



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Σέρρες, 17 Ιουνίου 2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αριθ. Πρωτ. Οικ.: 445106(2210)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Κων. Καραμανλή 36
Ταχ. Κώδ. : 621 10 Σέρρες
Πληροφορίες : Π. Νεράντζης
Τηλέφωνο : 2321.350.346
E-mail : neranjis@serres.pkm.gov.gr
perivalon@serres.pkm.gov.gr

Προς:
Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Σερρών
Ενταύθα
(με συνημμένα)

Οριστική Έκθεση Ελέγχου

1. ΘΕΜΑ **Για κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού στην αγροτική περιοχή του Σφελινού (συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 E=488978 και N=4543740) στο Τ.Δ. Σφελινού του Δήμου Νέας Ζίγνης της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου μερικού ελέγχου.**

2. ΠΡΟΙΜΙΟ

- 2.1. Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.2. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
- 2.3. Αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.4. Αριθμ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (ΦΕΚ 148/11.1.2024/τ.Β') απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων ΈΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

- 2.5. Αριθμ. οικ. 63853(60)/25.1.2024 (ΦΕΚ 717/31.1.2024/τ.Β') απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ', σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.6. Ν. 1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 2.7. Ν. 3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- 2.8. Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.9. Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.2.2024 (ΦΕΚ 1530/8.3.2024/τ.Β') με θέμα «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ('ΜΕΣ') για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 2.10. Αριθ. πρωτ. 338411(2174)/24.5.2022 (ΑΔΑ: ΨΗ0Τ7ΛΛ-ΖΨΛ) υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου «Κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3,493MW σε έκταση, εμβαδού 34.602,38m², στη θέση 'Πλατοράχη' καθώς και υπόγειας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μήκους 5,65km από την εταιρεία 'ΕΓΝΑΤΙΑ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.' στα Τ.Δ. Σφελινού και Νέας Ζίχνης του Δήμου Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.11. Προφορική εντολή του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Σερρών.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- 3.1. Με προφορική εντολή ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Σερρών ζήτησε να μεταβούμε στην περιοχή του Σφελινού Σερρών προκειμένου να ελέγξουμε αν πραγματοποιούνται εργασίες κατασκευής φωτοβολταϊκού πάρκου καθώς και την νομιμότητα αυτών.
- 3.2. Στις 21.5.2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:50 π.μ. πραγματοποιήσαμε επιτόπιο έλεγχο σε χώρο στην αγροτική περιοχή του Σφελινού (συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 E=488978 και N=4543740) στο Τ.Δ. Σφελινού του Δήμου Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:
- Ο χώρος ήταν περιφραγμένος.
 - Στον χώρο πραγματοποιούνταν εργασίες κατασκευής φωτοβολταϊκού σταθμού (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων, τοποθέτηση υπόγειων καλωδιώσεων κλπ.).
 - Σύμφωνα με τους εργαζόμενους στον χώρο για τον συγκεκριμένο φωτοβολταϊκό σταθμό έχει χορηγηθεί η με αριθ. πρωτ. 338411(2174)/24.5.2022 υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
- Κατά τον έλεγχο λήφθηκαν φωτογραφίες οι οποίες επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας έκθεσης.
- 3.3. Με την αριθ. πρωτ. 338411(2174)/24.5.2022 υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά η κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού του θέματος καθώς και της υπόγειας γραμμής μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.4. Επομένως δεν διαπιστώνουμε περιβαλλοντικές παραβάσεις.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την παράγραφο 11 (εδάφιο γ) του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συνημμένα

Φωτογραφικό υλικό 21.5.2025

Κοινοποίηση

ΕΓΝΑΤΙΑ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.

Μακρυγιάννη 106

564 31 Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης

(με συνημμένα)

Με Ε.Α.

Ο Αναπληρωτής

Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο Φ.4.0 (5969)

Παναγιώτης Αναστασιάδης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Φωτογραφικό υλικό 21.5.2025



