



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 50^ο/09-12-2025

Απόφαση 1962/2025

ΘΕΜΑ 54^ο: «Έγκριση σύναψης νέας Προγραμματικής Σύμβασης, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς, του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού» και συγκρότησης Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού» Προϋπολογισμός Μελέτης: 70.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.. από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας (σύνολο 75.000,00€)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **09 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00'**, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «Με τηλεδιάσκεψη»**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 914007/2804/04-12-2025 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος. Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 54^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση σύναψης νέας Προγραμματικής Σύμβασης, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς, του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού» και συγκρότησης Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης

εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού» Προϋπολογισμός Μελέτης: 70.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.. από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας (σύνολο 75.000,00€)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ.859782/4059/17-11-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κιλκίς, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 899447/4220/01-12-2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το γεγονός ότι ο συνολικός προϋπολογισμός για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού», ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%). Χρηματοδοτείται κατά 70.000,0 € από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και κατά 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας.

13. Την κατάρτιση της 2ης Τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2025, το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ.51/2025 (Αρ.Συνεδ.11η/30-07-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:ΡΣΦΜ7ΛΛ-6Ξ3) (Κωδικός ένταξης έργου: 32131ΠΚΜ010ΚΑΠ22, προϋπολογισμός: 70.000,00€).

14. Την υπ'αριθμ. 877 (80)/02-01-2025 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. (ΑΔΑ: Ψ6ΑΟ7ΛΛ-5ΝΛ) και με αρ. 79 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. και την υπ'αριθμ. 295876 (5322)/24-04-2025 μερική ανάκληση Απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΣΜΝ7ΛΛ-ΖΒΓ) και με αρ. 2665 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. Οι αποφάσεις Ανάληψης εκδίδονται πριν από τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος

15. Τη με αρ.15702/08-08-2025 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Παιονίας (ΑΔΑ: Ψ9ΨΘΩΞΡ-Υ1Β) και με αρ. 572 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

16. Τη με αρ. 76/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παιονίας περί 4^{ης} Αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 ((Κωδικός ένταξης έργου : 15.6737.006, προϋπολογισμός: 5.000,00€).

17. Τη με αριθμ. 285/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιονίας (ΑΔΑ: 937ΦΩΞΡ-ΦΥΩ) με την οποία τροποποιείται η υπ'αρ. 175/2025 απόφασή της και εγκρίνεται το νέο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας /ΠΕ Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού».

18. Το υπ'αρ.11168/09-06-2023 έγγραφο Δήμου Παιονίας **περί αιτιολόγησης αδυναμίας σύνταξης** της εν λόγω μελέτης βάσει του άρθρου 3 του Ν.4674/20.

19. Το υπ'αρ.619842/1813/29-08-2025 έγγραφό της Π.Ε. Π.Κ.Μ., για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής σύμβασης του θέματος, με το οποίο ζητήθηκαν από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κιλκίς επιπλέον στοιχεία προκειμένου η Π.Ε. να προβεί στην έγκριση του σχεδίου της.

20. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης

21. Την αριθ. πρωτ. οικ.859782/4059/17-11-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κιλκίς, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση **σύναψης νέας Προγραμματικής Σύμβασης**, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς, του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «**Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού**» και **συγκρότησης Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης** εκτέλεσης των όρων της **Προγραμματικής Σύμβασης**, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού»

Προϋπολογισμός Μελέτης: 70.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.. από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας (σύνολο 75.000,00€)

Κωδικός έργου: 32131ΠΚΜ010ΚΑΠ22

Αφού λάβετε υπόψη σας τα εξής :

1. Τις διατάξεις για την εκτέλεση των Δημόσιων Έργων του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-06-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις υπ' αριθμ. 81320 και 77909/01-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ. 4302/τ. Β' / 30-12-2016), με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Δ 133/2010, ΦΕΚ 226/τ. Α' / 27-12-2010).
5. Τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
6. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
7. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
8. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ).
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ).
11. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α'/31-01-2013) για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα αρμοδιότητας των Περιφερειών.
12. Το με αριθμό πρωτ. 35568 (192) / 01-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποδομών – Γραφείο Γενικού Δ/ντή με θέμα «Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β'/30-12-2016 «Εγκριση τροποποίησης ΟΕΥ της ΠΚΜ».)» σύμφωνα με τα οποία Προϊστάμενη Αρχή για τις συμβάσεις έργων, μελετών – υπηρεσιών είναι ο Προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ή Μ.ΕΘ και Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Προϊστάμενος του αντίστοιχου Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων ή Δομών Περιβάλλοντος.
13. Τις διατάξεις του **3852/20210** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα την παρ.2 του Άρθρου **175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής»** σύμφωνα με την οποία η περιφερειακή Επιτροπή είναι αρμόδια μεταξύ άλλων και για την «.....την έγκριση των όρων και τη σύναψη κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων»
14. Το υπ'αρ. **οικ. 654213 (1688)/26-11-2020** έγγραφο του Γραφείου Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών με θέμα: «Συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης των όρων και παραλαβής παραδοτέων Προγραμματικών Συμβάσεων.
15. Το υπ'αρ.11168/09-06-2023 έγγραφο Δήμου Παιονίας **περί αιτιολόγησης αδυναμίας σύνταξης** της εν λόγω μελέτης βάσει του άρθρου 3 του Ν.4674/20.
16. Την κατάρτιση της **2ης Τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος** Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2025, το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ.51/2025 (Αρ.Συνεδ.11η/30-07-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:ΡΣΦΜ7ΛΛ-6Ξ3) (Κωδικός ένταξης έργου : 32131ΠΚΜ010ΚΑΠ22, προϋπολογισμός: 70.000,00€).
17. Τη με αρ. 76/2025 **Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παιονίας περί 4ης Αναμόρφωσης προϋπολογισμού** οικονομικού έτους 2025 ((Κωδικός ένταξης έργου : 15.6737.006, προϋπολογισμός: 5.000,00€).
18. Την υπ'αριθμ. 877 (80)/02-01-2025 **Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. (ΑΔΑ: Ψ6ΑΟ7ΛΛ-5ΝΛ) και με αρ. 79 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. και την υπ'αριθμ. 295876 (5322)/24-04-2025 **μερική ανάκληση Απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** (ΑΔΑ: ΨΣΜΝ7ΛΛ-ΖΒΓ) και με αρ. 2665 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. Οι αποφάσεις Ανάληψης εκδίδονται πριν από τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος
19. Τη με αρ.15702/08-08-2025 **Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Παιονίας** (ΑΔΑ: Ψ9ΨΘΩΞΡ-Υ1Β) και με αρ. 572 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

20. Τη με αριθμ. **285/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιονίας** (ΑΔΑ: 937ΦΩΞΡ-ΦΥΩ) με την οποία τροποποιείται η υπ'αρ. 175/2025 απόφασή της και εγκρίνεται το νέο σχέδιο της **Προγραμματικής Σύμβασης** του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας /ΠΕ Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού».
21. Την με αριθμό 62/2025 (Αρ. Πρακτικού 11ο, ΑΔΑ: ΨΙ9Ε46Μ8Ξ6-Η5Κ) **Απόφαση ΔΣ της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ** με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΠΚΜ/ΠΕ Κιλκίς και τον Δήμο Παιονίας.
22. Την υποχρέωση της Π.Κ.Μ. σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 της **Προγραμματικής Σύμβασης** του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού»
23. Το υπ'αρ.**619842/1813/29-08-2025 έγγραφό σας**, το οποίο μας αποστέλλετε μετά από σχετική δική μας εισήγηση για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής σύμβασης του θέματος, και με το οποίο μας ζητάτε επιπλέον στοιχεία προκειμένου να προβείτε στην έγκριση του σχεδίου της.

Και επειδή

- Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η μελέτη για την ολοκλήρωση τμήματος του Κτιρίου Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού του Δήμου Παιονίας, για το οποίο έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σκυροδεμάτων φέροντος οργανισμού και οπτοπλινθοδομών. Το κτίριο έχει σχεδιασθεί κατ' αρχήν να λειτουργήσει ως Χώρος Πολλαπλών Πολιτιστικών Χρήσεων και περιοδικών εκθέσεων. Ο υπόλοιπος χώρος του ισόγειου θα διατεθεί για χώρους γραφείων, ενώ στη χαμηλότερη στάθμη του, όπου λόγω και της έντονης κλίσης του εδάφους, δημιουργείται ένας ακόμα όροφος, προβλέπεται η χρήση για αποθηκευτικούς χώρους, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων και λοιπές σχετικές χρήσεις.
- Στόχος του Δήμου Παιονίας αποτελεί η ολοκλήρωση ενός ανεξάρτητου, λειτουργικά, χρηστικά και ενεργειακά τμήματος του κτιρίου αυτού, εκτός της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και του προθαλάμου της.
- Απαραίτητη είναι η εκπόνηση των μελετών και η πλήρης ωρίμανση για την ολοκλήρωση τμήματος του Κτιρίου Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού του Δήμου Παιονίας και ειδικότερα η εκπόνηση:
 - α) Αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής
 - β) Η/Μ μελέτης - ΚΕΝΑΚ
 - γ) Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης
- Για τις παραπάνω εργασίες απαιτείται ομάδα εξειδικευμένων επιστημόνων με κατάλληλη εμπειρία τους οποίους δεν διαθέτει η υπηρεσία μας.
- Ο Δήμος Παιονίας με το υπ'αρ.111685/09-06-2023 έγγραφό του μας διαβίβασε σχετική αιτιολόγηση αδυναμίας σύνταξης της εν λόγω μελέτης βάσει του άρθρου 3 του Ν.4674/20
- Η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» έχει ήδη μετατραπεί και λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει
- Η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» έχει τη δυνατότητα να προσλάβει ή να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο επιστημονικό εξειδικευμένο και άλλο προσωπικό για την υλοποίηση των προβλεπόμενων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση. Όλα τα παραπάνω άτομα θα έχουν επιστημονική επάρκεια και εμπειρία σχετική με το αντικείμενο του έργου και θα απασχοληθούν σε όλη του τη διάρκεια ή τμηματικά, κατά την κρίση της.
- Οι πόροι για την υλοποίησή του έργου θα χρηματοδοτηθούν κατά 70.000,0 € από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και κατά 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση σύναψης νέας Προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης

Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού», προϋπολογισμού 75.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. εκ των οποίων οι 70.000,0 € θα χρηματοδοτηθούν από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και οι 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας

2. Την Εξουσιοδότηση στον Αντιπεριφερειάρχη Κιλκίς, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού».
3. Τη συγκρότηση Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού» ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

- Τριανταφυλλίδου Νικολέτα, ΠΕ Μηχανικών, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων/ Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος/ ΠΕ Κιλκίς /ΠΚΜ, 2341353282, ni.triantafyllidou@kilkis.pkm.gov.gr, ως Πρόεδρος

Εκπρόσωπος του Δήμου Παιονίας:

- Ιωάννης Αδαμόπουλος, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών έργων-Δόμησης, ως μέλος

Εκπρόσωπος της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»:

- Θωμάς Βράνος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, ως μέλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

- Παύλος Πετρίδης, ΠΕ Μηχανικών, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων/ Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος/ ΠΕ Κιλκίς /ΠΚΜ, 2341353268, pa.petridis@kilkis.pkm.gov.gr, ως αναπληρωτής της Προέδρου

Εκπρόσωπος του Δήμου Παιονίας:

- Γεώργιος Δουκερίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας- Πολιτικής Άμυνας, ως μέλος

Εκπρόσωπος της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»:

- Γεώργιος Πετρίδης, Γενικός Διευθυντής της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», ως μέλος

Παρακαλούμε για την έγκριση των ανωτέρω.

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης
Τ.Ε. Π.Ε. Κιλκίς

Ο Αντιπεριφερειάρχης Κιλκίς

Νικόλαος Γρηγοριάδης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος με Α' β

Ανδρέας Βεργίδης

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Χαβατζάς Γ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α. Τη σύναψη της νέας προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού», προϋπολογισμού 75.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. εκ των οποίων οι 70.000,0 € θα χρηματοδοτηθούν από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και οι 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας, όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,
(όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Μεταξύ

«Π.Κ.Μ./Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ»

«ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ»,

και

«ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»

για το έργο με τίτλο:

«Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού»

.../.../2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ για το έργο με τίτλο:
«Μελέτη Ολοκλήρωσης κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων
Ευρωπού»

Στο Κιλκίς σήμερα, την ..η του μήνα του έτους 2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας /Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, που εδρεύει στο Κιλκίς επί της οδού Β Ανδρέα Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100 Κιλκίς και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Ανδρέα Βεργίδη, Αντιπεριφερειάρχη, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «ΠΚΜ»

β) Ο Δήμος Παιονίας, που εδρεύει στον Πολύκαστρο, και νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Σιωνίδη, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «Δήμος Παιονίας», (Κύριος του Έργου) και

γ) Η Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ - Αναπτυξιακός ΟΤΑ, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Πλούτωνος 27, Τ.Κ. 54655, με ΑΦΜ 094371333, ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσ/νίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Θωμά Βράνο, Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο του ΔΣ, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» (Φορέας Εκτέλεσης),

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις», του ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει του ν.4735/2020 η και αφορά στη σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών.
3. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α//08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν.4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
5. Τις διατάξεις του ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
6. Τις διατάξεις της παρ.3.ζ του άρθρου 76, καθώς και των άρθρων 77 και 78 του Κεφαλαίου ΙΑ' "Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα Διαύγεια" του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ184/Α'/23-09-2020 <<Ψηφιακή Διακυβέρνηση Ενσωμάτωση στην Ευρωπαϊκή Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024 Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις.>>
7. Το Άρθρο 33 «Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010» του Ν.5013/2023
8. Τη με αριθμό 2333368/17-02-2021 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης περί καταχώρησης

στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης - Κ.Α.Κ. 2480503) της έγκρισης τροποποίησης του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακή Ανώνυμη εταιρία ΟΤΑ» και διακριτικό τίτλο: «ΑΝΕΘ» Τη με κωδικό 100066120 (ID:106970) καταχώρηση της « ΑΝΕΘ Α.Ο.Τ.Α.» στο μητρώο των Αναθέτουσων Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ.

9. Το σχετικό τεύχος τεχνικής περιγραφής & προεκτίμησης αμοιβής των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση του έργου, συνολικής δαπάνης€, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.
10. Την με αριθμό/2025 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Παιονίας και την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.
11. Την με αριθμό/2025 (ΑΔΑ:) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Παιονίας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την ΠΚΜ/ΠΕ Κιλκίς και την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.
12. Την με αριθμό .../2025 (ΑΔΑ:) Απόφαση ΔΣ της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΠΚΜ/ΠΕ Κιλκίς και τον Δήμο Παιονίας.
13. Την με αριθμ. πρωτ..... (.....)/...../...-...-2025 (ΑΔΑ:) Α/Α Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της ΠΚΜ
14. Την με αριθμ. πρωτ..... (.....)/...../...-...-2025 (ΑΔΑ:) Α/Α Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Παιονίας.

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα περιεχόμενα και τα άρθρα της Προγραμματικής Σύμβασης που ακολουθούν:

ΑΡΘΡΟ 1

Νομική Βάση και Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι Προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Η σύμβαση αυτή περιέχει δεκατέσσερα (15) άρθρα που αναφέρονται στα εξής:

1. Νομική βάση και περιεχόμενο
2. Προοίμιο – Σκοπός και Αντικείμενο
3. Πόροι –Προϋπολογισμός
4. Χρηματοδότηση
5. Φάσεις και περιγραφή των παραδοτέων
6. Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
7. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
8. Όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης
9. Διαδικασία Αξιολόγησης και Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της παραδοτέων της Σύμβασης
10. Τροποποίηση Σύμβασης
11. Ποινικές ρήτρες

12. Πνευματικά δικαιώματα
13. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Διαιτησία
14. Ειδικοί Όροι
15. Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

Προοίμιο - Σκοπός και Αντικείμενο

2.1. Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η μελέτη για την ολοκλήρωση τμήματος του Κτιρίου Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού του Δήμου Παιονίας, για το οποίο έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σκυροδεμάτων φέροντος οργανισμού και οπτοπλινθοδομών. Το κτίριο έχει σχεδιασθεί κατ' αρχήν να λειτουργήσει ως Χώρος Πολλαπλών Πολιτιστικών Χρήσεων και περιοδικών εκθέσεων. Ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου θα διατεθεί για χώρους γραφείων, ενώ στη χαμηλότερη στάθμη του, όπου λόγω και της έντονης κλίσης του εδάφους, δημιουργείται ένας ακόμα όροφος, προβλέπεται η χρήση για αποθηκευτικούς χώρους, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων και λοιπές σχετικές χρήσεις.

Στόχος του Δήμου Παιονίας αποτελεί η ολοκλήρωση ενός ανεξάρτητου, λειτουργικά, χρηστικά και ενεργειακά τμήματος του κτιρίου αυτού, εκτός της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και του προθαλάμου της.

2.2 Με το άρθρο 2 του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον ν.4735/2020, θεσμοθετήθηκαν κρίσιμες νέες διατάξεις που έχουν επίδραση στην έννομη κατάσταση των Αναπτυξιακών Α.Ε. Ο.Τ.Α. όπως η «ΑΝΕΘ ΟΤΑ». Ειδικότερα, προβλέπεται η σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ως Ανώνυμες Εταιρίες ειδικού σκοπού, οι οποίες ανήκουν στους ΟΤΑ και συστήνονται για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Με τη διάταξη του άρθρου 2 του ν.4674/2020 ορίζονται οι σκοποί των Αναπτυξιακών Οργανισμών που είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, κλπ.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ν.4674/2020, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί: α) Δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό, β) Δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν.3845/2010 (Α' 65), άρα δεν υποχρεούνται σε απογραφή του πάσης φύσεως προσωπικού και εξαιρούνται από το ρυθμιστικό πλαίσιο της απογραφής της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών, γ) Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των Ανωνύμων Εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν.4548/2018,, θ) Είναι οργανισμοί δημοσίου δικαίου για την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4412/2016 και ως εκ τούτου αποτελούν Αναθέτουσες Αρχές.

Η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» έχει ήδη μετατραπεί και λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.3 Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η πλήρης ωρίμανση για την ολοκλήρωση τμήματος του Κτιρίου Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού του Δήμου Παιονίας και ειδικότερα η εκπόνηση:

α) Αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής

β) Η/Μ μελέτης - ΚΕΝΑΚ

γ) Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ & Τευχών Δημοπράτησης

2.4. Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη εκπόνηση των ανωτέρω, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της Σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3**Πόροι - Προϋπολογισμός**

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού», **ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%). Χρηματοδοτείται κατά **70.000,0 € από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ** και κατά 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας.

Η μελέτη εντάχθηκε στην 1^η τροποποίηση του Τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών της ΠΚΜ έτους 2025, στον φορέα εξόδου 725, με ΚΑΕ εξόδου 9762 και κωδικό έργου 32131ΠΚΜ001ΚΑΠ22, η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρ. Απόφαση 23/2025 (Αρ.Συνεδ.6/31-03-2025) Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ: ΑΔΑ:9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ).

3.2. Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει δαπάνες για αμοιβές της ομάδας έργου, δηλαδή αμοιβές προσωπικού και συνεργατών της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» και λοιπά γενικά έξοδα διοίκησης, σύμφωνα με την ανάλυση που παρατίθεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης, και προεκτιμήθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών. Η συγκρότηση της ομάδας έργου και ο σχεδιασμός και προγραμματισμός υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με το τεύχος τεχνικής περιγραφής & προεκτίμησης αμοιβής, αποτελεί αντικείμενο του 1ου παραδοτέου, του άρθρου 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4**Χρηματοδότηση**

4.1. Η καταβολή των προβλεπόμενων ποσών θα γίνει στον συμβαλλόμενο «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» από την «ΠΚΜ» και τον Δήμο Παιονίας τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με το εξής χρονοδιάγραμμα:

1. 1^η: 20% ή 15.000,00 € συνολικά συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (10.000,00 από την ΠΚΜ και 5.000,00 από τον Δήμο Παιονίας), μετά τη συγκρότηση της ομάδας έργου και την κατάθεση του σχεδιασμού της υλοποίησης του έργου (1ο παραδοτέο).
2. 2^η: 70% ή 52.500,00 € από την ΠΚΜ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 2ου παραδοτέου
3. 3^η: 10% ή 7.500,00 € από την ΠΚΜ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με την παραλαβή του 3ου παραδοτέου.

4.2. Η διαχείριση της χρηματοδότησης του έργου θα γίνει με ευθύνη της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ». Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα καταβάλλονται στον υπ' αριθ. GR79 0172 2220 0052 2201 9828 094 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, Κατάστημα Σταυρούπολης αριθ. 2231, Θεσσαλονίκη.

ΑΡΘΡΟ 5**Φάσεις και περιγραφή των παραδοτέων**

Οι διακριτές τρεις (3) φάσεις και τα αντίστοιχα παραδοτέα της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», είναι τα παρακάτω:

- ΦΑΣΗ 1η : (Μήνας 1ος) - 1ο Παραδοτέο: συγκρότηση της ομάδας έργου και υποβολή τεχνικής έκθεσης για το σχεδιασμό και προγραμματισμό της υλοποίησης του έργου.
- ΦΑΣΗ 2η : (Μήνας 2ος - 9ος) - 2ο Παραδοτέο: Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Η/Μ-ΚΕΝΑΚ).
- ΦΑΣΗ 3η : (Μήνας 10^{ος} - 12ος) - 3ο Παραδοτέο: ΣΑΥ-ΦΑΥ, Τεύχη Δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 6**Διάρκεια του έργου και Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

6.1. Η συνολική διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, δηλ. η διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου, ορίζεται σε **12 μήνες** από την υπογραφή της, και ακολουθεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:

Φάση Έργου	Μ 1	Μ 2	Μ 3	Μ 4	Μ 5	Μ 6	Μ 7	Μ 8	Μ 9	Μ 10	Μ 11	Μ 12
1η												
2η												
3η												

6.2. Μετά την ολοκλήρωση της κάθε φάσης του έργου, θα κατατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή (pdf) και το αντίστοιχο παραδοτέο, όπως προβλέπεται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας. Στον χρόνο υλοποίησης της παρούσας δεν προσμετρώνται τυχόν καθυστερήσεις κατά την έκδοση διοικητικών αδειών, απαίτηση επιπλέον μελετών κλπ., που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ».

6.3. Η διάρκεια της Σύμβασης δύναται να παραταθεί μετά από έγκριση σχετικών αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, μετά από σχετικό πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της.

ΑΡΘΡΟ 7**Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

7.1. Η «ΠΚΜ/ΠΕ Κιλκίς» αναλαμβάνει:

α. να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με την «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια, στοιχεία, πληροφορίες και υπηρεσιακούς στόχους στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη Σύμβαση αυτή.

β. να διευκολύνει το προσωπικό της και τις Υπηρεσίες της (εάν αυτό κριθεί απαραίτητο) που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαιτητών στοιχείων και πληροφοριών.

γ. να παραλαμβάνει μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 τα παραδοτέα των επιμέρους φάσεων της παρούσας καθώς και του συνόλου του έργου.

δ. να καταβάλλει προς την «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης, τα προβλεπόμενα ποσά για την υλοποίηση των αντικειμένων της Σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα άρθρα 3, 4 και 5 της παρούσας Σύμβασης.

ε. να ορίσει 1 εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, του άρθρου 8 της παρούσας.

στ. η «ΠΚΜ/ΠΕ Κιλκίς» δεν έχει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη για την αποζημίωση των απασχολούμενων στο έργο, ούτε ευθύνη για τις εργατικές ή εργασιακές συνθήκες, τις ασφαλιστικές ή φορολογικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από την απασχόληση τους στην «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ».

7.2. Ο «Δήμος Παιονίας» που είναι και Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

α. να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με την «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια, στοιχεία, πληροφορίες και υπηρεσιακούς στόχους στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη Σύμβαση αυτή.

β. να διευκολύνει το προσωπικό του και τις Υπηρεσίες του (εάν αυτό κριθεί απαραίτητο) που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαιτητών στοιχείων και πληροφοριών.

γ. να παραλαμβάνει μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 τα παραδοτέα των επιμέρους φάσεων της παρούσας καθώς και του συνόλου του έργου.

δ. να ορίσει 1 εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, του άρθρου 8 της παρούσας.

ε. ο «Δήμος Παιονίας» δεν έχει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη για την αποζημίωση των απασχολούμενων στο έργο, ούτε ευθύνη για τις εργατικές ή εργασιακές συνθήκες, τις ασφαλιστικές ή φορολογικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από την απασχόληση τους στην «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ».

στ. να καταβάλλει προς την «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης, τα προβλεπόμενα ποσά για την υλοποίηση των αντικειμένων της Σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα άρθρα 3, 4 και 5 της παρούσας Σύμβασης.

7.3. Η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», που ορίζεται ως Φορέας Εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης, αναλαμβάνει:

α. να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 5 στην παρούσα Σύμβαση.

β. να συγκροτήσει ομάδα, στην ΦΑΣΗ 1η/ 1ο παραδοτέο του άρθρου 5 της παρούσας, αποτελούμενη από προσωπικό και συνεργάτες της με ΣΜΕ, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως ενδεικτικά φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α.Α.	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1.	Προϊστάμενος Τ.Υ. Φορέα Εκτέλεσης	άνω των 20 ετών
2.	Αρχιτέκτων Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 5 ετών
3.	Η/Μ Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 5 ετών

Όλα τα μέλη της ομάδας έργου θα έχουν επιστημονική επάρκεια και εμπειρία σχετική με το αντικείμενο του έργου και θα απασχοληθούν σε όλη του τη διάρκεια του.

γ. την αποκλειστική και απόλυτη υποχρέωση ή/και ευθύνη για την αποζημίωση των απασχολούμενων στο έργο, την ευθύνη για όλες τις εργατικές ή εργασιακές συνθήκες, τις ασφαλιστικές ή φορολογικές υποχρεώσεις, που προκύπτουν από την απασχόλησή τους.

δ. να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8

Όργανο Παρακολούθησης της Σύμβασης

8.1. Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης συστήνεται όργανο με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» (Επιτροπή). Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται ως εξής:

Α) από την «ΠΚΜ/ ΠΕ Κιλκίς» ορίζεται :

- ο κος, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον κο,

Β) από τον «Δήμο Παιονίας» ορίζεται :

- ο κος, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κο, και

Γ) από την «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» ορίζεται :

- ο κος, ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον κο

8.2. Αντικείμενο της Επιτροπής είναι τα εξής:

α. Η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η διατύπωση αιτιολογημένης σύμφωνης γνώμης σε τυχόν αίτηση τροποποίησης των όρων της.

β. Η υποβοήθηση στην υλοποίηση του αντικειμένου της.

γ. Η παρακολούθηση τήρησης του χρονοδιαγράμματος.

δ. Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή την εφαρμογή της.

ε. Η αξιολόγηση των επιμέρους παραδοτέων κάθε φάσης και του συνόλου των εργασιών της Σύμβασης μετά την ολοκλήρωσή τους.

στ. Η γνωμοδότηση για την παραλαβή τους και η διατύπωση εισήγησης για την αντίστοιχη έγκρισή τους.

ζ. Η γνωμοδότηση για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία της σύμβασης και η εισήγηση την αντίστοιχης έγκρισης από τα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων.

η. Η γνωμοδότηση για την παράταση της διάρκειας της Σύμβασης μετά από σχετικό αίτημα ενός εκ των συμβαλλομένων, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής και εισηγείται την αντίστοιχη έγκριση από τα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων.

8.3. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.

8.4. Οι λοιπές λεπτομέρειες, εφόσον απαιτούνται ή απαιτηθούν, για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9

Διαδικασία Αξιολόγησης και Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της παραδοτέων της Σύμβασης

9.1 Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

9.2. Η προθεσμία για την αξιολόγηση των παραδοτέων των επιμέρους φάσεων της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες από την κατάθεσή τους στην Επιτροπή.

9.3. Εάν η Επιτροπή διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες στα παραδοτέα του προγράμματος, θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων εντός δέκα (10) ημερών από την παράδοση της κάθε φάσης. Ο φορέας εκτέλεσης «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», υποχρεούται, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής, αναμορφώνοντας και παραδίδοντας τις φάσεις ή το σύνολο της εργασίας αντίστοιχα ή να αιτιολογήσει τυχόν διαφοροποιήσεις. Το διάστημα αυτόν των 20 ημερών δεν λαμβάνεται υπ όψιν στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

9.4. Σε περίπτωση παρόδου της 10 ήμερης προθεσμίας χωρίς τη σύνταξη πρωτοκόλλου παρατηρήσεων από την Επιτροπή, τότε τεκμαίρεται θετική αξιολόγησή τους.

9.5. Μετά την αξιολόγηση των επιμέρους παραδοτέων κάθε φάσης και την γνωμοδότηση για την παραλαβή τους από την Επιτροπή, μαζί με κάθε άλλο σχετικό παραστατικό διαβιβάζεται στη Δ/ση Οικονομικού της «ΠΚΜ», εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους, μέσω της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Κιλκίς για την καταβολή στην «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού ανά φάση /παραδοτέο.

ΑΡΘΡΟ 10

Τροποποίηση Σύμβασης

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 11**Ποινικές ρήτρες**

11.1 Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες, λαμβάνοντας υποχρεωτικά υπόψη ότι στον χρόνο υλοποίησης της παρούσας δεν προσμετρώνται τυχόν καθυστερήσεις, κατά την έκδοση διοικητικών αδειών, απαίτηση επιπλέον μελετών κλπ., που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης των υποχρεώσεων της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»:

α) για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητά το η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο «ΠΚΜ» ποινική ρήτρα ίση με πεντακόσια € (500 €).

β) Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας καταβολής του συμβατικού τιμήματος εκ μέρους της «ΠΚΜ», όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης, αυτός έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στην «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», ποινική ρήτρα ίση με πεντακόσια € (500€).

11.2 Το σύνολο των παραπάνω ποινικών ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του συμβατικού τιμήματος.

ΑΡΘΡΟ 12**Πνευματικά δικαιώματα**

Τα πνευματικά δικαιώματα επί των παραγόμενων αποτελεσμάτων του παρόντος προγράμματος ανήκουν, σε κάθε περίπτωση, αποκλειστικά στα φυσικά πρόσωπα της ομάδας έργου που συνέβαλαν στην δημιουργία τους. Σε κάθε περίπτωση ισχύει η κείμενη νομοθεσία περί πνευματικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13**Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία**

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 14**Ειδικό Όροι****14.1 Υποκατάσταση**

Απαγορεύεται ρητώς στην «ΑΝΕΘ ΟΤΑ» η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»

ευθύνεται για κάθε πταίσμα της Σύμβασης, κατά τον τρίτο, έναντι της ΠΚΜ, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητας της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ».

14.2 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΠΚΜ, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

ΑΡΘΡΟ 15

Τελικές διατάξεις

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τις διατάξεις της Σύμβασης ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από τη Σύμβαση αυτή.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη μετά από τις σχετικές εγκριτικές αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των φορέων, εκπρόσωποι των οποίων υπογράφουν τη σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε, υπογράφηκε σε έξι (6) αντίγραφα, όπως παρακάτω, και η ΠΚΜ/ ΠΕ Κιλκίς λαμβάνει τέσσερα (4) αντίγραφα, ενώ ο Δήμος Παιονίας & η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ λαμβάνουν από ένα (1) αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την «ΠΚΜ/ ΠΕ Κιλκίς»
Ο Αντιπεριφερειάρχης Κιλκίς

Για τον «Δήμο Παιονίας»
Ο Δήμαρχος

Ανδρέας Βεργίδης

Κωνσταντίνος Σιωνίδης

Για την «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Θωμάς Βράνος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Στον επόμενο πίνακα εμφανίζεται το ύψος της δαπάνης που προεκτιμήθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και το ύψος της συμβατικής αμοιβής, για κάθε Φάση, μετά τον υπολογισμό έκπτωσης **57,36%**:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΦΑΣΗ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	63.015,37	ΦΑΣΗ 1η (1ο Παραδοτέο): συγκρότηση της ομάδας έργου και υποβολή τεχνικής έκθεσης	12.096,77
2	ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	3.168,77		
3	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΕΝΑΚ	18.004,39		
4	ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧ. ΔΗΜΟΠΡ. ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ	8.642,11	ΦΑΣΗ 2η (2ο Παραδοτέο): Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Η/Μ-ΚΕΝΑΚ)	42.338,71
5	ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	11.275,66		
6	ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤ. ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛ. ΕΞΩΤ. ΧΩΡΟΥ	1.288,65	ΦΑΣΗ 3η (3ο Παραδοτέο): ΣΑΥ-ΦΑΥ, Τεύχη Δημοπράτησης	6.048,39
7	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜ. ΚΤΙΡΙΟΥ	7.876,92		
8	ΑΜΟΙΒΗ ΚΕΝΑΚ (Η/Μ)	10.074,68		
	ΣΥΝΟΛΟ	123.346,55	ΣΥΝΟΛΟ	60.483,87
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)	18.501,98	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	141.848,53	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	60.483,87
	ΦΠΑ (24%)	34.043,65	ΦΠΑ (24 %)	14.516,13
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	175.892,18	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	75.000,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός Πρωτ./ ημερομηνία/ ΑΔΑ
Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μ., για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος, Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, έτους 2025	Π.Κ.Μ.	/.....
Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Κ.Μ. για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	Π.Κ.Μ.	/.....
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιονίας, για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ	/.....
Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ	/.....
Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	Π.Κ.Μ.	/.....
Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Παιονίας	ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ	/.....

Β. Την Εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Κιλκίς, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού».

Γ. Τη συγκρότηση Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ Π.Ε. Κιλκίς του Δήμου Παιονίας και της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ» για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπού», ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

- Τριανταφυλλίδου Νικολέτα, ΠΕ Μηχανικών, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων/ Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος/ ΠΕ Κιλκίς /ΠΚΜ, 2341353282, ni.triantafyllidou@kilkis.pkm.gov.gr, ως **Πρόεδρος**

Εκπρόσωπος του Δήμου Παιονίας:

- Ιωάννης Αδαμόπουλος, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών έργων-Δόμησης, ως μέλος

Εκπρόσωπος της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»:

- Θωμάς Βράνος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, ως μέλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

- Παύλος Πετρίδης, ΠΕ Μηχανικών, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων/ Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος/ ΠΕ Κιλκίς /ΠΚΜ, 2341353268, pa.petridis@kilkis.pkm.gov.gr, ως αναπληρωτής της Προέδρου

Εκπρόσωπος του Δήμου Παιονίας:

- Γεώργιος Δουλκερίδης, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας- Πολιτικής Άμυνας, ως μέλος

Εκπρόσωπος της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ»:

- Γεώργιος Πετρίδης, Γενικός Διευθυντής της «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ», ως μέλος

Ο συνολικός προϋπολογισμός για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη Ολοκλήρωσης Κτιρίων Συνεδριακών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Ευρωπαϊκού», ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (24%). Χρηματοδοτείται κατά 70.000,0 € από επενδυτικές δαπάνες της ΠΚΜ και κατά 5.000,00 € από δημοτικούς πόρους του Δήμου Παιονίας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1962/2025

Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού