



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 51^ο/15-12-2025

Απόφαση 1995/2025

ΘΕΜΑ 29^ο: «Λήψη απόφασης για την ενημέρωση των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής και εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο για ενημέρωση του Σώματος για το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ. και τη βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **15 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.μ.**, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «με τηλεδιάσκεψη» συνεδρίαση**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 934526/2891/11-12-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 29^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Λήψη απόφασης για την ενημέρωση των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής και εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο για ενημέρωση του Σώματος για το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ. και τη βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης», σύμφωνα με την από 15-12-2025 Εισήγηση - Ενημέρωση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας & Προέδρου της Π.Ε. Αθηνάς Αθανασιάδου – Αηδονά στην Περιφερειακή Επιτροπή, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ.145/τ.Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
12. Το αριθμ. πρωτ. έγγραφο 2/100018/0026/30-12-2016 (Α.Δ.Α.:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Γ.Λ.Κ. – Γενική Δ/ση Δημοσιονομικών Ελέγχων – Δ/ση Συντονισμού και Ελέγχου εφαρμογής Δημοσιολογιστικών Διατάξεων.
13. την αριθ. 125/2024 Απόφαση του ΠΣ περί «Έγκρισης Προϋπολογισμού & Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Οικονομικού Έτους 2025 (ΑΔΑ: 6ΦΤΛ7ΛΛ-Υ11)
14. την αριθμ. 1658/12-12-2023 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής(ΑΔΑ: **P98B7ΛΛ-7A4**) που αφορά την «Έγκριση λήψης απόφασης σχετικά με το Πολυετές Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας της Π.Κ.Μ. και για την ενημέρωση προς το Περιφερειακό Συμβούλιο βάσει της παρ. 1^ε του άρθ. 176 του Ν.3852/10»
15. την αριθμ 1020/23-7-2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: **9ΕΖΚ7ΛΛ-ΤΛ4**) που αφορά την «Έγκριση της σύστασης και συγκρότησης Ειδικής, Διαπαραταξιακής Επιτροπής για την αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Π.Κ.Μ.»
16. την αρ. πρωτ. 798072/13070/24-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Περιούσιας της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση και αποστολή επικαιροποιημένων στοιχείων ακίνητης περιουσίας Π.Κ.Μ.

Ενόψει της συνεδρίασης της Ειδικής Διαπαραταξιακής Επιτροπής για την Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σας αποστέλλουμε πίνακα υφιστάμενης κατάστασης και σας ενημερώνουμε για τις κάτωθι τροποποιήσεις, που αφορούν στη χρήση και στο πλήθος των ακινήτων του Φορέα:

1. Με την αριθμ. 1411/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. «Έγκριση παραχώρησης δωρεάν χρήσης στον Δήμο Δίου –Ολύμπου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου –Ολύμπου συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας» (ΑΔΑ:ΨΝ7Α7ΛΛ-ΦΕ0), παραχωρήθηκε για 10 έτη, η χρήση του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 390150408034, στον Δήμο Δίου – Ολύμπου.
(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου από «κενό» σε «παραχώρηση χρήσης»)
2. Με την αριθμ.693/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση παραχώρησης χρήσης του υπ'αριθμ. 361 του ΟΤ 43 στη Νέα Καλλικράτεια οικοπέδου» (ΑΔΑ: 6ΧΞΔ7ΛΛ-ΘΞΒ), εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου, που βρίσκεται στη Νέα Καλλικράτεια (ΚΑΕΚ: 490230401001) εμβαδού 1.951 τ.μ., χωρίς το

κτίσμα που υπάρχει εντός αυτού, το οποίο εξακολουθεί να ιδιοχρησιμοποιείται από Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Η παραχώρηση του οικοπέδου έγινε προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας με σκοπό να αντιμετωπιστεί η ανάγκη δημιουργίας χώρου στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων και των επισκεπτών. Η διάρκεια της παραχώρησης ισχύει μέχρι την 31-12-2028.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου από «ιδιόχρηση» σε «ιδιόχρηση & παραχώρηση χρήσης»).

3. Πέντε γεωτεμάχια της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΚΑΕΚ: 380211233001, 380211020002, 380211008015, 380391218010 και 380391317004), βρίσκονται σε διαδικασία νέας εκμίσθωσης, καθώς έχουν λήξει τα συμβόλαια μίσθωσής τους.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτων από «εκμίσθωση» σε «διαδικασία νέας εκμίσθωσης»).

4. Δύο οικόπεδα της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΚΑΕΚ: 380290302001 και 380290302002), που αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση», πέρασαν στην ιδιοκτησία του δήμου Έδεσσας, με την αριθμ.24589/19.03.25 «Διαπιστωτική πράξη μεταβίβασης κατά κυριότητα» (ΑΔΑ: 6Ν5ΔΟΡ1Υ-40Χ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/31.07.17) περί μεταβίβασης σχολικής στέγης.

(Διαγραφή ακινήτων από την περιουσία της Π.Κ.Μ.)

Περαιτέρω,

5. Με την αριθμ 665/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση διάθεσης πιστώσεων για δαπάνες ΠΕ Πέλλας οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ:ΨΨΖ07ΛΛ-Ν51), εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ύψους 40.603,53 ευρώ για «Αγορά υπολοίπου ποσοστού 3/24 οικοπέδου (ΚΑΕΚ: 380291012006/0/0) στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Έδεσσας, επί της συμβολής των οδών 18ης Οκτωβρίου και Μπιζανίου, προκειμένου να ανεγερθεί πνευματικό κέντρο στην πόλη Έδεσσα», ενώ

με την αριθμ. 51/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΣΦΜ7ΛΛ-6Ξ3) «Έγκριση 2^{ης} τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025», εγκρίθηκε το έργο «Προμελέτη Πνευματικού Κέντρου στην πόλη της Έδεσσας» με κωδικό 32132ΠΕΛ001ΙΔΠ25 και α/α 232, που πρόκειται να υλοποιηθεί από την Υποδ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Πέλλας.

6. Με την ως άνω τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών δαπανών, εγκρίθηκαν επιπλέον έργα όπως:

- Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Οικοπέδου της Περιφέρειας στη Βασ. Όλγας, με κωδικό έργου 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ17 και α/α 119.
- Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Διευθύνσεων Μεταφορών και Επικοινωνιών Μ.Ε.Θ, με κωδικό έργου 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ21 και α/α 120.
- Έκτακτες επεμβάσεις συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων στη Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών Αν. Θεσσαλονίκης και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και προσβάσεων ΑΜΕΑ με κωδικό έργου 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ23 και α/α 122.
- Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στη Μ.Ε.Θ., έτους 2025-2026, με κωδικό έργου 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23 και α/α 123.
- Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της ΠΕ Κιλκίς, με κωδικό έργου 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21 και α/α 172.
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ενεργειακής αναβάθμισης Διοικητηρίου ΠΕ Πέλλας, με κωδικό έργου 4271ΠΕΛ001ΚΑΠ25 2025 και α/α 233.
- Μελέτη ανακαίνισης – επανάχρησης "Χατζόγλειου Σχολείου" ιδιοκτησίας ΠΕ Πιερίας, με κωδικό έργου 4272ΠΙΕ101ΙΔΠ16 και α/α 276.
- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Διοικητηρίου – ΠΕ Χαλκιδικής, με κωδικό έργου 4271ΧΑΛ001ΚΑΠ23 (α/α 359).

Ενώ,

το έργο «Δημιουργία Γραφείων του Αγροτικού Κτηνιατρείου Νέων Μαλγάρων σε παραχωρημένο οικόπεδο αρ.436», με κωδικό 4271ΘΕΣ004ΙΔΠ22 και α/α 121 έχει ολοκληρωθεί, και το ακίνητο στεγάζει Υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

7. Με την αριθμ. 50/30-07-2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ.: «Έγκριση 2ης τροποποίησης Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Ειδικών Χρηματοδοτικών Πηγών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025» (Α.Δ.Α.: 6Τ6Ν7ΛΛ-ΖΩΛ) εγκρίθηκαν τα έργα:

- Μέσω Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης:

Μελέτη - Κατασκευή νέου κτιρίου Υπηρεσιών Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της ΠΚΜ., με κωδικούς έργου 1224ΠΚΜ001ΑΤΡ21 και α/α από 11 έως και 14.

- Μέσω της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του προγράμματος INNOFIN _ ELENA

Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων στο πλαίσιο του Έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ), με κωδικό έργου 1225ΠΚΜ001ΕΤΕ23 και α/α από 5 έως και 7.

8. Με την αριθμ.53/30.07.2025 απόφαση Π.Σ. «Έγκριση 2ης Τροποποίησης προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025» πλήθος άλλων έργων μελέτης, αποκατάστασης, αναβάθμισης και διαφύλαξης υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, εκτελούνται σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, με στόχο την εν γένει συντήρηση τους και την αντιμετώπιση ζημιών που προκύπτουν από τη διαρκή χρήση τους στο πέρασμα του χρόνου.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Λειτουργία και συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων (α/α 38-40, 318,462).
- Συντήρηση κλιματιστικών (α/α 257, 365-366,459,525)
- Συντήρηση ανελκυστήρων (α/α 44-52, 53-55, 309, 358-359, 457, 513-514, 575-576)
- Συντήρηση καυστήρων & λεβητοστασίου (α/α 56-61, 360-361,577-578)
- Ετήσια συντήρηση τηλεφωνικών κέντρων Υπηρεσιών Έδρας (α/α 73).
- Τακτική συντήρηση συστήματος πυροπροστασίας και αναγόμωση πυροσβεστήρων (α/α 86, 97-99,258-259, 367-368, 460).
- Σύνταξη μελέτης αλυσυλλίου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της Βασ. Όλγας 198 (α/α 181)
- Συντήρηση εγκαταστάσεων των κτιρίων:
 - ΔΤΕ επί της οδού Στρωμνίτης (α/α 41- 43).
 - Διοικητηρίου ΠΕ Πιερίας (α/α 456)
 - Εργοταξίου, Κτηνιατρείου & Δ/σης Μεταφορών ΠΕ Πιερίας (α/α 458)
 - Διοικητηρίου ΠΕ Πιερίας (α/α 456)
 - Εργοταξίου, κτηνιατρείου & Δ/σης Μεταφορών ΠΕ Πιερίας (α/α 458)
 - Κτηνιατρείων ΠΕ Πέλλας (Αριδαία και Σκύδρα) (α/α 356)
 - ιδιόκτητων κτιρίων ΠΕ Πέλλας (α/α 357)
- Εργασίες συντήρησης & καλλωπισμού κήπων και αύλειων χώρων (α/α 478, 574)
- Ετήσια συντήρηση και καλλωπισμός του περιβάλλοντος χώρου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στη Βασιλίσσης Όλγας 198, καθώς και του φυτεμένου δώματος σε όροφο του νέου κτιρίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 64 (α/α 143-146).
- Φύλαξη χώρων (α/α 265-266, 379-380, 466, 533-534, 595-596)

Τέλος,

επίκειται εισήγηση προς την Περιφερειακή Επιτροπή για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με διακριτικό τίτλο «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.», για την Πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», που συμπεριλήφθηκε και εγκρίθηκε στο προαναφερόμενο πρόγραμμα εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025, φέρει κωδικό έργου 0879ΘΕΣ026ΠΡΟ25 και α/α 166.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε επικαιροποιημένο πίνακα με την υφιστάμενη κατάσταση των ακινήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σε έντυπη και ηλεκτρονική (pdf και excel) μορφή.

Η αλλαγή που παρατηρείται στην αρίθμηση των στοιχείων του επισυναπτόμενου πίνακα (από 137 σε 135 εγγραφές) προκύπτει από τη μεταβίβαση κυριότητας των δύο ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας στον Δήμο Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 του ν.4483/2017 περί σχολικής στέγης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση και πληροφορία.

Συν.: Επικαιροποιημένος πίνακας
ακινήτων Π.Κ.Μ.

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής
Οργάνωσης και Λειτουργίας

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Α/Α	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΛΛΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 198 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	190448521017	22.022,48	2.500,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64 2ο ΔΙΑΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	190440217001	10.209,95	25.748,30	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
3	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 21 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ_ΘΕΣΣΑΛ ΟΝΙΚΗ	191115908001	10.062,00	1.429,80	ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
4	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ.ΤΕΜ.1388 ΘΕΡΜΗ - Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ	190791504001	61.974,00	961,73	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
5	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ_ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΡ.ΤΕΜ.412Δ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	190690302010	40.000,00	5.662,50	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
6	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ_Β'ΚΤΕΟ ΑΡ.12490 412Α ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	190690302005	32.000,00	2.674,66	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
7	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ_ΠΙΣΤΑ ΑΡ.ΤΕΜ.412Β, 414Γ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ _ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΟΔΗΓΩΝ	190690302011	20.575,00	-	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ-ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ-ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ ΠΟΛΙΧΝΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	191010202003	13.386,32	1.542,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Μ.Ε.Θ.	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
9	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΦΩΦΗΣ ΠΑΤΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	190240906023	2.400,00	123,00	-	ΚΕΝΟ

10	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ	190410205007	1.040,00	100,80	-	ΚΕΝΟ
11	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΕΠΑΝΟΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	190373401001	4.370,00	130,00	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
12	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	190590341004	1.581,00	101,77	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΜΑΛΓΑΡΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 1 57300_ Ν. ΜΑΛΓΑΡΑ (ΟΤ 436)	190840439013	747,00	72,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
14	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΞΥΛΟΥΠΟΛΗΣ ΟΙΚ.79 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΧΑΝΑ - ΞΥΛΟΥΠΟΛΕΩΣ	190890219010	966,00	133,90	-	ΚΕΝΟ
15	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΙΝΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3 ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	191060436003	2.003,00	166,50	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
16	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΟΧΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ 67_ΣΟΧΟΣ ΟΤ: 1991Α	191090336001	1.982,00	100,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
17	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΜ.836	191220153001	2.422,00	170,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
18	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ Α.Τ.1378 ΘΕΣΗ ΜΕΪΝΤΑΛΙΚΗ ΛΑΓΚΑΔΑ	190581805021	2.183,06	591,00	ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
19	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣΗ ΒΡΕΖΗ ΛΑΓΚΑΔΑ	190581805005	7.396,77			
20	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	190581805033	16.502,81			
21	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ: ΠΕΣΤΩΝ 57	190445112021	921,00		20ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Σ	ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Χαρακτηρισμένοι χώροι εκπαίδευσης. Άρθ. 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'/ 31-07-2017).
22	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ: ΠΕΣΤΩΝ 61Α	190445112022	169,00			
23	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ: ΣΚΙΑΘΟΥ 28Α	190448711035	139,00		-	
24	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ: ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ 114 – ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	191010121002	3.813,95		-	
25	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ: ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ 13 – ΠΟΛΙΧΝΗ	191010121002	20,67		-	

26	ΗΜΑΘΙΑ	ΚΟΔΡΟΥ, ΒΕΡΟΙΑ	160081007004	889,00		ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜ ΕΝΟ	ΑΡΧΙΚΑ:Χαρακτ ηρισμένος χώρος εκπαίδευσης.ΜΕ ΤΕΠΕΙΤΑ: δρόμος και γέφυρα
27	ΗΜΑΘΙΑ	ΚΟΔΡΟΥ, ΒΕΡΟΙΑ	160081007005	1.065,53		ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜ ΕΝΟ	
28	ΗΜΑΘΙΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ 15, ΒΕΡΟΙΑ	160080714008	605,78	51,00	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
29	ΗΜΑΘΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	160051441004	26.518,00	2.124,51	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Σ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
30	ΗΜΑΘΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	160051441007				ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
31	ΗΜΑΘΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	160051441008				ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
32	ΗΜΑΘΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	160051441009				ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
33	ΗΜΑΘΙΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	160051441010				ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
34	ΗΜΑΘΙΑ	ΝΑΟΥΣΑΣ	160351338056	2.149,14	260,00	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
35	ΗΜΑΘΙΑ	ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ- ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ	160310505007	19.500,00	969,00	ΠΡΩΗΝ ΚΤΕΟ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
36	ΗΜΑΘΙΑ	ΒΕΡΟΙΑΣ-ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟΥ	160200101034	15.000,00	3.455,39	Ε.Χ.Κ. ΣΕΛΙΟΥ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
37	ΗΜΑΘΙΑ	ΒΕΡΟΙΑΣ	160083378003	15.812,23		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
38	ΗΜΑΘΙΑ	ΒΕΡΟΙΑΣ	160083378026	24.007,00		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
39	ΗΜΑΘΙΑ	ΔΟΒΡΑ-ΤΡΙΛΟΦΟΥ	160560605009	72,00	27,00	ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ ΜΕ ΟΙΚΙΣΚΟ ΠΟΜΩΝΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

40	ΚΙΛΚΙΣ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 3	260353024001	6.277,30	9.256,61	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
41	ΚΙΛΚΙΣ	21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 36	260353814001	405,00	320,00	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
42	ΚΙΛΚΙΣ	ΤΕΡΜΑ ΕΥΡΩΠΗΣ	260356418033	14.625,00	2.134,00	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΙΛΚΙΣ	ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Χαρακτηρισμένο χώρος εκπαίδευσης. Άρθ. 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'/ 31-07-2017).
43	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2425 Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ_ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ	380211233001	12.065,00			ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΝΕΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
44	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2649 Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ_ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ	380211020002	6.875,00			ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΝΕΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
45	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2650 Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ_ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ	380211008015	11.625,00			ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΝΕΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
46	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 174 Δ.Δ. Ν. ΠΕΛΛΑΣ_ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ	380531216002	27.467,00			ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
47	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 850 Δ.Δ. ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ_ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ	380391218010	17.489,00			ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΝΕΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

48	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 1277 Δ.Δ. ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ_ΚΑΡΥΩΤΙΣ ΣΑ	380391317004	11.111,00			ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΝΕΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
49	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 754Δ_ 1ο ΧΛΜ ΤΣΑΚΩΝ- ΑΡΙΔΑΙΑΣ	380120301004	3.373,00	110,46	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
50	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΓΙΑΝΝΙΝΙΤΣΩΝ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3376 ΕΓΝΑΤΙΑΣ 101-ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	380237531022	5.068,00	183,70	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
51	ΠΕΛΛΑ	ΚΤΕΟ ΛΙΠΑΡΟ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 630 ΛΙΒΑΔΙΑ-ΛΙΠΑΡΟ	380440612091	12.600,00	815,06		ΚΕΝΟ
52	ΠΕΛΛΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔ. 18 Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΟΥ_ΜΕΛΙΣΣΙ	380490506002	14.057,00			ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
53	ΠΕΛΛΑ	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, 4ο ΧΛΜ ΕΔΕΣΣΑΣ- ΡΙΖΑΡΙΟΥ	380293305007	1.824,00	46,50		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
54	ΠΕΛΛΑ	Γ.Γ.Α. ΣΚΥΔΡΑΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 194Α Ο.Τ. 54 ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2-ΣΚΥΔΡΑ	380753517005	448,00	270,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
55	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 318, Ο.Τ. 41 ΦΟΥΣΤΑΝΗ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 3	380820156007	965,00	124,93	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

56	ΠΕΛΛΑ	ΟΤ 35 ΒΚ 418 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΕΔΕΣΣΑ	380291012006	820,00	189,32	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
57	ΠΕΛΛΑ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΚΥΔΡΑΣ ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 Ο.Τ. Γ97 Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 84- ΣΚΥΔΡΑ	380753545002	638,25	65,80	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
-	ΠΕΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ322/01- ΤΜΗΜΑ Δ ΣΜΑΡΕΚΑ ΑΡ.ΚΤΗΜ/ΣΗΣ 010123 ΣΜΑΡΕΚΑ ΕΔΕΣΣΑ	380290302001	423,65	-	ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	Χαρακτηρισμένο ς χώρες εκπαίδευσης- Άρθ. 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/-/ 31-07-2017). ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗ ΚΕ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΔΕΣΣΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 24589/19.3.25 ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ
-	ΠΕΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ322/01- ΤΜΗΜΑ Γ ΣΜΑΡΕΚΑ ΑΡ.ΚΤΗΜ/ΣΗΣ 010124 ΣΜΑΡΕΚΑ ΕΔΕΣΣΑ	380290302002	927,60	-	ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	Χαρακτηρισμένο ς χώρες εκπαίδευσης- Άρθ. 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/-/ 31-07- 2017).ΜΕΤΑΒΙΒ ΑΣΤΗΚΕ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΔΕΣΣΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 24589/19.3.25 ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

58	ΠΕΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ- ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 ΟΤ 36/11 ΒΚ 420 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΕΔΕΣΣΑ	380291004011	541,68		ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
59	ΠΕΛΛΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΟΤ 75 ΑΒΚ 1447 18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ- ΕΔΕΣΣΑ	380291202001	7.185,75	7.859,63	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΤΜ
60	ΠΙΕΡΙΑ	25 ^{ης} Μαρτίου 49 (οικόπεδο 188)	390194305042	2.190,00	351,42	Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
61	ΠΙΕΡΙΑ	Ειρήνης 69 (οικόπεδο 150)	390193005011	770,60	2.400,00		ΚΕΝΟ
62	ΠΙΕΡΙΑ	Καρίτσα Πιερίας (οικόπεδο 123)	390150408034	1.567,65	911,50	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ- ΟΛΥΜΠΟΥ	ΚΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
63	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας Νερό (οικοπεδα Π.Ε.Ο Κατερίνης –Θεσ/νικης)		8.220,00	801,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
64	ΠΙΕΡΙΑ	ΕΟ Κατερίνης Ελασσώνος (οικόπεδο 145)		1.531,00	93,00	ΠΡΩΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΠΕΤΡΑΣ ΜΗΛΙΑΣ- ΚΑΤΩ ΜΗΛΙΑΣ	ΚΕΝΟ
65	ΠΙΕΡΙΑ	Λουκιανού & Ηπείρου (οικόπεδο Γ365Α)	390196246001	10. 139,98	351,96		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ 73,56 τμ
66	ΠΙΕΡΙΑ	Αιγίνιο (οικόπεδο 218)		2.107,00	60,00	Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

67	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας	390232104009	3.881,00			ΚΕΝΟ
68	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Δίου Ν. Εφέσου Ν. Έφεσσος (κληροτεμάχιο 749λδ) α) κτίριο : 89,77 τ.μ. β) κτίριο : 221,55 τ.μ.	390360901007	14.412,00	311,32	ΦΟΡΕΑΣ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
69	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδα 2986 ιε)	390232319023	14.773,00			ΚΕΝΟ
70	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδα 1129δ)	390231925001	2.125,00			ΚΕΝΟ
71	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδα 1628 δ)	390231926006	700,00			ΚΕΝΟ
72	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδα 11628 ε)	390231926008	750,00			ΚΕΝΟ
73	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας(Γήπεδα 1628 στ)	390231926003	625,00			ΚΕΝΟ
74	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδα 1793 β)	390231926005	5.447,00			ΚΕΝΟ
75	ΠΙΕΡΙΑ	Κορινός Πιερίας (Γήπεδα 1793 γ)	39023ΕΚ19016	1.956,00			ΚΕΝΟ
76	ΠΙΕΡΙΑ	Τ. Τερζοπούλου 158 Κατερίνη (οικόπεδα 859)	390196109001	1.869,66	544,19	ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ - ΓΚΑΡΑΖ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
77	ΠΙΕΡΙΑ	Εθνικού Σταδίου – Τ.Τερζοπούλου Λαρίσης (γωνία) (Οικόπεδα 325Γ)	390196209001	5.477,00	974,40	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
78	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Δίου-Ολύμπου Καλύβια Βαρικού (Αγροί -Φυτείες) 316 Τ.Γ.Κ		58.688,00			ΚΕΝΟ
79	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Κατερίνης Πέτρας- Λόφου –Ράχης (Αγροί -Φυτείες)		5.814,00			ΚΕΝΟ
80	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Πύδνας Κολυνδρού Κίτρος (Αγροί –Φυτείες) αρ. 563α		50.004,00			ΚΕΝΟ

81	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Δίου-Ολύμπου Ανω Σκοτίνα (Αγροί – Φυτείες)		15.297,00			ΚΕΝΟ
82	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Κατερίνης Πέτρας Φωτεινών Θ.Ψ.Π.Ι.ΜΠΟ (Αγροί –Φυτείες)		5.104,00			ΚΕΝΟ
83	ΠΙΕΡΙΑ	Δήμος Κατερίνης Πέτρας –Λόφου –Ράχης (Αγροί-Φυτείες)		5.200,00			ΚΕΝΟ
84	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4043 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕΡΡΕΣ _ 15/98/2004 Αποφ.Ν.Α.	441214969002	5.490,00	1.380,81	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΑΟΚ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
85	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 943 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕΡΡΕΣ _ 15/98/2004 Αποφ.Ν.Α.	441214969003	813,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
86	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4060 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕΡΡΕΣ _ 15/98/2004 Αποφ.Ν.Α.	441214970002	1.073,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
87	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4095 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕΡΡΕΣ _ 15/98/2004 Αποφ.Ν.Α.	44121ΕΚ00648	1.278,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
88	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Τέρμα Ομόνοιας ΣΕΡΡΕΣ ΔΕΒ ΑΓΡ 4058 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕΡΡΕΣ _ 15/98/2004 Αποφ.Ν.Α.	441214970001	2.854,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
89	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 201 Υψηλάντου 2 Σέρρες ΝΕΛΕ 118,00 τ.μ. Κτήριο Υψηλάντου 2 Σέρρες 2005 358 τ.μ. 28549/22-12-1988	441211119003	118,00	358,00		ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
90	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φλωρίνης 1ο χλμ Σερρών Νεοχωρίου ΚΤΕΟ 9.642,00 τ.μ. Κτήριο Φλωρίνης Σέρρες 1766,08 τ.μ. 380/1982 Απόφαση ΝΑ	441212325014	9.642,00	1.766,08	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
91	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 25 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Προβατά Ν.Κ.Κ.Κ m2 2200	441160106001	2.200,00	368,50		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣ ΗΣ

92	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 25 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ - ΠΡΟΒΑΤΑ Ν.Κ.Κ.Κ m2 788	441160106002	788,00			ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
93	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 50 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ.Αλιστράτης κτηνιατρείο m2 140 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ 2016 55,43 m2 7022/29-06-81 Συμβόλαιο Δωρεάς	440130804019	140,00	55,43		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
94	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 334 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ.Ηράκλειας κτηνιατρείο m2 1550Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2015 120 m2 το με αριθμ.7807/21-11-61 Συμβόλαιο Δωρεάς	440481024008	1.550,00	120,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
95	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 65 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ.Στρυμώνα κτηνιατρείο m2 1248 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ-ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 2017 120m2 9/1966 Απόφαση 36.693/66/02-02-1967	440981303002	1.248,00	120,00	ΤΟΕΒ ΣΕΡΡΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
96	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ.Νέας Ζίχνης κτηνιατρείο m2 1264 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ 2016 109 τ.μ. το με αριθ.1840/16-02-1962 δωρητήριο συμβόλαιο	440931746002	1.264,00	109,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ Ν. ΖΙΧΝΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
97	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΤΡΙΤΣΙ Δ.Δ. Νέου Πετριτίου κτηνιατρείο m2 1500 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ Δ.Δ. Ν.Πετριτίου 2015 131,00 τ.μ. αριθ.584/21-12-1971 δωρητήριο συμβόλαιο	440970442014	1.500,00	131,00	ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ
98	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΕΡΡΩΝ 4 Δ.Δ. Νιγρίτας κτηνιατρείο m2 1250 Κτήριο ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Δ.Δ. Νιγρίτας 2016 117 τ.μ. το με αριθ.9658/09-11-1962 δωρητήριο συμβόλαιο	441032662037	1.250,00	117,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
99	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Πρώτης κτηνιατρείο 1.168,75 τ.μ. Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΤΗΣ 2016 87 τ.μ. το με αριθ.1220/04-08-1959 δωρητήριο συμβόλαιο	441180109011	1.168,75	87,00		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

100	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ο.Τ. 15 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Κερκίνης κτηνιατρείο m2 1600 Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΚΙΝΗΣ-ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ 2017 112,00 τ.μ. η με αριθ.47830/14-10-1961	441200133010	1.600,00	112,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΚΕΡΚΙΝΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
101	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. 107 (ΑΡΙΘΜ.157) Π.ΑΛΕΞΙΔΗ 47 Δ.Δ. Σιδηροκάστρου κτηνιατρείο 720 τ.μ. Κτήριο Π.ΑΛΕΞΙΔΗ 47 ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 2016 110,00 τ.μ. το με αριθ.3069/24-03-1955 δωρητήριο συμβόλαιο	441230806012	720,00	110,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
102	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ. Στρυμωνικού κτηνιατρείο 1.324 τ.μ. Κτήριο ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ 2017 136,00 τ.μ. η με αριθ.14647/28-05-1966	441291508001	1.324,00	136,00		ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
103	ΣΕΡΡΕΣ	Γήπεδα τ.μ. 637.806,28 περιοχή "Ρεύματα-Νεράιδα" Παλαιόκαστρο Σερρών	441071108014	637.806,28	632,75	ΦΟΔΣΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ
104	ΣΕΡΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ 11383τ.μ. (ΚΑΕΚ 441211118001) Ο.Τ.181 ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ 6.000,84 τ.μ. Ο.Τ.181 ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΔΚ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ 325,84 τ.μ. ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : 338,41 τ.μ. ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : 338,41 τ.μ. παραχώρηση ΚΤΙΡΙΟ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ : 276,75 τ.μ. παραχώρηση	441211118001	11.383,00	6.941,84	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ — ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
105	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4048Α 834,00τ.μ. ΤΗΣ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ(ΚΑΕΚ 441214935106)	441214935106	834,00	3.061,85	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΑΟΚΣΕΡΡΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

106	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4053Α 2.157,00τμ. ΤΗΣ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214935107	2.157,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
107	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4042 1.753,00τμ. ΤΗΣ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214968003	1.753,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
108	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.2738Α 772,00τμ. ΤΗΣ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214968007	772,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
109	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.2738 1.359,00τμ. (ΚΑΕΚ 441214935111) ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214935111	1.359,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
110	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4035 862,00τμ. ΤΗΣ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214968002	862,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
111	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4041 3.738,00τμ. ΤΟΥ ΔΑΟΚ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214968004	3.738,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
112	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4034 713,00τμ. ΤΗΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214936115	713,00	161,04	υπόστεγο	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
113	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ 2.428,00τμ. ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214936119	2.428,00	626,89	υπόστεγο+ αποθήκη	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
114	ΣΕΡΡΕΣ	ΑΓΡ/ΧΙΟ ΑΡ.4032 342,00C107:C117τμ. ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ	441214936109	342,00	92,04	αποθήκη	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
115	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 30 – ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	490571526009	4.166,00	2.694,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
116	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	22ας ΑΠΡΙΛΙΟΥ- ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	490571526001	2.448,00		ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ

117	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	490571402005	995,00	287,43	ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩ Ν	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
118	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	490571402031	244,00	86,62	ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩ Ν	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
119	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΟΥΦΙΝΗΣ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ	490420319003	538,00	180,00	ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
120	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΚΑΛΟΛΗΜΝΙΟΥ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ	490420216001	544,00	90,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
121	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΚΑΛΟΛΗΜΝΙΟΥ – Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ	490420216002	544,00			ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
122	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ – Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ	490230304003	462,00			ΚΕΝΟ
123	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ – Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ	490230304002	484,00			ΚΕΝΟ
124	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ – ΑΡΝΑΙΑ	490070627006	924,81	173,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
125	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ	490400330014	281,00	-		ΚΕΝΟ
126	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609001	293,56			ΚΕΝΟ
127	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609002	313,48			ΚΕΝΟ
128	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609003	329,51			ΚΕΝΟ

129	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609004	419,62			KENO
130	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609005	379,91			KENO
131	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609006	260,98			KENO
132	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609007	268,99			KENO
133	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609008	263,46			KENO
134	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΣΑΡΤΗ	490630609009	267,98			KENO
135	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	N. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ	490230401001	1.951,00	108,00	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ N. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ Σ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ και ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.

17. Το από 12-12-2025 πρακτικό της Ειδικής Διαπαραταξιακής Επιτροπής για την αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας ΠΚΜ, το οποίο έχει ως εξής:

**ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΤΡΟΠΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΚΜ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1 / 12-12-2025**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 12-12-2025 συνεδρίασε η Ειδική, Διαπαραταξιακή Επιτροπή για την αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας της ΠΚΜ, μετά από την υπ' αριθ. 4197/11-12-25 πρόσκληση της Προέδρου αυτής.

Μέλη που παραβρέθηκαν:

1. Αηδονά - Αθανασιάδου Αθηνά, Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας & Πρόεδρος
2. Νικόλαος Ιωάννου, Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚΜ
3. Συμέλα Κυριακίδου-Τσιαλοούκη, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Ε. Χαλκιδικής,
4. Κων/νος Ιντζές, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Θεσ/νίκης,
5. Χρήστος Τζιουβάρας, εκπρόσωπος της παράταξης "Πράξεις για τη Μακεδονία".

Η Πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με την παρακάτω τοποθέτηση:

«Κύριε Εκτελεστικέ,
Αγαπητές και αγαπητοί πρώην και νυν συνάδελφοι,

Αρχικά, να υπενθυμίσω ότι η ειδική αυτή επιτροπή συστάθηκε και συγκροτήθηκε σε σώμα με την αρ. 1020/24 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας.

Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο και, ειδικότερα την περ. ε) της παρ. 1 του άρθ. 176 του Ν.3852/10 όπως ισχύει, η Περιφερειακή Επιτροπή «ε) Εισηγείται στο περιφερειακό συμβούλιο το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας και έχει την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του. Για την ετήσια πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής ενημερώνει το περιφερειακό συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση, κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους».

Για να γίνει αυτή η ενημέρωση προς το Π.Σ., στην ειδική συνεδρίαση, όπως προβλέπει ο νόμος, ζητήσαμε από το αρμόδιο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας ενημέρωση και αποστολή των επικαιροποιημένων στοιχείων που αφορούν στην ακίνητη περιουσία που διαθέτει η Περιφέρειά μας.

Σε απάντηση, η υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 798072(13070)/24-10-25 έγγραφό της μας έστειλε τον πίνακα με το σύνολο της ακίνητης περιουσίας αυτή τη στιγμή.

Στο σημείο αυτό επιτρέψτε μου να θυμίσω ότι, με την 139/24 απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο βεβαίωσε την πραγματοποίηση της συνεδρίασης για την ενημέρωση σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ έτους 2024.

Εκεί, είχα επισημάνει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, την κατάσταση και το πλήθος των ακινήτων, τις παρεμβάσεις μέσω των επενδυτικών προγραμμάτων για την τακτοποίηση της περιουσίας μας αλλά και τη βούληση μας, να αναζητήσουμε περαιτέρω τρόπους ακόμη καλύτερης αξιοποίησης των κενών ακινήτων -τριάντα τρία (33) από τα εκατόν τριάντα επτά (137) συνολικά, η οποία παραμένει σταθερή.

Συνεχίζοντας,
με κάποια αριθμητικά και τεχνικά στοιχεία, όπως διαμορφώνονται σήμερα για το θέμα, αυτά έχουν ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 135 σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες

Αναλυτικά ανά Περιφερειακή Ενότητα:

25 - Μ.Ε.Θ. (18,5% επί του συνόλου)
14 – ΗΜΑΘΙΑ (10,3% επί του συνόλου)
3 – ΚΙΛΚΙΣ (2,2% επί του συνόλου)
17 – ΠΕΛΛΑ (12,6% επί του συνόλου)
24 – ΠΙΕΡΙΑ (17,7% επί του συνόλου)
31 – ΣΕΡΡΕΣ (22,9% επί του συνόλου)
21 – ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ (15,5% επί του συνόλου)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από την περσινή κατάσταση ακινήτων (137 ο συνολικός αριθμός αυτών) διαγράφηκαν δύο οικοπέδα ιδιοκτησίας της Π.Ε. Πέλλας, τα οποία αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση». Αυτά πέρασαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 71 του ν. 4483/2017 περί σχολικής στέγης.

Επίσης, τα ακίνητα σε ιδιόχρηση (63) αποτελούν το 46,6% του συνόλου της ακίνητης περιουσίας ενώ, τα κενά ακίνητα, το 23,7%.

Ουσιαστικά, επί των κενών ακινήτων αναζητούνται τρόποι περαιτέρω και πιο αποδοτικής αξιοποίησης προς όφελος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κατάσταση ακινήτων ανά κατηγορία χρήσης:

- 63 ακίνητα σε ιδιόχρηση
- 32 κενά
- 2 σε διαδικασία εκμίσθωσης
- 5 σε διαδικασία δημοπράτησης
- 6 ακίνητα - χαρακτηρισμένοι χώροι εκπαίδευσης (ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ)
- 5 ακίνητα βρίσκονται σε διαδικασία νέας μίσθωσης, λόγω λήξης συμβολαίου
- 2 ακίνητα ήταν αρχικά χώροι εκπαίδευσης, μετέπειτα έγινε αλλαγή χρήσης σε δρόμο & γέφυρα
- 2 ακίνητα βρίσκονται σε ιδιόχρηση και γίνονται ενέργειες για την ανέγερση πνευματικού κέντρου στην Πέλλα (η μία ενέργεια αφορά σε αγορά ποσοστού οικοπέδου και η άλλη σε έγκριση προμελέτης για την κατασκευή του πνευματικού κέντρου)
- 1 ακίνητο από κατάσταση «κενό» άλλαξε σε «παραχώρηση χρήσης» (παραχώρηση στον Δήμο Δίου – Ολύμπου για 10 έτη)
- 1 ακίνητο παραχωρήθηκε βάσει νομοθετικών διατάξεων
- 1 ακίνητο βρίσκεται σε ιδιόχρηση (Διοικητήριο Π.Ε. Σερρών) παράλληλα με παραχώρηση χρήσης κτισμάτων (αφορά την Π.Ε. Σερρών, που παραχωρεί δύο κτήρια στην Κτηματική Υπηρεσία και στη Λέσχη Αξιωματικών)
- 1 ακίνητο βρίσκεται σε «ιδιόχρηση» παράλληλα με παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στον Δήμο Ν. Προποντίδας για λειτουργία στάθμευσης αυτοκινήτων (αφορά την Π.Ε. Χαλκιδικής και είναι το κτίριο στέγασης του Αγρ. Κτηνιατρείου Ν. Καλλικράτειας)
- 12 ακίνητα βρίσκονται σε «παραχώρηση χρήσης»
- 1 ακίνητο της Πέλλας (Διοικητήριο) βρίσκεται σε ιδιόχρηση, παράλληλα με παραχώρηση τμήματος για την εκμίσθωση και τοποθέτηση ΑΤΜ.
- 1 ακίνητο της Π.Ε. Πιερίας βρίσκεται σε κατάσταση «ιδιόχρηση/εκμίσθωση κυλικείου»

Σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας οι αλλαγές στο πλήθος και στη χρήση της ακίνητης περιουσίας έχουν πραγματοποιηθεί όπως αναφέρεται παρακάτω:

1. Με την αριθμ. 1411/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. «Έγκριση παραχώρησης δωρεάν χρήσης στον Δήμο Δίου –Ολύμπου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου –Ολύμπου συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας» (ΑΔΑ:ΨΝ7Α7ΛΛ-ΦΕ0), παραχωρήθηκε για 10 έτη, η χρήση του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 390150408034, στον Δήμο Δίου –Ολύμπου.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου από «κενό» σε «παραχώρηση χρήσης»)

2. Με την αριθμ.693/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση παραχώρησης χρήσης του υπ'αριθμ. 361 του ΟΤ 43 στη Νέα Καλλικράτεια οικοπέδου» (ΑΔΑ: 6ΧΞΔ7ΛΛ-ΘΞΒ), εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου, που βρίσκεται στη Νέα Καλλικράτεια (ΚΑΕΚ: 490230401001) εμβαδού 1.951 τ.μ., χωρίς το κτίσμα που υπάρχει εντός αυτού, το οποίο εξακολουθεί να ιδιοχρησιμοποιείται από Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Η παραχώρηση του οικοπέδου έγινε προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας με σκοπό να αντιμετωπιστεί η ανάγκη δημιουργίας χώρου στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων και των επισκεπτών. Η διάρκεια της παραχώρησης ισχύει μέχρι την 31-12-2028.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου από «ιδιόχρηση» σε «ιδιόχρηση & παραχώρηση χρήσης»).

3. Πέντε γεωτεμάχια της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΚΑΕΚ: 380211233001, 380211020002, 380211008015, 380391218010 και 380391317004), βρίσκονται σε διαδικασία νέας εκμίσθωσης, καθώς έχουν λήξει τα συμβόλαια μίσθωσής τους.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτων από «εκμίσθωση» σε «διαδικασία νέας εκμίσθωσης»).

4. Δύο οικόπεδα της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΚΑΕΚ: 380290302001 και 380290302002), που αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση», πέρασαν στην ιδιοκτησία του δήμου Έδεσσας, με την αριθμ.24589/19.03.25 «Διαπιστωτική πράξη μεταβίβασης κατά κυριότητα» (ΑΔΑ: 6Ν5ΔΟΡ1Υ-40Χ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α' /31.07.17) περί μεταβίβασης σχολικής στέγης.

(Διαγραφή ακινήτων από την περιουσία της Π.Κ.Μ.)

Περαιτέρω,

5. Με την αριθμ 665/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση διάθεσης πιστώσεων για δαπάνες ΠΕ Πέλλας οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ:ΨΨΖ07ΛΛ-Ν51), εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ύψους 40.603,53 ευρώ για «Αγορά υπολοίπου ποσοστού 3/24 οικοπέδου (ΚΑΕΚ: 380291012006/0/0) στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Έδεσσας, επί της συμβολής των οδών 18ης Οκτωβρίου και Μπιζανίου, προκειμένου να ανεγερθεί πνευματικό κέντρο στην πόλη Έδεσσα», ενώ με την αριθμ. 51/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΣΦΜ7ΛΛ-6Ξ3) «Έγκριση 2ης τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025», εγκρίθηκε το έργο «Προμελέτη Πνευματικού Κέντρου στην πόλη της Έδεσσας» με κωδικό 32132ΠΕΛ001ΙΔΠ25 και α/α 232, που πρόκειται να υλοποιηθεί από την Υποδ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Πέλλας.

Στην εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Περιουσίας αποτυπώνεται αναλυτικά η βούληση μας ως Διοίκηση που γίνεται πράξη, με παρεμβάσεις συντήρησης και όχι μόνο, οι οποίες υλοποιούνται σε κομμάτια της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες

Επιπλέον, έχει προετοιμαστεί εισήγηση για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με διακριτικό τίτλο «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.», για την Πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», που συμπεριλήφθηκε και εγκρίθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025.

ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:

Αντικείμενο:

1. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και
2. Η δημιουργία πλήρους έγχαρτου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο.
3. Η δημιουργία πλήρους ψηφιοποιημένου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο
4. Η αποτύπωση σε βάση δεδομένων των στοιχείων για κάθε ακίνητο.
5. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τη βέλτιστη αξιοποίησής της

Οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ & ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΚΜ Α.Ε.

Οικονομικό αντικείμενο:

349.630,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Εκπροσώπηση ΠΚΜ στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Διάρκεια της Π.Σ.:

Η ΠΚΜ συμμετέχει με δύο (2) εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης ενώ, η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Εν κατακλείδι,

Μετά από όλα τα παραπάνω που σας παρουσίασα η πρόταση της Διοίκησης είναι η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την καλύτερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στην ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας μαζί με τον πίνακα ακινήτων, με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ».

Με τον τρόπο αυτό και τα αποτελέσματα του έργου μέσω του ΑΟΤΑ και, επειδή, βρισκόμαστε στην αρχή εφαρμογής του νέου λογιστικού συστήματος βάσει του Π.Δ. 54/18 και όλες αυτές οι παράμετροι έχουν ληφθεί υπόψη, ζητώ την έγκρισή σας ώστε να προχωρήσουμε με ομοφωνία σε ένα τόσο σημαντικό θέμα και, κυρίως, σε ένα δυναμικό εξελισσόμενο θέμα από άποψη διαδικασιών και σημασίας.

Μετά από τη σημερινή μας συνεδρίαση, θα εισηγηθούμε πρώτα στην Περιφερειακή Επιτροπή και έπειτα, στο Περιφερειακό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την ενημέρωση του Σώματος για την πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ για το 2025, παράλληλα με τη λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης της προαναφερθείσας Προγραμματικής Σύμβασης από την Περιφερειακή Επιτροπή, όπως ο νόμος ορίζει.

Σας ευχαριστώ».

Μετά την εισήγηση ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη, ομόφωνα συμφώνησαν με την εισήγηση και την πρόταση της κυρίας Περιφερειάρχη για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ» καθώς και για την ενημέρωση της Περιφερειακής Επιτροπής και του Περιφερειακού Συμβουλίου δια της Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως ορίζει ο νόμος.

Θεσσαλονίκη, 12/12/2025

Τα μέλη της επιτροπής

1. Αηδονά - Αθανασιάδου Αθηνά, Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας & Πρόεδρος
2. Νικόλαος Ιωάννου, Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚΜ

3. Συμέλα Κυριακίδου-Τσιαλούκη, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Ε. Χαλκιδικής,
4. Κων/νος Ιντζές, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Θεσ/νίκης,
5. Χρήστος Τζιουβάρας, εκπρόσωπος της παράταξης "Πράξεις για τη Μακεδονία".

Μη έχοντας άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

18. Την από 12-12-2025 Εισήγηση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας & Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής Αθηνάς Αθανασιάδου – Αηδονά στη συνεδρίαση της Ειδικής Διαπαραταξιακής Επιτροπής για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Εισήγηση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας & Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής Αθηνάς Αθανασιάδου – Αηδονά στη συνεδρίαση της Ειδικής Διαπαραταξιακής Επιτροπής για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Θες/νίκη, 12/12/25

Κύριε Εκτελεστικέ,
Αγαπητές και αγαπητοί πρώην και νυν συνάδελφοι,

Αρχικά, να υπενθυμίσω ότι η ειδική αυτή επιτροπή συστάθηκε και συγκροτήθηκε σε σώμα με την αρ. 1020/24 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας.

Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο και, ειδικότερα την περ. ε) της παρ. 1 του άρθ. 176 του Ν.3852/10 όπως ισχύει, η Περιφερειακή Επιτροπή «ε) Εισηγείται στο περιφερειακό συμβούλιο το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας και έχει την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του. Για την ετήσια πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής ενημερώνει το περιφερειακό συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση, κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους».

Για να γίνει αυτή η ενημέρωση προς το Π.Σ., στην ειδική συνεδρίαση, όπως προβλέπει ο νόμος, ζητήσαμε από το αρμόδιο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας ενημέρωση και αποστολή των επικαιροποιημένων στοιχείων που αφορούν στην ακίνητη περιουσία που διαθέτει η Περιφέρειά μας.

Σε απάντηση, η υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 798072(13070)/24-10-25 έγγραφό της μας έστειλε τον πίνακα με το σύνολο της ακίνητης περιουσίας αυτή τη στιγμή.

Στο σημείο αυτό επιτρέψτε μου να θυμίσω ότι, με την 139/24 απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο βεβαίωσε την πραγματοποίηση της συνεδρίασης για την ενημέρωση σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης του πολυετούς σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ έτους 2024.

Εκεί, είχα επισημάνει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, την κατάσταση και το πλήθος των ακινήτων, τις παρεμβάσεις μέσω των επενδυτικών προγραμμάτων για την τακτοποίηση της περιουσίας μας αλλά και τη βούληση μας, να αναζητήσουμε περαιτέρω τρόπους ακόμη καλύτερης αξιοποίησης των κενών ακινήτων - τριάντα τρία (33) από τα εκατόν τριάντα επτά (137) συνολικά, η οποία παραμένει σταθερή.

Συνεχίζοντας,
με κάποια αριθμητικά και τεχνικά στοιχεία, όπως **διαμορφώνονται σήμερα** για το θέμα, αυτά έχουν ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 135 σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες

Αναλυτικά ανά Περιφερειακή Ενότητα:

25 - Μ.Ε.Θ. (18,5% επί του συνόλου)
14 – ΗΜΑΘΙΑ (10,3% επί του συνόλου)
3 – ΚΙΛΚΙΣ (2,2% επί του συνόλου)
17 – ΠΕΛΛΑ (12,6% επί του συνόλου)
24 – ΠΙΕΡΙΑ (17,7% επί του συνόλου)
31 – ΣΕΡΡΕΣ (22,9% επί του συνόλου)
21 – ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ (15,5% επί του συνόλου)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από την περσινή κατάσταση ακινήτων (137 ο συνολικός αριθμός αυτών) διαγράφηκαν δύο οικοπέδα ιδιοκτησίας της Π.Ε. Πέλλας, τα οποία αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση». Αυτά πέρασαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 71 του ν. 4483/2017 περί σχολικής στέγης.

Επίσης, τα ακίνητα σε ιδιόχρηση (63) αποτελούν το 46,6% του συνόλου της ακίνητης περιουσίας ενώ, τα κενά ακίνητα, το 23,7%.

Ουσιαστικά, επί των κενών ακινήτων αναζητούνται τρόποι περαιτέρω και πιο αποδοτικής αξιοποίησης προς όφελος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κατάσταση ακινήτων ανά κατηγορία χρήσης:

- 63 ακίνητα σε ιδιόχρηση
- 32 κενά
- 2 σε διαδικασία εκμίσθωσης
- 5 σε διαδικασία δημοπράτησης
- 6 ακίνητα - χαρακτηρισμένοι χώροι εκπαίδευσης (ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ)
- 5 ακίνητα βρίσκονται σε διαδικασία νέας μίσθωσης, λόγω λήξης συμβολαίου
- 2 ακίνητα ήταν αρχικά χώροι εκπαίδευσης, μετέπειτα έγινε αλλαγή χρήσης σε δρόμο & γέφυρα
- 2 ακίνητα βρίσκονται σε ιδιόχρηση και γίνονται ενέργειες για την ανέγερση πνευματικού κέντρου στην Πέλλα (η μία ενέργεια αφορά σε αγορά ποσοστού οικοπέδου και η άλλη σε έγκριση προμελέτης για την κατασκευή του πνευματικού κέντρου)
- 1 ακίνητο από κατάσταση «κενό» άλλαξε σε «παραχώρηση χρήσης» (παραχώρηση στον Δήμο Δίου – Ολύμπου για 10 έτη)
- 1 ακίνητο παραχωρήθηκε βάσει νομοθετικών διατάξεων
- 1 ακίνητο βρίσκεται σε ιδιόχρηση (Διοικητήριο Π.Ε. Σερρών) παράλληλα με παραχώρηση χρήσης κτισμάτων (αφορά την Π.Ε. Σερρών, που παραχωρεί δύο κτήρια στην Κτηματική Υπηρεσία και στη Λέσχη Αξιωματικών)
- 1 ακίνητο βρίσκεται σε «ιδιόχρηση» παράλληλα με παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στον Δήμο Ν. Προποντίδας για λειτουργία στάθμευσης αυτοκινήτων (αφορά την Π.Ε. Χαλκιδικής και είναι το κτίριο στέγασης του Αγρ. Κτηνιατρείου Ν. Καλλικράτειας)
- 12 ακίνητα βρίσκονται σε «παραχώρηση χρήσης»
- 1 ακίνητο της Πέλλας (Διοικητήριο) βρίσκεται σε ιδιόχρηση, παράλληλα με παραχώρηση τμήματος για την εκμίσθωση και τοποθέτηση ΑΤΜ.
- 1 ακίνητο της Π.Ε. Πιερίας βρίσκεται σε κατάσταση «ιδιόχρηση/εκμίσθωση κυλικείου»

Σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας οι αλλαγές στο πλήθος και στη χρήση της ακίνητης περιουσίας έχουν πραγματοποιηθεί όπως αναφέρεται παρακάτω:

1. Με την αριθμ. 1411/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. «Έγκριση παραχώρησης δωρεάν χρήσης στον Δήμο Δίου –Ολύμπου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου –Ολύμπου συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας» (ΑΔΑ:ΨΝ7Α7ΛΛ-ΦΕ0), παραχωρήθηκε για 10 έτη, η χρήση του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 390150408034, στον Δήμο Δίου –Ολύμπου.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου από «κενό» σε «παραχώρηση χρήσης»)

2. Με την αριθμ.693/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση παραχώρησης χρήσης του υπ'αριθμ. 361 του ΟΤ 43 στη Νέα Καλλικράτεια οικοπέδου» (ΑΔΑ: 6ΧΞΔ7ΛΛ-ΘΞΒ), εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπέδου, που βρίσκεται στη Νέα Καλλικράτεια (ΚΑΕΚ: 490230401001) εμβαδού 1.951 τ.μ., χωρίς το κτίσμα που υπάρχει εντός αυτού, το οποίο εξακολουθεί να ιδιοχρησιμοποιείται από Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Η παραχώρηση του οικοπέδου έγινε προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας με σκοπό να αντιμετωπιστεί η ανάγκη δημιουργίας χώρου στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων και των επισκεπτών. Η διάρκεια της παραχώρησης ισχύει μέχρι την 31-12-2028.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου από «ιδιόχρηση» σε «ιδιόχρηση & παραχώρηση χρήσης»).

3. Πέντε γεωτεμάχια της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΚΑΕΚ: 380211233001, 380211020002, 380211008015, 380391218010 και 380391317004), βρίσκονται σε διαδικασία νέας εκμίσθωσης, καθώς έχουν λήξει τα συμβόλαια μίσθωσής τους.

(Αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτων από «εκμίσθωση» σε «διαδικασία νέας εκμίσθωσης»).

4. Δύο οικόπεδα της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΚΑΕΚ: 380290302001 και 380290302002), που αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση», πέρασαν στην ιδιοκτησία του δήμου Έδεσσας, με την αριθμ.24589/19.03.25 «Διαπιστωτική πράξη μεταβίβασης κατά κυριότητα» (ΑΔΑ: 6Ν5ΔΟΡ1Υ-40Χ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'/31.07.17) περί μεταβίβασης σχολικής στέγης.

(Διαγραφή ακινήτων από την περιουσία της Π.Κ.Μ.)

Περαιτέρω,

5. Με την αριθμ 665/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση διάθεσης πιστώσεων για δαπάνες ΠΕ Πέλλας οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ:ΨΨΖ07ΛΛ-Ν51), εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση

πίστωσης ύψους 40.603,53 ευρώ για «Αγορά υπολοίπου ποσοστού 3/24 οικοπέδου (ΚΑΕΚ: 380291012006/0/0) στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Έδεσσας, επί της συμβολής των οδών 18ης Οκτωβρίου και Μπιζανίου, προκειμένου να ανεγερθεί πνευματικό κέντρο στην πόλη Έδεσσα», ενώ με την αριθμ. 51/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΣΦΜ7ΛΛ-6Ξ3) «Έγκριση 2ης τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025», εγκρίθηκε το έργο «Προμελέτη Πνευματικού Κέντρου στην πόλη της Έδεσσας» με κωδικό 32132ΠΕΛ001ΙΔΠ25 και α/α 232, που πρόκειται να υλοποιηθεί από την Υποδ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Πέλλας.

Στην εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Περιουσίας αποτυπώνεται αναλυτικά η βούλησης μας ως Διοίκηση που γίνεται πράξη, με παρεμβάσεις συντήρησης και όχι μόνο, οι οποίες υλοποιούνται σε κομμάτια της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενοότητες

Επιπλέον, έχει προετοιμαστεί εισήγηση για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με διακριτικό τίτλο «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.», για την Πράξη «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», που συμπεριλήφθηκε και εγκρίθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025.

ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:

Αντικείμενο:

1. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και
2. Η δημιουργία πλήρους έγχαρτου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο.
3. Η δημιουργία πλήρους ψηφιοποιημένου φακέλου Ακινήτου, με επικαιροποιημένα στοιχεία για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας Π.Κ.Μ. μετά από νομικό και τεχνικό έλεγχο
4. Η αποτύπωση σε βάση δεδομένων των στοιχείων για κάθε ακίνητο.
5. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για τη βέλτιστη αξιοποίησής της

Οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ & ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΚΜ Α.Ε.**

Οικονομικό αντικείμενο:

349.630,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Εκπροσώπηση ΠΚΜ στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Διάρκεια της Π.Σ.:

Η ΠΚΜ συμμετέχει με δύο (2) εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης ενώ, η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Εν κατακλείδι,

Μετά από όλα τα παραπάνω που σας παρουσίασα **η πρόταση της Διοίκησης είναι η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** για την καλύτερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στην ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας μαζί με τον πίνακα ακινήτων, με τίτλο «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ».

Με τον τρόπο αυτό και τα αποτελέσματα του έργου μέσω του ΑΟΤΑ και, επειδή, βρισκόμαστε στην αρχή εφαρμογής του νέου λογιστικού συστήματος βάσει του Π.Δ. 54/18 και όλες αυτές οι παράμετροι έχουν ληφθεί υπόψη, **ζητώ την έγκρισή σας** ώστε να προχωρήσουμε με ομοφωνία σε ένα τόσο σημαντικό θέμα και, κυρίως, σε ένα δυναμικό εξελισσόμενο θέμα από άποψη διαδικασιών και σημασίας.

Μετά από τη σημερινή μας συνεδρίαση, θα εισηγηθούμε πρώτα στην Περιφερειακή Επιτροπή και έπειτα, στο Περιφερειακό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την ενημέρωση του Σώματος για την πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ για το 2025, παράλληλα με τη λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης της προαναφερθείσας Προγραμματικής Σύμβασης από την Περιφερειακή Επιτροπή, όπως ο νόμος ορίζει.

Σας ευχαριστώ.

19. την από 15-12-2025 Εισήγηση - Ενημέρωση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας & Προέδρου της Π.Ε. Αθηνάς Αθανασιάδου – Αηδονά στην Περιφερειακή Επιτροπή, η οποία έχει ως εξής:

Εισήγηση - Ενημέρωση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας & Προέδρου της Π.Ε. Αθηνάς Αθανασιάδου – Αηδονά στην Περιφερειακή Επιτροπή

Θεσ/νίκη, 15-12-25

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,

Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο και, ειδικότερα την περ. ε) της παρ. 1 του άρθ. 176 του Ν.3852/10 όπως ισχύει, η Περιφερειακή Επιτροπή «ε) Εισηγείται στο περιφερειακό συμβούλιο το πολυετές σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας και έχει την ευθύνη και την αποφασιστική αρμοδιότητα για την υλοποίησή του. Για την ετήσια πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής ενημερώνει το περιφερειακό συμβούλιο, σε ειδική συνεδρίαση, κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους».

Για να γίνει αυτή η ενημέρωση προς το Π.Σ., στην ειδική συνεδρίαση, όπως προβλέπει ο νόμος,

1. το αρμόδιο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας προέβη στην αποστολή των επικαιροποιημένων στοιχείων που αφορούν στην ακίνητη περιουσία που διαθέτει η Περιφέρειά μας.
2. Επιπλέον, στις 12/12/25 συνεδρίασε η ειδική, διαπαραταξιακή επιτροπή για την αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, τα μέλη της οποίας συμφώνησαν με την εισήγηση της Προέδρου αυτής και την αποστολή της εισήγησης στην Περιφερειακή Επιτροπή και, εν συνεχεία στο Περιφερειακό Συμβούλιο για να γίνει η ειδική συνεδρίαση ενημέρωσης του Σώματος, σύμφωνα με τον νόμο.

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι, με βάση την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας για το τρέχον έτος έχουμε:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 135 σε όλες τις Περιφερειακές μας Ενότητες

Αναλυτικά ανά Περιφερειακή Ενότητα:

25 - Μ.Ε.Θ. (18,5% επί του συνόλου)
 14 – ΗΜΑΘΙΑ (10,3% επί του συνόλου)
 3 – ΚΙΛΚΙΣ (2,2% επί του συνόλου)
 17 – ΠΕΛΛΑ (12,6% επί του συνόλου)
 24 – ΠΙΕΡΙΑ (17,7% επί του συνόλου)
 31 – ΣΕΡΡΕΣ (22,9% επί του συνόλου)
 21 – ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ (15,5% επί του συνόλου)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από την περσινή κατάσταση ακινήτων (137 ο συνολικός αριθμός αυτών) διαγράφηκαν δύο οικοπέδα ιδιοκτησίας της Π.Ε. Πέλλας, τα οποία αποτελούσαν χώρους εκπαίδευσης και έφεραν κατηγορία χρήσης ακινήτου «προς μεταβίβαση». Αυτά πέρασαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 71 του ν. 4483/2017 περί σχολικής στέγης.

Επίσης, τα ακίνητα σε ιδιόχρηση (63) αποτελούν το 46,6% του συνόλου της ακίνητης περιουσίας ενώ, τα κενά ακίνητα (32) το 23,7%.

Ουσιαστικά, επί των κενών ακινήτων αναζητούνται τρόποι περαιτέρω και πιο αποδοτικής αξιοποίησης προς όφελος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Συνεχίζοντας,

Η κατάσταση των ακινήτων ανά κατηγορία χρήσης έχει ως εξής:

- 63 ακίνητα σε ιδιόχρηση
- 32 κενά
- 2 σε διαδικασία εκμίσθωσης
- 5 σε διαδικασία δημοπράτησης
- 6 ακίνητα - χαρακτηρισμένοι χώροι εκπαίδευσης (ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ)
- 5 ακίνητα βρίσκονται σε διαδικασία νέας μίσθωσης, λόγω λήξης συμβολαίου
- 2 ακίνητα ήταν αρχικά χώροι εκπαίδευσης, μετέπειτα έγινε αλλαγή χρήσης σε δρόμο & γέφυρα
- 2 ακίνητα βρίσκονται σε ιδιόχρηση και γίνονται ενέργειες για την ανέγερση πνευματικού κέντρου στην Πέλλα (η μία ενέργεια αφορά σε αγορά ποσοστού οικοπέδου και η άλλη σε έγκριση προμελέτης για την κατασκευή του πνευματικού κέντρου)
- 1 ακίνητο από κατάσταση «κενό» άλλαξε σε «παραχώρηση χρήσης» (παραχώρηση στον Δήμο Δίου – Ολύμπου για 10 έτη)
- 1 ακίνητο παραχωρήθηκε βάσει νομοθετικών διατάξεων

- 1 ακίνητο βρίσκεται σε ιδιόχρηση (Διοικητήριο Π.Ε. Σερρών) παράλληλα με παραχώρηση χρήσης κτισμάτων (αφορά την Π.Ε. Σερρών, που παραχωρεί δύο κτήρια στην Κτηματική Υπηρεσία και στη Λέσχη Αξιωματικών)
 - 1 ακίνητο βρίσκεται σε «ιδιόχρηση» παράλληλα με παραχώρηση χρήσης οικοπέδου στον Δήμο Ν. Προποντίδας για λειτουργία στάθμευσης αυτοκινήτων (αφορά την Π.Ε. Χαλκιδικής και είναι το κτίριο στέγασης του Αγρ. Κτηνιατρείου Ν. Καλλικράτειας)
 - 12 ακίνητα βρίσκονται σε «παραχώρηση χρήσης»
 - 1 ακίνητο της Πέλλας (Διοικητήριο) βρίσκεται σε ιδιόχρηση, παράλληλα με παραχώρηση τμήματος για την εκμίσθωση και τοποθέτηση ΑΤΜ.
 - 1 ακίνητο της Π.Ε. Πιερίας βρίσκεται σε κατάσταση «ιδιόχρηση/εκμίσθωση κυλικείου»
- Εξάλλου, στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας καταγράφονται οι αλλαγές στο πλήθος και στη χρήση της ακίνητης περιουσίας, όπως έχουν πραγματοποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα.

Με βάση, λοιπόν, την εισήγηση της υπηρεσίας και την ενημέρωση και ομόφωνα θετική άποψη των μελών στη συνεδρίαση της Ειδικής Διαπαραταξιακής Επιτροπής,

πρότασή μας για την υλοποίηση του σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας είναι η έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Αναπτυξιακού Οργανισμού Π.Κ.Μ. με θέμα «Παροχή τεχνικών, νομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την τακτοποίηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ», που συμπεριλήφθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστέων προμηθειών Π.Κ.Μ. έτους 2025.

Η σχετική εισήγηση θα συζητηθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως ορίζει ο νόμος.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Όπως είχαμε επισημάνει και στις προηγούμενες ενημερώσεις που είχαν γίνει επιδιώκουμε:

Α) την όσο το δυνατόν καλύτερη τακτοποίηση της ακίνητης περιουσίας -σε έγχαρτη και ψηφιακή μορφή- που παρουσιάζει μια δυναμική εξέλιξη,

Β) μια υπεύθυνη πρόταση για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με βάση τί ισχύει στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον, πάντα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και με τήρηση των αρχών της χρηστής διαχείρισης και διαφάνειας,

αλλά και

Γ) την υλοποίηση μιας δέσμης ενεργειών συντήρησης/αποκατάστασης/βελτίωσης των υπάρχουσών υποδομών για να μην απαξιωθεί σε καμία περίπτωση η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειάς μας.

Εν κατακλείδι κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

ζητείται η λήψη απόφασης ως Περιφερειακή Επιτροπή για να εισηγηθούμε προς το Περιφερειακό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την ενημέρωση των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου και ουσιαστικά τη βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης για την πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ για το 2025, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Σας ευχαριστώ.

Η Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας & Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

Αθηνά Αθανασιάδου - Αηδονά

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Να εισηγηθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο Κ.Μ. τη λήψη απόφασης για την ενημέρωση των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου και ουσιαστικά τη βεβαίωση πραγματοποίησης της ειδικής συνεδρίασης για την πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της ΠΚΜ για το 2025, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1995/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού