



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 47^ο/18.11.2025
Απόφαση 1777/2025**

ΘΕΜΑ 40^ο: «Έγκριση τροποποίησης του αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της Σαπφούς 44, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, λόγω αγοραπωλησίας μέρους του ακινήτου και ύπαρξης νέας εκμισθώτριας»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **18 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 853039/2560/13-11-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 40^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση τροποποίησης του αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της Σαπφούς 44, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, λόγω αγοραπωλησίας μέρους του ακινήτου και ύπαρξης νέας εκμισθώτριας», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 818899/13395/10-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 3482/11-11-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. της Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τον Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α’/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24Εεκαι 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την από 14-7-2025 εξώδικη δήλωση-Κοινοποίηση μεταβίβασης ακινήτου-Αλλαγή στο πρόσωπο εκμισθώτριας εταιρίας
13. Το με αριθμ. 534798(875)/24-7-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ
14. Το με από 30-10-2025 έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου εταιρείας ΑΚΜΗ ΑΤΕ
15. Το με αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτήριο συμβόλαιο
16. Το με από 5-9-2017 πρωτόκολλο παραλαβής
17. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 818899/13395/10-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τροποποίηση του αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της Σαπφούς 44, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, λόγω αγοραπωλησίας μέρους του ακινήτου και ύπαρξης νέας εκμισθώτριας.

Σχετ: α) η από 14-7-2025 εξώδικη δήλωση-Κοινοποίηση μεταβίβασης ακινήτου-Αλλαγή στο πρόσωπο εκμισθώτριας εταιρίας
 β) το αριθμ. 534798(875)/24-7-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ
 γ) το από 30-10-2025 έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου εταιρείας ΑΚΜΗ ΑΤΕ
 δ) το αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτήριο συμβόλαιο
 ε) το από 5-9-2017 πρωτόκολλο παραλαβής

Με το αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτήριο συμβόλαιο μισθώνονται, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, χώροι στο ακίνητο επί της οδού Σαπφούς 44 στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας των κ.κ.:

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΑΡΗΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %

ΑΚΜΗ ΑΤΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 62,80 %

ΒΑΜΒΑΚΑ ΑΓΝΗ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20 %

ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20%

ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 12,40 %

Το ακίνητο παραδόθηκε στην Υπηρεσία με το από 5-9-2017 πρωτόκολλο παραλαβής, ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε συνολικά το ποσό των 7.600€ σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη της μίσθωσης, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις και στη συνέχεια αναπροσαρμοζόμενο εφόσον προβλέπεται από την

ισχύουσα νομοθεσία, των μισθωμάτων καταβαλλομένων κάθε τριμηνία και στο τέλος της τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως έχει αναπροσαρμοσθεί μετά την τριετία, ανέρχεται σε 7.983,00€. Το ετήσιο ποσό για την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης του ακινήτου ανέρχεται σε 95.796,00€. Ο χρόνος ισχύος του συμβολαίου ορίστηκε για χρονικό διάστημα 5 ετών από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 5 ετών, ήτοι διάρκεια ισχύος του συμβολαίου έως τις 4-9-2027.

Με την από 14-7-2025 εξώδικη δήλωση-κοινοποίηση μεταβίβασης ακινήτου-αλλαγής στο πρόσωπο της εκμισθώτριας εταιρίας με την επωνυμία "ΑΠΟΨΗ Υπηρεσίες Πληροφορικής Συμβουλευτικής και Εκπαίδευσης Ανώνυμη Εταιρεία" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΠΟΨΗ ΑΕ", κοινοποιήθηκε το αριθμ. 4902/1-7-2025 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυόροφης οικοδομής πολυκατοικίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., μεταβάλλονται τα ποσοστά ιδιοκτησίας των δικαιούχων στο μίσθωμα, ως εξής:

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΑΡΗΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %

ΑΚΜΗ ΑΤΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 28,31%

ΑΠΟΨΗ Α.Ε. με ποσοστό ιδιοκτησίας 34,49%

ΒΑΜΒΑΚΑ ΑΓΝΗ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20 %

ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20%

ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 12,40 %

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι απαιτείται η τροποποίηση του αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου, προκειμένου να ενταχθεί και ο νέος δικαιούχος, ώστε να αρχίζουν να καταβάλλονται αντιστοίχως και τα μισθώματα.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

1. την τροποποίηση του αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Σαπφούς 44 Θεσσαλονίκη, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τα ποσοστά των δικαιούχων ως εξής:

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %, μηνιαία καταβολή: 329,73€

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %, μηνιαία καταβολή: 329,73€

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΑΡΗΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %, μηνιαία καταβολή: 329,73€

ΑΚΜΗ ΑΤΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 28,31%, μηνιαία καταβολή: 2.260,24€

ΑΠΟΨΗ Α.Ε. με ποσοστό ιδιοκτησίας 34,49%, μηνιαία καταβολή: 2.753,59€

ΒΑΜΒΑΚΑ ΑΓΝΗ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20 %, μηνιαία καταβολή: 495,00€

ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20%, μηνιαία καταβολή: 495,00€

ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 12,40 % , μηνιαία καταβολή: 989,99€

Η καταβολή του εν λόγω ποσού στην εταιρεία ΑΠΟΨΗ ΑΕ άρχεται από 1-7-2025 και μέχρι τη λήξη του μισθώματος.

Η διάρκεια του τροποποιητικού συμβολαίου ισχύει έως και τις 4-9-2027, ημερομηνία λήξης του τρέχοντος συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι οι δικαιούχοι, κατόπιν της υπογραφής του τροποποιητικού συμφωνητικού, οφείλουν να το αναρτήσουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

Με Εντολή Π.Κ.Μ.

Η Προϊσταμένη

της Διεύθυνσης Οικονομικού

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την τροποποίηση του αριθμ. 408380(13096)/14-10-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Σαπφούς 44 Θεσσαλονίκη, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, **σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση**, ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τα ποσοστά των δικαιούχων ως εξής:

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %, μηνιαία καταβολή: 329,73€

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %, μηνιαία καταβολή: 329,73€

ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΑΡΗΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 4,13 %, μηνιαία καταβολή: 329,73€

ΑΚΜΗ ΑΤΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 28,31%, μηνιαία καταβολή: 2.260,24€

ΑΠΟΨΗ Α.Ε. με ποσοστό ιδιοκτησίας 34,49%, μηνιαία καταβολή: 2.753,59€

ΒΑΜΒΑΚΑ ΑΓΝΗ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20 %, μηνιαία καταβολή: 495,00€

ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 6,20%, μηνιαία καταβολή: 495,00€

ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 12,40 % , μηνιαία καταβολή: 989,99€

Η καταβολή του εν λόγω ποσού στην εταιρεία ΑΠΟΨΗ ΑΕ άρχεται από 1-7-2025 και μέχρι τη λήξη του μισθώματος.

Η διάρκεια του τροποποιητικού συμβολαίου ισχύει έως και τις 4-9-2027, ημερομηνία λήξης του τρέχοντος συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι οι δικαιούχοι, κατόπιν της υπογραφής του τροποποιητικού συμφωνητικού, οφείλουν να το αναρτήσουν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1777/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβητ Παπαγιάννη