



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΑΝΘΡ. ΠΟΡΩΝ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Έδεσσα 31 Οκτωβρίου 2025

Α.Π.: ΠΚΜ 811936(4126)

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Έδεσσα
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλέφωνο : 2381351221
Πληροφορίες : Τραϊανού Χρυσή
e-mail : chtraianou@pella.gr

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

(Π.Δ. 242/1996)

Για την εκμίσθωση 12 τμ., που αποτελεί μέρος προαύλιου χώρου του Διοικητηρίου Έδεσσας, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας για εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος ανάληψης μετρητών (ΑΤΜ) Τράπεζας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ 81320 + 77909 /1-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β/30-12-2016) αποφάσεις του γ.γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
4. Την παρ.2 του άρθ.40 του Ν. 4735/2020, (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις".

5. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
7. Τον ν. 5056/2023 (Α' 163) «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού ...και λοιπές διατάξεις του υπουργείου Εσωτερικών».
8. Της αριθμ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Της αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148 τ. Β'/11-01-2024) Απόφ. Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
10. Την υπ' αριθμ. **1643/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής** της ΠΚΜ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση 12 τμ., που αποτελεί μέρος προαύλιου χώρου του Διοικητηρίου Έδεσσας, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας για εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος ανάληψης μετρητών (ΑΤΜ) Τράπεζας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης 12 τμ., που αποτελεί μέρος προαύλιου χώρου του Διοικητηρίου Έδεσσας, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας για εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος ανάληψης μετρητών (ΑΤΜ) Τράπεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή ακινήτου:

Α/Α	ΑΡ.Ο.Τ.	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ-ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ
1	75 ΚΑΕΚ: 380291202001	12,00	18 ^{ης} Οκτωβρίου 25	Έδεσσας	Έδεσσας

ΑΡΘΡΟ 2ο

Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και **ορίζεται για πέντε (5) έτη (έως 31-12-2030)**. Με την λήξη αυτής, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημία για τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρόνος και τόπος Δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, θα γίνει από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. (26ης Οκτωβρίου 64 - Θεσσαλονίκη, Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.)**, στις 25 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 11:00 π.μ. και ώρα λήξης 12:00 π.μ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο

Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής

Η τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (2.592,00€)** ετησίως, ήτοι **διακοσίων δεκαέξι ευρώ (216,00€)** μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος, σε ποσοστό ίσο με το ύψος του ετήσιου πληθωρισμού (Δείκτης Τιμών Καταναλωτή) όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου **3,6%**. Στο προαναφερόμενο μίσθωμα **δεν** συμπεριλαμβάνεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται δε στην Π.Ε. Πέλλας ως εξής:

1^ο έτος: έως την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

2^ο έτος: έως 31/12 του τρέχοντος έτους.

με κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας.

Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό που ισχύει κάθε φορά, επί του μισθώματος

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει δεκτή η ενδιαφερόμενη τράπεζα στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το

οποίο ορίστηκε **σε 2.592,00 ευρώ το έτος** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το μίσθωμα του πρώτου έτους.

Ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους για ολόκληρο το χρόνο μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα έτος.

Το παραπάνω ποσοστό επέχει θέση εγγύησης σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή εκπίπτει υπέρ της ΠΕ Πέλλας σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα, επιστρέφεται δε στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες, μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται τράπεζες.

Οι συμμετέχουσες τράπεζες για να γίνουν δεκτές στο Διαγωνισμό πρέπει να τηρούν τους όρους συμμετοχής και να υποβάλλουν στην Περιφερειακή Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο (5) της παρούσης διακήρυξης.
- Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος: επικυρωμένη, αρμοδίως ληφθήσα απόφαση της τράπεζας με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας της συμμετέχουσας.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνουν ότι:
 - έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί,
 - των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα στην Π.Κ.Μ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο

Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο

Αποκλεισμός στο διαγωνισμό

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Η απόφαση αποκλεισμού θα αναγράφεται στα πρακτικά, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 9ο**Συμμετοχή στο διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να **παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα (Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2025) και ώρα 10:00 π.μ.** στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. (26ης Οκτωβρίου 64 - Θεσσαλονίκη, Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου (6), μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 10ο**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Ο.Ε. στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 11ο**Επανάληψη δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ.
 - α) Όταν το αποτέλεσμα της δεν κατοχυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που του τίθεται για την υπογραφή της σύμβασης.

γ) Εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το αρμόδιο εποπτεύον όργανο.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Π.Ε. Πέλλας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Χρήση και διατήρηση μισθίου

Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από την μισθώτρια τράπεζα για εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος ανάληψης μετρητών (ΑΤΜ), απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Π.Ε. Πέλλας.

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης, τον μισθωτή βαρύνει και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπιστούν.

Όλες οι προβλεπόμενες άδειες εκδίδονται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, στο όνομά του. Ειδικότερα, **ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να συνδέσει το αυτόματο μηχάνημα (ΑΤΜ) με ειδικό μετρητή (ρολόϊ) κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, με δικά του έξοδα. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, βαρύνει εξολοκλήρου και για ολόκληρη την χρονική διάρκεια μίσθωσης, την μισθώτρια τράπεζα.**

Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η ΠΕ Πέλλας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εξ' άλλου ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παραδόσεως σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στην ΠΕ Πέλλας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη

λήξη της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθεί ο εκμισθούμενος χώρος από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά 12 μηνιαία μισθώματα από την ημέρα αποχώρησής του από το μίσθιο παράλληλα δε, θα εκπίπτει και η κατατεθείσα στην ΠΕ Πέλλας εγγύησης καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον **εγγυητή** του (ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρο μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή ή προσέλθει χωρίς τη σχετική εγγύηση ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η διακήρυξη αυτή, χάνει κάθε δικαίωμα στη μίσθωση και η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου (5) του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Λογαριασμοί μισθίου – έξοδα δημοπρασίας

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για όλη την περίοδο μίσθωσης βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Προς τούτο, **η μισθώτρια τράπεζα οφείλει να εγκαταστήσει με δικά της έξοδα, ειδικό μετρητή (ρολόι) κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη της δημοπρασίας που τυχόν προκύψει βαρύνουν αποκλειστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Περιπτώσεις λύσης σύμβασης

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται

ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου.

- Σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί εκμισθώσεων ακινήτων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17ο

Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Κ.Μ. - Π.Ε. Πέλλας, καθώς και κοινοποίησης αυτής σε όλες της τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Έδεσσα.
- στην ιστοσελίδα της Π.Κ.Μ. - Π.Ε. Πέλλας (www.pkm.gov.gr)
- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Η περίληψη διακήρυξης έχει σταλεί:

Για δημοσίευση:

- Σε μία (1) τοπική εφημερίδα της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (εβδομαδιαία εφημερίδα Εδεσσαϊκή).

Α Ρ Θ Ρ Ο 18ο

Αποδοχή όρων δημοπρασίας

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

**Εισηγητής
Τμ. Προμηθειών**

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Τμήματος**

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Υποδ/σης Οικ/κού-Ανθρ. Πόρων**

Τραϊανού Χρυσή

Τραϊανού Χρυσή

Λειβαδιώτης Χρήστος

Εγκρίνονται οι όροι της διακήρυξης

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

Αθανασιάδου - Αηδονά Αθηνά

Τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής

1. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα

2. Κυρίζογλου Ελευθέριος

3. Κουρτίδου Παρασκευή

4. Λιακόπουλος Αθανάσιος

5. Μουρτζίλας Στέργιος

6. Σωτηριάδου Νατάσα

7. Παπαστεργίου Χρήστος

8. Παπουλίδης Σταμάτης

9. Χαβατζάς Γεώργιος

10. Μυλόπουλος Ιωάννης