



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 47^ο/18-11-2025

Απόφαση 1748/2025

ΘΕΜΑ 11^ο: «Έγκριση Πρακτικού Ι, του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» Κωδικός έργου: ΚΑΕ 9725Α Ταξινόμηση κατά CPV: 45259000-7 (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων) Προϋπολογισμού: 800.000,00€ με ΦΠΑ 24%»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **18 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 853039/2560/13-11-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 11^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση Πρακτικού Ι, του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» Κωδικός έργου: ΚΑΕ 9725Α Ταξινόμηση κατά CPV: 45259000-7 (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων) Προϋπολογισμού: 800.000,00€ με ΦΠΑ 24%», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 839338/4018/10-11-2025 (Ορθή Επανάληψη) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πιερίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας

- Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
 4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
 5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
 6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
 7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
 9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
 11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 12. Την με αριθ. πρωτ. 5215/1-05-2024 (αρ.1309/23-4-2024, Θέμα 16°, συνεδρίαση) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ. (ΑΔΑ: 9ΗΛΒ46ΨΧΥΙ-5ΘΧ) περί ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ σύμφωνα με την οποία το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» είναι εγγεγραμμένο στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 800.000,00 €.
 13. Την με αριθ. πρωτ. 6201/01-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΜ646ΨΧΥΙ-ΗΜΨ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ταμείου Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων, ποσού 50.000,00 € για το οικονομικό έτος 2024.
 14. Την με αριθ. πρωτ. 65/2025/2-1-2025 (ΑΔΑ: 9Ο4Κ46ΨΧΥΙ-Ψ9Γ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ταμείου Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων, ποσού 800.000,00 € για το οικονομικό έτος 2025.
 15. Το με αρ. πρ. 19726/24-12-2024 (αρ. εισερχ. 55947(285)/23-01-2025) έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ περί ορισμού εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην ΚΕΠ και τη διαβίβαση του αρ. πρ.19726/24-12-24 εγγράφου της στεγαζόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με το οποίο ορίζεται τακτικό μέλος ο κος Γεώργιος Παπαβασιλείου Πρωτοδίκης Κατερίνης με αναπληρώτρια του την κα Ελένη Σωτηροπούλου Αντεισαγγελέα Πρωτοδικών Κατερίνης.
 16. Την 113/2025 (Πρακτικό 4°/04.02.2025, Θέμα 25°, με ΑΔΑ Ψ2ΥΡ7ΛΛ-ΦΦΑ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση Επιτροπής Διαγωνισμών των έργων της Π.Ε. Πιερίας, για το έτος 2025».
 17. Η με αρ. 30/2025 (8° θέμα, Συνεδρίαση 6^η/08-07-2025, με ΑΔΑ 9ΕΦΚ7ΛΛ-ΥΦΞ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί Έγκρισης του τρόπου επιλογής Αναδόχου για το εν θέματι έργο
 18. Την με αρ. 576/2025 (Πρακτικό 17°/06-05-2025, Θέμα 12°) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑ: 9Μ3Σ7ΛΛ-2ΡΟ), με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και η συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με το ΤΑΧΔΙΚ.
 19. Την με αρ. πρωτ. 13563/17-06-2025 Απόφαση του ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΑΔΑ: 9ΑΔΣ46ΨΧΥΙ-ΙΗΑ), με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

20. Τη με αριθ. 43/26-06-2025 Πράξη του Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσ/νίκης ΙΙ (Καλαμαριάς) του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

21. Την από 03-07-2025 Υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση, όπως διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 14584/4-7-2025 [αρ. πρωτ. εισ. 514234(2453)/11-07-2025] έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ.

22. Την με αρ 1146/01-08-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί έγκρισης όρων Διακήρυξης και δημοπράτησης του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 6ΝΧΦ7ΛΛ-71Π).

23. Την Διακήρυξη του έργου του θέματος, (ΑΔΑΜ: 25PROC017510995) και την Περιληπτική Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017510757 και ΑΔΑ: 963Ξ7ΛΛ-5ΡΓ).

24. Το με αριθ. πρωτ. 655812(3221)/09-09-2025 έγγραφο της Υποδ/σης ΤΕ ΠΕ Πιερίας προς τον Ελληνικό Τύπο για δημοσίευση της συνημμένης Περιληπτικής Διακήρυξης, η οποία και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ & ΑΓΓΕΛΙΕΣ» και «ΟΛΥΜΠΙΟ ΒΗΜΑ»

25. Το από 04-11-2025 (Ορθή Επανάληψη) Πρακτικό Ι της επιτροπής διενέργειας του από 09-10-2025 διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
της Επιτροπής Διαγωνισμού (ΕΔ) του έργου:
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»,
με σφραγισμένες προσφορές με το «σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης»
(άρθρο 95 παρ.2.α του Ν. 4412/16)

- Προϋπολογισμός έργου (με Φ.Π.Α.) 800.000,00 ευρώ
- ΑΔΑΜ Διακήρυξης: 25PROC017510995
- Αριθμός συστήματος ΕΣΗΔΗΣ έργου: 216053,1

Σήμερα 09 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τρίτη στα γραφεία της Υπ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Πιερίας, 28^{ης} Οκτωβρίου 40, 60132 Κατερίνη, 3^{ος} όροφος και ώρα 10:00 π.μ. οι:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1. Λιόλιος Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. Π.Ε. Πιερίας, Πρόεδρος
2. Μουγγρίδης Ελευθέριος	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. Π.Ε. Πιερίας, Μέλος
3. Στεργιούλας Οδυσσέας	Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Υ.Τ.Ε. Π.Ε. Πιερίας, Μέλος

που αποτελούμε, βάσει της με αριθμ. 113/2025 (πρακτ.4^ο/04-02-2025) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ2ΥΡ7ΛΛ-ΦΦΑ) περί «Έγκριση Επιτροπής Διαγωνισμών των έργων της Π.Ε. Πιερίας, για το έτος 2025», την Επιτροπή Διαγωνισμού (ΕΔ) της ανωτέρω δημοπρασίας, προβήκαμε στην διεξαγωγή αυτής ως κατωτέρω:

μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, όπως ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης η ΕΔ διενήργησε την ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» και σύμφωνα με τον κατάλογο συμμετεχόντων (Πίνακας Ι), όπως αυτός παράχθηκε από το Υποσύστημα και κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες, προέβη στον έλεγχο προσκόμισης ή μη εγγυητικών επιστολών (έντυπης - ηλεκτρονικής υποβολής)

Πίνακας Ι – Συμμετεχόντων

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσκόμιση Εγγυητικής	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	Β ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	Ηλεκτρονική	04/10/2025 14:18:06
2	ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ	Ηλεκτρονική	04/10/2025 14:31:44
3	Κ ΔΑΛΑΡΑΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.	Ηλεκτρονική	06/10/2025 14:01:37
4	ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε	Ηλεκτρονική	07/10/2025 11:28:14
5	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	Ηλεκτρονική	07/10/2025 11:34:24
6	ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.	Ηλεκτρονική	07/10/2025 11:36:52
7	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	Ηλεκτρονική	07/10/2025 11:44:55
8	ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ηλεκτρονική	07/10/2025 11:48:27

9	ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙ. ΕΜΠΟΡ. ΒΙΟΜΗΧ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ηλεκτρονική & έγχαρτη (εισερχ. Υ.Τ.Ε 745390(3635)/08-10-2025)	07/10/2025 12:17:25
10	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., δ.τ. ΣΙΓΜΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΗ	Ηλεκτρονική	07/10/2025 12:20:43
11	ALMOTЕК I.K.E.	Ηλεκτρονική	07/10/2025 12:52:47

Εν συνεχεία η ΕΔ διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας (ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ) στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση και τον ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Πίνακας ΙΙ - Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	352091	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	36,27 %
2	351337	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., δ.τ. ΣΙΓΜΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΗ	28,21 %
3	352060	Κ ΔΑΛΑΡΑΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.	25,71 %
4	350910	ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.	24,92 %
5	351499	Β ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	20,18 %
6	351500	ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ	19,39 %
7	351459	ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17,48 %
8	351821	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	16,01 %
9	351788	ALMOTЕК I.K.E.	12,43 %
10	352061	ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	12,13 %
11	352089	ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε	3,00 %

Ακολούθως, η Ε.Δ. προέβηκε, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής του σχετικού ψηφιακού αρχείου από το υποσύστημα (συνημμένος Έλεγχος Ομαλότητας) σύμφωνα με τον οποίο όλες οι προσφορές κρίνονται ομαλές.

Η ΕΔ καταχωρεί στον παρακάτω πίνακα τα επί μέρους ποσοστά των οικονομικών προσφορών των Οικονομικών φορέων (Πίνακας ΙΙΙ)

Πίνακας ΙΙΙ - Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας
(επί μέρους ποσοστά οικονομικών προσφορών)

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ομάδα 1: Χωματουργικά, καθαυρέσεις	Ομάδα 2: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα	Ομάδα 3: Επενδύσεις, επιστρώσεις, επιστεγάσεις
1	352091	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	38,00 %	36,00 %	36,00 %
2	351337	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., δ.τ. ΣΙΓΜΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΗ	29,00 %	29,00 %	28,00 %
3	352060	Κ ΔΑΛΑΡΑΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.	25,00 %	24,00 %	26,00 %
4	350910	ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.	25,00 %	24,00 %	25,00 %
5	351499	Β ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	26,00 %	22,00 %	19,00 %
6	351500	ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ	26,00 %	22,00 %	18,00 %
7	351459	ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΝΩΝ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡ. ΒΙΟΜΗΧ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	13,00 %	10,00 %	19,00 %
8	351821	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	12,00 %	13,00 %	17,00 %
9	351788	ALMOTЕК I.K.E.	14,00 %	14,00 %	12,00 %
10	352061	ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13,00 %	12,00 %	12,00 %
11	352089	ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε	3,00 %	3,00 %	3,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Για όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς διαπιστώθηκε πως υποβλήθηκαν όλα τα «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)», ψηφιακά υπογεγραμμένα.

Παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, μετά από επικοινωνία με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών και διαπίστωσε τη θετική έκβαση του ελέγχου.

Σε ότι αφορά την εξέταση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, του άρθρου 4.1 και των άρθρων 88 και 89 του Νόμου 4412/2016, η ΕΔ διαπίστωσε η ΕΔ διαπίστωσε ότι: η προσφορά με α/α κατάθεσης 352091 του οικονομικού φορέα με την επωνυμία "ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ" με μέση έκπτωση 36,27 %, παρουσιάζει απόκλιση 6,66 ποσοστιαίες μονάδες (άνω των 10 μονάδων) σε σχέση με το μέσο όρο εκπτώσεων 19,61 %, των οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

Για το λόγο αυτό η Ε.Δ. στις 09-10-2025 ζήτησε (ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ δια της αναθέτουσας αρχής) παροχή εξηγήσεων από την ανωτέρω εταιρεία ως εξής:

«Σε συνέχεια του άρθρου 4.1 της παραπάνω αναλυτικής διακήρυξης και των άρθρων 88 και 89 του Νόμου 4412/2016,

παρακαλούμε να μας παρέχετε εξηγήσεις για την τιμή που προτείνετε στην προσφορά σας, καθώς αυτή κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, ως εξής:

- ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ με μέση έκπτωση 36,27 %, με απόκλιση 6,66 ποσοστιαίες μονάδες

(άνω των 10 μονάδων) σε σχέση με το μέσο όρο εκπτώσεων 19,61 % των οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες διαμορφώσατε την προσφορά σας, θα υποβληθούν μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης και αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα αναλυτικά αναφερόμενα στα άρθρα 88 και 89 του Ν. 4412/2016.»

Ο οικονομικός φορέας με επωνυμία "ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ" ανταποκρίθηκε εμπροθέσμως στην παραπάνω πρόσκληση με την υποβολή, στις 27/10/2025 14:20:25, διευκρινιστικών εγγράφων μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία του ΕΣΗΔΗΣ».

Η ΕΔ αποδέχεται τις ανωτέρω επεξηγήσεις, οι οποίες αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης και δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς είναι σύμφωνες του άρθρου 4.1 της παραπάνω αναλυτικής διακήρυξης και των άρθρων 88 και 89 του Ν.4412/2016 και την με Αρ. πρωτ.: ΝΣΒ/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./25-04-2017(ΑΔΑ:6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5).

Κατόπι των ανωτέρω και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία, ικανοποιούνται όλες οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που τίθενται στη Διακήρυξη.

Εφαρμόζοντας τη διαδικασία του Ν.4412/16

Α. Όλες οι προσφορές είναι παραδεκτές : ✓

Β. Δεν είναι παραδεκτές όλες οι προσφορές : για τους παρακάτω λόγους:
Πίνακας IV – Αποδεκτών Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	352091	ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ	36,27 %
2	351337	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., δ.τ. ΣΙΓΜΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΗ	28,21 %
3	352060	Κ ΔΑΛΑΡΑΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.	25,71 %
4	350910	ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.	24,92 %
5	351499	Β ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	20,18 %
6	351500	ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ	19,39 %
7	351459	ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17,48 %
8	351821	Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	16,01 %
9	351788	ΑΛΜΟΤΕΚ Ι.Κ.Ε.	12,43 %
10	352061	ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	12,13 %
11	352089	ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε	3,00 %

Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας με Α/Α κατάθεσης προσφοράς 352091 και την επωνυμία

«ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ »

ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση τριάντα έξι και είκοσι επτά τοις εκατό (36,27 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης

με
Αρ. ΜΕΕΠ: 24298
ΑΦΜ: 998289647
Διεύθυνση: 38 ΣΙΚΕΛΙΩΤΗ, ΛΑΡΙΣΑ, Τ.Κ.: 41335,
Τηλ: 6985010616

και
διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου kgqete@yahoo.gr

Η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα θεωρεί ότι ολοκληρώθηκε πλήρως το στάδιο αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, εισηγείται βάσει του κριτηρίου ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), το έργο να ανατεθεί στην μειοδότηρα επιχείρηση του οικονομικού φορέα με Α/Α Κατάθεσης προσφοράς 352091 και την επωνυμία «ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ» ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση τριάντα έξι και είκοσι επτά τοις εκατό (36,27 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης και δαπάνη εργασιών Τριακόσιες Σαραντά Τρεις Χιλιάδες Εκατόν Ογδόντα Έξι Ευρώ και Πενήντα Πέντε Λεπτά (343.186,55 €) (χωρίς απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Κατερίνη 4 - 11 - 2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού
Λιόλιος Γεώργιος Μουγγρίδης Ελευθέριος

Στεργιούλας Οδυσσέας

26. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 839338/4018/10-11-2025 (Ορθή Επανάληψη) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Υποβολή Εισήγησης στην Περιφερειακή Επιτροπή για την έκδοση απόφασης περί έγκρισης Πρακτικού Ι, του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»
Κωδικός έργου: ΚΑΕ 9725Α
Ταξινόμηση κατά CPV: 45259000-7 (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων)
Προϋπολογισμού: 800.000,00€ με ΦΠΑ 24%

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού».
2. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ-226/Α'/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας", καθώς και το ΦΕΚ 4302/Β/30.12.2016 (Αποφάσεις 81320+77909/01-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Κ.Μ..
3. Το Π.Δ. 7/18.1.2013 (ΦΕΚ 26 Α/31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως γενικότερα τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α/9-3-21) και ισχύει σήμερα.
5. Το με αρ. πρωτ. οικ.35568(192)/01-02-2017 έγγραφο του Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης περί "Αποφαινόμενων οργάνων μετά τις 81320 και 77909/2016 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30.12.2016).
6. Την με αρ. πρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμού Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της ΠΚΜ".
7. Την με αρ. πρ. Γ.Π.Κ.Μ. 843/10-04-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί "Τοποθέτησης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
8. Την Εγκύκλιο 6 Υ.ΥΠΟ.ΜΕ αρ. πρωτ.: Δ11/ΟΙΚ.82/28-03-2018 (ΑΔΑ:ΨΙΛΟ465ΧΘΞ-Ν10) περί διευκρινίσεων σχετικά με την Εφαρμογή του Μητρώου Μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.).
9. Τη με αρ. 166278/30-06-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα».
10. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής

Μακεδονίας περί "Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" και την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/04-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) τροποποίησή αυτής «1^η Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"».

11. Την αριθμ. οικ.17255(397)/09-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ». (ΦΕΚ 148/Β'/11-01-2024).
12. Την με αριθ. πρωτ. 5215/1-05-2024 (αρ.1309/23-4-2024, Θέμα 16^ο, συνεδρίαση) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.Δ.Κ. (ΑΔΑ: 9ΗΛΒ46ΨΧΥΙ-5ΘΧ) περί ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ σύμφωνα με την οποία το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» είναι εγγεγραμμένο στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 800.000,00 €.
13. Την με αριθ. πρωτ. 6201/01-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΜ646ΨΧΥΙ-ΗΜΨ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ταμείου Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων, ποσού 50.000,00 € για το οικονομικό έτος 2024.
14. Την με αριθ. πρωτ. 65/2025/2-1-2025 (ΑΔΑ: 9Ο4Κ46ΨΧΥΙ-Ψ9Γ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ταμείου Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων, ποσού 800.000,00 € για το οικονομικό έτος 2025.
15. Το με αρ. πρ. 19726/24-12-2024 (αρ. εισερχ. 55947(285)/23-01-2025) έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ περί ορισμού εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην ΚΕΠ και τη διαβίβαση του αρ. πρ.19726/24-12-24 εγγράφου της στεγαζόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με το οποίο ορίζεται τακτικό μέλος ο κος Γεώργιος Παπαβασιλείου Πρωτοδίκης Κατερίνης με αναπληρώτρια του την κα Ελένη Σωτηροπούλου Αντεισαγγελέα Πρωτοδικών Κατερίνης.
16. Την 113/2025 (Πρακτικό 4^ο/04.02.2025, Θέμα 25^ο, με ΑΔΑ Ψ2ΥΡ7ΛΛ-ΦΦΑ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση Επιτροπής Διαγωνισμών των έργων της Π.Ε. Πιερίας, για το έτος 2025».
17. Η με αρ. 30/2025 (8^ο θέμα, Συνεδρίαση 6^η/08-07-2025, με ΑΔΑ 9ΕΦΚ7ΛΛ-ΥΦΞ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί Έγκρισης του τρόπου επιλογής Αναδόχου για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ».
18. Την με αρ. πρωτ. 264663(1263)οικ./09-04-2025 Απόφαση της Αν/τριας Πρ/νης Υ.Τ.Ε. Π.Ε. Πιερίας περί έγκρισης της οικονομοτεχνικής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ», προϋπολογισμού 800.000,00 €.
19. Το με αρ. πρωτ. 263941/1046/23-04-2025[ρ. πρωτ. εισ. 292183(1375)/23-04-2025] έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Πιερίας περί απαλλαγής της υποχρέωσης τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για το έργο του θέματος.
20. Την με αρ. 576/2025 (Πρακτικό 17^ο/06-05-2025, Θέμα 12^ο) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑ: 9Μ3Σ7ΛΛ-2ΡΟ), με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και η συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με το ΤΑΧΔΙΚ.
21. Την με αρ. πρωτ. 13563/17-06-2025 Απόφαση του ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΑΔΑ: 9ΑΔΣ46ΨΧΥΙ-ΙΗΑ), με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και Εξουσιοδοτεί τον Προέδρο του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
22. Τη με αριθ. 43/26-06-2025 Πράξη του Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσ/νίκης ΙΙ (Καλαμαριάς) του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
23. Την από 03-07-2025 Υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση, όπως μας διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 14584/4-7-2025 [αρ. πρωτ. εισ. 514234(2453)/11-07-2025] έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ.
24. Την με αρ 1146/01-08-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί έγκρισης όρων Διακήρυξης και δημοπράτησης του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 6ΝΧΦ7ΛΛ-71Π).
25. Την Διακήρυξη του έργου του θέματος, (ΑΔΑΜ: 25ΡΡΟC017510995) και την Περιληπτική Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25ΡΡΟC017510757 και ΑΔΑ: 963Ξ7ΛΛ-5ΡΓ).
26. Το με αριθ. πρωτ. 655812(3221)/09-09-2025 έγγραφο της Υποδ/σης ΤΕ ΠΕ Πιερίας προς τον Ελληνικό Τύπο για δημοσίευση, με συνημμένη Περιληπτική Διακήρυξη.
27. Το από 04-11-2025 Πρακτικό Ι της επιτροπής διενέργειας του από 09-10-2025 διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος.

Εισηγούμαστε στην Περιφερειακή Επιτροπή

Την έγκριση του από 04-11-2025 Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών του από 09-10-2025 ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση κατασκευής του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ», εκτιμώμενης αξίας 800.000,00 ευρώ με ΦΠΑ 24%, προκειμένου να εγκριθεί το αποτέλεσμα βάσει του κριτηρίου ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), στην μειοδότητρια επιχείρηση του οικονομικού φορέα με Α/Α Κατάθεσης Προσφοράς 352091 και την επωνυμία «ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ» με ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Ηλ. Ταχυδρομείο kgete@yahoo.gr, Τηλ.: 6985010616, Δ/ση: 38 ΣΙΚΕΛΙΩΤΗ, ΛΑΡΙΣΑ, Τ.Κ.: 41335, ΑΦΜ 998289647, αρ. ΜΕΕΠ 24298, ο οποίος προσέφερε μέση τριάντα έξι κόμμα είκοσι επτά τοις εκατό (36,27 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης, ενώ το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας, μετά τον επανυπολογισμό των δαπανών, διαμορφώνεται ως εξής:

Για τις εργασίες =	290.836,06
Γ.Ε συν Ε.Ο. 18% =	52.350,49
Μερικό Σύνολο (εργασίες και Γ.Ε συν Ε.Ο. 18%) =	343.186,55
Για τα απρόβλεπτα 15% =	51.477,98
Σύνολο =	394.664,53
Απολογιστικά $[16.949,15 + 3.050,85 * (1-Εμ)] =$	$16.949,15 + 1.944,31 = 18893,46$
Σύνολο =	413.557,99
Για αναθεώρηση $5.897,06 * [100 * (1-Εμ)] =$	3.758,20
Σύνολο=	417.316,19
Για στρογγυλοποίηση ποσού σύμβασης = (σύμφωνα με την Εγκύκλιο 36/13-12-2001)	1,55
Σύνολο =	417.317,74
Για το Φ.Π.Α. 24% =	100.156,26
Γενικό Σύνολο =	517.474,00

Επίσης ζητάμε να εξουσιοδοτηθεί η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για:

1. την κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του Πρακτικού Ι του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του εν λόγω έργου, σε όλους τους διαγωνιζόμενους σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.θ της Διακήρυξης,
2. την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλλει, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 της Διακήρυξης (άρθρο 103 του Ν4412/2016).

Η Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Πιερίας

Σοφία Μαυρίδου

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ. και Παπουλίδης Στ. δήλωσαν παρών, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Εγκρίνει το από 4-11-2025 Πρακτικό Ι (ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών) της Επιτροπής του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ», **προϋπολογισμού 800.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)** - Κωδικός έργου: ΚΑΕ 9725Α Ταξινόμηση κατά CPV : 45259000-7 (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων), με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό **αναθέτει το έργο στην προσωρινή ανάδοχο μειοδότηρια επιχείρηση του οικονομικού φορέα με Α/Α Κατάθεσης Προσφοράς 352091 και την επωνυμία «ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΗΣ Ι. ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ»** με ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Ηλ. Ταχυδρομείο kggete@yahoo.gr, Τηλ.: 6985010616, Δ/ση: 38 ΣΙΚΕΛΙΩΤΗ, ΛΑΡΙΣΑ, Τ.Κ.: 41335, ΑΦΜ 998289647, αρ. ΜΕΕΠ 24298, **ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση τριάντα έξι κόμμα είκοσι επτά τοις εκατό (36,27 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης, ενώ το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας, μετά τον επανυπολογισμό των δαπανών, διαμορφώνεται ως εξής:**

Για τις εργασίες =	290.836,06
Γ.Ε συν Ε.Ο. 18% =	52.350,49
Μερικό Σύνολο (εργασίες και Γ.Ε συν Ε.Ο. 18%) =	343.186,55
Για τα απρόβλεπτα 15% =	51.477,98
Σύνολο =	394.664,53
Απολογιστικά $[16.949,15 + 3.050,85 * (1-Εμ)] =$	$16.949,15 + 1.944,31 = 18893,46$
Σύνολο =	413.557,99
Για αναθεώρηση $5.897,06 * [100 * (1-Εμ)] =$	3.758,20
Σύνολο=	417.316,19
Για στρογγυλοποίηση ποσού σύμβασης = (σύμφωνα με την Εγκύκλιο 36/13-12-2001)	1,55
Σύνολο =	417.317,74
Για το Φ.Π.Α. 24% =	100.156,26
Γενικό Σύνολο =	517.474,00

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με κωδικό έργου ΚΑΕ 9725Α και προϋπολογισμό έργου 800.000,00€.

Η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εξουσιοδοτείται για:

- την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση του Πρακτικού Ι του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του εν λόγω έργου, σε όλους τους διαγωνιζόμενους σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.θ της Διακήρυξης,
- την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλλει, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 της Διακήρυξης (άρθρο 103 του Ν4412/2016).

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1748/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβητ Παπαγιάννη