



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Σέρρες, 10 Ιανουαρίου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 822014(4494)π.ε.

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Κων. Καραμανλή 36
Ταχ. Κώδ. : 621 10 Σέρρες
Πληροφορίες : Π. Νεράντζης
Τηλέφωνο : 2321.350.346
E-mail : neranjis@serres.pkm.gov.gr
perivalon@serres.pkm.gov.gr

Προς:
Πίνακας Αποδεκτών

Οριστική Έκθεση Ελέγχου

1. ΘΕΜΑ Για εκσκαφή δρόμου και τοποθέτηση σωλήνας από κτίσμα σε κανάλι σε θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 E=440017 και N=4563161 στον οικισμό Ποντισμένου του Τ.Α. Ποντισμένου του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου μερικού ελέγχου.

2. ΠΡΟΙΜΙΟ

- 2.1. Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.2. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
- 2.3. Αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.4. Αριθμ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (ΦΕΚ 148/11.1.2024/τ.Β') απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ'».
- 2.5. Αριθμ. οικ. 63853(60)/25.1.2024 (ΦΕΚ 717/31.1.2024/τ.Β') απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ΄, σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

- 2.6. Ν. 1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α΄) με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 2.7. Αριθ. 11669 ΕΠΑ/30.11.1987 (ΦΕΚ 95/8.2.1988/τ.Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ποντισμένου Κοινότητας Ποντισμένου Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- 2.8. Ν. 3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α΄) με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- 2.9. Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α΄) με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.10. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (ΦΕΚ 841/24.2.2022/τ.Β΄) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης ΄΄Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει΄΄ (Β΄ 2471)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23.6.2022 (ΦΕΚ 3636/11.7.2022/τ.Β΄) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ισχύει.
- 2.11. Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.2.2024 (ΦΕΚ 1530/8.3.2024/τ.Β΄) με θέμα «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (΄΄ΜΕΣ΄΄) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 2.12. Αριθ. πρωτ. 1016/92/187-α΄/18.7.2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ηράκλειας.
- 2.13. Έγγραφο με ημερομηνία 21.10.2024 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.
- 2.14. Μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 21.11.2024 του Γραφείου της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- 3.1. Στο με αριθ. πρωτ. 1016/92/187-α΄/18.7.2024 έγγραφο προς το Τμήμα Δόμησης του Δήμου Σερρών, το Αστυνομικό Τμήμα Ηράκλειας αναφέρει ότι έχει σκαφτεί ο κοινοτικός δρόμος (χωματόδρομος) και έχει τοποθετηθεί πλαστική σωλήνα από οικόπεδο με κτίσμα ιδιοκτησίας του ΤΣΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ Κωνσταντίνου του Αλέξανδρου προς το κανάλι του Ποντισμένου.
- 3.2. Με το έγγραφο με ημερομηνία 21.10.2024, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών διαβίβασε το με αριθ. πρωτ. 1016/92/187-α΄/18.7.2024 έγγραφο στην ΔΕΥΑ Ηράκλειας και στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 3.3. Με το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 21.11.2024, το Γραφείο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μας διαβίβασε το με αριθ. πρωτ. 1016/92/187-α΄/18.7.2024 έγγραφο και το έγγραφο με ημερομηνία 21.10.2024.
- 3.4. Στις 10.12.2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:15 μ.μ., κλιμάκιο της υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους:
 - Παναγιώτη Νεράντζη, ΠΕ Γεωλόγο
 - Χαράλαμφο Χορταρά, ΠΕ Μηχανολόγο Μηχανικό

πραγματοποίησε επιτόπιο έλεγχο σε θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 E=440017 και N=4563161 στον οικισμό Ποντισμένου του Τ.Δ. Ποντισμένου του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε. Σερρών.

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Στην θέση υπάρχει κτίσμα και κανάλι μεταξύ των οποίων διέρχεται χωματόδρομος. Η θέση βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Ποντισμένου σύμφωνα με την αριθ. 11669 ΕΠΑ/30.11.1987 απόφαση.
- Στο κτίσμα έχουν γίνει πρόσφατα οικοδομικές εργασίες που δεν έχουν ολοκληρωθεί. Κατά τον έλεγχο το κτίσμα ήταν ακατοίκητο και δεν γινόταν εργασίες.
- Κατά τον έλεγχο εντοπίστηκε απόληξη – έξοδος πλαστικού σωλήνα σε κανάλι. Η σωλήνα διέρχεται κάτω από τον χωματόδρομο και εισέρχεται στο κτίσμα από την κύρια είσοδο. Το μήκος της εκτιμάται σε 10-15m. Κατά τον έλεγχο δεν υπήρχε ροή στην έξοδο του σωλήνα.

Κατά τον έλεγχο λήφθηκαν φωτογραφίες οι οποίες επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας έκθεσης.

3.5. Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23.6.2022 απόφαση και ισχύει.

- Η πλαστική σωλήνα μήκους 10-15m που βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Ποντισμένου (αριθ. 11669 ΕΠΑ/30.11.1987 απόφαση) δεν κατατάσσεται ως προς τις επιπτώσεις της στο περιβάλλον σε καμία κατηγορία και επομένως δεν απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότησή της.
- Το κτίσμα δεν κατατάσσεται ως προς τις επιπτώσεις του στο περιβάλλον σε καμία κατηγορία και επομένως δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση για τις οικοδομικές εργασίες σε αυτό.

3.6. Σε συνέχεια των παραπάνω δεν διαπιστώνουμε περιβαλλοντικές παραβάσεις.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την παράγραφο 11 (εδάφιο γ) του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συνημμένα

1. Εικόνα Google Earth
2. Φωτογραφικό υλικό 10.12.2024

Πίνακας Αποδεκτών

1. **Αστυνομικό Τμήμα Ηράκλειας**
Πλατεία Εθνικής Αντίστασης 2
624 00 Ηράκλεια Σερρών
(με συνημμένα)
2. **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**
Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και
Περιβάλλοντος
Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης
26^{ης} Οκτωβρίου 64
546 27 Θεσσαλονίκη
(με συνημμένα)
3. **Τσουντουράκης Κωνσταντίνος του**
Αλέξανδρου
Ποντισμένο

Με Ε.Α.
Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
α/α

Χαράλαμπος Αγ. Χορταράς
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

- 624 00 Ποντισμένο Σερρών
(με συνημμένα)
4. **Χαβαλές Γεώργιος του Στέργιου**
Ποντισμένο
624 00 Ποντισμένο Σερρών
(με συνημμένα)

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο Φ.4.2

Εικόνα Google Earth



Φωτογραφικό υλικό 10.12.2024



