



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 42^ο/21-10-2025
Απόφαση 1591 /2025**

ΘΕΜΑ 52^ο: « Τροποποίηση της αριθ. 1310/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4) για την έγκριση διάθεσης πιστώσεων για διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **21 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 770880/2229/16-10-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος, ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ, Αναπληρώτρια Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 52^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Τροποποίηση της αριθ. 1310/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4) για την έγκριση διάθεσης πιστώσεων για διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 754879/3099/15-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πιερίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. την αριθ. 1310/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4)
12. την αριθμ. πρωτ. 754879/3099/15-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ. 1310/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4) για την έγκριση διάθεσης πιστώσεων για διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

- α) του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως διαμορφώθηκε μετά την έκδοση του ν. 5056/2023 (Α'163) και ιδίως των άρθρων 175 όπως τροποποιήθηκε, 175Α όπως προστέθηκε & 176,
- β) του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν.4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α'129) καθώς και του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- γ) του π.δ. 242/96 (Α' 179) και του ν. 3130/2003 (Α' 76) όπως ισχύουν,
- δ) της αριθμ. 17255(397)/9-1-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” (ΦΕΚ 148/Β'/11-1-2024),

2. το αριθ. οικ. 753940(3095)/10-10-2025 νέο αίτημα του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Πιερίας, που αφορά στην έγκριση διάθεσης πιστώσεων για την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου να συναφθεί νέα σύμβαση μίσθωσης γραφείου & λοιπών βοηθητικών χώρων για τη στέγαση των υπηρεσιών (& λειτουργιών, όπως π.χ. της διενέργειας θεωρητικών εξετάσεων υποψηφίων οδηγών) της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, λόγω λήξης της προϋπάρχουσας σύμβασης. Η μίσθωση προβλέπεται για πέντε (5) έτη από τη σύναψη της σύμβασης (2025, 2026, 2027, 2028, 2029 & 2030), με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 1.500,00 €.

Το ως άνω αίτημα αντικατέστησε το αριθμ. οικ.622372(2529)/27-8-2025, προηγούμενο (όμοιο) αίτημα του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Πιερίας, με πρόβλεψη για μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα 1.200,00 € για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας. Βάσει του αιτήματος αυτού είχε εκδοθεί η αριθμ. 1310/2025 προηγούμενη (εγκριτική) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4).

Ωστόσο μετά από επανεξέταση του θέματος και λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες τιμές μίσθωσης ακινήτων (των επαγγελματικών χώρων συμπεριλαμβανομένων), διαπιστώσαμε ότι η αρχική εκτίμηση αυτή δεν ανταποκρινόταν επαρκώς στις πραγματικές συνθήκες της αγοράς μίσθωσης επαγγελματικών χώρων. Με το νέο αίτημα, έχει επανεκτιμηθεί (αυξηθεί) το όριο (μέγιστου) μηνιαίου μισθώματος στο ύψος των 1.500,00 €, ύψος το οποίο και μπορεί να υποστηριχθεί από τις σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πιερίας και

ανταποκρίνεται (κατά το δυνατό) στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς μισθώσεων ακινήτων, ώστε να μεγιστοποιηθεί η πιθανότητα για την εξεύρεση χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις επιθυμητές προδιαγραφές, όπως αυτές έχουν αιτιολογημένα καταγραφεί από τη Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας.

3. το γεγονός ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστώσεις στον προϋπολογισμό της Π.Ε. Πιερίας έτους 2025 στον ειδικό φορέα / ΚΑΕ ενώ πρόκειται να προβλεφθεί η εγγραφή επαρκών πιστώσεων στους προϋπολογισμούς της Π.Ε. Πιερίας που θα εκδοθούν για τα επόμενα οικονομικά έτη,

παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την τροποποίηση της αριθ. 1310/2025 προηγούμενη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4), ως προς το ύψος των ανά μήνα / έτος εγκρινόμενων προς διάθεση πιστώσεων (στο νέο ύψος των 1.500 €/μήνα) σε βάρος του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πιερίας έτους 2025 & επόμενων, για πέντε συνολικά έτη (60 μήνες) σε βάρος του ΚΑΕ 0813.01 του φορέα 721 στον προϋπολογισμό έτους 2025 (και αντιστοίχως του ΑΛΕ 2440101001 στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών σύμφωνα με το Κοινό Σχέδιο Λογαριασμών Γενικής Κυβέρνησης του π.δ. 54/2018), όπως καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΦΟΡΕΑΣ	ΚΑΕ ¹	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσό (€) έτους 2025	Ποσό (€) έτους 2026	Ποσό (€) έτους 2027	Ποσό (€) έτους 2028	Ποσό (€) έτους 2029	Ποσό (€) έτους 2030
721	0813.01	Έγκριση διάθεσης πιστώσεων για την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου να συναφθεί νέα σύμβαση μίσθωσης χώρων γραφείου (& λοιπών βοηθητικών χώρων) για τη στέγαση των υπηρεσιών & λειτουργιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, λόγω λήξης της προϋσχύουσας μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) ετών (υπόλοιπο έτους 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 & μέρος του έτους 2030), με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 1.500,00 €	3.000,00 (χρόνος μίσθωσης 2 μήνες / κατ' εκτίμηση)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	15.000,00 (χρόνος μίσθωσης 10 μήνες)

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Βεβαιώνεται

- **Η ύπαρξη των πιστώσεων στον προϋπολογισμό Π.Κ.Μ. έτους 2025.**
- **Η μη εξειδίκευση των ανωτέρω δαπανών στον ισχύοντα προϋπολογισμό, όπως ορίζεται στο άρθρο 14 του ν. 4625/2019.**

Η Προϊσταμένη Τμήματος Π/Υ, Ταμειακής & Λογιστικής Διαχείρισης

ΜΠΑΝΑΓΗ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ

ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

¹ Ο ΚΑΕ 0813.01 στο Κοινό Σχέδιο Λογαριασμών Γενικής Κυβέρνησης αντιστοιχεί στον ΑΛΕ 2440101001

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χρ., Παπουλίδης Στ., έδωσαν λευκή ψήφο, ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 1310/2025 προηγούμενη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΠ17ΛΛ-ΔΡ4), ως προς το ύψος των ανά μήνα / έτος εγκρινόμενων προς διάθεση πιστώσεων (στο νέο ύψος των 1.500 €/μήνα) σε βάρος του προϋπολογισμού της Π.Ε. Πιερίας έτους 2025 & επόμενων, για πέντε συνολικά έτη (60 μήνες) σε βάρος του ΚΑΕ 0813.01 του φορέα 721 στον προϋπολογισμό έτους 2025 (και αντιστοίχως του ΑΛΕ 2440101001 στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών σύμφωνα με το Κοινό Σχέδιο Λογαριασμών Γενικής Κυβέρνησης του π.δ. 54/2018), και **εγκρίνει** τις δαπάνες και τη διάθεση πιστώσεων ύψους **90.000,00€** από τον Φορέα και Κ.Α.Ε. του κάτωθι πίνακα σε βάρος του Προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 καθώς και των ετών 2026 έως 2030 της Π.Ε. Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα **με τις προϋποθέσεις:**

α)της μη εκτέλεσης οποιασδήποτε δαπάνης πριν την εγκριτική απόφαση από την Περιφερειακή Επιτροπή
β)της μη υπέρβασης ανά Κ.Α.Ε. προϋπολογισμού, του ποσού της απευθείας ανάθεσης για δαπάνες που αφορούν προμήθειες και εργασίες.

ΦΟΡΕΑΣ	ΚΑΕ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσό (€) έτους 2025	Ποσό (€) έτους 2026	Ποσό (€) έτους 2027	Ποσό (€) έτους 2028	Ποσό (€) έτους 2029	Ποσό (€) έτους 2030
721	0813.01	Έγκριση διάθεσης πιστώσεων για την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου να συναφθεί νέα σύμβαση μίσθωσης χώρων γραφείου (& λοιπών βοηθητικών χώρων) για τη στέγαση των υπηρεσιών & λειτουργιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, λόγω λήξης της προϋπάρχουσας μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) ετών (υπόλοιπο έτους 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 & μέρος του έτους 2030), με μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 1.500,00 €	3.000,00 (χρόνος μίσθωσης 2 μήνες / κατ' εκτίμηση)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	18.000,00 (χρόνος μίσθωσης 12 μήνες)	15.000,00 (χρόνος μίσθωσης 10 μήνες)

Σημειώνεται ότι τόσο η Υποδιεύθυνση Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Πιερίας όσο και η Διεύθυνση Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα πρέπει να τηρούν όλες τις νόμιμες διαδικασίες και ενέργειες για την εκκαθάριση των ανωτέρω δαπανών.

Επίσης η εν λόγω Δ/νση υποχρεούται σε εγγραφή των πιστώσεων που αναλογούν στα οικονομικά έτη 2026 έως 2030 κατά την πρώτη σύνταξη και έγκριση των προϋπολογισμών και στον αντίστοιχο αναφερόμενο Φορέα και Κ.Α.Ε. καθώς και την καταχώρηση κατ' απόλυτη προτεραιότητα στο βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της αρμόδιας Διεύθυνσης του ποσού που θα έχει δεσμευτεί με νέα απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (Α.Δ.Α.:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Γ.Λ.Κ. και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (Φ.Ε.Κ.145/Τ.Α'/05-08-2016)

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1591/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού