



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 14 Οκτωβρίου 2025

Α.Π. : 568245/12685

Σχετ.:

Αρ.Φακ. : Α/1 11540

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Αναστάσιος Δημητρίου
Τηλ. : 2313 325.458
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αρ. Φακέλου : Α/1 11540
Ιδιοκτήτης : ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.
Είδος εγκατάστασης : Εργοστάσιο κατεργασίας και μορφοποίησης επίπεδου γυαλιού
Θέση : 8^ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Λαγκαδά
Δήμος : Ωραιόκαστρον
Περιφερειακή Ενότητα : Θεσσαλονίκης
Ισχύουσα άδεια : -
Κ.Α.Δ : 23.12.10.00
Ισχύς (KW) : 50,00 Κινητήρια & 0,00 KW Θερμική
Αξία μηχ/κου εξοπλισμού : 100.000,00 €
Όχληση : Χαμηλή
Περιβαλλοντική Κατάταξη : Κατηγορία Β (α/α 117 της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020)
Α.Φ.Μ. :
Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν. 1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01.12.2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).
5. Την υπ' αριθμ. 140071(2161)/23.02.2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 1405 Β'/04.03.2024).
6. Τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/11.03.2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μετα-ποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17.01.2012 (ΦΕΚ 158 Β'/03.02.2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60 Β'/18.01.2018), την Υ.Α. αρ. οικ. 64618/ 856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15.06.2018) και την Υ.Α. αριθμ. 90268/2024 (ΦΕΚ 6532 Β'/29.11.2024).
10. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».

11. Τον Ν. 1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
13. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
14. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. 51629/01.07.2024 (ΦΕΚ 3949 Β'/05.07.2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
15. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας: 275128/24.03.2025 αίτημα χορήγησης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση του οικονομικού φορέα «ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.» στο πληροφοριακό σύστημα ΟΠΣ-ΑΔΕ.
16. Την από 02.07.2025 αυτοψία υπαλλήλου του τμήματος.
17. Την με Α.Π. 364619/7930/09.07.2025 Διαπιστωτική Πράξη, στην οποία αναφέρεται ότι η λειτουργία του εργοστασίου κατεργασίας και μορφοποίησης επίπεδου γυαλιού με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.» δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και πιο συγκεκριμένα διότι η εγκατάσταση στερείται αρχειοθετημένης μελέτης πυροπροστασίας και έγκρισης εισόδου - εξόδου.
18. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας: 335947/15.07.2025 αίτημα της «ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.» για χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση με συνημμένα τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 11 της αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158/Β/03.02.2012) στο πληροφοριακό σύστημα ΟΠΣ-ΑΔΕ (Α.Π. 568245/12685/31.07.2025).
19. Την με Α.Π. 530393/13143/30.09.2025 Έγκριση εγκατάστασης του εργοστασίου κατεργασίας και μορφοποίησης επίπεδου γυαλιού με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.».
20. Την από 09.10.2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τη χορήγηση προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, μέχρι την 09-07-2027 για τεχνική ανασυγκρότηση στο εργοστάσιο κατεργασίας και μορφοποίησης επίπεδου γυαλιού με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.», που βρίσκεται στο 8^ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Λαγκαδά (σε γήπεδο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Λητής) του Δήμου Ωραιοκάστρου της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης και ειδικότερα στην παράγραφο 17 και συγκεκριμένα, προκειμένου ο φορέας να εφοδιαστεί με όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
2. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος “περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκπομπής μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.
6. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.
7. Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18.12.2018 (ΦΕΚ 6210 Β) “περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων”.
8. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α), της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678Β), του Ν.1650/86, του Ν.3010/02, όπως ισχύουν, και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενων Υπουργικών ή Περιφερειακών ή Νομαρχιακών Αποφάσεων για την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις [Κατατάσσεται στον α/α 117 της 9^{ης} ομάδας Κατηγορία Β της ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020)], που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 51629/01.07.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949 Β'/05.07.2024) και συγκεκριμένα:

ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ								
Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση Κατασκευής	Φάση Λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
		Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ8, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	Ι1, Ι2

10. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
11. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
13. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, μέσω του νέου πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness" στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr/>, αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15-06-2018) Υ.Α., για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός **60 (εξήντα) ημερών**, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη Δ/σης

Γλυκερία Σαλγκάμη



ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

A/A	ΠΑΡΑΒΟΛΑ		ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	μέσω e-banking	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Ελληνική Στατιστική Αρχή
Γενική Διεύθυνση Στατιστικών Ερευνών
Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
E-mail: industry@statistics.gr
2. Περιφερειακή Διεύθυνση Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Μακεδονίας-Θράκης
E-mail: teaye.b-thes@hli.gov.gr
3. **ΥΙΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΣΤΗ Α.Ε.**
8^ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Λαγκαδά
T.K. 572 00
(*δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness"*)
4. Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου
E-mail: atoraiokastrou@astynomia.gr

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Α/1 11540