



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Σέρρες, 21 Ιανουαρίου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 873391(4730)π.ε.

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Κων. Καραμανλή 36
Ταχ. Κώδ. : 621 10 Σέρρες
Πληροφορίες : Π. Νεράντζης
Τηλέφωνο : 2321.350.346
E-mail : neranjis@serres.pkm.gov.gr
perivalon@serres.pkm.gov.gr

Προς:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας – Θράκης
Διεύθυνση Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού
Κεντρικής Μακεδονίας
Στρωμνίτης 53
542 48 Θεσσαλονίκη
(με συνημμένα 1 και 2)

Οριστική Έκθεση Ελέγχου

1. ΘΕΜΑ Για κομμάτια από σκεπή αμιάντου σε οικόπεδο του οικισμού Νέου Σουλίου (συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 Ε=470129 και Ν=4548951) του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου μερικού ελέγχου.

2. ΠΡΟΙΜΙΟ

- 2.1. Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.2. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
- 2.3. Αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.4. Αριθμ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (ΦΕΚ 148/11.1.2024/τ.Β') απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ'».
- 2.5. Αριθμ. οικ. 63853(60)/25.1.2024 (ΦΕΚ 717/31.1.2024/τ.Β') απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής

εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ', σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

- 2.6. Ν. 1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 2.7. Ν. 3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- 2.8. Κ.Υ.Α. αριθμ. Η.Π.13588/725/28.3.2006 (ΦΕΚ 383/28.3.2006/τ.Β') με θέμα «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ 'για τα επικίνδυνα απόβλητα' του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση 'Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων' (Β'604)».
- 2.9. Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.10. Ν. 4819/22.7.2021 (ΦΕΚ 129/23.7.2021/τ.Α') με θέμα «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
- 2.11. Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.2.2024 (ΦΕΚ 1530/8.3.2024/τ.Β') με θέμα «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ('ΜΕΣ') για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 2.12. Αριθ. πρωτ. 3021/08/11-α'/27.11.2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Εμμανουήλ Παππά.
- 2.13. Μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 2.12.2024 του κ. Μανασίδη Γεώργιου.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- 3.1. Με το αριθ. πρωτ. 3021/08/11-α'/27.11.2024 έγγραφο, το Αστυνομικό Τμήμα Εμμανουήλ Παππά μας γνώρισε ότι με την υπ' αριθ. Α2024/3239/14.10.2024 παραγγελία της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Σερρών διατάχθηκε η διενέργεια Προκαταρκτικής Εξέτασης προς διερεύνηση τέλεσης παραβάσεων της νομοθεσίας προστασίας του περιβάλλοντος κατόπιν καταγγελίας του κ. Μανασίδη Γεώργιου του Αθανασίου σε βάρος του κ. Κομσή Νικόλαου ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. ΚΑΕΚ 440990304021 οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται εντός της κοινότητας του Ν. Σουλίου και στο οποίο σύμφωνα με την προαναφερόμενη καταγγελία υφίσταται παλαιό ετοιμόρροπο κτίσμα με σκεπή αμιάντου, και ζήτησε να προβούμε στη διενέργεια αυτοψίας και να αποφανθούμε περί της επικρατούσας στο οικόπεδο κατάστασης.
- 3.2. Στο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 2.12.2024, ο κ. Μανασίδης Γεώργιος αναφέρει την ύπαρξη θρυμματισμένης σκεπής αμιάντου σε οικόπεδο πλησίον της οικίας του στο Νέο Σούλι Σερρών επισυνάπτοντας φωτογραφίες.
- 3.3. Στις 27.12.2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:45 π.μ. πραγματοποιήσαμε επιτόπιο έλεγχο σε οικόπεδο του οικισμού Νέου Σουλίου (συντεταγμένες στο σύστημα

ΕΓΣΑ87 Ε=470129 και Ν=4548951) του Δήμου Εμμανουήλ Παππά της Π.Ε. Σερρών. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Η οικία του κ. Μανεσίδη εφάπτεται με οικόπεδο στο οποίο υπάρχει παλιά οικία με μεγάλη αυλή.
- Υπάρχουν διάσπαρτα κομμάτια από σκεπή αμιάντου στην αυλή του οικοπέδου.

Κατά τον έλεγχο λήφθηκαν φωτογραφίες οι οποίες επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας έκθεσης.

- 3.4. Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4819/22.7.2021 και την παράγραφο 1 του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθμ. Η.Π.13588/725/28.3.2006 αρμόδια υπηρεσία για να επιληφθεί επί του θέματος είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- 3.5. Επομένως διαβιβάζουμε στην παραπάνω υπηρεσία το με αριθ. πρωτ. 3021/08/11-α'/27.11.2024 έγγραφο και το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 2.12.2024 για τυχόν δικές της ενέργειες.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την παράγραφο 11 (εδάφιο γ) του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συνημμένα

1. Αντίγραφα των (2.12) και (2.13) σχετικών
2. Φωτογραφικό υλικό 27.12.2024

Κοινοποίηση

1. **Αστυνομικό Τμήμα Εμμανουήλ Παππά**
Χρυσό
620 46 Χρυσό Σερρών
(με συνημμένα 2)
2. **Μανεσίδης Γεώργιος**
Νέο Σούλι
625 00 Νέο Σούλι Σερρών
(με συνημμένα 2)

Με Ε.Α.
Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Παναγιώτης Αναστασιάδης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο Φ.4.4

Φωτογραφικό υλικό 27.12.2024

