερρών (ΚΑΕΚ 441071108014)	637.806,28	632,75	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ
105	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ 11383τ.μ. Ο.Τ.181 ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ 6.000,84 τ.μ.Ο.Τ.181 ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΔΚ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ 325,84 τ.μ. ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : 338,41 τ.μ. ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : 338,41 τ.μ._παραχώρηση ΚΤΙΡΙΟ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ : 276,75 τ.μ._παραχώρηση (ΚΑΕΚ 441211118001)	11.383,00	6.941,84	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ — ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
106	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4048Α 834,00τ.μ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214935106)	834,00	3.061,85	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

107	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4053Α 2.157,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214935107)	2.157,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
108	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4042 1.753,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214968003)	1.753,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
109	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.2738Α 772,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214968007)	772,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
110	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.2738 1.359,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214935111)	1.359,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
111	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4035 862,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214968002)	862,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
112	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4041 3.738,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214968004)	3.738,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
113	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4034 713,00τμ. ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214936115)	713,00	161,04	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
A/A	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
114	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ 2.428,00τμ. ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214936119)	2.428,00	626,89	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
115	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4032 342,00τμ. ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ (ΚΑΕΚ 441214936109)	342,00	92,04	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
116	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 30 – ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ (ΚΑΕΚ 490571526009)	4.166,00	2.694,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
117	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	22ας ΑΠΡΙΛΙΟΥ- ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ (ΚΑΕΚ 490571526001)	2.448,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
118	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ (ΚΑΕΚ 490571402005)	995,00	287,43	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

119	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ (ΚΑΕΚ 490571402031)	244,00	86,62	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
120	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΟΡΥΦΙΝΗΣ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ (ΚΑΕΚ 490420319003)	538,00	180,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
121	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΚΑΛΟΛΗΜΝΙΟΥ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ (ΚΑΕΚ 490420216001)	544,00	90,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
122	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΚΑΛΟΛΗΜΝΙΟΥ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ (ΚΑΕΚ 490420216002)	544,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
123	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ – Ν. ΚΑΛΙΚΡΑΤΕΙΑ (ΚΑΕΚ 490230304003)	462,00		ΚΕΝΟ
124	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ – Ν. ΚΑΛΙΚΡΑΤΕΙΑ (ΚΑΕΚ 490230304002)	484,00		ΚΕΝΟ
125	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ – ΑΡΝΑΙΑ (ΚΑΕΚ 490070627006)	924,81	173,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
126	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ (ΚΑΕΚ 490400330014)	281,00	-	ΚΕΝΟ
Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
127	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609001)	293,56		ΚΕΝΟ
128	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609002)	313,48		ΚΕΝΟ
129	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609003)	329,51		ΚΕΝΟ
130	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609004)	419,62		ΚΕΝΟ
131	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609005)	379,91		ΚΕΝΟ
132	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609006)	260,98		ΚΕΝΟ

133	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609007)	268,99		ΚΕΝΟ
134	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609008)	263,46		ΚΕΝΟ
135	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ (ΚΑΕΚ 490630609009)	267,98		ΚΕΝΟ
136	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	Ν. ΚΑΛΙΚΡΑΤΕΙΑ (ΚΑΕΚ 490230401001)	1.951,00	108,00	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

Β. Την εξουσιοδότηση στην Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΟΤΑ Β΄ βαθμού «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» και της εταιρείας «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α΄ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε.» για την πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», Προϋπολογισμού 349.630,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Γ. Τη συγκρότηση Τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», Προϋπολογισμού 349.630,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος, Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ως Πρόεδρος.
- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Ζαχαροπούλου Άννα, Υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Π.Κ.Μ., ως μέλος.
- Εκπρόσωπος του Α΄ΟΤΑ :
 - Αποστολίδης Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ. της Α΄ΟΤΑ-Π.Κ.Μ. Α.Ε., ως μέλος.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Δορουγιδένη Σοφία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γραφείου Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ως αναπληρώτρια Προέδρου.
- Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:
 - Μαυροπούλου Αναστασία, Υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Π.Κ.Μ., ως μέλος.
- Εκπρόσωπος του Α΄ΟΤΑ :
 - Κοντζίνος Παύλος, Διευθυντής Ανάπτυξης & Εξωστρέφειας του Α΄ΟΤΑ, ως μέλος.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 2053/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού