



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Δ. Χαρίτου
Τηλ. : 2313 325444
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ: Φ.14.2.31427/οικ. 684677(15034)

ΠΡΟΣ: ΜΑΔΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΜΑΙΝΔΡΟΥ ΑΓΡ/ΧΙΟ 26 Α ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ, 57013
(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής «ΜΑΔΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ» στο υπ' αριθμ. 26 α αγροκτήματος ΣΙΑΡΙΦ Ωραιοκάστρου, Δ. Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΣΧΕΤ.: 1. Ο Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225 Α'/08-10-14) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Η υπ' αρ. ΔΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471Β/2016) Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.2307/26.01.2018 όμοια (ΦΕΚ 439Β/2018).
5. Η αριθ. Φ.61/5542/72 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 62 Β'/18-01-18) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
6. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α. (Β' 2471)»
7. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β/11.07.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΑ/17185/1069/2022 Υ.Α. (Β' 841)»
8. Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας...».
9. Το υποβληθέν ερωτηματολόγιο με αναγνωριστικό ενέργειας 362969/15-09-2025.

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

α. Ονομασία της δραστηριότητας: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής

β. Θέση της δραστηριότητας : υπ' αριθμ. 26 α αγροκτήματος ΣΙΑΡΙΦ Ωραιοκάστρου, Δ. Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

γ. Φορέας της δραστηριότητας: «ΜΑΔΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ»

δ. Κ.Α.Δ. 2008: 46.47, 46.69, 46.74, 46.76

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, κατατάσσεται στον βαθμό χαμηλής όχλησης [αριθ. Φ.61/οικ.

696/1 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 18 Β'/11-01-2018)] και στην περιβαλλοντική κατηγορία Β [α/α 10 της 9ης ομάδας της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022)].

2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (9) σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα:

Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2 Δ3, Δ5, Δ12	Ε1, Ε2, Ε3	Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ5, Ζ10- 2, Ζ12, Ζ13, Ζ14, Ζ17	Η2, Η3, Η6, Η7, Η9	Θ1	Ι1, Ι2

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωσή σας ή του μελετητή.

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Φ14.2.31427

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Μ.Ε.Θ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Γ.Λ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ