



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε.
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών
εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην
Μητροπολιτική Ενότητα
Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026»
CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής
επισκευής και ανακαίνισης

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL 522

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2025
ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας διακηρύσσει τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου «Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026», προϋπολογισμού επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€), συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

ΟΜΑΔΑ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	320.000,00 €
ΟΜΑΔΑ 2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	70.000,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	390.000,00 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	70.200,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	460.200,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	69.030,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	529.230,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	6.000,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	535.230,00 €
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.080,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	536.310,00 €
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	28.206,13 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	564.516,13 €
Φ.Π.Α. 24%	135.483,87 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	700.000,00 €

Αφορά στην σύναψη συμφωνίας – πλαίσιο με αντικείμενο την εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, για την επισκευή, συντήρηση και ανακαίνιση

ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, όπως αυτές αναφέρονται γενικά στα τεύχη της μελέτης που συνοδεύουν τη Διακήρυξη.

2. Αναθέτουσα αρχή: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997612598

Οδός : Στρωμνίτης 53

Ταχ.Κωδ. : 54248

Τηλ. : 2313 331323

Γενική Διεύθυνση στο

Διαδίκτυο (URL) : www.pkm.gov.gr

E-Mail : dtech@pkm.gov.gr

Πληροφορίες: : Κ.Κουρούπη

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr (Συστημικός Αύξοντας Αριθμός: **216787**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.pkm.gov.gr)

4. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **21/11/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης **συμφωνίας-πλαίσιο** συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **28/11/2025**.

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **02/12/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **03/12/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ.**, η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

7. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους αράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

8. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της

διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

9. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **έντεκα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (11.290,32 €)** και ισχύ μέχρι την **02/07/2027**.
10. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
11. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
12. Κωδικός **CPV: 45453000-7** και κωδικό **NUTS: EL522** (Κεντρική Μακεδονία – Θεσσαλονίκη)
13. Το έργο χρηματοδοτείται ως εξής: κατά το ποσό των 700.000,00 € από πιστώσεις του **ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2025 / ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23**
14. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
15. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής
Επιτροπής της Π.Κ.Μ**

Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά