



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
Τ.Κ. : 546 27
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr
Πληροφορίες : Κ. Χονδροματίδου
Τηλέφωνο : 2313 325487

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Θεσσαλονίκη 29 Οκτωβρίου 2025

Α.Π. : Φ 14.2.31657/οικ.804956(18218)

ΘΕΜΑ: Έγκριση εγκατάστασης εργαστηρίου παραγωγής αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού-σαπουνιών και αρωματικών κεριών της SHOBI PERFUMERY EE

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΡΕΣΤΟΥ 49 -ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΩΣ
Α.Φ.Μ.:	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Δ.Ο.Υ: Δ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Κ.Α.Δ: 20.41, 20.42	ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148 Β' /11-01-2024) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. Οικ.140071(2161) / ΦΕΚ 1405/04-03-2024 περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Εδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ.
6. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
7. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α' /07-12-16) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

9. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533B/2012)** περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
10. Το **Ν.1650/1986 (160Α/1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
11. Το **Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012)** και το **Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)**
12. Την **Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278B/15-06-2018)**
13. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833B/2020)**
14. Η **ΚΥΑ με αριθμ. 51629/05-07-24 (ΦΕΚ3949B)**
15. Την με αριθμ.Πρωτ. 107062/05-05-25 χρήση γης από ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
16. Την με αναγνωριστικό ενέργειας 305876/23-05-2025 υποβολή ερωτηματολογίου , καθώς και το με αναγνωριστικά ενέργειας 351046/14-08-2025 γενικό αίτημα της ενδιαφερόμενης ΕΕ, μέσω "OPEN BUSINESS", για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης, λόγω ίδρυσης, με επισυναπτόμενα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
17. Τον με αρ. 10.306/14-07-1982 κανονισμό της πολυκατοικίας
18. Την από 21-10-2025 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης, διάρκειας πέντε ετών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας, στη μονάδα του θέματος, για τη δραστηριότητα με τα αναγραφόμενα παρακάτω γενικά στοιχεία :

Δραστηριότητα : **ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΛΩΠΙΣΜΟΥ-ΣΑΠΟΥΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΕΡΙΩΝ**

Επωνυμία Φορέα: **SHOBI PERFUMERY ΕΕ**

Κωδικός/-οί αριθμός/-οί δραστηριότητας κατά NACE: **20.41, 20.42**

Διεύθυνση/ Θέση: **ΟΡΕΣΤΟΥ 49 -ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Ατμολέβητες: **ΟΧΙ**

Δεξαμενές : **ΟΧΙ**

Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) : **ΟΧΙ**

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
 - II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις
 - IV. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ»
 - V. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν
 - VI. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97

(ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .

VII. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό

VIII. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

IX. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες

X. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Α.Π 136860/1673/Φ15/31-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας και να κατασκευασθεί το νέο σύστημα πυρασφάλειας .

XI. Η δραστηριότητα **ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ** από περιβαλλοντική αδειοδότηση, όμως οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα στην περιβαλλοντική νομοθεσία. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους .

3. Η παρούσα έγκρισης εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας **αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα.**
4. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης , εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11 όπως τροποποιήθηκε.
5. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος www.notifybusiness.gov.gr, αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αρ. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018) Υπουργικής Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.
6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η άδεια εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον του Συντονιστή Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15(δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή την αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10(ΦΕΚ 87 Α').

Εσωτερική διανομή :
Φ 31657

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Μ.Ε.Θ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ: Κατεβλήθησαν

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1.Ενδιαφερόμενος: **SHOBI PERFUMERY ΕΕ**

(Διά του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OPEN BUSINESS")



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ

2. Αστυνομικό Τμήμα Τούμπας-Τριανδρίας
ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 4
542 50 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ