



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 26 Νοεμβρίου 2025

Α.Π. : 875588(20128)

Αρ. φακ.: Φ14.2.31800

ΠΡΟΣ : ΑΦΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΕ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 304
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

(μέσω του Ηλεκτρονικού
Περιβαλλοντικού Μητρώου Η.Π.Μ)

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Χ.Μποζίνης
Τηλ. : 2313 / 330087
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής «ΑΦΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΕ» στο Αγροτεμάχιο 304 αγροκτήματος Ωραιοκάστρου Δήμος Ωραιοκάστρου, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΣΧΕΤ:

- α. Το με Α.Π 875588(20128)/21-11-2025 υποβληθέν ερωτηματολόγιο μέσω Η.Π.Μ.
- β. Ο Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143Α) περί «Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του.
- γ. Ο Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225 Α'/08-10-14) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- δ. Ο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ε. Η υπ' αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471Β/2016) Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.2307/26.01.2018 όμοια (ΦΕΚ 439Β/2018).
- στ. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α. (Β' 2471)»
- ζ. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β/11.07.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 Υ.Α. (Β' 841)»
- η. Η αριθ. Φ.61/5542/72 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 62 Β'/18-01-18) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 481Α του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
- θ. Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,....».
- ι. Το με Αρ/ημ.: ΔΣΣΜ/20571/21-3-2025 έγγραφο ΑΔΜΗΕ «Καθορισμός περιορισμών σε ακίνητο....».

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

- α. Ονομασία της δραστηριότητας: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη της 9ης ομάδας της ΥΑ ΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 /2022 (Β'841)
- β. Θέση της δραστηριότητας : Αγροτεμάχιο 304 αγροκτήματος Ωραιοκάστρου Δήμος Ωραιοκάστρου, της Π.Ε Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- γ. Φορέας της δραστηριότητας: ΑΦΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΟΕ

δ. Κ.Α.Δ. 2008: 52.10, 52.29
ε. Αριθμός ΠΕΤ : 2510029537

Κατατάσσεται στον βαθμό χαμηλής όχλησης [αριθ. Φ.61/οικ. 696/1 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 18 Β'11-01-2018)] και στην περιβαλλοντική κατηγορία Β [α/α 10 της 9^{ης} ομάδας της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β'24-02-2022)].

2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (α) σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα: Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2 Δ3, Δ5, Δ12	Ε1, Ε2, Ε3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10 -2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1, I2

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωσή σας ή του μελετητή.

Επιπλέον των ανωτέρω η δραστηριότητά σας οφείλει να τηρεί τυχόν περιορισμούς και δεσμεύσεις που αναγράφονται στο ι) σχετικό έγγραφο ΑΔΜΗΕ.

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Φ14.2.31800



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Μ.Ε.Θ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΑΣΣΑΛΓΚΑΜΗ