



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πρακτικό 50^ο/09.12.2025

Απόφαση 1916/2025

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: "ΑΠΟΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ " μέχρι 03-02-2026»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **09 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00'**, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «Με τηλεδιάσκεψη»**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 914007/2804/04-12-2025 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 8^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: "ΑΠΟΚΑΤΑ-ΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ" μέχρι 03-02-2026», σύμφωνα με την εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΠΚΜ 908004/3661/03-12-2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8

- Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
 7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
 11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 12. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΝΠ 808 για το έργο με ενάρθμο: 2023ΝΠ808000008, με ποσό 1.000.000,00 €. Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24%.
 13. Την αρ. 435/02-04-2024 (ΑΔΑ: 9Υ1Α7ΛΛ-ΜΛΥ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ με θέμα: «Έγκριση δημοπράτησης και τριμελούς επιτροπής ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση φθορών σε υποδομές που προκλήθηκαν από θεομηνίες στην περιοχή του Δήμου Πέλλας», προϋπολογισμού 1.000.000,00 €»
 14. Την αρ. 24PROC014530798 2024-04-04 ανάρτηση της Διακήρυξης στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
 15. Την με αριθμ. 1045/01-08-2024 (Α.Δ.Α.:6ΩΙΞ7ΛΛ-25Δ) και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015 406664 2024-09-11 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στην αναδειχθείσα από τη διαδικασία εργοληπτική επιχείρηση «ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΤΕΒΕΕ», με μέση τεκμαρτή έκπτωση 53,00% αντί του συνολικού ποσού 379.032,24 € χωρίς ΦΠΑ και 469.999,98 € με ΦΠΑ 24 %.
 16. Την από 11/10/2024 Εργολαβική Σύμβαση Έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV015578497 2024-10-11) ποσού 379.032,24 €, χωρίς ΦΠΑ και 469.999,98€ με ΦΠΑ 24%.
 17. Το γεγονός ότι προβλεπόταν αρχικός χρόνος περαίωσης εργασιών του έργου τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες με λήξη την 10-10-2025.
 18. Η αρ. 1524/2025-15.10.2025 (ΑΔΑ:ΨΧ527ΛΛ-0Β7) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών» του έργου του θέματος μέχρι 19-12-2025
 19. Την υπ' αρ. Πρωτ. 908004(3661)/03-12-2025 αίτηση του αναδόχου ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΤΕΒΕΕ με θέμα αίτηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης έργου
 20. Την εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΠΚΜ 908004/3661/03-12-2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου:

" ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ "
μέχρι 03-02-2026

Ο Αναπληρώτης Προϊστάμενος της Υποδ/σης Τεχν. Έργων της Π.Ε. Πέλλας, έχοντας υπόψη :

1. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
2. Την με αρ. πρωτ. 843970 (3810)/08-12-2023 Απόφαση της Υ.Τ.Ε/ Π.Ε. Πέλλας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του υπόψη έργου, καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης.
3. Την με αριθμ. 435/02-04-2024 (ΑΔΑ: 9Υ1Α7ΛΛ-ΜΛΥ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ με θέμα την έγκριση δημοπράτησης και τριμελούς επιτροπής ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος, προϋπολογισμού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
4. Την με αριθμό ΑΔΑΜ: 24PROC014530798 2024-04-04 διακήρυξη για την ανοικτή διαδικασία διαγωνισμού του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ», προϋπολογισμού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
5. Την αρ. 684/2024 20-05-2024 (ΑΔΑ:62Δ37ΛΛ-ΙΔΡ) Απόφαση Έγκρισης 1^{ου} πρακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ
6. Την αρ. 917/2024 02-07-2024 (ΑΔΑ:6ΔΟΣ7ΛΛ-92Λ) Απόφαση Έγκρισης 2^{ου} πρακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ
7. Την με αριθμ. 1045/01-08-2024 (Α.Δ.Α.: 6ΩΙΕ7ΛΛ-25Δ) και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015406664 2024-09-11 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στην αναδειχθείσα από τη διαδικασία εργοληπτική επιχείρηση «ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΤΕΒΕΕ», με μέση τεκμαρτή έκπτωσης 53,00% αντί του συνολικού ποσού 379.032,24 € χωρίς ΦΠΑ και 469.999,98 € με ΦΠΑ 24 %.
8. Την υπ' αρ. 64/10-09-2024 Πράξη Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Θεσσαλονίκης ΙΙ (Καλαμαριάς), σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης του ανωτέρω έργου.
9. Την από 11/10/2024 Εργολαβική Σύμβαση Έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV015578497 2024-10-11) ποσού 379.032,24 €, χωρίς ΦΠΑ και 469.999,98 € με ΦΠΑ 24%.
10. Το γεγονός ότι προβλεπόταν αρχικός χρόνος περαίωσης εργασιών του έργου τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες με λήξη την 10-10-2025.
11. Η αρ. 1524/2025- 15.10.2025 (ΑΔΑ:ΨΧ527ΛΛ-0Β7) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών» του έργου του θέματος μέχρι 19-12-2025
12. Την υπ' αρ. Πρωτ. 908004(3661)/03-12-2025 αίτηση του αναδόχου ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΤΕΒΕΕ με θέμα αίτηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης έργου
13. Το γεγονός ότι λόγω άσχημων καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις) στην περιοχή του έργου, υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών (μετεωρολογικά στοιχεία Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου 2025). Βάσει μετεωρολογικών στοιχείων που κατατέθηκαν υπήρχαν βροχοπτώσεις 23 ημέρες. Το γεγονός ότι δεν ήταν δυνατή η ολοκλήρωση του υπόλοιπου φυσικού αντικείμενου έως την 19-12-2025
14. Το άρθρο 153 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
15. Την Υπουργική Απόφαση 359881/2021 (ΦΕΚ 5983/Β/20-12-2021) Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών με αναθεώρηση και χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου:

" ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ "

Ανάδοχος: ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΤΕΒΕΕ
μέχρι: 03-02-2026

ΕΔΕΣΣΑ 03/12/2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Υποδ/σης
Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Μηχ/γος Μηχ/κός με Α' βαθμό

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΔ/ΣΗΣ Τ.Ε. Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΣΑΜΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ' ΒΟ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΟΥ
ΑΡΧ.ΜΗΧ.ΜΕ Α' ΒΟ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χρ., Παπουλίδης Στ., Χαβατζάς Γ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ" προϋπολογισμού 1.000.000,00€ με ΦΠΑ», **με αναθεώρηση χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου: ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΤΕΒΕΕ**, μέχρι 03-02-2026, για τους λόγους που έχει διαπιστώσει η αρμόδια υπηρεσία, ήτοι:

“ Το γεγονός ότι λόγω άσχημων καιρικών συνθηκών (βροχοπτώσεις) στην περιοχή του έργου, υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών (μετεωρολογικά στοιχεία Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου 2025). Βάσει μετεωρολογικών στοιχείων που κατατέθηκαν υπήρχαν βροχοπτώσεις 23 ημέρες.

Το γεγονός ότι δεν ήταν δυνατή η ολοκλήρωση του υπόλοιπου φυσικού αντικείμενου έως την 19-12-2025”

Το έργο χρηματοδοτείται μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΝΠ 808 με κωδικό: 2023ΝΠ80800008, με ποσό 1.000.000,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1916/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη