



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Σέρρες, 17 Δεκεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ.: 758387(4120)

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Κων. Καραμανλή 36
Ταχ. Κώδ. : 621 10 Σέρρες
Πληροφορίες : Π. Νεράντζης
Τηλέφωνο : 2321.350.346
E-mail : neranjis@serres.pkm.gov.gr
perivalon@serres.pkm.gov.gr

Προς:
Ελληνική Γεωθερμική
Σπιρουλίνα Α.Ε.
Θερμά
622 00 Θερμά Σερρών
(με συνημμένα)
(συστημένη αποστολή με
αποδεικτικό παραλαβής)

Οριστική Έκθεση Ελέγχου

- 1. ΘΕΜΑ** Για απορρίψεις μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και αμμοληψία – χωματοληψία στο υπ’ αριθ. 2978 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας (συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 E=462728 και N=4528851), ιδιοκτησίας της εταιρείας «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.», στο Τ.Δ. Νιγρίτας του Δήμου Βισαλτίας της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου μερικού ελέγχου.

2. ΠΡΟΙΜΙΟ

- 2.1. Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.2. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
- 2.3. Αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.4. Αριθμ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (ΦΕΚ 148/11.1.2024/τ.Β') απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ'».

- 2.5. Αριθμ. οικ. 63853(60)/25.1.2024 (ΦΕΚ 717/31.1.2024/τ.Β') απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων 'ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ', σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 2.6. Ν. 1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- 2.7. Ν. 3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- 2.8. Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.9. Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.2.2024 (ΦΕΚ 1530/8.3.2024/τ.Β') με θέμα «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης ('ΜΕΣ') για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 2.10. Καταγγελία με ημερομηνία 12.3.2024 της εταιρείας «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.».
- 2.11. Φύλλο περιβαλλοντικού ελέγχου με ημερομηνία 24.4.2024.
- 2.12. Αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφό μας.
- 2.13. Αίτηση με ημερομηνία 7.6.2024 του κ. Σμάγαδου Δημήτριου του Βασιλείου.
- 2.14. Αίτηση με ημερομηνία 7.6.2024 του κ. Παράσχου Βασιλείου του Νικολάου.
- 2.15. Μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 7.6.2024 της εταιρείας «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» - Κουλτσιάκης Ευάγγελος.
- 2.16. Μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 10.6.2024 του κ. Αναστασιάδη Παντελή.
- 2.17. Αίτηση με ημερομηνία 17.6.2024 του κ. Παράσχου Βασιλείου του Νικολάου.
- 2.18. Αίτηση με ημερομηνία 17.6.2024 του κ. Σμάγαδου Δημήτριου του Βασιλείου.
- 2.19. Αίτηση (πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 431927(2292)/18.6.2024) της εταιρείας «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.».
- 2.20. Αριθ. πρωτ. 6605/18.6.2024 έγγραφο του Δήμου Βισαλτίας.
- 2.21. Δήλωση – απάντηση με ημερομηνία 26.6.2024 του κ. Αναστασιάδη Παντελή.
- 2.22. Δήλωση – απάντηση του κ. Αναστασιάδη Χρήστου.
- 2.23. Προσωρινή έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 19.8.2024.
- 2.24. Αριθ. πρωτ. 454146(2391)/22.8.2024 έγγραφό μας.
- 2.25. Αίτηση (πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 758387(4120)/30.10.2024) της εταιρείας «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.».

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- 3.1. Στην καταγγελία με ημερομηνία 12.3.2024, η εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» αναφέρει «... στην περιοχή του κτήματος 'ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ' της κτηματικής περιοχής Νιγρίτας, η εταιρία μας έχει ιδιόκτητο αγροτεμάχιο, και συγκεκριμένα το υπ' αριθ. 2978.

Σε άγνωστο χρόνο σε εμάς, σε γειτονικά χωράφια, όμως, οι καλλιεργητές αυτών και συγκεκριμένα οι Παντελής Αναστασιάδης, Χρήστος Αναστασιάδης, Δημήτριος Σμάγαδος και Βασίλειος Παράσχος ξήλωσαν τα υπάρχοντα εκεί θερμοκήπια, και αντί να απορρίψουν τα υλικά σε κάδους, αυτοί τα εναπέθεσαν μέσα στο ως άνω αγροτεμάχιο μας, καθώς και σε δύο παρακείμενους λάκκους. Τα υλικά αυτά είναι ως επί το πλείστον πλαστικά, με αποτέλεσμα να επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος ...» και επισυνάπτει φωτογραφίες.

- 3.2. Στις 24.4.2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήσαμε επιτόπιο έλεγχο στο υπ' αριθ. 2978 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας (συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ87 E=462728 και N=4528851) του Τ.Δ. Νιγρίτας του Δήμου Βισαλτίας και συμπληρώσαμε το φύλλο περιβαλλοντικού ελέγχου με ημερομηνία 24.4.2024. Κατά τον έλεγχο στο αγροτεμάχιο εντοπίστηκαν 3 χώροι:
- Στον Χώρο 1 υπάρχει βαθούλωμα με βάθος περίπου από 0 έως 1m και λοιπές διαστάσεις περίπου 30 x 20 (Μήκος x Πλάτος). Σε σημείο του Χώρου 1 έχει απορριφθεί ένα νάιλον – πλαστική μεμβράνη. Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε ποιοι το απέρριψαν.
 - Στον Χώρο 2 κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν απορρίψεις στερεών αποβλήτων και πιο συγκεκριμένα πλαστικές σωλήνες και νάιλον. Η ποσότητα των αποβλήτων εκτιμάται σε 5m³. Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε ποιοι απέρριψαν τα απόβλητα.
 - Στον Χώρο 3 κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε όρυγμα από χωματοληψία – αμμοληψία διαστάσεων περίπου 10 x 10 x 2m (Μήκος x Πλάτος x Βάθος). Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκε ποιοι δημιούργησαν το όρυγμα.
- 3.3. Με το αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο, διαβιβάσαμε την καταγγελία με ημερομηνία 12.3.2024 και το φύλλο περιβαλλοντικού ελέγχου με ημερομηνία 24.4.2024 στους κ.κ. Αναστασιάδη Παντελή του Νικολάου, Αναστασιάδη Χρήστο του Παντελή, Σμάγαδο Δημήτριο του Βασιλείου και Παράσχο Βασίλειο του Νικολάου καθώς και στην εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» και ζητήσαμε εντός προθεσμίας:
- Από τους κ.κ. Π. Αναστασιάδη, Χ. Αναστασιάδη, Δ. Σμάγαδο και Β. Παράσχο να μας γνωρίσουν αν αληθεύουν τα αναφερόμενα σε αυτούς στην καταγγελία της εταιρείας «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» δηλαδή ότι «*Σε άγνωστο χρόνο σε εμάς, σε γειτονικά χωράφια, όμως, οι καλλιεργητές αυτών και συγκεκριμένα οι Παντελής Αναστασιάδης, Χρήστος Αναστασιάδης, Δημήτριος Σμάγαδος και Βασίλειος Παράσχος ξήλωσαν τα υπάρχοντα εκεί θερμοκήπια, και αντί να απορρίψουν τα υλικά σε κάδους, αυτοί τα εναπέθεσαν μέσα στο ως άνω αγροτεμάχιο μας, καθώς και σε δύο παρακείμενους λάκκους*».
 - Από την εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.», ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, να εξηγήσει πότε και γιατί δημιουργήθηκε το όρυγμα στο Χώρο 3.
 - Από την εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.», ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, να προσκομίσει άδειες ή εγκρίσεις (περιβαλλοντικές ή άλλες) που να δικαιολογούν την δημιουργία του ορύγματος στο Χώρο 3.
 - Από την εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» καθώς και τους κ.κ. Π. Αναστασιάδη, Χ. Αναστασιάδη, Δ. Σμάγαδο και Β. Παράσχο να προσκομίσουν άδειες ή εγκρίσεις (περιβαλλοντικές ή άλλες) που διαθέτουν για τις διπλανές θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις.
- 3.4. Με την αίτηση με ημερομηνία 7.6.2024, ο κ. Σμάγαδος Δημήτριος του Βασιλείου ζήτησε παράταση στην προθεσμία προκειμένου να απαντήσει στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο.
- 3.5. Με την αίτηση με ημερομηνία 7.6.2024, ο κ. Παράσχος Βασίλειος του Νικολάου ζήτησε παράταση στην προθεσμία προκειμένου να απαντήσει στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο.
- 3.6. Με το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 7.6.2024, η εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» - Κουλτσιάκης Ευάγγελος ζήτησε παράταση στην προθεσμία προκειμένου να απαντήσει στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο.
- 3.7. Με το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ημερομηνία 10.6.2024, ο κ. Αναστασιάδης Παντελής ζήτησε παράταση στην προθεσμία προκειμένου να απαντήσει στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο.

- 3.8. Με την αίτηση με ημερομηνία 17.6.2024, ο κ. Παράσχος Βασίλειος του Νικολάου απάντησε στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο αναφέροντας ότι δεν αληθεύουν τα όσα αναφέρονται στην καταγγελία.
- 3.9. Με την αίτηση με ημερομηνία 17.6.2024, ο κ. Σμάγαδος Δημήτριος του Βασιλείου απάντησε στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο αναφέροντας ότι δεν αληθεύουν τα όσα αναφέρονται στην καταγγελία.
- 3.10. Με την αίτηση που πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 431927(2292)/18.6.2024, η εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» απάντησε στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο αναφέροντας ότι «... σχετικά με την ύπαρξη μικρής τομής διαστάσεων 4X5X2 περίπου 50 κυβικά έγιναν λήψη και τομή από τον Δήμο Βισαλτίας ούτως ώστε να γίνει δειγματοληψία διότι υπήρχε επενδυτικό ενδιαφέρον την περίοδο 2015-2016 σχετικά με το Γεωθερμικό πεδίο Θερμών η οποία δεν προχώρησε τελικά. Το χωράφι αυτό ήταν εγκαταλελειμμένο και δεν είχε περάσει στην ιδιοκτησία μας από τον αναγκαστικό αναδασμό ο οποίος δεν είχε ολοκληρωθεί εκείνη την στιγμή.», «Τα χώματα βρίσκονται επί τόπου εξ αρχής και δεσμευόμαστε να το αποκαταστήσουμε, παρότι δεν έγινε από εμάς.» και «Όσον αφορά το ερώτημα 4, δεν υπάρχουν ούτε άδειες ούτε εγκρίσεις περιβαλλοντικές η άλλες καθώς η Ελληνική γεωθερμική Σπιρουλίνα δεν προχώρησε ποτέ σε καμία παραγωγική διαδικασία στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο.»
- Στην παραπάνω αίτηση επισυνάπτεται αίτημα προς τον Δήμο Βισαλτίας για σχετική βεβαίωση, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο με αριθ. πρωτ. 6605/18.6.2024.
- 3.11. Με την δήλωση – απάντηση με ημερομηνία 26.6.2024, ο κ. Αναστασιάδης Παντελής απαντώντας στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο αρνήθηκε τα όσα αναφέρονται στην καταγγελία αναφέροντας μεταξύ άλλων «Για την καταγγελία επιφυλάσσομαι να προβώ σε κάθε νομική ενέργεια για ψευδή καταγγελία αποζημίωση ηθική και αστική βλάβη.».
- 3.12. Με δήλωση – απάντηση, ο κ. Αναστασιάδης Χρήστος απαντώντας στο αριθ. πρωτ. 185012(915)/27.5.2024 έγγραφο αρνήθηκε τα όσα αναφέρονται στην καταγγελία αναφέροντας μεταξύ άλλων «Δεν έχω καμία σχέση με την παραπάνω αναφερόμενη καταγγελία, δεν έχω κάποια σχέση νομική ή πρακτική, ούτε ιδιοκτησιακά για το αναφερόμενο ακίνητο ή οποιοδήποτε άλλο όμορο του, όπως και για τις ενέργειες που γίνονται σε αυτά. Δεν μπορώ να γνωρίζω γιατί έγινε αναφορά του ατόμου μου στην αναφερόμενη καταγγελία αλλά επιφυλάσσομαι παντός νόμιμου δικαιώματός μου για όσα ψευδή στοιχεία διατυπώθηκαν σε αυτή σε βάρος μου.».
- 3.13. Σε συνέχεια των παραπάνω συντάξαμε την προσωρινή έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 19.8.2024, σύμφωνα με την οποία από τις διαπιστώσεις μας κατά τον επιτόπιο έλεγχο στις 24.4.2024 στο υπ' αριθ. 2978 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας και τις απαντήσεις των κ.κ. Π. Αναστασιάδη, Χ. Αναστασιάδη, Δ. Σμάγαδο και Β. Παράσχο δεν προκύπτει ότι αυτοί απέρριψαν τα στερεά απόβλητα στους Χώρους 1 και 2.
- 3.14. Με το αριθ. πρωτ. 454146(2391)/22.8.2024 έγγραφο, διαβιβάσαμε την προσωρινή έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 19.8.2024 στους κ.κ. Αναστασιάδη Παντελή του Νικολάου, Αναστασιάδη Χρήστο του Παντελή, Σμάγαδο Δημήτριο του Βασιλείου και Παράσχο Βασίλειο του Νικολάου καθώς και στην εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.», την οποία καλέσαμε σε απολογία εντός προθεσμίας.
- 3.15. Με την αίτηση που πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 758387(4120)/30.10.2024, η εταιρεία «Ελληνική Γεωθερμική Σπιρουλίνα Α.Ε.» μας ενημέρωσε ότι έγινε πλήρης αποκατάσταση στους Χώρους 2 και 3 και εναποτέθηκαν στον Χώρο 3 περίπου 80 κυβικά χώματος που υπήρχαν πέριξ της λακκούβας από την τομή που είχε κάνει ο Δήμος Βισαλτίας για δειγματοληψία την περίοδο 2015-2016, προσκομίζοντας φωτογραφικό υλικό και το αριθ. πρωτ. 6605/18.6.2024 έγγραφο, με

το οποίο ο Δήμος Βισαλτίας βεβαιώνει ότι «την περίοδο 2015 2016 στο αγροτεμάχιο 2978 το οποίο ήταν εγκαταλελειμμένο λόγω αναγκαστικού αναδάσμου ο οποίος δεν είχε ολοκληρωθεί εκείνη την στιγμή έγινε δειγματοληψία σε μια μικρή τομή διαστάσεων 4X5X2 περίπου 50 κυβικών διότι υπήρχε επενδυτικό ενδιαφέρον σχετικά με το Γεωθερμικό πεδίο Θερμών η οποία δεν προχώρησε τελικά».

3.16. Στις 1.11.2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. πραγματοποιήσαμε νέο επιτόπιο έλεγχο στο αγροτεμάχιο του θέματος. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Έχουν απομακρυνθεί όλα τα στερεά απόβλητα που υπήρχαν στους Χώρους 1 και 2 και το αγροτεμάχιο είναι καθαρό.
- Δεν υπάρχει το όρυγμα στον Χώρο 3 αφού το έδαφος βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με το υπόλοιπη επιφάνεια του αγροτεμαχίου.

Κατά τον έλεγχο λήφθηκαν φωτογραφίες οι οποίες επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας έκθεσης.

3.17. Σε συνέχεια τον παραπάνω δεν διαπιστώνουμε περιβαλλοντικές παραβάσεις στο αγροτεμάχιο του θέματος.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την παράγραφο 11 (εδάφιο γ) του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συνημμένα

Φωτογραφικό υλικό 1.11.2024

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο Φ.4.0 (4574)

Με Ε.Α.
Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Παναγιώτης Αναστασιάδης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Φωτογραφικό υλικό 1.11.2024



