



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3ο

«Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας μορφοποίησης ξύλου, κατασκευής αντικολλητών φύλλων (κόντρα πλακέ) και άλλων πλακών με βάση το ξύλο και άλλων ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «KITCHEN BASE ΚΑΡΑΤΣΙΟΛΗΣ Ι.Κ.Ε.», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Λακκώματος (κληρ.257) του Δήμου Ν. Προποντίδας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 13η/ 05-11-2025

Αριθμ. Απόφασης 85 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 5 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 13η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 811444(792)/31-10-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδα Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 31 Οκτωβρίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατρία (13) από τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 9. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 10. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 12. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 13. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)	1. Ιωάννης Κουφίδης 2. Ερμούλλη Σαραντίδου
--	---

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας μορφοποίησης ξύλου, κατασκευής αντικολλητών φύλλων (κόντρα πλακέ) και άλλων πλακών με βάση το ξύλο και άλλων ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «KITCHEN BASE ΚΑΡΑΤΣΙΟΛΗΣ Ι.Κ.Ε.», στην εκτός σχεδίου περιοχή του

οικισμού Λακκώματος (κληρ.257) του Δήμου Ν. Προποντίδας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» και έδωσε το λόγο στην κα. Κυριακίδου Σιμέλα, περιφερειακή σύμβουλος Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.785969(4151)/21-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματίων Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ:

Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας μορφοποίησης ξύλου, κατασκευής αντικολλητών φύλλων (κόντρα πλακέ) και άλλων πλακών με βάση το ξύλο και άλλων ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με επωνυμία «KITCHEN BASE ΚΑΡΑΤΣΙΟΛΗΣ Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Λακκώματος (κληρ. 257), του Δήμου Ν. Προποντίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

ΣΧΕΤ.: Α.) Το ειδικό Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 290 Δ') «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων και κειμένων εις τα περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Β.) Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282.

Γ.) Το από 14-10-2025 υποβληθέν ερωτηματολόγιο (α.π 767490(4053)/15-10-2025 Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε.Χ.) όπου περιγράφεται η προς αδειοδότηση μονάδα.

Δ.) Η με αριθμ. πρωτ. 56977/10-10-2025 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Ε.) Το από 06-05-2025 με α.π. 73887(0330) έγγραφό μας με θέμα «Απάντηση σε αίτηση».

ΣΤ.) Η από 29-01-2025 υποβληθείσα αίτηση της «KITCHEN BASE ΚΑΡΑΤΣΙΟΛΗΣ Ι.Κ.Ε» (α.π. 73887(0330)/29-1-2025 Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε.Χ.) και το ταυτόσημο ερωτηματολόγιο.

Ζ.) Η με α.π. 76363/29-11-2024 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με την παρ. ε4 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290/Δ), να γνωμοδοτήσετε για την σκοπιμότητα εγκατάστασης της μονάδας του θέματος και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε αντίγραφο του Γ.) σχετικού, όπου περιγράφεται η προς γνωμοδότηση μονάδα και της Δ.) σχετικής, από όπου προκύπτει ότι στην περιοχή του γηπέδου των προς εγκατάσταση δραστηριοτήτων, δεν έχει εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) ή Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ή Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.).

Οι μόνες κατευθύνσεις πολεοδομικού σχεδιασμού στην περιοχή καθορίζονται από το Ειδικό Προεδρικό Διάταγμα Χαλκιδικής Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 290/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 11-1-1985 (Φ.Ε.Κ. 16/ Δ). Οι δηλωθείσες δραστηριότητες παραγωγής και τα παραγόμενα προϊόντα (σύμφωνα με τα πεδία 6, 8 και 9 του Γ. σχετικού) μορφοποίηση ξυλείας με Κ.Α.Δ., κατά ΝΑΕ, 16.10, παραγωγή ξυλινων πλακών με Κ.Α.Δ., κατά ΝΑΕ, 16.21, και κατασκευή άλλων ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής με Κ.Α.Δ., κατά ΝΑΕ, 16.23 (που αντιστοιχούν στους κωδικούς 251.1 πρώτη κατεργασία ξύλου, 251.4 κατασκευή ξυλείας για τη βαρελοποιία, καροποιία, σαγματοποιία, λεμβοποιία κλπ και 252.2 κατασκευή κουφωμάτων, ρολλών, παραθύρων και κλιμάκων από ξύλο που αναγράφονται στο άρθρο 5 του προαναφερόμενου Π.Δ/τος) είναι επιτρεπτές, σύμφωνα με τα Α.) και Δ.) σχετικά. Όσον αφορά τις δικές μας απόψεις, η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η μονάδα θα συμβάλει στην τοπική οικονομία (μέσω της απασχόλησης και της κατανάλωσης α' υλών που παράγονται στο Νομό π.χ. ξυλείας, για την παραγωγή των τελικών προϊόντων), οπότε και δεν έχει αντίρρηση για την εγκατάστασή της στο συγκεκριμένο κληροτεμάχιο, με τις εξής προϋποθέσεις:

Να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των εγκαταστάσεων η ασφαλής κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό πρόσβασης (παράπλευρη οδός Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανίων), να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες αποστάσεις και να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα, που θα εξασφαλίσουν το σκοπό αυτό.

Η επιχείρηση να περιοριστεί μόνο στις δραστηριότητες που προαναφέρθηκαν, διότι οι δραστηριότητες «Κατασκευή επίπλων κουζίνας» με Κ.Α.Δ. 31.02 και «Κατασκευή άλλων επίπλων» με Κ.Α.Δ. 31.09, που αρχικά είχε συμπεριλάβει στην ΣΤ.) σχετική (επισυνάπτεται), δεν είναι επιτρεπτές στη συγκεκριμένη θέση, όπως είχε επισημανθεί με τα Ε.) και Ζ.) σχετικά (επισυνάπτονται).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία – διευκρίνιση “

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.”.

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας μορφοποίησης ξύλου, κατασκευής αντικολλητών φύλλων (κόντρα πλακέ) και άλλων πλακών με βάση το ξύλο και άλλων ξυλουργικών προϊόντων οικοδομικής, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «KITCHEN BASE ΚΑΡΑΤΣΙΟΛΗΣ Ι.Κ.Ε.», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Λακκώματος (κληρ.257) του Δήμου Ν. Προποντίδας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής με τις εξής προϋποθέσεις:

Να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των εγκαταστάσεων η ασφαλής κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό πρόσβασης (παράπλευρη οδός Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανίων), να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες αποστάσεις και να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα, που θα εξασφαλίσουν το σκοπό αυτό.

Η επιχείρηση να περιοριστεί μόνο στις δραστηριότητες που προαναφέρθηκαν, διότι οι δραστηριότητες «Κατασκευή επίπλων κουζίνας» με Κ.Α.Δ. 31.02 και «Κατασκευή άλλων επίπλων» με Κ.Α.Δ. 31.09, δεν είναι επιτρεπτές στη συγκεκριμένη θέση σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 785969 (4151) εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελμαμάτων Π.Ε. Χαλκιδικής.

Παρών δήλωσε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Χατζόγλου Φώτιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας