



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Κιλκίς 16 Οκτωβρίου 2025
Αρ. Πρωτ. 704903(2048)

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 3
Τ.Κ. : 611 00 Κιλκίς
Πληροφορίες : Ι. Ανταβαλής
Λ. Σαμουηλίδης
Τηλέφωνο : 2341353415
23413 53416
e-mail : io.antavalis@kilkis.pkm.gov.gr
la.samouilidis@kilkis.pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ : Κεμανίδης Ηλίας του
Κωνσταντίνου
Ελευθεροχώρι
61100 ΚΙΛΚΙΣ

ΚΟΙΝ : -

ΘΕΜΑ : Οριστική έκθεση έκτακτου, μερικού ελέγχου για την διαχείριση στοιχείων αμιάντου από τον κ. Κεμανίδη Ηλία του Κωνσταντίνου, στο Ελευθεροχώρι του Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς .

ΣΧΕΤΙΚΑ :

1. Ν. 3852/07-06-2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87 / Α/7-6-2010), όπως ισχύει.
2. Υπ. αριθμ. 81320 και 77909 Αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με θέμα « Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας » (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
3. Απόφαση με αριθμό οικ. 17255(397)09-01-2024 (ΦΕΚ 148/Β/11-01-2024) του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων , αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ »».
4. Απόφαση με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 174330(1056)/07-03-2024 (ΦΕΚ 1688/Β/15-03-2024) του Αντιπεριφερειάρχη Κιλκίς με θέμα : «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων , αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”, σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ».
5. Η με αρ.πρωτ. 125098/16-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
6. Ν.1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 3010/2002 « Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.λ.π. » (ΦΕΚ 91 Α/ 25-4-2002).
7. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
8. Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Η υπ. αριθμ. πρωτ. οι. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας / Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων με θέμα

«Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) από περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

10. ΚΥΑ 8243/1113/1991 (ΦΕΚ 138Β/8-3-1991) «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».
11. Π.Δ. 212/2006 (ΦΕΚ 212/Α/09-10-2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ και την 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου ».
12. Η από 04-07-2025 καταγγελία του κ. Κεμανίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου με συνημμένες δύο φωτογραφίες (αρ. πρωτ. δικό μας 496102/1416/04-07-2025).
13. Η από 14-07-2025 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
14. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 496102/1416/14-07-2025 έγγραφό μας με το οποίο αποστάλθηκε ταχυδρομικά με τα ΕΛΤΑ και με απόδειξη παραλαβής η προηγούμενη σχετική έκθεση αυτοψίας.
15. Η με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 616513/1738/25-08-2025 προσωρινή έκθεση έκτακτου, μερικού ελέγχου - κλήση σε απολογία, της υπηρεσίας μας που στάλθηκε ταχυδρομικά με τα ΕΛΤΑ και σύμφωνα με την απόδειξη παραλαβής, παραλήφθηκε την 28-08-2025.
16. Το από 04-09-2025 αίτημα του ελεγχόμενου για την παράταση της δοθείσας προθεσμίας απολογίας (αρ. πρωτ. δικό μας 643602/1824/04-09-2025).
17. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 643602/1824/04-09-2025 έγγραφό μας με το οποίο δίδεται παράταση για την απολογία του ελεγχόμενου μέχρι την 25-09-2025.
18. Το από 25-09-2025 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου που κατατέθηκε στην υπηρεσίας μας (αρ. πρωτ. δικό μας 704903/2048/25-09-20250).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου	14-07-2025
Ονοματεπώνυμο επιθεωρητών - υπαλλήλων που διενέργησαν την αυτοψία	Ανταβαλής Ιωάννης, αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας. Σαμουηλίδης Λάζαρος, υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας.
Επωνυμία ελεγχόμενου φορέα - δραστηριότητας	Κεμανίδης Ηλίας του Κωνσταντίνου και της Παρέσσας Έλεγχος διαχείρισης στοιχείων αμιάντου
Θέση αυτοψίας	Οικισμός Ελευθεροχώρι του Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς. Ο.Τ. 15, οικόπεδο 85.

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια της από 04-07-2025 καταγγελίας του κ. Κεμανίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου (αρ. πρωτ. δικό μας 496102/1416/04-07-2025), κατά του κ. Κεμανίδη Ηλία του Κωνσταντίνου , με την οποία καταγγέλθηκε η υπαίθρια αποθήκευση – απόθεση σωλήνων αμιάντου και μιας καπνοδόχου από αμιάντο στην τάρτασα κτίσματος ιδιοκτησίας του.

Κατά την αυτοψία εφαρμόστηκε η σχετική (8) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε χωρίς την παρουσία του καταγγελλόμενου, ο οποίος δεν βρέθηκε στο χώρο της οικίας του. Λήφθηκαν φωτογραφίες.

Στο τέλος του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας, η οποία υπογράφηκε από τους υπαλλήλους που την πραγματοποίησαν, όμως λόγω της απουσίας του καταγγελλόμενου δεν υπήρχε δυνατότητα άμεσης επίδοσής της. Αποστάλθηκε ταχυδρομικά μέσω των ΕΛΤΑ με το σχετικό (13) έγγραφό μας και όπως προκύπτει από το αποδεικτικό των ΕΛΤΑ παραλήφθηκε την 17-07-2025.

Ο ελεγχόμενος με το σχετικό (16) ζήτησε από την υπηρεσία μας παράταση για την κατάθεσή των απόψεών του , η οποία του δόθηκε με το σχετικό (17) έγγραφό μας.

Ο ελεγχόμενος με το σχετικό (18) κατέθεσε στην υπηρεσία μας το απολογητικό του υπόμνημα.

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατά την αυτοψία της υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι στην ταράτσα ισόγειου κτίσματος υπάρχει αποθηκευμένος ένας σωλήνας από στοιχεία αμιάντου, ο οποίος εσωτερικά του περιέχει άλλο σωλήνα αμιάντου. Επίσης στην ίδια ταράτσα έχει αποτεθεί ένα «καπέλο» καμινάδας από στοιχεία αμιάντου. Σε άλλο κτίσμα έχει αποτεθεί άλλος ένας σωλήνας από στοιχεία αμιάντου. Η αποθήκευση είναι υπαίθρια χωρίς να είναι προφυλαγμένα με οποιοδήποτε τρόπο τα παραπάνω στοιχεία αμιάντου. Στην ταράτσα επίσης έχουν αποτεθεί παλιοσίδερα. Το εμβαδόν της ταράτσας είναι περίπου 12 τ.μ. Λήφθηκαν φωτογραφίες.

Στο απολογητικό του υπόμνημα ο ελεγχόμενος αναφέρει ότι οι σωλήνες που εντοπίστηκαν κατά την αυτοψία της υπηρεσίας, είναι παλαιά και αχρησιμοποίητα υλικά για τα οποία λόγω των δικαστικών διαμαχών με τον καταγγέλλοντα δημιουργούν εύλογες απορίες ως προς την προέλευσή τους, δεδομένου ότι υπάρχει συνιδιοκτησία στο οικόπεδο που ελέγχθηκε. Επιπρόσθετα αναφέρει ότι στα κτίσματα που διαθέτει στο οικόπεδο που ελέγχθηκε, δεν διαθέτει ούτε χρησιμοποιεί καπνοδόχο αμιάντου. Σημειώνει ότι στο παρελθόν το 2024 είχε απομακρύνει από την ιδιοκτησία του στέγαστρο από αμίαντο, καταθέτοντας όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία που προέκυψαν από την αυτοψία της υπηρεσίας, το απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου και βάσει του σχήματος 1 του παραρτήματος Ι της σχετικής (8), η υπηρεσία αξιολογεί ότι τα υλικά – σωλήνες από αμίαντο που εντοπίστηκαν, αποτελούν δομικά υλικά που δεν είναι ούτε σπασμένα, ούτε θρυμματισμένα, άρα δεν διαπιστώνεται παράβαση.

Σε περίπτωση που ο ελεγχόμενος αποφασίσει την απομάκρυνση των ανωτέρω σωλήνων από αμίαντο, αυτή θα πρέπει να γίνει τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες που εκάστοτε ισχύουν. Συστήνεται, μέχρι την απομάκρυνσή τους, να καλυφθούν με αδιαπέραστο υλικό ώστε να μην υπάρχει φθορά λόγω καιρικών συνθηκών.

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Επειδή διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει παράβαση, δεν απαιτείται η σύνταξη ΠΔΕ και σύμφωνα με την παράγραφο 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας που ξεκίνησε με αυτοψία της υπηρεσίας μας.

Συνημμένα : -

Εσωτερική διανομή

- φάκελος υπόθεσης

**Μ.Ε. Α/Π
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ