



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΘΕΜΑ 1ο

**«Ενημέρωση του Σώματος -
βεβαίωση πραγματοποίησης της
ειδικής συνεδρίασης για το
πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της
ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ. για
το έτος 2025»**

**Αρ. Συνεδρίασης 18η/19-12-2025
Αρ. Απόφασης 91/2025**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. συνήλθαν σε ειδική συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και ηλεκτρονικά με τηλεδιάσκεψη), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν της με αρ. πρωτ. οικ. 936264 (941)/12-12-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, προς όλους τους Συμβούλους, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 12η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα, στην Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Από τα εξήντα ένα (61) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΧΑΒΑΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
4. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
5. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
6. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
7. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
8. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
9. ΑΝΕΣΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΒΑΣΙΛΑΚΗ-ΚΑΡΟΖΗ ΟΛΓΑ
11. ΒΕΡΓΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
12. ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΓΟΥΓΟΥΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
14. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
15. ΔΡΙΣΤΑ-ΛΑΦΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΥΓΗ
16. ΔΩΡΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
17. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
19. ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
20. ΙΝΤΖΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21. ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ
22. ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
23. ΚΑΜΠΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
24. ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΙΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
26. ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΡΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ

27. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 28. ΚΟΥΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 29. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΤΣΙΑΛΟΥΚΗ ΣΙΜΕΛΑ 30. ΚΥΡΙΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣ 31. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ 32. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 33. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ 34. ΜΗΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 35. ΜΟΥΡΤΖΙΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ 36. ΜΠΕΓΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 37. ΜΠΙΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ 38. ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 39. ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 40. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ 41. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ 42. ΠΑΠΟΥΛΙΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ 43. ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 44. ΠΡΕΛΕΒΙΤΣ ΜΠΡΑΝΙΣΛΑΒ 45. ΡΟΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 46. ΣΑΡΑΝΤΙΔΟΥ ΕΡΜΟΦΥΛΗ 47. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 48. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 49. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 50. ΤΖΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ 51. ΤΖΗΚΑ ΑΝΝΑ 52. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ 53. ΤΖΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 54. ΤΣΑΝΑΞΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 55. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 56. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ 57. ΧΑΡΙΣΤΕΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ 58. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ 59. ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	
---	--

Επίσης συμμετείχε στη συνεδρίαση η Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας κα Αθηνά Αθανασιάδου-Αηδονά.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εκφώνησε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Ενημέρωση του Σώματος - βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης για το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ. για το έτος 2025»** και έδωσε το λόγο στην Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κα Αθηνά Αθανασιάδου-Αηδονά, η οποία έθεσε υπόψιν του Σώματος:

1. την υπ' αρ. 1995/15-12-2025 (Α.Δ.Α.: ΨΨΚΔ7/Λ-ΑΧΙ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. και
2. την Εισήγηση - Ενημέρωσή της ως Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας & Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

**«Κύριε Πρόεδρε,
Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,**

Στη σημερινή, ειδική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου πραγματοποιείται η καθιερωμένη πλέον, σύμφωνα με τον νόμο, ενημέρωση των μελών του Σώματος, για την

πρόοδο υλοποίησης του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Για το θέμα αυτό,

α) η ειδική, διαπαραταξιακή επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε στην από 12/12/25 συνεδρίασή της, την αποδοχή της εισήγησης, της ενημέρωσης και της πρότασης της Διοίκησης για την περαιτέρω αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας

και, στη συνέχεια,

β) η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε την αρ. 1995/25 ομόφωνη (όλα τα μέλη έδωσαν θετική ψήφο) απόφασή της.

Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο και, ειδικότερα με την περ. ε) της παρ. 1 του άρθ. 176 του Ν.3852/10 όπως ισχύει,

η Περιφερειακή Επιτροπή «ε) Εισηγείται στο περιφερειακό συμβούλιο το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας και έχει την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του. Για την ετήσια πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής ενημερώνει το περιφερειακό συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση, κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους».

Έτσι, λοιπόν,

σήμερα εισηγούμαστε για τη βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης ενημέρωσης των μελών του Π.Σ. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας.

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,

με βάση την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και τα προαναφερθέντα, για το τρέχον έτος έχουμε:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 135 σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες

Αναλυτικά **ανά Περιφερειακή Ενότητα**:

25 - Μ.Ε.Θ. (18,5% επί του συνόλου)
14 – ΗΜΑΘΙΑ (10,3% επί του συνόλου)
3 – ΚΙΛΚΙΣ (2,2% επί του συνόλου)
17 – ΠΕΛΛΑ (12,6% επί του συνόλου)
24 – ΠΙΕΡΙΑ (17,7% επί του συνόλου)
31 – ΣΕΡΡΕΣ (22,9% επί του συνόλου)
21 – ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ (15,5% επί του συνόλου)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από την περσινή κατάσταση ακινήτων (137 ο συνολικός αριθμός αυτών) διαγράφηκαν δύο οικόπεδα ιδιοκτησίας της Π.Ε. Πέλλας, τα οποία αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση». Αυτά πέρασαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 71 του ν. 4483/2017 περί σχολικής στέγης.

Συνεχίζοντας,

Η κατάσταση των ακινήτων **ανά κατηγορία χρήσης έχει ως εξής**:

- 63 ακίνητα σε ιδιόχρηση
- 32 κενά
- 2 σε διαδικασία εκμίσθωσης
- 5 σε διαδικασία δημοπράτησης

- 6 ακίνητα - χαρακτηρισμένοι χώροι εκπαίδευσης (ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ)
- 5 ακίνητα βρίσκονται σε διαδικασία νέας μίσθωσης, λόγω λήξης συμβολαίου
- 2 ακίνητα ήταν αρχικά χώροι εκπαίδευσης, μετέπειτα έγινε αλλαγή χρήσης σε δρόμο & γέφυρα
- 2 ακίνητα βρίσκονται σε ιδιόχρηση και γίνονται ενέργειες για την ανέγερση πνευματικού κέντρου στην Πέλλα (η μία ενέργεια αφορά σε αγορά ποσοστού οικοπέδου και η άλλη σε έγκριση προμελέτης για την κατασκευή του πνευματικού κέντρου)
- 1 ακίνητο από κατάσταση «κενό» άλλαξε σε «παραχώρηση χρήσης» (παραχώρηση στον Δήμο Δίου – Ολύμπου για 10 έτη)
- 1 ακίνητο παραχωρήθηκε βάσει νομοθετικών διατάξεων
- 1 ακίνητο βρίσκεται σε ιδιόχρηση (Διοικητήριο Π.Ε. Σερρών) παράλληλα με παραχώρηση χρήσης κτισμάτων (αφορά την Π.Ε. Σερρών, που παραχωρεί δύο κτήρια στην Κτηματική Υπηρεσία και στη Λέσχη Αξιωματικών)
- 1 ακίνητο βρίσκεται σε «ιδιόχρηση» παράλληλα με παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στον Δήμο Ν. Προποντίδας για λειτουργία στάθμευσης αυτοκινήτων (αφορά την Π.Ε. Χαλκιδικής και είναι το κτίριο στέγασης του Αγρ. Κτηνιατρείου Ν. Καλλικράτειας)
- 12 ακίνητα βρίσκονται σε «παραχώρηση χρήσης»
- 1 ακίνητο της Πέλλας (Διοικητήριο) βρίσκεται σε ιδιόχρηση, παράλληλα με παραχώρηση τμήματος για την εκμίσθωση και τοποθέτηση ΑΤΜ.
- 1 ακίνητο της Π.Ε. Πιερίας βρίσκεται σε κατάσταση «ιδιόχρηση/εκμίσθωση κυλικείου».

Εξάλλου, στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας καταγράφονται οι αλλαγές στο πλήθος, αλλά και στη χρήση της ακίνητης περιουσίας, όπως έχουν πραγματοποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα.

Ουσιαστικά, επί των κενών ακινήτων (ποσοστό 23,7% επί του συνόλου) αναζητούνται τρόποι περαιτέρω και ενδεχομένως πιο αποδοτικής αξιοποίησης προς όφελος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Για τον λόγο αυτό,
η πρότασή μας αφορά στην

έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Αναπτυξιακού Οργανισμού Π.Κ.Μ. με θέμα «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ» που θα συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

**Κύριε Πρόεδρε,
Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,**

η Περιφέρεια εργάζεται συστηματικά και μεθοδικά για την αξιοποίηση με τον καλύτερο δυνατό τρόπο της ακίνητης περιουσίας, διαχρονικά.

Όπως αναφέρει και η σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας ήδη, υλοποιείται μια δέσμη ενεργειών συντήρησης/αποκατάστασης/βελτίωσης των υπάρχουσών υποδομών, με στόχο τη θωράκιση της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειάς μας.

Κάτι που θα συνεχιστεί στο αμέλλο.

Εν κατακλείδι,
κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,
Μετά από όλα όσα προανέφερα,
ζητείται η λήψη απόφασης για τη βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης για το 2025, για την ενημέρωση των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ορίζεται στο άρθρ. 176 του Ν. 3852/10 όπως ισχύει.

Σας ευχαριστώ»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε

Βεβαιώνει

Την πραγματοποίηση της ειδικής συνεδρίασης, για την ενημέρωση του Σώματος σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έτους 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΒΑΤΖΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ