



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση των όρων της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109106/6943/2024 Α.Ε.Π.Ο., όπως τροποποιήθηκε με τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/141617/2978/17-04-2024 (ΑΔΑ: 9Δ7Ψ4653Π8-ΨΧ2) Απόφαση τροποποίησης, για το έργο: «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Φ.Σ.Π.Η.Ε.) ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ «PEAR 1» ΚΑΙ «PEAR 2», ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 227,5 MW ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ», στον Δήμο Σιντικής, Π.Ε. Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Αριθμ. Συνεδρίασης 14η/ 20-11-2025

Αριθμ. Απόφασης 93 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 20 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 14η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 856085(849)/14-11-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 14 Νοεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)
6. Τζήμα-Τότη Συρμούλα (τακτικό μέλος)
7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
12. Φώτιος Φωτιάδης -(Αντιπρόεδρος)
13. Ερμούφυλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **8ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση**

των όρων της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109106/6943/2024 Α.Ε.Π.Ο., όπως τροποποιήθηκε με τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/141617/2978/17-04-2024 (ΑΔΑ: 9Δ7Ψ4653Π8-ΨΧ2) Απόφαση τροποποίησης, για το έργο: “ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Φ.Σ.Π.Η.Ε.) ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ «PEAR 1» ΚΑΙ «PEAR 2», ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 227,5 MW ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ”, στον Δήμο Σιντικής, Π.Ε. Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.850878/764/13-11-2025 διαβίβαση της εισήγησης του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών, η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)/ ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1.ΟΝ.1650/10.10.1986 (Α'160) με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει

2.Ο Ν.3010/22.4.2002 (Α'91) με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»

3.Ο Ν.3852/4.6.2010 (Α'87) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

4.Ο Ν.4014/20.9.2011 (Α'209) με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

5.Ο Ν.4643/2019 (Α'193) «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις»

6.Ο Ν.4685/2020 (Α'92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»

7.Ο Ν.4819/2021 (Α'129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις»

8.Ο Ν.4819/2021 (Α'129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις»

9.Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) με θέμα «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ “για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

10.Το Π.Δ.133/23.12.2010 (Α'226) με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει

11.Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10 (Β'1312) με θέμα «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)»

12.Η Κ.Υ.Α. αριθ. οικ. 1649/45/14.1.2014 (Β' 45) με θέμα «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής με ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»

13.Η Υ.Α. αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 (Β' 2471) με θέμα «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα

14.Η ΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (Β'3218) «Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς»

15.Η με αριθ.πρωτ. 136731/9185/27.12.2023 Εγκύκλιος της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Διευκρινίσεις σχετικά με την κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά και των υδροηλεκτρικών έργων, κατόπιν της υπ' αρ. 1885/2023 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας» (ΑΔΑ: ΨΜΛΨ4653Π8-Π9Σ)

16.Η με αριθ. οικ. 17255(397)/2024 (Β'148) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»

17.Η με αριθμ. οικ.63853(60)/2024 (Β'717) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών Π.Κ.Μ. «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
18.Το με αριθ. πρωτ. 94675(378)/3.3.2015 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Εισήγηση θεμάτων προς τα συλλογικά όργανα της Π.Κ.Μ.»

19.Το με αριθ. πρωτ. 505586(505)/8.7.2025 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Τροποποίηση των όρων της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109106/6943/2024 Α.Ε.Π.Ο., όπως τροποποιήθηκε με τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/141617/2978/17-04-2024 (ΑΔΑ: 9Δ7Ψ4653Π8-ΨΧ2) Απόφαση τροποποίησης, για το έργο: «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Φ.Σ.Π.Η.Ε.) ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ «PEAR 1» ΚΑΙ «PEAR 2», ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 227,5MW ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ», στον Δήμο Σιντικής, ΠΕ Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΠΕΤ: 2109614616)», με το οποίο ζητήθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας

20.Το αποδεικτικό ανάρτησης με ημερομηνία 15.7.2025, με το οποίο αναρτήσαμε στον πίνακα ανακοινώσεων την ανακοίνωση – πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας που μας διαβιβάστηκε με το (19) σχετικό έγγραφο

21.ο με αριθ. πρωτ. οικ.505856(2550)/15.7.2025 έγγραφό μας, με το οποίο αποστείλαμε το (20) σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης στο Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

22.Το γεγονός ότι η προθεσμία για την συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος είναι από της 9.7.2025 έως της 20.8.2025
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν ανωτέρω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού εγγράφου ((19) σχετικό) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας για το έργο του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

- α. Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας για το περιεχόμενο της ΜΠΕ
- β. Η Υπηρεσία εισηγείται **θετικά** για την έγκριση της ΜΠΕ του έργου

1. Κατάταξη του έργου

Το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην:

- 10^η Ομάδα «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Μεμονωμένοι Σταθμοί Αποθήκευσης Ενέργειας» με:
 - α/α 2 «Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην ξηρά», **Υποκατηγορία Α1** «Ισχύς $P > 50 \text{ MW}$ »
 - α/α 10 «Μεμονωμένοι Σταθμοί ηλεκτροχημικής αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (μπαταρίες)», **Υποκατηγορία Α1** «Ισχύς $P > 200 \text{ MW}$ »
- 11^η Ομάδα «Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών» με :
 - α/α 10 «Εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τις συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (υποσταθμοί και κέντρα υπερευψηλής τάσης)», Υποκατηγορία Α2 « $50 \text{ kV} \leq T \leq 150 \text{ kV}$ και $L \geq 15 \text{ km}$ »

Αρμόδια υπηρεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότησή της είναι η **Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας** κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α').

Φορέας του έργου είναι η Ανώνυμη Εταιρεία «**PEAR AGROTOPHOTOVOLTAIC M.I.K.E.**».

2. Συνοπτικά στοιχεία έργου

Το έργο αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής ισχύος 227,5MW και διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης χωρητικότητας 440,319MW και ωφέλιμης χωρητικότητας 400MWhr. Το έργο έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με:

- την με αριθ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109106/6943/13.2.2024 ΑΕΠΟ (ΑΔΑ: 6ΩΤ44653Π8-Η26): Περιλαμβάνει την εγκατάσταση 346.767 Φ/Β πλαισίων κυψελών PERC μονοκρυσταλικού πυριτίου διπλής όψης ισχύος 645Wr και 665Wr σε 9 επιμέρους Φ/Β Σταθμούς και την κατασκευή νέου Υποσταθμού (Υ/Σ ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ) ανύψωσης τάσης 33/150kV
- την με αριθ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΕ/41617/2978/17.4.2024 Τροποποίηση ΑΕΠΟ (ΑΔΑ: 9Δ7Ψ4653Π8-ΨΧ2), λόγω τροποποίησης του αριθμού των Φ/Β πλαισίων σε 341.812 ισχύος 660Wr και 670Wr, καθώς

και της προσθήκης διάταξης αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης χωρητικότητας 440,319MW και ωφέλιμης χωρητικότητας 400MWh.

- Η διασύνδεση του ΦΣΠΗΕ θα γίνει μέσω εναέριας γραμμής υψηλής τάσης Υ.Τ.150kV, μήκους περίπου 16km με όδευση πλησίον του υφιστάμενου δρόμου

και χωροθετηθεί στις θέσεις Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη, Φοβισμένος, Μάνδρες, Ερείπια των Τ.Κ. Καπνόφυτου & Αχλαδοχωρίου του Δήμου Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών από την εταιρεία «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».».

Στην παρούσα μελέτη εξετάζονται:

- η μείωση του αριθμού των Φ/Β πλαισίων από 341.812 σε 309.791 ισχύος 730Wp και 740Wp, με τη συνολική ισχύ του ΦΣΠΗΕ να παραμένει σταθερή στα 227,5MW
- η αύξηση της συνολικής έκτασης του έργου λόγω αύξησης της επιμέρους έκτασης των γηπέδων από 2.559,9 στρέμματα σε 2.892,72 στρέμματα, χωροθετημένη σε 8 γήπεδα προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του έργου ως προς την εφαρμογή :
- της ΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (Β'3218) περί απαιτήσεων φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς
- του περιβαλλοντικού όρου 5.2.2 της με αριθμ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109106/6943/13.2.2024 ΑΕΠΟ περί εκπόνησης υδραυλικής μελέτης

Συγκεκριμένα, το προτεινόμενο έργο θα αποτελείται από δύο επιμέρους φωτοβολταϊκά πάρκα (PEAR 1 & PEAR 2) και θα αναπτύσσεται εντός οκτώ (8) γηπέδων συνολικής έκτασης 2.892,72m², με ζώνες περιμετρικής και εσωτερικής φύτευσης, και ξεχωριστή περίφραξη το καθένα.

Ο καταμερισμός της έκτασης εγκατάστασης ανά γήπεδο αποτυπώνεται στον πίνακα 1 που ακολουθεί.

Πίνακας 1: Καταμερισμός της έκτασης εγκατάστασης ανά γήπεδο

Υποέργο	Γήπεδο	Έκταση (στρ)	Αγροτεμάχια
PEAR 1	I	196,79	Τμήμα του 32, ΔΙΑΙΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
	II	1.040,01	Τμήμα του 32, ΔΙΑΙΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ Τμήμα του 4725 και 5865, ΔΙΑΙΟΜΗ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ, Τμήμα του 5866, ΔΙΑΙΟΜΗ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	III	161,47	Τμήμα του 4744, ΔΙΑΙΟΜΗ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ και 253 ΔΙΑΙΟΜΗ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
Υποσύνολο 1		1.398,27	
PEAR 2	I	36,35	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΙΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	II	167,40	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΙΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	III	278,76	Τμήμα του 188ε, ΔΙΑΙΟΜΗ ΜΕΤΑΛΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
	IV	200,85	Τμήμα του 1, ΔΙΑΙΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
	V	811,10	Τμήμα του 1, ΔΙΑΙΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ 3 και 4, ΔΙΑΙΟΜΗ ΚΑΠΝΟΦΥΤΟΝ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Υποσύνολο 2		1.494,45	
Γενικό Σύνολο		2.892,72	

Επιπλέον, για τα επιμέρους φωτοβολταϊκά πάρκα ισχύουν τα ακόλουθα:

- Φωτοβολταϊκό πάρκο PEAR 1 ισχύος 100MW διαθέτει την αριθ. 2950/2021 βεβαίωση παραγωγού (ΑΔΑ:Ψ2ΝΡΙΔΞ-ΨΚΛ), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 1622/2022 Απόφαση Προέδρου ΡΑΕ (ΑΔΑ:

ΨΑΔΖΙΔΞ-3ΙΓ) και με την με αριθ. 1557/2023 Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας (ΑΔΑ: Ψ7ΨΜΙΔΞ-ΝΕΔ) και αναπτύσσεται στα γήπεδα I-II-III των θέσεων Ανθότοπος, Χαϊδεμένη, Άνω Χαϊδεμένη και Φοβισμένος της Δημοτικής Ενότητας Αχλαδοχωρίου με διάρκεια ισχύος 25 έτη (έως 11.5.2046)

- Φωτοβολταϊκό πάρκο PEAR 2 ισχύος 127,5MW διαθέτει την αριθ. 2954/2021 βεβαίωση παραγωγού (ΑΔΑ:ΩΙ55ΙΔΞ-Υ9Ξ) όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 1584/2022 Απόφαση Προέδρου ΡΑΕ (ΑΔΑ: ΨΟΦ9ΙΔΞ-Ξ54) και με την με αριθ. 1558/2023 Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας (ΑΔΑ: 6ΓΩ6ΙΔΞ-ΑΔΟ) και αναπτύσσεται στα γήπεδα I-II-III-IV-V των θέσεων Μάνδρες και Ερείπια της Δημοτικής Ενότητας Αχλαδοχωρίου με διάρκεια ισχύος 25 έτη (έως 11.5.2046)

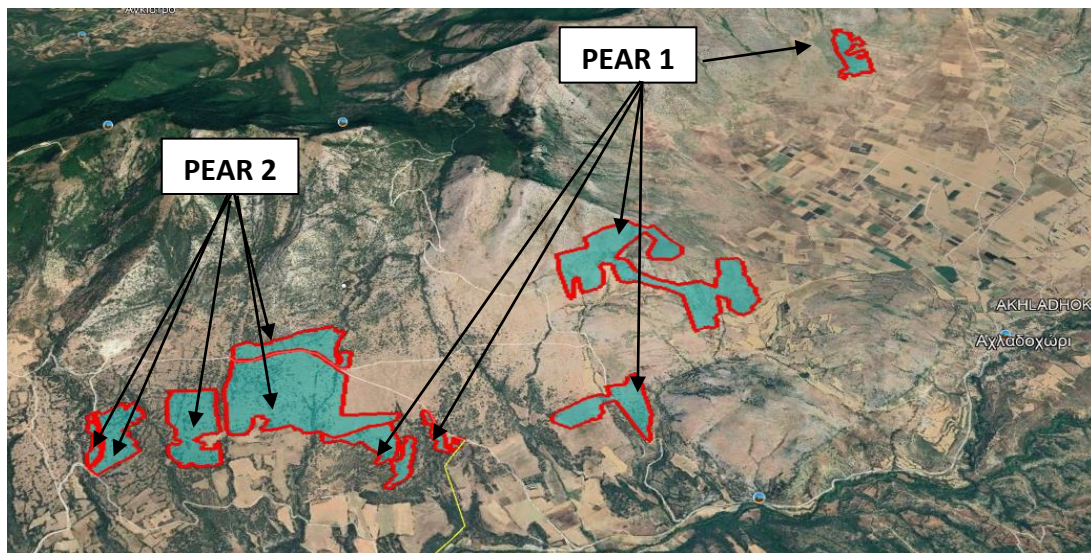
Ο ΦΣΠΗΕ θα αποτελείται από 309.791 Φ/Β πλαίσια ισχύος 730Wr και 740Wr, με συνολική ισχύς τα 227,5MW και θα περιλαμβάνεται και διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης χωρητικότητας 440,319MW και ωφέλιμης χωρητικότητας 400MWhr. Η σύνδεση του ΦΣΠΗΕ προτείνεται να γίνει στον υφιστάμενο Υ/Σ ΥΤ Σιδηροκάστρου του ΑΔΜΗΕ, μέσω υποσταθμού υψηλής τάσης (Υ/Σ), τον «Υ/Σ Ανθότοπος», η εγκατάσταση του οποίου χωροθετήθηκε στο γήπεδο I του επιμέρους φωτοβολταϊκού σταθμού PEAR 1 και θα καταλαμβάνει έκταση 12,4 στρεμμάτων. Για τις ανάγκες του έργου θα εγκατασταθούν 2 μετασχηματιστές ισχύος 125MVA έκαστος καθώς και η απαιτούμενη κτηριακή υποδομή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΑΔΜΗΕ. Η διασύνδεση του «Υ/Σ Ανθότοπος» με τον «Υ/Σ Σιδηροκάστρου» του ΑΔΜΗΕ θα γίνει μέσω εναέριας γραμμής ΥΤ 150 kV, το μήκος της οποίας θα είναι περίπου 16km με όδευση πλησίον του υφιστάμενου δρόμου.

Η πρόσβαση στο Φωτοβολταϊκό Πάρκο εξασφαλίζεται από το κύριο οδικό δίκτυο και τον υφιστάμενο χωματόδρομο. Θα απαιτηθεί βελτίωση του καταστρώματος.

Στον χωρικό σχεδιασμό του έργου ενσωματώθηκαν και ζώνες φύτευσης περιμετρικά και εντός των γηπέδων εγκατάστασης με συνολική έκταση φύτευσης 437 στρεμμάτων.

3. Χωροθέτηση Έργου

Το έργο υπάγεται στα διοικητικά όρια των αγροκτημάτων Αχλαδοχωρίου και Καπνόφυτου του Δήμου Σιντικής (Εικόνα 1).

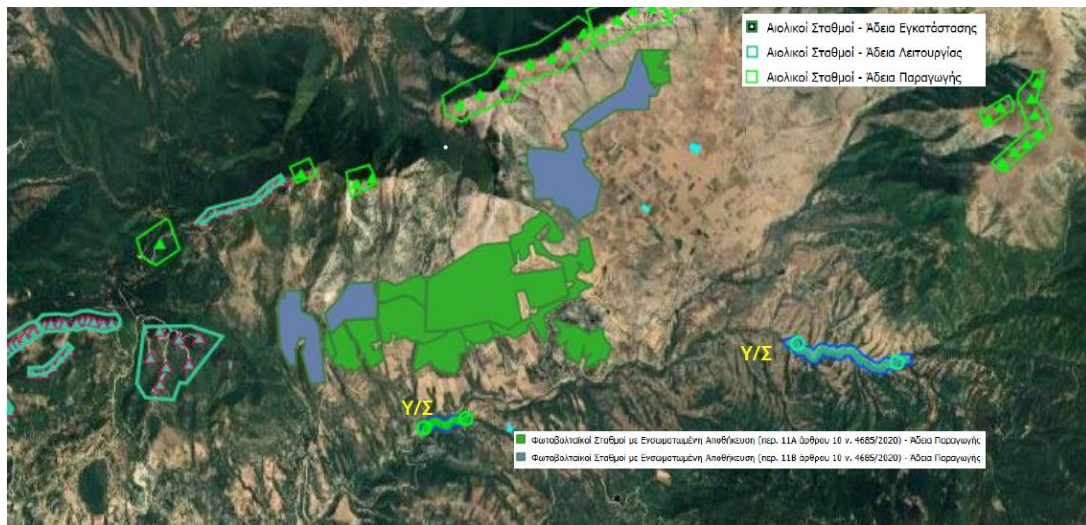


Εικόνα 1: Χωροθέτηση έργου

Από τη χωροθέτηση των γηπέδων προκύπτει ότι το γήπεδο III του επιμέρους φωτοβολταϊκού πάρκου PEAR 1 είναι αποκομμένο από τα υπόλοιπα, σε μια απόσταση μεγαλύτερη των 3km βορειοανατολικά των υπολοίπων γηπέδων.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ στην άμεσα ευρύτερη περιοχή του έργου, έχουν εκδοθεί δεκαοκτώ (18) άδειες παραγωγής / βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας, δέκα (10) σε αιολικούς σταθμούς από τους οποίους τέσσερις (4) διαθέτουν άδεια λειτουργίας, και έξι (6) σε Φ/Β Σταθμούς ισχύος μεγαλύτερης από 1 MW. Επίσης στην ευρύτερη περιοχή και επί του ποταμού Κρουσοβίτη έχουν εκδοθεί δύο (2) άδειες

παραγωγής για μικρούς Υδροηλεκτρικούς σταθμούς από τους οποίους ένας (1) εξ αυτών διαθέτει άδεια λειτουργίας (Εικόνα 2).



Εικόνα 2: Σταθμοί ΑΠΕ στην περιοχή

Η προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών. Ο πλησιέστερος οικισμός είναι το Καπνόφυτο (οικισμός στάσιμος, 181 κάτοικοι-Απογρ.2011), ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση 1,5km περίπου νοτιοανατολικά του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού. Επίσης, σε απόσταση 1,5km περίπου ανατολικά του σταθμού βρίσκεται ο οικισμός του Αχλαδοχωρίου (οικισμός στάσιμος, 596 κάτοικοι-Απογρ.2011). Λοιποί οικισμοί βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 5km. Στην περιοχή δεν υπάρχουν οικισμοί που να προστατεύονται λόγω ιδιαίτερων πολεοδομικών, ιστορικών, λαογραφικών ή αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών, ή να χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί.

Η πρόσβαση στο Φωτοβολταϊκό Πάρκο είναι εύκολη και εξασφαλίζεται από το υπάρχον οδικό δίκτυο, μέσω της ασφαλτοστρωμένης επαρχιακής οδού Σιδηροκάστρου-Αχλαδοχωρίου και της οδού Αγκίστρου-Αχλαδοχωρίου που είναι χωματόδρομος σε πολύ καλή κατάσταση.

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., μορφολογικά η ευρύτερη περιοχή μελέτης αποτελεί περιοχή ημιορεινού και ορεινού αναγλύφου, με αρκετές και διαφορετικές μορφολογικές και τοπιολογικές ενότητες. Η άμεση περιοχή μελέτης αφορά ουσιαστικά μια κοιλάδα σχήματος V με κατεύθυνση Β → ΝΑ αναπτύσσονται τα όρη Βροντούς – Λαϊλιάς με σχετικά έντονο ανάγλυφο, και δασώδη βλάστηση ενώ δυτικά λοφώδεις εκτάσεις χαμηλότερου υψομέτρου του όρους Αγκίστρον και ηπιότερου αναγλύφου με χαμηλή υποβαθμισμένη βλάστηση, μέχρι να συναντήσουν την πεδιάδα των Σερρών. Ανάμεσα διέρχεται ο ποταμός Κρουσοβίτης με την ομώνυμη κατάφυτη κοιλάδα. Στην Βόρεια πλευρά αναπτύσσεται το όρος Όρβηλος στις νότιες υπώρειες του οποίου υπάρχει το οροπέδιο του Αχλαδοχωρίου. Η χωροθέτηση των πάρκων έγινε σε θαμνώδεις εκτάσεις με χαμηλή βλάστηση και εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες χωρίς κάποια ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Το ανάγλυφο των γηπέδων κρίνεται γενικά ήπιο και η έκθεσή τους είναι ΝΑ. Η άμεση περιοχή μελέτης αποτελεί μια έκταση με χορτολιβαδικές εκτάσεις στην οποία η κύρια χρήση είναι αυτή της βόσκησης. Υπάρχουν διάσπαρτες σε αυτή εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές μονάδες. Στην ημιορεινή περιοχή απαντώνται κυρίως θαμνολίβαδα.

Στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι στην περιοχή μελέτης ρέει ο ποταμός Κρουσοβίτης, ένα μεσαίο μεσογειακό ρέμα, με έντονη εποχικότητα, το οποίο τροφοδοτείται κατά κύριο λόγο από το ορεινό μεσογειακό ρέμα Αχλαδίτης, καθώς και λοιπά εποχικά ρέματα δευτερεύουσας σημασίας. Ο ποταμός Κρουσοβίτης ρέει σε απόσταση περίπου 500m νότια του έργου (γήπεδο I του πάρκου PEAR 1).

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., στη θέση εγκατάστασης του εν λόγω φωτοβολταϊκού πάρκου δεν υπάρχουν απαγορεύσεις ως προς τις χρήσεις γης από εγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ και επίσης από το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/3483/852 (Δ' 485) Υπουργική Απόφαση, δεν προκύπτουν περιορισμοί για τη χωροθέτηση του έργου σε αυτή.

Από έλεγχο της Υπηρεσίας προέκυψε ότι βόρεια και βορειοδυτικά του έργου σε απόσταση μεγαλύτερη των

500m υπάρχει η Λατομική Ζώνη Αδρανών του Καπνοφύτου, η οποία καθορίστηκε με την Αριθ.ΔΒΣ/Φ26.2/539/2004 (Β'567) Απόφαση Νομάρχη Σερρών. Νοτιοδυτικά σε απόσταση μεγαλύτερη των 4km βρίσκεται η Λατομική Ζώνη Αδρανών Σχιστολίθου, η οποία καθορίστηκε με την Αριθ. ΔΒΣ/Φ26.2/884/2004 (Β'1324) Απόφαση Νομάρχη Σερρών. Από έλεγχο του αρχείου για την περιοχή μελέτης διαπιστώθηκε ότι η Υπηρεσία μας είχε γνωμοδοτήσει σε προηγούμενα έτη για τη χορήγηση άδειας μεταλλευτικών ερευνών σε ιδιώτες οι οποίοι εντέλει παραιτήθηκαν των αιτημάτων τους. Επίσης, στο αρχείο μας υπάρχει γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας έτους 2017 προς το Τμήμα Φυσικών Πόρων/Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την χορήγηση συναίνεσης εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης μαρμάρων σε ιδιώτες. Επειδή δεν γνωρίζουμε την εξέλιξη της ανωτέρω υπόθεσης, η αδειοδοτούσα αρχή θα πρέπει να ζητήσει πληροφορίες από την παραπάνω Διεύθυνση για τη συγκεκριμένη υπόθεση ή τυχόν άλλες στην περιοχή του έργου.

Στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι στην περιοχή μελέτης κυριαρχεί ο ποταμός Κρουσοβίτης, ένα μεσαίο μεσογειακό ρέμα, με έντονη εποχικότητα, το οποίο τροφοδοτείται κατά κύριο λόγο από το ορεινό μεσογειακό ρέμα Αχλαδίτης, καθώς και λοιπά εποχικά ρέματα δευτερεύουσας σημασίας. Ο ποταμός Κρουσοβίτης ρέει σε απόσταση περίπου 500m νότια του έργου (γήπεδο I PEAR 1).

Η έκταση χρησιμοποιείται για βόσκηση των ζώων των κτηνοτροφικών μονάδων της περιοχής. Τα τμήματα των εκτάσεων που δεν χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι εμπίπτουν σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη τμήμα του έργου χωροθετείται εντός δασικών εκτάσεων.

Η περιοχή του έργου ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) Ανατολικής Μακεδονίας (EL11), στη λεκάνη απορροής του ποταμού Στρυμόνα (ΛΑΠ EL 1106) και ειδικότερα στη λεκάνη απορροής του επιφανειακού (ποτάμιου) υδατικού συστήματος «π.Κρουσοβίτης» (EL1106R0002100247N).

Από το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας (GR11) προκύπτει ότι η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται εκτός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών. Το δε χερσαίο ανάγλυφο της περιοχής μελέτης διαθέτει ικανές κλίσεις και προσανατολισμό ώστε να ευνοείται η ομαλή αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων.

Επιπροσθέτως, στην Μ.Π.Ε. αναφέρεται ότι το έργο θα εγκατασταθεί σε περιοχή δασικών εκτάσεων, όπου κυριαρχούν υποβαθμισμένοι θαμνώνες πρίνου διαφόρου βαθμού συγκόμωσης χωρίς αξιόλογο ξυλαπτόθεμα ώστε να αποτελούν αντικείμενο δασοπονικής εκμετάλλευσης, πρώην γεωργικών εκτάσεων που εγκαταλείφθηκαν και σήμερα χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι. Επιπλέον, και σύμφωνα με την Μ.Π.Ε., από το προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης του Δήμου Σιντικής που συντάχθηκε κατά τα πρότυπα της ΚΥΑ 117394/2932/12.12.2014 (Β'3557), προκύπτει ότι οι βοσκότοποι του Δήμου Σιντικής έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση λόγω της υπερβόσκησης, η οποία είναι υπερτετραπλάσια της βοσκοϊκανότητας αυτών.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ δε θα παρεμποδίζεται η βόσκηση στην περιοχή.

4. Προστατευόμενες περιοχές

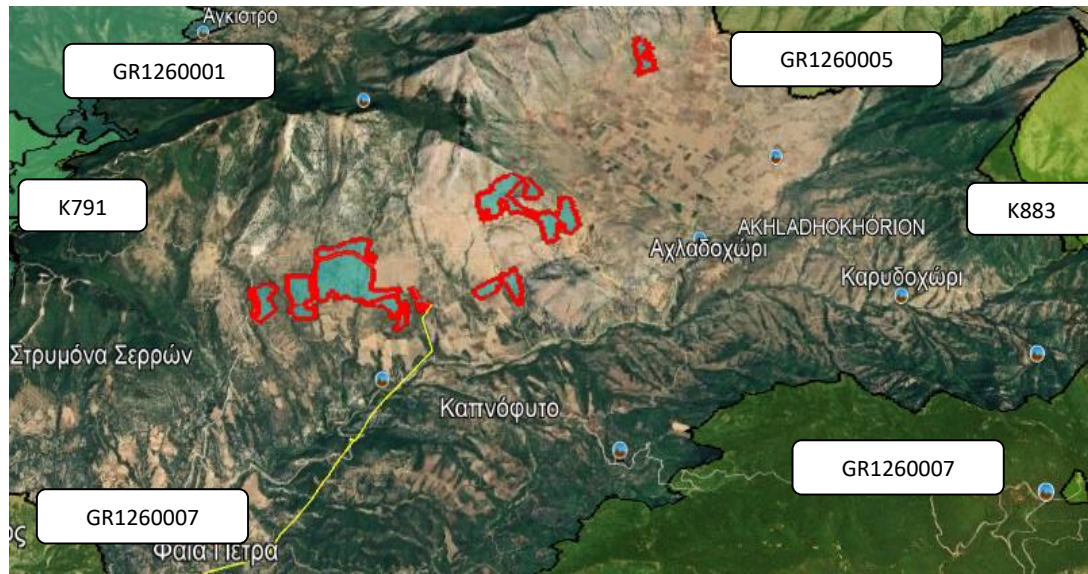
Η προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν βρίσκεται μέσα σε προστατευόμενη περιοχή.

Βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα εκτός περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης, φυσικών πάρκων και ειδικότερα: εθνικών ή περιφερειακών πάρκων, περιοχών προστασίας οικοτόπων και ειδών, ειδικών ζωνών διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) και ζωνών ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.), ή καταφυγίων άγριας ζωής ή συνδυασμού αυτών και εκτός προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων τοπίου ή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται επίσης εκτός εθνικών δρυμών και υδροτόπων διεθνούς σημασίας κατά τη σύμβαση Ramsar και εκτός Διατηρητέων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών. Συνεπώς η κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν θα έχει επιπτώσεις σε προστατευόμενες περιοχές.

Ειδικότερα, η περιοχή εγκατάστασης του συνόλου του πάρκου βρίσκεται μεταξύ των περιοχών:

- Natura 2000 GR1260005 (ΤΚΣ-SCI, ΕΖΔ) - Κορυφές Όρους Όρβηλος
- Natura 2000 GR1260007 (ΤΚΣ-SCI, ΕΖΔ) - Όροι Βροντούς, Λαϊλιάς, Επίμηκες

- Natura 2000 GR1260001 (ΤΚΣ-SCI, ΕΖΔ) - Λίμνη Κερκίνη, Κορυφές όρους Μπέλλες, Άγκιστρο, Χαρωπό
- K791 – Καταφύγιο Αγρίας Ζωής Λιβαδίτσας, Ρούπελ
- K883 – Καταφύγιο Αγρίας Ζωής Αχλαδοχωρίου θέση Κόκκαλα



Εικόνα 3: Προστατευόμενες περιοχές

Σε ό,τι αφορά τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, στην ΜΠΕ αναφέρεται ότι η περιοχή μελέτης έχει χαρακτηριστεί εν γένει δασική των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (Α'289), σύμφωνα με τις αποφάσεις ανάρτησης των δασικών χαρτών στην ΠΕ Σερρών.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, στην περιοχή του έργου δεν υπάρχουν εμφανή δείγματα για αρχαιολογικά ευρήματα, καθώς και αρχαιολογικοί ή ιδιαίτερης αξίας πολιτιστικοί και πολιτισμικοί χώροι που να βρίσκονται σε εξάρτηση ή να επηρεάζονται από το έργο. Ζητήθηκαν από την αδειοδοτούσα αρχή οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών και αναμένεται η γνωμοδότησή τους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Το υπό μελέτη φωτοβολταϊκό πάρκο καθώς και τα συνοδά του έργα βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura και σύμφωνα με τη ΜΠΕ, εκτός των ζωνών αποκλεισμού χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας όπως περιγράφονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (Β' 2464/2008).

5. Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Έργου

Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου :

1. Αέρια Απόβλητα

- Εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου
- Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) από τις εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους και την κίνηση των μηχανημάτων κατά την κατασκευή του έργου
- Δεν αναμένεται η εκπομπή αέριων ρύπων (καυσαερίων) και αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνης) κατά την λειτουργία του έργου

2. Υγρά Απόβλητα

- Κατά την κατασκευή του έργου θα παράγονται αστικά λύματα προερχόμενα από το προσωπικό. Για την κάλυψη των σχετικών αναγκών θα χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες εργοταξιακού τύπου που θα εκκενώνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία
- Δεν υπάρχουν εκροές υγρών αποβλήτων κατά την λειτουργία του έργου

3. Στερεά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα

- Κατά την κατασκευή του έργου τα αναμενόμενα απόβλητα που θα παράγονται προέρχονται από τις εργασίες τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των βάσεων τους, καθώς και

υλικά συσκευασίας και στερεά απόβλητα που προσομοιάζουν με τα ΑΣΑ προερχόμενα από τους εργαζομένους. Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα θα οδηγούνται στην ανακύκλωση

- Κατά την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται απομάκρυνση πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής. Το σύνολο των εκτιμώμενων προϊόντων εκσκαφής θα επαναχρησιμοποιηθεί εντός των γηπέδων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί θα γίνει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για ΑΕΚΚ
- Κατά τη λειτουργία του έργου τα μόνα πιθανά απόβλητα που θα παράγονται είναι τυχόν απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, συσσωρευτές και λοιπός εξοπλισμός που θα αντικαθίσταται μετά από βλάβη ή το πέρας του χρόνου ζωής του. Ο εξοπλισμός αυτός θα οδηγείται σε ανακύκλωση

4. Επικίνδυνα Απόβλητα

- Λιπαντικά έλαια, καύσιμα, υδραυλικά υγρά κ.α. από τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου
- Κατά την λειτουργία του έργου ενδεχομένως να προκύπτουν Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) που θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία

5. Θόρυβος – Δονήσεις

- Τα μηχανήματα και τα οχήματα κατά την κατασκευή του έργου
- Δεν αναμένονται εκπομπές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του έργου

6. Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

- Δεν αναμένονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας κατά τη λειτουργία του έργου. Για το ηλεκτρικό και μαγνητικό πεδίο των γραμμών μεταφοράς και των μετασχηματιστών τάσης ισχύουν οι βασικοί περιορισμοί και οι στάθμες αναφοράς που ορίζονται στην ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512)

5.7 Ανάγκες Υδροδότησης

- Για την διαβροχή των χώρων εργασιών, των σωρών υλικών και των δρόμων κίνησης των μηχανημάτων και των οχημάτων για την μείωση της σκόνης κατά την κατασκευή του έργου
- Πόσιμο νερό για τις ανάγκες των εργαζομένων κατά την κατασκευή του έργου
- Δεν θα πραγματοποιηθεί χρήση υδατικών πόρων ούτε προβλέπεται εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων.
- Ο καθαρισμός των πάνελ θα γίνεται με νερό που θα μεταφέρεται με ειδικό βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς ύδατος
- Η άρδευση των φυτών θα εξασφαλίζεται είτε από το δίκτυο άρδευσης του Αχλαδοχωρίου είτε με μεταφορά επιτόπου με βυτιοφόρα οχήματα

Μετά το πέρας της λειτουργίας του σταθμού θα πραγματοποιηθεί εξυγίανση του χώρου ώστε να επανέλθει στην αρχική του μορφή. Τα πλεονάζοντα υλικά (πάνελ, βάσεις στήριξης, οικίσκοι κλπ) κατά την φάση της εξυγίανσης θα συγκεντρωθούν και θα προωθηθούν για την ανάλογη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

6. Εισήγηση Υπηρεσίας - Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΑΕΠΟ

Η Υπηρεσία έλαβε υπόψη της όλα όσα προειπώθηκαν παραπάνω, την περιβαλλοντική νομοθεσία και επιπλέον τα εξής:

- Η ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς ανήκει στις τεχνολογίες ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) με θετικά αποτελέσματα στην αειφόρο ανάπτυξη, στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, στην ενίσχυση του ενεργειακού ισοζυγίου της χώρας και στην εθνική οικονομία
- Ο στόχος της δημιουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου είναι η εκμετάλλευση του διαθέσιμου ηλιακού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με άμεσο αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα. Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου θα έχει μηδενική παραγωγή αερίων ρύπων και θα συμβάλλει στην αποφυγή των ρύπων από τη λειτουργία συμβατικών μονάδων
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (Β'2464/2008) αναφέρει «Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα»

- Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η θέση του έργου πληροί τα κριτήρια χωροθέτησης όπως αυτά προσδιορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (Β'2464/2008), δεν εντάσσεται σε ζώνες αποκλεισμού και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του (άγονη περιοχή, γη μη υψηλής παραγωγικότητας, με δυνατότητα διασύνδεσης με το Δίκτυο)
- Η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εκτός Εθνικού Πάρκου, εκτός περιοχής Natura 2000 και εκτός καταφυγίου άγριας ζωής
- Σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ.2, του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α') «... για την εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. λαμβάνονται υπόψη μόνο εγκεκριμένα χωροταξικά, πολεοδομικά, ρυθμιστικά ή άλλα σχέδια χρήσεων γης και εγκεκριμένες μελέτες που εναρμονίζονται προς το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β') και τεκμηριώνουν επαρκώς ότι έχουν λάβει μέριμνα και έχουν διασφαλίσει τη μέγιστη αξιοποίηση του διαθέσιμου δυναμικού Α.Π.Ε.. Αν δεν υπάρχουν τέτοια σχέδια, η έγκριση εγκατάστασης σταθμών Α.Π.Ε. γίνεται με εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας...» (ΦΕΚ 2464 Β')
- Το γεγονός ότι κατά την 1^η τροποποίηση της ΑΕΠΟ (προσθήκη διάταξης αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης χωρητικότητας 440,319ΜW και ωφέλιμης χωρητικότητας 400ΜWhr) η Υπηρεσία μας δεν ενημερώθηκε σχετικώς

Μετά από τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιγράφονται στη ΜΠΕ και οι όροι & προϋποθέσεις που τίθενται από την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία. Επιπροσθέτως της κείμενης Νομοθεσίας, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι & προϋποθέσεις ή επισημαίνονται τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην ΑΕΠΟ:

1. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4819/2021 (Α'129). Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους
2. Τα προϊόντα εκσκαφών να διαχειριστούν με τέτοιο τρόπο (διαμόρφωση χώρου εγκατάστασης έργου-διάθεση σε εταιρείες ΑΕΚΚ) ώστε να προστατευθεί το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, να διατηρηθεί η μορφολογία του εδάφους, να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις απορροές των βρόχινων υδάτων και να μην επηρεαστεί η παροχευτικότητα των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών της ευρύτερης περιοχής
3. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής ούτε να υπάρξουν μεταβολές στην πορεία ροής των επιφανειακών απορροών και να εξασφαλίζεται η ομαλή αποστράγγισή τους
4. Να μην πραγματοποιηθεί τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων σε περιοχές όπου υπάρχουν τυχόν ρέματα και γενικά το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας
5. Η χρήση σκυροδέματος θα περιορίζεται στην απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία του έργου και σε καμία περίπτωση να μην γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου για τη θεμελίωσή του
6. Δεν θα πραγματοποιηθεί έργο οδοποιίας (επεμβάσεις-διαπλατύνσεις στην οδοποιία πρόσβασης ή διάνοιξη νέας οδοποιίας). Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να προηγηθούν οι εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών
7. Να διατηρηθούν οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι και γενικά το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας
8. Να γίνει περιμετρική δενδροφύτευση του γηπέδου με είδη της ευρύτερης περιοχής
9. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά υποστεί το οδικό δίκτυο του Δήμου, αυτή να αποκατασταθεί πλήρως από τον επενδυτή
10. Να διατηρηθούν οι ποτίστρες ζώων που ενδεχομένως να υπάρχουν στην άμεση περιοχή μελέτης
11. Στην περίπτωση που για την κατασκευή και λειτουργία του έργου απαιτηθούν ποσότητες ύδατος (πχ πλύση των πάνελ), αυτές να προέλθουν από προμήθεια και μεταφορά με υδροφόρα οχήματα από νομίμως λειτουργούσα εταιρεία μεταφοράς νερού. Σε κάθε περίπτωση οι ποσότητες ύδατος να είναι νόμιμης προέλευσης και χρήσης
12. Σχετικά με την νέα εναέρια γραμμή Υψηλής Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τον Υ/Σ Ανθόκηπος της εταιρείας «PEAR AGROPHOTOVOLTAIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» μέχρι τον Υ/Σ Σιδηροκάστρου του ΑΔΜΗΕ, η γραμμή να ακολουθεί κατά το δυνατόν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στη γεωμορφολογία και στη βλάστηση της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, τα έργα μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας θα κατασκευαστούν με τις υποδείξεις του ΑΔΜΗΕ

13. Μετά την παύση λειτουργίας του έργου, ο κύριος του έργου οφείλει με δική του ευθύνη να αποξηλώσει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της έκτασης, να τις απομακρύνει και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης στην προτέρα κατάσταση

Γνωμοδοτήσεις άλλων Υπηρεσιών

Στα πλαίσια της διαδικασίας γνωμοδοτήσεων ζητήθηκαν και αναμένονται οι γνωμοδοτήσεις των εξής υπηρεσιών:

- Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
- Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) ΠΕ Σερρών
- Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Σερρών (Επιτροπή Σταυλισμού)
- Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μακεδονίας - Θράκης – Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
- Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς – ΥΠΠΟ
- Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων – ΥΠΠΟΑ
- ΓΕΕΘΑ -Διεύθυνση Γ2 - Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
- Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) & Εναλλακτικών Καυσίμων- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής - Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας
- Δασαρχείο Σιδηροκάστρου
- Διεύθυνση Δασών Σερρών
- Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων - Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού
- Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος – Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών - Υπουργείο Τουρισμού
- Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων - Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

οι οποίες θα γνωμοδοτήσουν στα πλαίσια των δικών τους αρμοδιοτήτων.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος“

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη για την μη σύμφωνη γνώμη του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών με την εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών λόγω των έντονων αντιδράσεων από τους πολίτες της περιοχής. Επίσης ενημέρωσε και για τις αρνητικές γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής ,της Δημοτικής Κοινότητας Αχλαδοχωρίου και της Τοπικής Κοινότητας Καπνοφύτου επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.",

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί "Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί "Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει." .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας".

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση των όρων της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109106/6943/2024 Α.Ε.Π.Ο., όπως τροποποιήθηκε με τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/141617/2978/17-04-2024 (ΑΔΑ: 9Δ7Ψ4653Π8-ΨΧ2) Απόφαση τροποποίησης, για το έργο: "ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Φ.Σ.Π.Η.Ε.) ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ «PEAR 1» ΚΑΙ «PEAR 2», ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 227,5 MW ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ", στον Δήμο Σιντικής, Π.Ε. Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας