



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης έτους 2025-2026»

ΠΡΟΥΠ.: 700.000,00 €

ΚΩΔ.: 4271ΘΕΣ002ΙΔΠ23

ΧΡΗΜ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Π.Κ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για τη σύναψη συμφωνίας - πλαίσιο με έναν οικονομικό φορέα προκειμένου να ανατίθενται επιμέρους συμβάσεις (εκτελεστικές συμβάσεις) για την εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, για την επισκευή, συντήρηση και ανακαίνιση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΚΜ στην Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, για την άρση ζημιών, οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο λειτουργίας τους, καθώς και εργασίες περιορισμένης έκτασης εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επεμβάσεων στα στοιχεία εκάστου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν και τους εργαζόμενους σ' αυτά, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητάς τους. Πεδίο εφαρμογής αποτελούν ιδίως και οι περιπτώσεις που η Υπηρεσία αδυνατεί να παρέμβει άμεσα, λόγω έλλειψης τη δεδομένη χρονική στιγμή σε συγκεκριμένο μηχανολογικό εξοπλισμό, υλικά, ή εργατοτεχνικό προσωπικό για διορθώσεις επειγόντων, μικρής έκτασης εργασιών. Τα κτίρια που θα συντηρηθούν είναι τα κτίρια που βρίσκονται στο οικοπέδο της Περιφέρειας στην Β. Όλγας 198, τα κτηνιατρικά γραφεία Σίνδου, Βασιλικών, Λαγκαδικίων και Χαλκηδόνος, τα πρώην αγροτικά κτηνιατρεία Ξυλούπολης, Ζαγκλιβερίου και Επανομής και το Επαρχείο Λαγκαδά. Επίσης θα συντηρηθούν και οι εγκαταστάσεις – κτίρια των Διευθύνσεων Μεταφορών & Επικοινωνιών Δυτικής και Ανατολικής Θεσσαλονίκης. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τη συντήρηση άλλων κτιρίων εντός της περιφέρειας.

Ειδικότερα, όσον αφορά στις οικοδομικές εργασίες, ενδεικτικά περιλαμβάνει: χωματουργικά, σκυροδέματα, διαρρυθμίσεις, καθαίρεση και αντικατάσταση στεγάστρου, ανακατασκευές χώρων υγιεινής, επενδύσεις, επιστρώσεις δαπέδων, βελτίωση προσβασιμότητας με κατασκευή ραμπών σε αύλειους χώρους, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, μονώσεις, εργασίες χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων με χρήση ικριωμάτων καθώς και ηλεκτρομηχανολογικές στα δίκτυα όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ψύξης, φωτισμού των κτιρίων. κ.α. όπως περιγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

Για τις ανωτέρω εργασίες θα εκδοθούν από τον ανάδοχο, σύμφωνα με την μελέτη, όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από την αρμόδια ΥΔΟΜ και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία απαιτηθεί επ' ονόματι του ΚΤΕ (πχ. Οικοδομική, Μικρής Κλίμακας, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογίας, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, Αστυνομίας, Πυροσβεστικής, Επιθεώρησης Εργασίας, Φυσικού Αερίου και κάθε άλλη άδεια) που προβλέπονται από τη Νομοθεσία ή αλλού και που είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για την εκτέλεση κάθε είδους εργασιών του έργου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει προσωπικό Μηχανικών κατάλληλης ειδικότητας για την έκδοση απαιτούμενης άδειας (αν χρήζει), ή πιστοποιητικού. Όλες οι ανωτέρω άδειες και εγκρίσεις εκδίδονται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, οιασδήποτε άλλης μελέτης ή κατασκευαστικών σχεδίων, που θα απαιτηθούν για την άρτια εκτέλεση του έργου.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, λόγω επειγουσών αναγκών ή επικίνδυνων καταστάσεων, ελλείψει άλλης εργολαβίας σε εξέλιξη με το ίδιο αντικείμενο, αλλά και ταυτόχρονης αδυναμίας αντιμετώπισης ανακλύπτοντος προβλήματος από τα Τεχνικά Συνεργεία της Περιφέρειας, να εκδώσει εντολή άμεσης εκτέλεσης εργασιών.

Σύμφωνα με τον ρυθμό των αιτημάτων από τις υπηρεσίες που στεγάζονται στα εν λόγω κτίρια και τις παρουσιαζόμενες ανάγκες η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ανάδοχο για τις εκάστοτε προς εκτέλεση εργασίες θέτοντας τις σχετικές προθεσμίες. Ο ανάδοχος, στη συνέχεια, είναι υποχρεωμένος εντός 72 ωρών να καταθέσει χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών, το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις ορισθείσες από την Υπηρεσία χρονικές προθεσμίες.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος λόγω της φύσης του αντικειμένου της εργολαβίας θα πρέπει να έχει σε ετοιμότητα περισσότερα από δύο συνεργεία προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες και να ανταποκρίνεται ταχύτατα στην αυτοτελή κάλυψη κάθε παρουσιαζόμενης ανάγκης εκτέλεσης μεμονωμένης εργασίας και όχι ομάδας αυτών, σύμφωνα με τον χρονικό προγραμματισμό που θα του δίδεται από την Υπηρεσία ταυτόχρονα με την εν λόγω εντολή. Τα συνεργεία αυτά θα πρέπει να διαθέτουν τις απαιτούμενες από τη νομοθεσία άδειες και πιστοποιήσεις.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε έκτακτη βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των κτιρίων (όπως στις υδραυλικές εγκαταστάσεις ή στις κτιριακές υποδομές), οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετράωρου εργασίμων ημερών, αργιών και εορτών. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για την άμεση ή προσωρινή, κατά περίπτωση, άρση της βλάβης.

Ο ανάδοχος μετά την περαίωση των συγκεκριμένων εργασιών κάθε έγγραφης εντολής της υπηρεσίας, οφείλει να αναφέρει εγγράφως στη υπηρεσία την ημερομηνία περαίωσης των εργασιών σε κάθε θέση.

Ο Ανάδοχος του έργου, υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως επανδρωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι οι υπηρεσίες λειτουργούν όλο το χρόνο ο ανάδοχος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση, από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία και κάθε είδους άδειες, θα βαρύνει τον Ανάδοχο χωρίς καμία απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Δεν θα διαταράσσεται η απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών κατά τις εργασίες.

Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστικά και αμέριστα την ευθύνη, ποινική και αστική, για κάθε ατύχημα εργατικό ή μη, που τυχόν θα συμβεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου, από πλημμελή εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και της απαιτούμενης σήμανσης, όπως προβλέπεται από τις αντίστοιχες Προδιαγραφές και Οδηγίες.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η χρήση της συμφωνίας-πλαίσιο έχει επιτυχή εφαρμογή κυρίως για την προμήθεια ειδών, παροχή υπηρεσιών και εκτέλεση έργων που καλύπτουν πάγιες επαναλαμβανόμενες ανάγκες, η ακριβής ποσότητα των οποίων δεν είναι εκ των προτέρων γνωστή και τα οποία δεν αναμένεται να μεταβληθούν ουσιαστικά κατά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά στα έτη που θα καλύπτει η συμφωνία-πλαίσιο.

Η μέθοδος της συμφωνίας-πλαίσιο (άρθρο 39 του Ν. 4412/2016), είναι μια συμφωνία που συνάπτεται μεταξύ μιας ή περισσότερων αναθετουσών αρχών και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, η οποία αποσκοπεί στον καθορισμό των όρων που διέπουν τις συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης περιόδου, ιδίως όσον αφορά τις τιμές και ενδεχομένως, τις προβλεπόμενες ποσότητες. Είναι μια γενική συμφωνία μεταξύ των αναθετουσών αρχών και των οικονομικών φορέων, στην οποία αποτυπώνονται εκ των προτέρων κάποιοι ή όλοι οι όροι με βάση τους οποίους θα εκτελεστούν οι μελλοντικές συμβάσεις που θα συναφθούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της συμφωνίας.

Η συμφωνία - πλαίσιο δεν δημιουργεί από μόνη της μια νομικά δεσμευτική σύμβαση και δεν αποτελεί δημόσια σύμβαση, σε αντίθεση με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις που συνάπτονται βάσει των συμφωνιών αυτών.

Η συμφωνία - πλαίσιο δεν παράγει καμία υποχρέωση για την Αναθέτουσα Αρχή να αναθέσει έργα οποιασδήποτε αξίας και ποσότητας. Η σύναψη εκτελεστικών συμβάσεων κατά τη διάρκεια της συμφωνίας -

πλαίσιο, θα πραγματοποιείται μόνο εφόσον κρίνεται σκόπιμο από την αναθέτουσα αρχή. Σε περίπτωση μη σύναψης οποιασδήποτε εκτελεστικής σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι στη συμφωνία-πλαίσιο δεν δικαιούνται αποζημίωσης.

Η προσφυγή στη διαδικασία συμφωνίας – πλαίσιο επιλέχθηκε καθώς αποτελεί τον πλέον ταχύ, οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο υλοποίησης του εν λόγω έργου, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από επαναλαμβανόμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης και βελτίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Περιφέρειας, για τις οποίες η ακριβής ποσότητα, ο τρόπος εκτέλεσης και ο ακριβής χρόνος υλοποίησής τους εξαρτώνται από τις παρουσιαζόμενες κάθε φορά ανάγκες των υπηρεσιών κατά το χρόνο διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο. Τα στοιχεία αυτά θα προσδιορίζονται κατά την ανάθεση των εκτελεστικών συμβάσεων. Η σύναψη της συμφωνίας – πλαίσιο, η οποία (εκ του νόμου) δεν παράγει συμβατική δέσμευση, προσδιορίζει δεσμευτικά και κατά αρχήν τους όρους και τις προϋποθέσεις υλοποίησης των εκτελεστικών συμβάσεων, με τις οποίες όποτε παραστεί ανάγκη, θα παραχθούν τα έργα. Προσδιορίζονται επίσης οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και ένας μηχανισμός καθορισμού της τιμής, ο οποίος θα επιτρέπει, κατά αντικειμενικό τρόπο, τον προσδιορισμό της αμοιβής του αναδόχου σε κάθε εκτελεστική σύμβαση.

Οι εργασίες που περιγράφονται παρακάτω και στο τιμολόγιο δημοπράτησης, θα εξειδικεύονται στις επί μέρους συμβάσεις που θα ανατίθενται στον ανάδοχο βάσει της συμφωνίας - πλαίσιο, θέτοντας τις σχετικές χρονικές προθεσμίες.

Η διάρκεια μιας συμφωνίας-πλαίσιο δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων, δεόντως δικαιολογημένων, ιδίως λόγω του αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο.

Στην παρούσα ορίζεται η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της συμφωνίας – πλαίσιο σε τρία (3) έτη. Ως ημερομηνία έναρξης της ως άνω προθεσμίας ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου συμφωνητικού της συμφωνίας-πλαίσιο (εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό) στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να συνάπτονται έως και τη συμπλήρωση του χρόνου διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο μετά των παρατάσεων της. Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων, που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της συμφωνίας - πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο. Χρόνος έναρξης ισχύος εκάστης εκτελεστικής σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ. Η προθεσμία εκτέλεσης κάθε εκτελεστικής σύμβασης θα ορίζεται στο προς υπογραφή συμφωνητικό εκάστης επιμέρους σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Ο φορέας χρηματοδότησης είναι ο Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ενώ προβλέπεται ότι το έργο θα υλοποιηθεί τμηματικά κατά τα έτη 2025-2026-2027. Το έργο χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών δαπανών της ΠΚΜ.

Η συνολική ενδεικτική και μη δεσμευτική, ως προς την εξάντλησή της, εκτιμώμενη αξία του συνόλου των εκτελεστικών συμβάσεων είναι 700.000,00 € (με ΦΠΑ).

Η συνολική συμβατική αξία των εκτελεστικών συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία της συμφωνίας πλαίσιο.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης. Κατά περίπτωση οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

Αποκατάσταση επιχρισμάτων- εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων της ΠΚΜ. Οι εργασίες αναφέρονται σε:

1. Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων.
2. Πλήρη άρση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος.
3. Πλήρωση αρμών (οριζοντίων – κατακόρυφων).
4. Αντικατάσταση ή επισκευή κουφωμάτων.
5. Αντικατάσταση κατεστραμμένων υαλότουβλων.
6. Αφαίρεση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (όπου και αν απαιτηθεί) και επανατοποθέτηση μετά τη βαφή.
7. Αποκατάσταση τραβηχτών προεξοχών.

8. Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα.
9. Γωνίες προστασίας ακμών.
10. Επιχρίσματα.
11. Χρωματισμοί όψεων – βοηθητικών χώρων – περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
12. Αντικατάσταση κατεστραμμένων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (όπου και εάν απαιτηθεί).
13. Αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί).
14. Αντικατάσταση υδρορροών (όπου και αν απαιτηθεί).
15. Κατασκευή περιμετρικών περιθωρίων με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία για αποτροπή εισόδου υγρασίας.
16. Έλεγχος και καθαίρεση σαθρών οροφокονιαμάτων, αποκατάσταση τοπικών βλαβών με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.
17. Επισκευή στηθαίων, όπου υπάρχουν ρηγματώσεις, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και στη συνέχεια επανεπίχριση των ρηγματωμένων επιφανειών με την προσθήκη υαλοπλέγματος και ενισχυτικού γαλακτώματος τύπου Revinex στο κονίαμα για την αποφυγή νέων ρηγματώσεων.
18. Οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων καθώς και των εσωτερικών επιφανειών.

Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων παλαιού τύπου(από αλουμίνιο ΑΤ, σίδηρο και ξύλο) με μονό υαλοπίνακα σε κτίρια της ΠΚΜ, με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή βαρέως τύπου, ηλεκτροστατικής βαφής σε αποχρώσεις RAL επιλογής της Υπηρεσίας και διπλούς θερμομονωτικούς ενεργειακούς και ασφαλείας υαλοπίνακες όπου απαιτείται.

Τα νέα κουφώματα θα συνδυάζουν θερμομονωτικά (ΘΕΡΜΟΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΑ), με ύπαρξη πολυαμιδίου ως θερμοδιακοπή, συστήματα αλουμινίου διαφόρων τύπων, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, σε συνδυασμό με σταθερά φύλλα και φεγγίτες όπως: ανοιγόμενα (περιστρεφόμενα περί οριζόντιο ή κατακόρυφο άξονα), συρόμενα (οριζόντια ή κατακόρυφα), ανακλινόμενα και ανασηκούμενα όπου απαιτείται, σταθερά, με ή χωρίς φεγγίτες, με ή χωρίς καίτια στους υαλοπίνακες.

Σε κτίρια παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, διατηρείται η μορφολογία και τυπολογία των κουφωμάτων (λειτουργία και σχήμα) και αντικαθίστανται με σύγχρονα θερμομονωτικά συστήματα αλουμινίου βαρέως τύπου με ενεργειακούς διπλούς υαλοπίνακες ή και ασφαλείας, με ή χωρίς καίτια στους υαλοπίνακες ανάλογα με το σχέδιο που επιλέγεται, παρόμοιας λειτουργίας με τα υπάρχοντα. Σε περίπτωση μεταγενέστερης τροποποίησης μικρού αριθμού κουφωμάτων με αλουμίνια που δεν ακολουθούν την παραδοσιακή μορφή, αυτά θα αντικαθίστανται όπως παραπάνω για λειτουργικούς και αισθητικούς λόγους. Στα υπόλοιπα κτίρια είναι δυνατόν να αλλάξει η τυπολογία των κουφωμάτων για λόγους ασφαλείας, καλύτερης λειτουργίας κλπ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει πλήρη σχέδια των νέων κουφωμάτων όπου θα φαίνεται η σύνδεση του νέου κουφώματος με τα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία (πρέκι, λαμπάδες, ποδιά, κατώφλι), καθώς και η λειτουργία του, για την έγκριση από την Υπηρεσία.

Μετά την έγκριση των σχεδίων θα κατασκευασθεί και θα τοποθετηθεί ένα κούφωμα, σαν δοκιμαστικό για κάθε διαφορετικό τύπο, διάσταση, λειτουργία και μορφή, το οποίο θα ελεγχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό. Στη συνέχεια κατασκευάζονται τα υπόλοιπα κουφώματα.

Υποχρεωτική είναι και η υποβολή δείγματος για έγκριση από την Υπηρεσία οιοδήποτε λειτουργικού εξαρτήματος του κουφώματος καθώς και του υλικού για την σφράγιση κάθε είδους αρμών.

Οι επικρατέστερες αποχρώσεις κατά RAL θα είναι η λευκή, πράσινη και καφε-κόκκινη όπως 3004 ROSSO PORPORA, 3005 ROSSO VINO κλπ., δίχως να αποκλείεται σε ειδικές περιπτώσεις άλλη απόχρωση. Σε παραδοσιακά κτίρια η απόχρωση θα είναι η αρχικά εφαρμοσμένη και θα βεβαιώνεται από τον έλεγχο της βαφής.

Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον Διευθυντή της Υπηρεσίας που στεγάζεται στο εκάστοτε κτίριο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποξηλώσει τα παλαιά κουφώματα **μετά προσοχής χωρίς να προκαλέσει ζημία στα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία όπως επιχρίσματα, ποδιά, λαμπάδες κλπ.**

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να άρει οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί, περιμετρικά της θέσης τοποθέτησής του νέου κουφώματος όπως επιχρίσματα, βαφές, μάρμαρα, ειδικές τσιμεντοκονίες κλπ. Η δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην τιμή μονάδος της εργασίας. Η βαφή των δομικών στοιχείων θα είναι της ίδιας ποιότητας και απόχρωσης με την υπάρχουσα. Σε περίπτωση που οι εσωτερικές βαφές εκτελούνται κατά το διάστημα λειτουργίας των σχολείων αυτές θα είναι οπωσδήποτε οικολογικές και άοσμες. Τα μάρμαρα ή οι ειδικές τσιμεντοκονίες θα αποκαθίστανται πλήρως και θα είναι της αυτής ποιότητας και μορφής με την υπάρχουσα κατάσταση.

Για την αποφυγή θερμογεφυρών η κάσα ευθυγραμμίζεται με την θερμομονωτική ζώνη της εξωτερικής τοιχοποιίας του ανοίγματος.

Ειδικά στην περίπτωση που δεν είναι γνωστό εάν τα περιμετρικά δομικά στοιχεία διαθέτουν θερμομόνωση, αποφεύγεται η τοποθέτηση συνεχούς μαρμαροποδιάς για αποφυγή υψηλών περιμετρικών απωλειών και εφαρμόζεται ενδεδειγμένο θερμομονωτικό και στεγανωτικό υλικό μεταξύ κάσας και τοίχου. Τα κενά γύρω από το νέο κούφωμα θα πληρωθούν με μονωτικό υλικό και θα καλυφθούν με περιθώρια αλουμινίου, μορφής γωνίας ή ίσια ίδιας ποιότητας με τα νέα κουφώματα.

Όπου απαιτηθεί τα προστατευτικά κιγκλιδώματα, θα αποξηλωθούν μετά προσοχής και θα επανατοποθετηθούν με οποιοδήποτε ενδεδειγμένο τρόπο στην ίδια θέση.

Τα αποξηλωθέντα υλικά θα μεταφέρονται την ίδια μέρα εκτός του χώρου του κτιρίου με ευθύνη του αναδόχου του έργου και θα μεταφέρονται σε επιτρεπόμενους από τις αρχές χώρους ανακύκλωσης. Για την περίπτωση μελλοντικής αποκατάστασης της αρχικής παραδοσιακής κατασκευής για τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίρια, αντιπροσωπευτικά δείγματα τόσο μορφολογικά όσο και τυπολογικά των παραπάνω κουφωμάτων θα συσκευασθούν κατάλληλα (fragile) και θα αποθηκευτούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία, συνοδευόμενα από πλήρες φωτογραφικό υλικό όπου θα αποτυπώνεται κάθε λεπτομέρεια απαραίτητη για την πιστή αποκατάσταση των κουφωμάτων. Το πλήρες φωτογραφικό υλικό θα παραδίδεται και σε ψηφιακή μορφή. Η σχετική δαπάνη έχει συμπεριληφθεί στην τιμή μονάδας της εργασίας.

Εάν απαιτηθεί η χρήση μηχανικών μέσων, ικρίωματα, βοηθητικά υλικά, για την αποξήλωση και τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων όπως και οι πάσης φύσεως δαπάνες για αυτό το σκοπό βαρύνουν οικονομικά τον ανάδοχο. Επίσης ο ανάδοχος ευθύνεται για οτιδήποτε συμβεί μέχρι την πλήρη τοποθέτηση των κουφωμάτων στα κτίρια καθώς και για την πλήρη αντικατάσταση των κακότεχνων κατασκευών, καθώς και για τους κινδύνους που μπορεί να συνεπάγεται η τοποθέτησή τους.

Θα τοποθετηθούν περιθώρια (περβάζια) περίπου 5εκ. ή 2,5X2,5 εκ. (αρμοκάλυπτρα κάσας) και αρμοκάλυπτρα φύλλων (μπινι) από αλουμίνιο, σε περίπτωση που δεν είναι ενσωματωμένα στο προφίλ και απαιτούνται λόγω της μορφολογίας των αποξηλωθέντων σιδηρών ή ξυλίνων κουφωμάτων.

Ειδικό τεμάχιο νεροχύτου από ανοδευμένο αλουμίνιο τοποθετείται στο πρέκι των κασσών όλων των εξωθυρών.

Το ελαστικό παρέμβυσμα στεγανότητας μεταξύ κάσας και δομικών στοιχείων προστατεύεται από αρμοκάλυπτρο αλουμινίου τουλάχιστον 2,5εκ..

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακατασκευάσει, κάθε κούφωμα που έχει κριθεί ως απορριπτέο με τη χρήση νέων υλικών, χωρίς απαίτηση για επιπλέον αποζημίωση.

Προϋπόθεση για την επιλογή κατασκευαστή είναι η παροχή επισήμων εγγράφων πιστοποίησης των χαρακτηριστικών των κουφωμάτων και λοιπών απαιτήσεων (πιστοποιητικά συμμόρφωσης με τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τις προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ., τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) και I.S.O.). Η ενσωμάτωση των κουφωμάτων στο έργο θα γίνει από ειδικευμένο συνεργείο του κατασκευαστή, υπό την καθοδήγηση του ίδιου ή εργοδηγού του με εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Κατά την κατασκευή θα ληφθεί υπόψη και τυχόν απαίτηση εγκατάστασης ηλεκτρικών παροχών όπως καλωδιώσεων για μελλοντική λειτουργία ηλεκτρικής κλειδαριάς σε εξώθυρα κλπ.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Επισκευή ή ανακαίνιση των τουαλετών, W.C.

Αναλυτικά πρόκειται να εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Φλουσόμετρα ενδεικτικού τύπου ΝΤΑΛ, Γερμανίας
2. Καζανάκια τύπου Νιαγάρα ή ΚΑΡΙΜΠΑ
3. Αντικατάσταση στις λεκάνες
4. Αντικατάσταση νιπτήρων – καθρεπτών
5. Τοποθέτηση νέων ουρητηρίων
6. Αλλαγές στις υδραυλικές σωληνώσεις όπου χρειάζεται
7. Έλεγχος του αποχετευτικού αγωγού στον αύλειο χώρο
8. Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου – δαπέδου

9. Κατώφλια από μάρμαρο
10. Γαρμπιλόδεμα των 300 kgr τσιμέντου για την έδραση των πλακιδίων δαπέδου
11. Καθαιρέσεις θυρών – τοιχοποιίας
12. Αντικατάσταση ή επισκευή θυρών
13. Δρομική τοιχοποιία
14. Διαμόρφωση τουαλέτας ΑμεΑ
15. Ανακαίνιση χρωματισμών με α) πλαστικό
β) υδρόχρωμα
γ) τσιμεντόχρωμα (στην όψη)
δ) σιδηρών επιφανειών

Αποκατάσταση μόνωσης δώματος των κτιρίων ή εξωτερικών στεγάστρων στην αυλή.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά περίπτωση είναι οι παρακάτω:

1. Αποξήλωση παλαιάς λαμαρίνας επικάλυψης
2. Αποξήλωση επικάλυψης των στεγάστρων και κατακόρυφα επενδεδυμένης παλαιάς λαμαρίνας σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Περιλαμβάνεται η αποξήλωση παλαιάς λαμαρίνας άνευ προσοχής, το κατέβασμα στο έδαφος, η συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς φόρτωση και η απομάκρυνσή τους σε σημείο που επιτρέπεται από τις αρχές.
3. Διάστρωση ασφαλτόπανου
4. Τα φύλλα του ασφαλτόπανου που θα διαστρωθούν θα είναι των 5-6 Kgr/m² ενισχυμένο με μη υφαντό πολυεστερικό πλέγμα και συγκολλημένη ψηφίδα στην άνω επιφάνεια. Η τοποθέτησή τους θα γίνει σε σειρές κατά την οριζόντια έννοια με αλληλοεπικάλυψη της κάθε σειράς τουλάχιστον 20 εκατ. θα συγκολλούνται εν θερμώ σε όλη την επιφάνεια.
5. Διάστρωση ασφαλτόπανου τύπου VERAL Τα φύλλα του ασφαλτόπανου που θα διαστρωθούν θα είναι των 4-5 Kgr/m² ενισχυμένο με μη υφαντό άσηπτο πλέγμα υάλου 70-80 gr/m² τα οποία προστατεύονται από ένα ανθεκτικό φιλμ αλουμινίου. Η τοποθέτησή τους θα γίνει σε σειρές κατά την οριζόντια έννοια με αλληλοεπικάλυψη της κάθε σειράς τουλάχιστον 15 εκατ. θα συγκολλούνται εν θερμώ σε όλη την επιφάνεια. Στα σημεία ένωσης οριζόντιων και κατακόρυφων επιφανειών θα τοποθετηθεί στη γωνία τριγωνικό υπόθεμα 5X5 (ξύλινη σφήνα ή σφήνα πολυστερίνης).
6. Τοποθέτηση αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης τύπου DOW για κατασκευή θερμομόνωσης όπου απαιτείται.
7. Το έργο είναι ειδικής φύσεως και γι' αυτό πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα για το τελικό αποτέλεσμα. Πρέπει να χρησιμοποιηθούν ειδικευμένα συνεργεία για το σύνολο των εργασιών.
8. Οποιαδήποτε αποξήλωση ή καθαίρεση οικοδομικού στοιχείου θα γίνεται πάντα μόνο ύστερα από συγκεκριμένη εντολή του επιβλέποντα που θα καθορίζει την έκταση και αν κριθεί αναγκαίο και τον τρόπο διενέργειας της καθαίρεσης. Οποιαδήποτε αυθαίρετη ενέργεια από τον ανάδοχο και καθαίρεση ή καταστροφή δομικών στοιχείων χωρίς την έγκριση του επιβλέποντα, συνεπάγεται την άμεση διακοπή των εργασιών.
9. Κατά την αποξήλωση ξύλινων στοιχείων ή πλακών διαστρώσεως που θα φυλαχτούν για επαναχρησιμοποίησή τους θα εφαρμόζεται πάντα η διαδικασία και ο τρόπος που θα υποδεικνύει ο επιβλέπων.
10. Έλεγχος της στεγάνωσης για ελλείψεις κολλήσεις, τελική επάλειψη με στεγανωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης. Συντήρηση υπάρχουσας μόνωσης του δώματος μετά τον επιμελή καθαρισμό και έλεγχο όλης της επιφάνειας, γίνεται επισκευή μερμετιών με μη συρρικνούμενα τσιμεντοκονιάματα, εφαρμόζονται δυο χέρια υγρομόνωσης σταυρωτά, με κατάλληλο υλικό, πολυουρεθανικής βάσης. Η υγρομόνωση, με το ίδιο υλικό, εφαρμόζεται και περιμετρικά στα στηθαία καθώς και στα καπάκια αυτών. Επιπλέον επάλειψη με κατάλληλο στεγανωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης όλων των ταρατσομόλυβων στη συναρμογή με τις κατακόρυφες υδρορροές, σε βάθος με πινέλο. Θα γίνει προσεκτικός καθαρισμός από παλαιά σφραγιστικά υλικά, αποκατάσταση μερμετιών με ισχυρή επισκευαστική τσιμεντοκονία. Πριν τη σφράγιση των ρωγμών θα προηγηθεί επιμελής καθαρισμός και προετοιμασία της επιφάνειας ώστε να είναι καθαρή και στεγνή χωρίς σαθρά μέρη, η εφαρμογή primer και η προετοιμασία και εφαρμογή του υλικού σφράγισης σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Ακολουθεί σφράγιση με χρήση υλικού πολυουρεθανικής βάσης (ελαστομερές υλικό) με υψηλή αντοχή στις συνθήκες περιβάλλοντος (διακυμάνσεις θερμοκρασίας, έκθεση σε υπεριώδη ακτινοβολία κλπ.), εφαρμόζεται εν ψυχρώ, σε συνδυασμό με εμφρακτικό κορδόνι από αφρώδες εξηλασμένο πολυαιθυλένιο και τοποθέτηση υδροδιασπαστικού μπετονιτικού κορδονιού κατάλληλης διατομής.
11. Έλεγχος λειτουργίας υδρορροών, στεγανοποίηση των ταρατσομόλυβων με υγρομονωτικό υλικό

πολυουρεθανικής βάσης.

Αποκατάσταση κεραμοσκεπής

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά περίπτωση είναι οι παρακάτω:

Ανάσωση κεραμιδιών

Αποξήλωση επικάλυψης στέγης από κεραμίδια με ή χωρίς κονίαμα, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Περιλαμβάνεται η αποξήλωση των κεραμιδιών με προσοχή, ο καθαρισμός των χρήσιμων κεραμιδιών από κονιάματα ή χρώματα, το κατέβασμα στο έδαφος και η διαλογή των υλικών, η συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς φόρτωση και η απομάκρυνσή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τις Αρχές, ή ταξινόμηση των χρήσιμων πλακών και η μεταφορά τους στο χώρο αποθήκευσης προσωρινά μέχρι την χρησιμοποίησή τους.

Αποξήλωση ξύλινων σανίδων στέγης.

Αποξήλωση σανίδων ξύλινων στέγης, οποιουδήποτε πάχους και ποιότητας σανίδων, ξεπρόκισμα, διαλογή και ταξινόμηση χρήσιμου ξυλείας, μεταφορά και φύλαξη σε απόσταση 20 μ. από το κτίριο, απομάκρυνση και κόψιμο των άχρηστων υλικών.

Αποξήλωση ξύλινου σκελετού στέγης.

Συμπεριλαμβάνεται η μερική αποξήλωση παλαιού σκελετού στέγης όπου θεωρηθεί αναγκαίο, η συγκέντρωση και απομάκρυνση των αποξηλωθέντων στοιχείων, ήτοι:

α)Αποξήλωση μερικών ξύλινων στοιχείων των σκελετών (ποταμοί, δοκάρια, τειγίδες, υποστυλώματα κλπ.)

β)Αποξήλωση πληγωθέντων ξυλοδεσιών

γ)Απομάκρυνση μπαζών σε τόπους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Σκελετός στέγης.

Συμπλήρωση σκελετού στέγης από πελεκητή ξυλεία κατά προτίμηση καστανιάς, με αμείβοντες μέσης διατομής συνδεδεμένους μέσω μεταλλικών ανοξείδωτων σφικτήρων πακτωμένους στο σενάζ με ανοξείδωτες λάμες, υποβασταζόμενη από αντηρίδες μέσης διατομής, με διάταξη και τρόπο σύνδεσης όλων των επί μέρους στοιχείων (δοκών, προβόλων, αντηρίδων, τάκων, επικράνων κλπ.) όπως προσδιορίζονται από την μελέτη, εμποτισμός των ξύλων με κατάλληλα μυκητοκτόνα.

Σανίδωμα στέγης.

Οι σανίδες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι από ξύλο κατά προτίμηση καστανιάς πάχους 1,8 εκ. (καθαρό) και πλάτος από 12,0 εκ. έως 15,0 εκ. Είναι επιτρεπτό να χρησιμοποιηθούν και σανίδες από καθαρισμένα "καπάκια" εφ' όσον η μία επιφάνεια αυτών είναι τελείως καθαρή (δεν έχει "λειψάδες"). Οι σανίδες θα τοποθετηθούν σε επαφή η μία με την επόμενη απ' ευθείας πάνω στις ψαλίδες της στέγης και θα καρφώνονται σ' όλες τις ψαλίδες που πατούν. Η ένωση δύο διαδοχικών σανίδων θα γίνεται πάντα πάνω σε ψαλίδα, θα καρφώνονται και τα δύο άκρα και δεν θα γίνονται πάνω από τέσσερις συνεχόμενες ενώσεις στην ίδια ψαλίδα. Αν χρησιμοποιηθούν σανίδες προερχόμενες από καπάκια τότε τα σόκορα θα τοποθετούνται πάντα προς τα κάτω, ώστε η επάνω επιφάνεια του σανιδώματος να είναι καθαρή και ενιαία, εμποτισμός των ξύλων με κατάλληλα μυκητοκτόνα.

Διάστρωση ασφαλτόπανου (στεγανωτικής μεμβράνης) πάνω στο σανίδωμα της στέγης

Τα φύλλα του ασφαλτόπανου που θα διαστρωθούν θα είναι περίπου των 500 gr/m² ενισχυμένο με πλέγμα πολυεστερικό, ατμοδιαπερατό. Η τοποθέτησή τους θα γίνει σε σειρές κατά την οριζόντια έννοια και θα αρχίσει από κάτω (αστρέχα) προς τα πάνω (κορφιάς) με αλληλοεπικάλυψη της κάθε σειράς τουλάχιστον 20 εκατ., θα καρφώνονται σε όλη την επιφάνεια του σανιδώματος. Τα άκρα τους καλύπτονται με ειδική αυτοκόλλητη μεμβράνη συμβατή με το υλικό.

Διάστρωση φύλλου μολυβιού κατά θέσεις για στεγάνωση

Στις θέσεις που θα πρέπει να γίνεται μάτισμα δύο φύλλων δεν θα συγκολλώνται αλλά θα γίνεται με συστροφή των άκρων των δύο φύλλων. Με τον ίδιο τρόπο θα γίνονται οι ενώσεις στις μαχίές.

Στις θέσεις τομής της στέγης από τις καπνοδόχους θα τοποθετηθούν φύλλα ανοξείδωτης λαμαρίνας πάχους 4,00 mm σύμφωνα με τις επί τόπου του έργου υποδείξεις του επιβλέποντα.

Κάλυψη της στέγης με Βυζαντινά κεραμίδια.

Επικεράμωση με κεραμίδια, πλήρης μετά των απαιτούμενων ημικεράμων και ειδικών κορυφοκεράμων, ήτοι κέραμοι γενικώς ήλοι, και τσιμεντοκονίαμα 450kg επί τόπου, και εργασία πλήρους τοποθετήσεως όλων των κεράμων και κολυμβητής τοποθετήσεως των ακροκεράμων και των κορυφοκεράμων.

Κάλυψη της στέγης με Γαλλικά, Ρωμαϊκά, Ολλανδικά κεραμίδια.

Επικεράμωση με κεραμίδια όπως Γαλλικού τύπου κλπ. μηχανοποίητων, πλήρης μετά των απαιτούμενων ημικεράμων και ειδικών κορυφοκεράμων, ήτοι κέραμοι γενικώς ήλοι, σύρμα

γαλβανισμένο και τσιμεντοκονίαμα 450kg επί τόπου, και εργασία πλήρους τοποθέτησής και προσδέσεως όλων των κεράμων δια του σύρματος επί των ήλων και κολυμβητής τοποθέτησής των ακροκεράμων και των κορυφοκεράμων.

Τοποθέτηση αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης τύπου DOW για κατασκευή θερμομόνωσης όπου απαιτείται.

Το έργο είναι ειδικής φύσεως και γι' αυτό πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα για το τελικό αποτέλεσμα. Πρέπει να χρησιμοποιηθούν ειδικευμένα συνεργεία για το σύνολο των εργασιών.

α. Οποιαδήποτε αποξήλωση ή καθαίρεση οικοδομικού στοιχείου θα γίνεται πάντα μόνο ύστερα από συγκεκριμένη εντολή του επιβλέποντα που θα καθορίζει την έκταση και αν κριθεί αναγκαίο και τον τρόπο διενέργειας της καθαίρεσης. Οποιαδήποτε αυθαίρετη ενέργεια από τον ανάδοχο και καθαίρεση ή καταστροφή δομικών στοιχείων χωρίς την έγκριση του επιβλέποντα, συνεπάγεται την άμεση διακοπή των εργασιών.

β. Κατά την αποξήλωση ξύλινων στοιχείων ή πλακών διαστρώσεως που θα φυλαχτούν για επαναχρησιμοποίησή των θα εφαρμόζεται πάντα η διαδικασία και ο τρόπος που θα υποδεικνύει ο επιβλέπων.

Άλλες εργασίες

1. Τάπητας LINOLEUM.

Η επιστρωση του δαπέδου θα γίνει με ομοιογενείς, οικολογικούς, αντιστατικούς τάπητες LINOLEUM, με διασφάλιση ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001. Το LINOLEUM θα είναι ομοιογενούς συστάσεως, μιας στρώσης, επάνω σε φυσική γιούτα, με σύνθεση λάδι από λινάρι, φυσικό ρετσίνι, ξύλο ή φελλό, φυσικά ορυκτά χρώματα, που αποσκληραίνεται σε ειδικούς φούρνους για να αποκτήσει την απαιτούμενη ελαστικότητα, ευκαμψία και αντοχή, πλάτους 2.00 μέτρων και πάχους τουλάχιστον 2 χιλιοστών οιοιδήποτε χρώματος και σχεδίου, σύμφωνα με υποδείξεις της υπηρεσίας. Το υλικό θα είναι δύσφλεκτο (DIN 4102 B1), δεν θα λιώνει, θα είναι αντιστατικό, θα έχει αντοχή στα χημικά (EN 423) και στη σκληρή καταπόνηση από τροχήλατα σκεύη (EN425), καθώς επίσης θα είναι μικροβιοκτόνο και αντιαλεργικό.

Πριν από την εφαρμογή θα πρέπει να μετρηθεί το υπόλοιπο υγρασίας που εσωκλείεται στο υπόστρωμα το οποίο δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 4%. Το υπόστρωμα θα είναι λείο, στερεό, μόνιμα στεγνό, χωρίς υπολείμματα οικοδομικών υλικών, τυχόν ρωγμές και άλλες ατέλειες.

Ο λινotάπητας θα επικολληθεί με ειδική κόλλα για LINOLEUM, υδατοδιαλυτή, με βάση τις συνθετικές ρητίνες και σε αναλογία 350 g/m². Οι αρμοί θα συγκολληθούν με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης για το λινotάπητα. Το πλάτος του αρμού δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 3.50 mm το δε βάθος του θα πρέπει να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του λινotάπητα και ποτέ μεγαλύτερο από 2 mm, δηλαδή το 1/2 του πάχους του κορδονιού αρμοκόλλησης. Μετά το πέρας της διαδικασίας αρμοκόλλησης η περίσσεια του υλικού του αρμού θα πρέπει να αφαιρεθεί σε δύο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγνότητα των αρμών, καθώς και η μη διαφοροποίηση ύψους μεταξύ των φύλλων του λινotάπητα και των αρμών. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών τοποθέτησης το δάπεδο πρέπει να καθαριστεί και εν συνεχεία να στιλβωθεί με προστατευτικό γαλάκτωμα ειδικού τύπου, του συστήματος του λινotάπητα. Στους χώρους όπου διαστρώνεται LINOLEUM περιλαμβάνονται και τα περιθώρια (σοβατεπιά) με πλακίδια LINOLEUM, διαστάσεων 30x10 cm ή λωρίδων, πάχους 5,0 mm, από LINOLEUM οιοιουδήποτε σχεδίου και χρωματισμού, σύμφωνα με την μελέτη και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

2.Συντήρηση και επισκευή εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων και θυρών, στεγανοποίηση με ελαστομερή μαστίχη (σιλικόνη) κατάλληλη για στεγανοποίηση.

3. Αντικατάσταση των θερμομονωτικών πάνελ επιστέγασης, από τραπεζοειδή ή κυματιστή άνω εξωτερική επιφάνεια, με πάχος λαμαρίνας 0,50 χιλιοστών και στις δυο πλευρές, πλήρωση πολυουρεθάνης με πάχος 50 χιλιοστά το ελάχιστο (σύνολο πάχους πάνελ 60 χιλιοστά).

ο Γαλβανισμένο έλασμα χρώματος αποκλειστικά επιλογής της υπηρεσίας (χρωματολόγιο RAL).

- Αφρός πολυουρεθάνης

- ο Πυκνότητας: τουλάχιστον 40±2kgf/m³,

- ο Συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας (λ) 24ο C: 0,020 ± 1 Wm² οC

- ο Θλιπτικής αντοχής με συμπίεση 10%: 0,2 Mpa

- ο Συμπεριφορά σε πυρκαγιά: B3 ή B2

- ο Ποσοστό κλειστών κυψελών: 92-95%

- Γεωμετρικά χαρακτηριστικά

- ο Εσωτερικό έλασμα: 0,50mm

- ο Εξωτερικό έλασμα: 0,50mm

ο Ωφέλιμο πλάτος: 1000mm
ο Μέγιστο μήκος: 13500mm
ο Πάχος μόνωσης: min 50mm
• Τεχνικά χαρακτηριστικά+
ο Βάρος: ≤15 kg/m²

ο Συντελεστής θερμοπερατότητας K: 0,37 W/m² K

Σε ότι αφορά την τοποθέτηση των πάνελ επικάλυψης πρέπει να τηρούνται ενδεικτικά οι ακόλουθες οδηγίες τοποθέτησης:

- Τοποθέτηση βουτυλικού κορδονιού στις ματίσεις κατά πλάτος του πάνελ ανά 1m.
- Τοποθέτηση διπλού βουτυλικού κορδονιού στις κατά μήκος ματίσεις του πάνελ με υδρορροή, κορφιά με πάνελ.
- Τοποθέτηση κάτω από την καλύπτρα λευκής ροδέλας ¼.
- Χρησιμοποίηση τρυπανόβιδας διπλού σπειρώματος 6,3-5,5 με μεταλλική ροδέλα και ενσωματωμένο λάστιχο Neopren ή EPDM.
- Η στερέωση των ειδικών τεμαχίων στα πάνελ πρέπει να γίνεται με ειδικές βίδες συρραφής και όχι με πριτσίνια.
- Για την στερέωση των πάνελ επάνω στις τεγίδες πρέπει να χρησιμοποιούνται κατάλληλα εργαλεία (δράπανα), εφοδιασμένα με αυτόματο σύστημα βιδώματος για αποφυγή κακοποίησης των πάνελ (βουλιάνγματα), στράβωμα της καλύπτρας, καταστροφή του λάστιχου ή της ροδέλας.
- Η κοπή των πάνελ πρέπει να γίνεται με κατάλληλα εργαλεία και πάντα χωρίς την αφαίρεση του φιλμ προστασίας. Απομάκρυνση όλων των ρινισμάτων από τις διατρήσεις και τις κοπές των πάνελ, διότι η παραμονή τους στις επιφάνειες των πάνελ θα προκαλέσει την οξειδωσή τους.
- Η φόρτωση - εκφόρτωση των παλετών πρέπει να γίνεται με τη χρήση κατάλληλου ανυψωτικού μηχανήματος. Απαγορεύεται η χρήση συρματόσκοινων ή αλυσίδων.
- Τα πάνελ πρέπει να τοποθετηθούν σωστά γωνιασμένα και αντικριστά ώστε να μπορεί να τοποθετηθεί σωστά ο τραπεζοειδής κορφιάς.
- Μετά την τοποθέτηση τα πάνελ πρέπει να καθαριστούν και να απομακρυνθούν οι τυχόν βλαβερές επικαθήσεις από σκόνες, γύψο, τσιμέντο κ.α. και να εντοπισθούν πιθανές ζημιές κατά την εγκατάσταση. Σε περίπτωση που υπάρχουν φθορές (γρατζουνιές, ξυσίματα κλπ) πρέπει να γίνει αμέσως επιδιόρθωση του χρώματος για να εμποδιστεί η αρχή οξειδωτικής δράσης.

4. Αντικατάσταση ψευδοροφής κτιρίου με πλάκες ορυκτών ινών 600X600mm. Ψευδοροφή από διάτρητες πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm ,κατασκευή του σκελετού της από απλές διατομές γαλβανισμένου μορφοσίδηρου ή διατομές γαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας, ειδικές γαλβανισμένες ράβδους, γάντζους, γωνίες και κοχλιωτούς συνδέσμους οριζοντίωσης, αναρτημένου με γαλβανισμένα βύσματα μηχανικής ή χημικής αγκύρωσης, και γενικά μορφοσίδηρος, στραντζαριστές διατομές, βύσματα, σύνδεσμοι και μικροϋλικά.

Η ψευδοροφή θα είναι διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες διάτρητες πλάκες ορυκτών ινών τυποποιημένων διαστάσεων αναρτημένη από υπάρχοντα σκελετό, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες".

Περιλαμβάνονται:

α) Η ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.

β) Η προμήθεια και τοποθέτηση των εμφανών ή μη στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, κατάλληλης διατομής και αισθητικού αποτελέσματος

γ) Η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακών με ή χωρίς πατούρα, απόχρωσης της επιλογής της Υπηρεσίας.

δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.

ε) Η επανατοποθέτηση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία των αποξηλωθέντων φωτιστικών σωμάτων και γενικά των διερχομένων εγκαταστάσεων μετά των απαραίτητων καταπακτών επίσκεψης.

Εργασίες αύλειου χώρου

1. συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών,
2. συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ
3. συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.,
4. κατασκευή κιγκλιδωμάτων –προστασίας σε διάφορες θέσεις, με πλαίσιο από κοιλοδοκούς κυκλικής διατομής, κατακόρυφες ράβδους και κουπαστές στρόγγυλης διατομής,
5. κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλιδώμα σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος,
6. ενίσχυση περίφραξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα,
7. ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περίφραξης με πάκτωση σε ικανό βάθος με διάτρηση της βάσης-τοιχοδομής με κατακόρυφα στοιχεία όπως κοιλοδοκοί πάχους τουλάχιστον 4χιλ.,
8. συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών βρυσών, στεγάστρων,
9. γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας,
10. έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων,
11. κατασκευή κρασπεδορείθρων και λοιπών στοιχείων εγκιβωτισμού,
12. τοποθέτηση κυβόλιθων, πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ,
13. Ράμπες ΑΜΕΑ σε κατάλληλες θέσεις του οικοπέδου, κλίση ανάλογη με τον χώρο, με υπόβαση σκυρόδεμα και επίστρωση με αντιολισθητικές πλάκες, με κουπαστές μεταλλικές από φέροντα μεταλλικό σκελετό από κοιλοδοκούς και δάπεδο σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας,
14. Συντήρηση ή κατασκευή κλιμάκων για σύνδεση ανισόσταθμων επιπέδων αυλών, επίστρωση με μάρμαρο τριμμένο (όχι στιλβωμένο) και ειδικές σκωτίες ασφαλείας ή κεραμικά τεμάχια ή πέτρα,
15. Συντήρηση στηθαίων,
16. Επιστρώσεις με πλάκες ή κυβόλιθους τσιμέντου ή “χτενιστού” σκυροδέματος,
17. Πλακόστρωτο με τσιμεντένιες πλάκες 50/50/5cm ή 40/40/3cm λευκού ή κοινού τσιμέντου, έγχρωμες ή όχι, αντιολισθητικές, μπακλαβωτές ή βοτσαλωτές, κυβόλιθοι τσιμέντου ορθογωνικού σχήματος διαστάσεων όπως 10Χ20εκ. κ.λ.π., σε διάφορες αποχρώσεις, κατόπιν τελικής επιλογής της Υπηρεσίας,
18. Σκυρόδεμα C12/15, κοινού τσιμέντου (άοπλο ή με δομικό πλέγμα) με ψευδοαρμούς. Ενίοτε η επιφάνεια του σκυροδέματος διαμορφώνεται ραβδωτή ή βοτσαλωτή ή με προσθήκη ειδικού σκληρυντικού δαπέδου και ειδική επεξεργασία με λειαντική μηχανή τύπου ελικοπτέρου,

Εξοπλισμός χώρων

1. Προμήθεια και τοποθέτηση γραφείων, καθισμάτων κλπ
2. Προμήθεια και τοποθέτηση περσίδων σκίασης
3. Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
4. Αντικατάσταση λαμπτήρων
5. Εγκατάσταση συστημάτων συναγερμού

Αποξήλωση φύλλων επιστέγασης ή καθαίρεση τμημάτων κατασκευών εκ αμιαντοτσιμέντου (ελενίτ).

Πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας αποξήλωσης αμιαντούχων υλικών θα εκδοθεί με ευθύνη της εταιρείας που εκτελεί την εργασία, Απόφαση Έγκρισης Σχεδίου Εργασιών από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης της περιοχής όπου ανήκει διοικητικά το έργο. Για το σκοπό αυτό, η εταιρεία η οποία θα εκτελέσει τις εργασίες αποξήλωσης, θα πρέπει να συντάξει και να καταθέσει στην εν λόγω Υπηρεσία το σχετικό Σχέδιο Εργασιών Αποξήλωσης Αμιαντούχων Υλικών, στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ανάλογα με τις απαιτήσεις του έργου. Στους χώρους όπου θα εκτελεσθούν εργασίες αποξήλωσης αμιάντου αποκλείεται η πρόσβαση πλην του εξουσιοδοτημένου προσωπικού της εταιρείας που εκτελεί τις εργασίες αποξήλωσης και τοποθετούνται κατάλληλες διεθνείς προειδοποιητικές πινακίδες για αμιάντο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 105/1995 «Περί συστήματος σηματοδότησεως ασφαλείας εις τους χώρους εργασίας». Το προσωπικό που θα εργαστεί θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, να παρακολουθείται από ιατρό εργασίας και να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας (μάσκες, φόρμες, γάντια, υποδήματα, κράνη κλπ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τις εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιηθούν από την εταιρεία τα κατάλληλα για την περίπτωση μέσα (ικριώματα κλπ.), λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό που θα εργαστεί. Το συνεργείο αποξήλωσης θα προχωρήσει στην

αποξήλωση των φύλλων αμιαντοσιμέντου χειρωνακτικά, ακέραια, χωρίς σπασίματα και χωρίς να αποδεσμευτούν ίνες αμιάντου στο περιβάλλον σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Στη συνέχεια θα καθαριστούν από τυχόν σκόνη αμιάντου με λεπτομέρεια τα στοιχεία που ήταν σε επαφή με τα φύλλα αμιαντοσιμέντου που αποξηλώθηκαν. Ο μηχανικός του έργου θα διενεργήσει έλεγχο για να διαπιστώσει αν καθαρίστηκαν πλήρως τα τμήματα που είχαν καθοριστεί. Όταν διαπιστωθεί ότι ο αμιάντος έχει καθαριστεί τελείως, δίνεται εντολή στους εργαζόμενους να προχωρήσουν στην απομάκρυνση του εξοπλισμού. Τα διάφορα αμιαντούχα υλικά μετά την αποξήλωση και ανάλογα με το είδος τους συσκευάζονται κατάλληλα και οι συσκευασίες σημαίνονται βάσει των προδιαγραφών. Στη συνέχεια μεταφέρονται προς αποκομιδή. Μετά το πέρας των εργασιών αποξήλωσης και συσκευασίας των στοιχείων αμιάντου τα εν λόγω απόβλητα μεταφέρονται συσκευασμένα αρχικά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις αποθήκευσης του εσωτερικού προς περαιτέρω διαχείριση. Τα απόβλητα αμιάντου οδηγούνται σε ΧΥΤΕΑ (ΧΩΡΟ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ) της ΕΕ, όπως αυτό ορίζεται από την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί τελικής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων – αμιάντου. Στη συνέχεια εκδίδεται το αντίστοιχο έντυπο αναγνώρισης επί του οποίου υπάρχει η υπογραφή και η σφραγίδα της παραλαβής όλων των υλικών πιστοποιώντας την ασφαλή διαχείριση (συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και τελική διάθεση του συγκεκριμένου φορτίου, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική και κοινοτική νομοθεσία. Το ενυπόγραφο αυτό παραστατικό (έντυπο αναγνώρισης) αποτελεί το πιστοποιητικό για τον εκάστοτε παραγωγό αποβλήτου, ότι διέθεσε τα συγκεκριμένα απόβλητα αμιάντου και το οποίο φυλάσσει τουλάχιστο για 10 χρόνια στο αρχείο του. Μετά το πέρας των εργασιών και κατόπιν οπτικού ελέγχου πραγματοποιούνται δειγματοληψίες για τον προσδιορισμό της συγκέντρωσης ινών αμιάντου στον αέρα από ανεξάρτητο εργαστήριο, πιστοποιημένο κατά ΕΛΟΤ EN ISO 17025, το οποίο προχωρά στην εργαστηριακή ανάλυση και στην έκδοση των αποτελεσμάτων των μετρήσεων και του Πιστοποιητικού Καθαρότητας Χώρου από Αμιάντο, προκειμένου να αρθούν τα μέτρα ασφαλείας και να αποδοθούν οι χώροι προς χρήση. Έκδοση πιστοποιητικού ότι ο αμιάντος έφθασε στον τελικό προορισμό του, (διακρατική συμφωνία) σε εγκεκριμένο χώρο προς τελική διάθεση, και μεταφρασμένο επισήμως από το Υπουργείο Εξωτερικών.

Μεθοδολογία

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας αποξήλωσης αμιαντούχων υλικών, ο εργολάβος υποχρεούται να εκδώσει από τις αρμόδιες υπηρεσίες την σχετική άδεια Διαχείρισης Επικινδύνων Υλικών (αμιάντου) και όλες τις συναφείς άδειες που απαιτούνται. Επίσης θα πρέπει να προσκομισθούν οι απαιτούμενες άδειες για το προσωπικό που θα απασχολήσει όπως αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της σχετικής Νομοθεσίας.

Οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιηθούν για την αποξήλωση του αμιάντου, ανάλογα με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτέλεσης εργασιών θα είναι:

1. Εγκλεισμός του χώρου, για εύθρυπτα υλικά αμιάντου.
2. Εφαρμογή της μεθόδου διαβροχής, για μη εύθρυπτα υλικά αμιάντου (αμιαντοσιμέντο, αμιαντούχα πλακίδια PVC.

Θα αποξηλωθούν τα παρακάτω αμιαντούχα υλικά:

- Φύλλα αμιαντοσιμέντου μέσα και έξω από τις εξωτερικές τοιχοποιίες και τις τοιχοποιίες του διαδρόμου
- Κυματοειδή φύλλα αμιαντοσιμέντου της επικάλυψης του συνδετήριου διαδρόμου
- Πλακίδια δαπέδου (μαζί με τα πλακίδια PVC με τα οποία είναι επικαλυμμένα)
- Καμινάδα

Μέχρι το τέλος των εργασιών αποξήλωσης και απομάκρυνσης των υλικών αμιάντου και εκτέλεσης των τελικών μετρήσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο εργαστήριο της Ημεδαπής ή της Αλλοδαπής τόσο για δειγματοληψίες αέρα όσο και για προσδιορισμό αιωρούμενων ινών αμιάντου, καθώς και την έκδοση τελικού πιστοποιητικού καθαρότητας από διάχυση ινών αμιάντου του χώρου, του κτίσματος του Σταθμού Αιμοδοσίας που βρίσκεται σε επαφή με το υπό κατεδάφιση κτίριο, δεν θα επιτρέπεται η πρόσβαση σε κανένα άτομο εκτός του εξειδικευμένου συνεργείου.

Μετά την πιστοποίηση της καθαρότητας του χώρου θα γίνεται η παράδοσή του για την έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών καθαίρεσης των υπολοίπων μη αμιαντούχων στοιχείων.

Τρόπος εκτέλεσης εργασιών

Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα πρέπει να επιλεγούν με βασική προϋπόθεση τη συνεχή και βαριά χρήση. Ακόμη θα πρέπει να αντιμετωπισθεί στο μέτρο του δυνατού, πιθανός βανδαλισμός. Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως:

- Γενικός οικοδομικός κανονισμός
- Κτιριοδομικός κανονισμός

- Κανονισμός πυροπροστασίας
- Κανονισμός Σκυροδέματος και αντισεισμικός κανονισμός
- Ευρωκώδικες
- Επίσης, θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, κλπ.)

Θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας της υπηρεσίας και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε είναι ασφαλείς οι εργαζόμενοι και το κοινό. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του κτιρίου ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της εκάστοτε υπηρεσίας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των εργαζομένων και του κοινού, θα πρέπει να είναι συνεχώς και σε καθημερινή βάση καθαροί, απολύτως προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι καθώς και απολύτως ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών τηρουμένων αυστηρώς των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Όλες οι μετακινήσεις, εντός και εκτός των κτιρίων, καθώς και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στα κτίρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου δεν μπορεί να προσδιορισθεί εξ' αρχής, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπάρχοντων σε χρήση κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και άρσης ζημιών, εξακολουθούν όμως και κατά τη διάρκεια εκάστης χρονιάς να προκύπτουν και νέες.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δύναται με την έναρξη των εργασιών να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με το Τιμολόγιο της μελέτης εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας των κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες , την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα κτίρια δεν λειτουργούν ,σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους εργαζόμενους και το κοινό.

Επίσης θα εκτελείται και οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης από την Υπηρεσία, είτε μέσα από τα απρόβλεπτα είτε αντί για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική περιγραφή και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να επισκεφθούν τα κτίρια, ώστε να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου, καθώς και τη θέση και το μέγεθος εκτέλεσης των εργασιών, διότι λόγω της φύσης του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα και έπειτα να συντάξουν τις οικονομικές τους προσφορές.

Θα απαιτηθεί να συνταχθούν, με μέριμνα του αναδόχου, μελέτες εφαρμογής σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, που θα υποβληθούν προς έγκριση από την Υπηρεσία.

Επίσης, ίσως να απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας των υπηρεσιών και έτσι θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι εργαζόμενοι και το κοινό.

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και των λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών.

Όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα γίνονται μετά μεγάλης προσοχής, χωρίς να δυσχεραίνεται στο ελάχιστο η καλή και εύρυθμη λειτουργία της εκάστοτε υπηρεσίας. Τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από τις αποξηλώσεις θα προωθηθούν σε κατάλληλα κέντρα υποδοχής και ανακύκλωσης. Ο ανάδοχος, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, δηλαδή διαχειριστής αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 3 της ΚΥΑ αρ. 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ 1312Β'/10), υποχρεούται να τηρήσει τις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ και ειδικότερα του άρθρου 7.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων από κάθε κτίριο, θα γίνεται επιμελής καθαρισμός των χώρων που επισκευάστηκαν.

Όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των κτιρίων, θα γίνονται μετά απόλυτης προσοχής και με τη χρήση της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Τέλος, μετά τις εργασίες στα κτίρια, θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός, ακόμη και της σκόνης, ώστε αυτά να παραδοθούν έτοιμα προς χρήση.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να τηρούνται αυστηρώς τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τα Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ. της παρούσας μελέτης και της κείμενης νομοθεσίας σε κάθε φάση εργασίας.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η τιμή μονάδος εργασιών της παρούσας μελέτης περιέχει την επί τόπου του έργου αξία όλων των ενσωματωμένων και βοηθητικών υλικών, μικροϋλικών, κάθε απαιτούμενη χειρωνακτική ή μηχανική εργασία για την πριν την ενσωμάτωση κατεργασία των υλικών, κάθε είδους μετακινήσεις από και προς το εργοτάξιο, προσέγγιση στη θέση τοποθέτησης καθώς και για τη σύνθεση, τοποθέτηση, στερέωση και κάθε άλλη ενέργεια όπως περιγράφεται. Περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και εμφάνιση κάθε είδους εργασίας. Καθώς και κάθε δαπάνη προκύπτουσα από ιδιομορφία τοπική ή κρίνεται απαραίτητη για την πλήρη άρτια και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Η τιμή μονάδος εργασιών της παρούσας μελέτης περιέχει και το όφελος του αναδόχου από την διάθεση παλαιών κατά περίπτωση καθαιρεθέντων υλικών (π.χ. παλαιά σίδερα, λαμαρίνες κλπ), όπως και την διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές, αποξηλώσεις, κατεδαφίσεις κλπ (ΑΕΚΚ) από εγκεκριμένο σύστημα διαχείρισης, όπου αναγράφεται απόρριψη σε χώρους που επιτρέπονται από τις Αρχές. Όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, εκτός εάν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή της εργασίας.

Περιλαμβάνεται ο καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των κτιρίων (ντουλάπια, γραφεία κλπ.), μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο κύριος του έργου στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Περιλαμβάνονται οι δαπάνες διάνοιξης, μόρφωσης και επαναφοράς στην αρχική κατάσταση με τις απαιτούμενες, με βάση τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να διαθέτει στην υπηρεσία επίβλεψης του έργου οποτεδήποτε του ζητηθεί και οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα ή ώρα, από την υπογραφή της σύμβασης έως την προσωρινή παραλαβή, επιβατικό αυτοκίνητο για την επίσκεψη των έργων.

Όλα τα υλικά θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και οι προδιαγραφές της θα καλύπτουν τους Ελληνικούς Κανονισμούς ή Ευρωπαϊκούς (ΕΛΟΤ., ISO, DIN, CE, κλπ.) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το αποδεικνύει αυτό με έγγραφα της κατασκευάστριας ή προμηθεύτριας εταιρείας.

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται και όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι και δοκιμές που απαιτούν οι Ελληνικοί Κανονισμοί είτε ζητηθούν είτε όχι από την Υπηρεσία και είναι υποχρεωμένος να πράττει ο ανάδοχος χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

Θα πρέπει να τηρείται ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας όπου θα αναγράφεται η βεβαίωση πληρότητας και ευστάθειας των ικριωμάτων (Π.Δ. 1073/81).

Στη τιμή μονάδος περιλαμβάνεται η τιμή των ικριωμάτων και αντιστηρίξεων, εφόσον η χρήση τους θεωρηθεί απαραίτητη χωρίς να ισχύουν πρόσθετες αποζημιώσεις και προσαυξήσεις λόγω του επιπέδου εργασίας, για την εκτέλεση των οποίων δύναται να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω ικριώματα και αντιστηρίξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά με δαπάνες και ευθύνη του για την έκδοση των αναγκαίων αδειών καθώς και των άλλων εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή των εργοταξιακών του εγκαταστάσεων και την εκτέλεση των εργασιών.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει τη ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνων ημέρας και νύχτας. Επίσης υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών στο έργο μετά από συνεννόηση και κατόπιν έγγραφης εντολής της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο του εργοταξίου, για κάθε ατύχημα, σε μη εργάσιμες ώρες καθώς και για κάθε ζημιά στα εκτελούμενα έργα ή σε περατωμένα τμήματα του έργου από οποιαδήποτε αιτία (π.χ. κλοπή, φθορά κλπ.) μέχρι την προσωρινή παραλαβή του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του έγχρωμες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών κατά την εκτέλεση τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις του έργου καθώς και μετά το πέρας των εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση που οι επεμβάσεις αφορούν τις όψεις, στις τελευταίες δηλ. στο πέρας των εργασιών, θα φαίνονται όλες οι όψεις των κτιρίων. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές και θα εκτυπωθούν σε τρία (3) αντίτυπα η κάθε μία, σε μεγέθυνση 18*27, σε χαρτί ματ. Με τις φωτογραφίες θα παραδίδονται και τα αρνητικά τους, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή σε δισκέτα Cd με δυνατότητα αντιγραφής των αρχείων στους υπολογιστές της Υπηρεσίας.

Μετά από κάθε εργασία ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου από προϊόντα εκσκαφών, καθαίρεσεων και ογκώδη άχρηστα αντικείμενα π.χ. παλαιά καλώδια, εξαρτήματα πίνακα, παλαιά φωτιστικά, παλαιά μποϊλερ, θερμαντικά σώματα, κιγκλιδώματα, κουφώματα κλπ., συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, φόρτωση και μεταφορά με οποιαδήποτε μέσα (χέρια, μηχανικά μέσα κλπ) για απομάκρυνση και διαχείριση τους από αδειοδοτηθέντα φορέα ή σύστημα διαχείρισης αποβλήτων και την παράδοση σε άρτια κατάσταση των κτιρίων.

Όπου οι εργασίες επισκευής – συντήρησης απαιτήσουν κατασκευαστικά σχέδια εφαρμογής ή μελέτες εφαρμογής ΗΛΜ, Αρχιτεκτονικές, Στατικές, Πρασίνου κ.ά, αυτές θα συνταχθούν από τον ανάδοχο δίχως επιπρόσθετη αποζημίωση και σύμφωνα με την υπόδειξη της επίβλεψης.

Στον προϋπολογισμό του έργου το κονδύλιο των απολογιστικών αφορά στη σύνδεση με Ο.Κ.Ω., στην έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση και στην εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας για τα υφιστάμενα κτίρια για τα οποία θα ζητηθεί από την Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα φέρουν την ένδειξη CE.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση (για να προληφθούν παρερμηνείες) κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και άλλα είδη, που σκοπεύει να παραγγείλει, που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, σε τρόπο που να αποδεικνύεται "κατ' αρχή" ότι τα είδη αυτά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά στοιχεία.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, τα οποία θα πρέπει να είναι αντίστοιχα με τις προδιαγραφές των τευχών της αρχικής μελέτης των κτιρίων.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία. Επίσης ο ανάδοχος όποτε απαιτείται πρέπει να παρέχει εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, διατρητικά εργαλεία, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, κλπ.).

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει δύο (2) έτη ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 700.000,00€ (με ΦΠΑ). Η χρηματοδότηση για την κατασκευή του έργου προέρχεται από το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της ΠΚΜ.

Η επίβλεψη του έργου θα γίνει από το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης και η κατασκευή σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις οδηγίες της επίβλεψης, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Η μελέτη αυτή συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα, υπογράφηκε και θεωρήθηκε ως ακολούθως:

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Θεσσαλονίκη, 12-09- 2025

Η Συντάξασα

Κουρούπη Κλεοπάτρα
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη, 12-09-2025

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Ε.Δ.Π.
/Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.

Ελένη Διαμαντή
Αγρ.Τοπ. Μηχανικός με Α' β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Θεσσαλονίκη, 12-09-2025

Σύμφωνα με την αρ. οικ.666092(9650)/ 12-09-2025 απόφαση μας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Υ.Τ.Ε./Μ.Ε.Θ
κ.α.α.

Ελένη Διαμαντή
Αγρ.Τοπ. Μηχανικός με Α' β