



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Θεσσαλονίκη 12 Σεπτεμβρίου 2025

Αριθ. Πρωτ. οικ.666092(9650)

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
Ταχ. Κώδικας : 542 48
Πληροφορίες : Κ. Κουρούπη
Τηλέφωνο : 2313331323
E-mail : K.kouroupi@pkm.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης για την Συμφωνία – Πλαίσιο με τίτλο: ``Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, έτους 2025-2026``

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	700.000,00 ΕΥΡΩ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :	Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2025
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23

Έχοντας υπόψη:

1)Την μελέτη του έργου του θέματος, όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος ΥΔ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.

2)Την 2^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 που εγκρίθηκε με την 51/30-07-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΣΦΜ7/Λ-6Ξ3)

3)Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

Αφού μελετήσαμε:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4071/2012.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/27-12-10/ΦΕΚ Α'αρ.226/ Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ΚΕΦ. Β' άρθρο 3 παρ. 2γ διάρθρωση οργανικών μονάδων και άρθρο 7 διάρθρωση Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το ΦΕΚ 4302/Β/ 30-12-2016 με θέμα: Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

4. Το με αρ.πρωτ. οικ.35568 (192) /01-02-2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών περί «Αποφαινόμενων οργάνων, μετά τις 81320 και 77909/2016 αποφάσεις Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης περί έγκρισης τροποποίησης Ο.Ε.Υ. της Π.Κ.Μ.
5. Την με αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ.94/11-1-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και τη 2^η Ορθή Επανάληψη (13-3-2017) αυτής, με την οποία έγινε ορισμός Προϊσταμένων και αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέσης ευθύνης, της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της ΠΚΜ.
6. Τις διατάξεις περί ενιαίων τιμολογίων, ποσοστά εργολαβικού οφέλους, απροβλέπτων αναθεωρήσεων και Φ.Π.Α. των Δημοσίων Έργων της χώρας.
7. Τη με αρ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/04-05-2017 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 1746/Β/19-05-2017), περί «Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε την Οριστική Μελέτη της Συμφωνίας – Πλαίσιο με τίτλο: **“Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, έτους 2025-2026”** όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, συνολικού προϋπολογισμού **€ 700.000,00**, εκ των οποίων **€ 390.000,00** για εργασίες, **€ 70.200,00** για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, **€ 69.030,00** για απρόβλεπτα, **€ 6.000,00** για απολογιστικά ΑΕΚΚ, **€ 1.080,00** για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% Απολογιστικών ΑΕΚΚ, **€ 28.206,13** για αναθεώρηση και **€ 135.483,87** για Φ.Π.Α. 24% και που αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης:

- 1) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- 2) Τιμολόγιο Μελέτης
- 3) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- 4) Τεχνική περιγραφή
- 5) Προϋπολογισμός Μελέτης
- 6) Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.)
- 7) Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Προϊστάμενος ΥΤΕ/ΜΕΘ (Φ.21 με μία έντυπη σειρά μελέτης)
3. Φάκελος Έργου (με 3 έντυπες σειρές μελέτης)
4. Κ. Κουρούπη
5. Μ. Παπαχρήστου
(με μία έντυπη σειρά μελέτης)

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.Τ.Ε./Μ.Ε.Θ.
Κ.α.α.**

**Ε.ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΑΓΡ. – ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ Β**