



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα
Τηλ. : 2313 / 325.521
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη 18 Σεπτεμβρίου 2025
Α.Π. : Φ14.2.5217/682672/15003

Σχετ: 525706/11771

Αρ.Φακέλου: Α/3 4972

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Έγκριση εγκατάστασης δραστηριότητας «κατασκευή ανοξείδωτων νεροχυτών, φωτοβολταϊκών πάνελς και εγκατάσταση τεμαχισμού ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) (φωτοβολταϊκά πάνελς)» με την επωνυμία «ΠΥΡΑΜΙΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΕ», που βρίσκεται στο 17^ο χλμ Θεσσαλονίκης-Σερρών, Δρυμός, του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Κ.Α.Δ '08: 25.99.11,26.11,38.32

ΟΧΛΗΣΗ: Χαμηλή

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δρυμός

ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β

Α.Φ.Μ: 094033160

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ.

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ.. οικ. 140071(2161)/(ΦΕΚ1405Β)04.03.2024 Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012) και το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013), όπως ισχύει.
7. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».

8 Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»

9 Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν

10 Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

11 Την Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» και όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.92108/1045/Φ.15(ΦΕΚ 3833Β)/09.09.2020

12 Την ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979Β/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.

13. Το αριθ. 286509/14.04.2025 αναγνωριστικό ενέργειας (δικό μας αριθ.πρωτ. 458112/10418/20.06.2025) τροποποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας για ανάρτηση των δικαιολογητικών στο openbusiness

14. Την αριθ. πρωτ. 23880/15.07.2025 γνωμοδότηση του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

13 Το με αρ. 335469/21.07.2025 αναγνωριστικό ενέργειας (μέσω open business υποβληθέν ερωτηματολόγιο και το με αριθ. 338775/21.07.2025 αναγνωριστικό ενέργειας μέσω open business (δικό μας αριθ.πρωτ. 682672/15003/18.09.2025) αίτημα για έγκριση εγκατάστασης λόγω επέκτασης μηχανολογικής, εδαφικής , κτηριακής και επέκταση δραστηριοτήτων με επισυναπτόμενα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

14 Την από 18.09.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε ετών ,στη δραστηριότητα , που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
 - Δραστηριότητα: «κατασκευή ανοξείδωτων νεροχυτών, φωτοβολταϊκών πάνελς και εγκατάσταση τεμαχισμού ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) (φωτοβολταϊκά πάνελς)»
 - Επωνυμία: «ΠΥΡΑΜΙΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΕ »
 - Θέση: Π.Ε. : Θεσσαλονίκης
Δήμος : Ωραιοκαστρου
Δ/νση :. 17^ο χλμ Θεσσαλονίκης-Σερρών ,Δρυμός
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ).
 - ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
 - iii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
 - v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
 - vi. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) ”περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων” .
 - vii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που αναφέρονται παρακάτω:

Ομάδα 9η – Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες		ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ								
Είδος Έργου		Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση Κατασκευής	Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις	Παύση Λειτουργία	Έκτακτα Περιστατικά
α/α										
175	Κατασκευή ανοξείδωτων νεροχυτών	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3,B4, B5,B6, B7,B8, B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1 Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3,Δ5, Δ8,Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z10-2, Z12,Z13, Z14,Z17	H2,H3, H6,H7, H8, H9	Θ1	Ι1,Ι2
181	Κατασκευή λοιπού ηλεκτρικού εξοπλισμού μ.α.κ	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3,B4, B5,B6, B7,B8, B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1 Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3,Δ5, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12,Z13, Z14,Z17	H2,H3, H6,H7, H8, H9	Θ1	Ι1,Ι2
183	Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάνελς	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20,	B1,B2, B3,B4, B5,B6, B7,B8, B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1 Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3,Δ5, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12,Z13, Z14,Z17	H2,H3, H6,H7, H8, H9	Θ1	Η1,η2

218	Εγκατάσταση τεμαχισμού ΑΗΗΕ (φωτοβολταϊκά πάνελς)	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3,B4, B5,B6, B7,B8, B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1 Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3,Δ5, Δ8,Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z10-2, Z12,Z13, Z14,Z17	H2,H3, H6,H7, H8, H9	Θ1	I1,I2
-----	---	--	---	------------------------	-----------------------------	------------------	--	----------------------------	----	-------

«Η παραγωγή πολυουρεθάνης για τοπική χρήση εξαιρείται από περιβαλλοντική αδειοδότηση»
Επίσης θα πρέπει να τηρούνται τα αναφερόμενα στη 14^η σχετική γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ.

- Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να προβεί σε γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3982/2011 και Ν4442/16.
- Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
- Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
- Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
- Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
- Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης εντός 60 (εξήντα) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Μ.Ε.Α.ΜΕΘ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 4. Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου
- 5. Ενδιαφερόμενη ΑΕ
Δρυμός
(δια του open business)

✓ Εσωτερική διανομή:
- Αρχείο

