



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 42^ο/21-10-2025

Απόφαση [1583/2025](#)

ΘΕΜΑ 44^ο: «Μετακίνηση χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ» του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **21 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 770880/2229/16-10-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος, ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ, Αναπληρώτρια Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 44^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Μετακίνηση χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ» του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 3607/10-10-2025 εισήγηση του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. τις διατάξεις του Ν. 5003/2022(ΦΕΚ 230/Α΄/14-12-2022) «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις», και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 42, 43 και 44 § β)
12. τις διατάξεις του Ν. 4849/2022 (ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
13. την έγκριση κατάρτισης του Οργανισμού του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης με την αριθμ. 91264/26-6-2023 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4168/Β΄/28-6-2023)
14. τον Κανονισμό Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Απόφαση 62/2023 Περιφερειακού Συμβουλίου ΦΕΚ 6887/Β΄/8-12-2023)
15. το με αριθμ. πρωτ. 19527/17-10-2022 έγγραφο του Δήμου Βόλβης, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αριθμ. 78/2022 (ΑΔΑ: 6ΨΞ5Ω9Ω-ΝΙΓ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης που αφορά στην έγκριση της οριστικής-μόνιμης μεταφοράς της λαϊκής αγοράς Σταυρού, λόγω της επικείμενης εκτέλεσης του έργου «Αναβάθμιση υπαίθριων χώρων Σταυρού»
16. το με αριθμ. πρωτ. 954/24/2408008/20-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ασπροβάλας, με το οποίο διατυπώνεται θετική Γνώμη αναφορικά με τη μετακίνηση και λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς ΣΤΑΥΡΟΥ στους δύο νέους προτεινόμενους χώρους
17. το με αριθμ. πρωτ. 16662/25-8-2025 έγγραφο του Δήμου Βόλβης, με το οποίο διαβιβάστηκε το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του νέου προτεινόμενου χώρου λειτουργίας της υπαίθριας αγοράς εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας ΣΤΑΥΡΟΥ, καθώς και επί της οδού Ελλησπόντου στο βόρειο τμήμα αυτής προς την πλευρά του Δημοτικού χώρου στάθμευσης

18. τη με αριθμ. πρωτ. 3317/26-8-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ περί μετακίνησης της Λαϊκής Αγοράς ΣΤΑΥΡΟΥ του Δήμου Βόλβης και την αντίστοιχη με αριθμ.31/29-8-2025 Απόφαση της 10^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ του Φορέα, με την οποία παρέχεται θετική Γνωμοδότηση για τη μετακίνησή της, σύμφωνα με την αριθμ. 17/2025 (ΑΔΑ: 60ΜΒΩ9Ω-ΒΦΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης
19. την αριθμ. **1798/10-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ξ3Σ7ΛΛ-ΙΝΜ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Μετακίνηση χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ» του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022»
20. την αριθμ.**132/18-12-2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου** Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς ΣΤΑΥΡΟΥ
21. την αριθ. 3607/10-10-2025 εισήγηση του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Μετακίνηση χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ» του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του **Ν. 5003/2022 (ΦΕΚ 230/Α΄/14-12-2022)**, «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών , απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις», άρθρα 39 , 40 «Σύσταση και αρμοδιότητες φορέων Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφέρειας Αττικής και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» , 42 «Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου» στις οποίες ειδικότερα ορίζεται «Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου», **παρ. η** «..... αποφασίζει για θέματα εύρυθμης λειτουργίας και ελέγχου των λαϊκών αγορών, σύμφωνα με τον ν.4849/2021», καθώς ειδικότερα και τις διατάξεις των άρθρων **40 παρ. 4 και 44 παρ. 1 εδ. β , περί διαδικασιών ίδρυσης , κατάργησης , επέκτασης , μετακίνησης και γενικότερα χωροθέτησης Λαϊκών Αγορών, σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν. 4849/2021**
3. Τη με αριθμ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1355/23-04-2024** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 45/Υ.Ο.Δ.Δ./02-05-2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 536/Υ.Ο.Δ.Δ./28-05-2024).
4. Τη με αριθμ. **91264/26-06-2023** Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί «Έγκρισης κατάρτισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 4168/Β΄/28-06-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2028/Β΄/28-4-2025)
5. Τη με αριθμ. **379339(1856)/28-06-2023** Απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί ορισμού Προϊσταμένης Διεύθυνσης του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
6. Τις διατάξεις του **Ν. 4849/2022 (ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021)**, «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρ. 28 του Ν. 4933/2022 (ΦΕΚ 99/Α΄/20-05-2022), και ειδικότερα τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 27 του Ν. 4849/2022 (ΦΕΚ 207/Α)** σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται: «2. Για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν εντός των ορίων των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, η ίδρυση, η κατάργηση, η μετακίνηση και η επέκτασή τους γίνεται με απόφαση της οικείας Περιφέρειας, μετά από πρόταση του οικείου Δήμου και την επιλογή του χώρου λειτουργίας τους σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 25».

7. Το με αριθμ. **6625/21-04-2022 έγγραφο του Δήμου Βόλβης** με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 17 Μαρτίου υπογραφή της αριθμ. ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010224590 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βόλβης και του αναδόχου του έργου «Αναβάθμιση υπαίθριων χώρων Σταυρού», που αφορά στην Ανάπλαση και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Κοινότητας Σταυρού.
8. Το με αριθμ. **289538(1893)/26-05-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας** σε συνέχεια του ως άνω σχετικού, αναφορικά με την χωροταξική μετακίνηση της λαϊκής αγοράς «Σταυρού»
9. Το με αριθμ. 19527/17-10-2022 έγγραφο του Δήμου Βόλβης, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αριθμ. **78/2022 (ΑΔΑ: 6ΨΞ5Ω9Ω-ΝΙΓ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης που αφορά στην έγκριση της οριστικής-μόνιμης μεταφοράς της λαϊκής αγοράς Σταυρού**, λόγω της επικείμενης εκτέλεσης του έργου «Αναβάθμιση υπαίθριων χώρων Σταυρού» στα σημεία που σήμερα λειτουργεί σε εβδομαδιαία βάση η λαϊκή αγορά Σταυρού κάθε Πέμπτη, ώστε μετά την ολοκλήρωση του έργου να γίνεται απρόσκοπτα η χρήση του πεζόδρομου και κυρίως του ποδηλατόδρομου, σε νέα θέση επί της οδού Οσίου Αυξεντίου, και συγκεκριμένα όπως αναφέρεται, «η τοποθέτηση των προϊόντων να ξεκινάει από την οδό Αριστοτέλους και να τελειώνει στην οδό Καραμανλή».
10. Το με αριθμ. **1/13-12-2022 έγγραφο του Γραφείου Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης στο Δήμο Βόλβης** σχετικά με τη διατύπωση επιφυλάξεων, ως προς την ορθότητα της μετακίνησης της λειτουργίας της εν λόγω Λαϊκής Αγοράς στο ανωτέρω αναφερόμενο σημείο, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Συλλόγου Ιδιοκτητών Ενοικιαζόμενων Δωματίων, καθώς και το απαντητικό σ' αυτό με αριθμ. Πρ.ωτ. 3398/1-3-2023 έγγραφο του Δήμου Βόλβης το οποίο κοινοποιήθηκε και στη Διεύθυνση Λαϊκών Αγορών με αριθμό εισερχομένου εγγράφου 147980(626)1-3-2023.
11. Την αριθμ. **3/6-3-2023 Απόφαση της 2ης Συνεδρίασης** του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί θετικής γνωμοδότησης, ως προς τη μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς **ΣΤΑΥΡΟΥ**, σύμφωνα με την προαναφερόμενη πρόταση του Δήμου Βόλβης.
12. Το με αριθμ. πρωτ. **13.478/18-7-2023 έγγραφο του Δήμου Βόλβης** αναφορικά με την αποστολή της υπ' αριθμ. **34/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης** που αφορά σε διόρθωση της με αριθμ. 78/2022 προγενέστερης Απόφασής του σχετικά με την τροποποίηση της χωροταξικής μετακίνησης της Λαϊκής Αγοράς **ΣΤΑΥΡΟΥ**, με τη νέα πρόταση χωροταξικής μετακίνησής της να διαμορφώνεται ως εξής:

«..... **Α)** Για την περίοδο από 1η Ιουνίου έως 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους **εντός της Χερσαίας Ζώνης Σταυρού** και συγκεκριμένα η τοποθέτηση των πάγκων τοποθέτησης των προϊόντων να ξεκινάει από το τελωνείο (κορυφή Ε του διαγράμματος του προαναφερθέντος ΦΕΚ) και να τελειώνει μετά το κτίριο που στεγάζεται ο Λιμενικός Σταθμός, καθώς και επί της οδού Βενιζέλου και συγκεκριμένα στο τμήμα της εν λόγω οδού μεταξύ των οδών Παπανδρέου και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

Β) Την περίοδο από 1η Οκτωβρίου έως 31 Μαΐου του κάθε έτους **εντός του Δημοτικού Πάρκινγκ** στο Δημαρχείο Σταυρού, καθώς και επί της οδού Ελλησπόντου (με την τοποθέτηση των πάγκων τοποθέτησης των προϊόντων επί της οδού Ελλησπόντου να ξεκινάει από την οδό Τσανακαρίδη (μετά την είσοδο του πάρκινγκ) και να τελειώνει στην οδό 28ης Οκτωβρίου και μόνο στο βόρειο τμήμα αυτής, δηλ. επί της πλευράς προς το δημοτικό πάρκινγκ). Στην παρούσα Απόφαση επισυνάπτονται οι χάρτες α και β προς διευκρίνιση των ανωτέρω θέσεων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. 78/2022 προγενέστερη Α.Δ.Σ. »

13. Το με αριθμ. **ΔΥ 10/15-10-2024 έγγραφο** του Τμήματος Οργάνωσης Λειτουργίας & Εποπτείας Λαϊκών Αγορών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λ.Α.Π.Ε.Θ σχετικά με τη μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς «**ΣΤΑΥΡΟΥ**» του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με το οποίο ύστερα από επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε, ότι « **Α)** ο νέος προτεινόμενος χώρος αφορά σε **400 γραμμικά μέτρα** περίπου για την τοποθέτηση **116 εκθετηρίων** πώλησης των δραστηριοποιούμενων πωλητών, επαγγελματιών και παραγωγών,

συμπεριλαμβανομένων και των κενών θέσεων για το χώρο που προτείνεται να λειτουργήσει την **καλοκαιρινή περίοδο από 1η Ιουνίου έως 30 Σεπτεμβρίου** κάθε έτους σύμφωνα με τα ανωτέρω **Β)** 561 γραμμικά μέτρα περίπου για την τοποθέτηση **116 εκθετηρίων** πώλησης των δραστηριοποιούμενων πωλητών, επαγγελματιών και παραγωγών, συμπεριλαμβανομένων και των κενών θέσεων για το χώρο που προτείνεται να λειτουργήσει τη **χειμερινή περίοδο από 1η Οκτωβρίου έως 31 Μαΐου** κάθε έτους σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οι εν λόγω οδοί , καθώς και , τόσο ο χώρος του Δημοτικού χώρου στάθμευσης , όσο και ο χώρος εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Σταυρού , κρίνονται αφενός επαρκείς για την τοποθέτηση των πωλητών επαγγελματιών και παραγωγών , συμπεριλαμβανομένων και τυχόν κενών θέσεων που πρόκειται να καλυφθούν από πωλητές του συγκεκριμένου είδους, αφετέρου κατάλληλοι, καθώς πληρούν προϋποθέσεις λειτουργίας , όπως θέσεων και επάρκειας χώρου.....»

14. Το με αριθμ. πρωτ. **496754(2367)/23-10-2024 έγγραφο του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ προς το Τμήμα Τροχαίας Ασπροβάλας** της Διεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης , προκειμένου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 2 Ν.4849/2021 , περί επιλογής χώρου λειτουργίας υπαίθριων οργανωμένων αγορών να **γνωμοδοτήσει σχετικά με τις επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων**, στον προτεινόμενο νέο χώρο λειτουργίας της.
15. Το με αριθμ. πρωτ. **954/24/2408008/20-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ασπροβάλας** με το οποίο διατυπώνεται **θετική Γνώμη** αναφορικά με τη μετακίνηση και λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς ΣΤΑΥΡΟΥ στους δύο νέους προτεινόμενους χώρους , εναλλακτικά για τη χειμερινή και καλοκαιρινή περίοδο , ήτοι εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης και της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Σταυρού αντίστοιχα, **καθώς δεν δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση πεζών και οχημάτων** , μεριμνώντας για την τοποθέτηση κάθετης σήμανσης που να απαγορεύει τη στάθμευση οχημάτων κατά την ημέρα λειτουργίας της Λ.Α , επισημάνση που διατυπώνεται για αμφότερους τους χώρους λειτουργίας (Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Δημοτικού χώρου Στάθμευσης).
Περαιτέρω επισημαίνεται η μέριμνα: **α)** για εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης για άτομα με ειδικές ανάγκες , καθώς οι τέσσερις (4) υπάρχουσες εντός του Δημοτικού χώρου θα καταλαμβάνονται από τους πάγκους των πωλητών και **β)** για τη σύμφωνη γνώμη του Λιμεναρχείου Σταυρού που εδρεύει εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σταυρού προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν δυσλειτουργία της συγκεκριμένης Υπηρεσίας
16. Η αριθμ. **1798/10-12-2024 (ΑΔΑ:6Ξ3Σ7ΛΛ-ΙΝΜ)** Απόφαση της **Περιφερειακής Επιτροπής** , καθώς και η αριθμ.**132/18-12-2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου** Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η μετακίνηση της Λαϊκής Αγοράς ΣΤΑΥΡΟΥ, σύμφωνα με την ανωτέρω περιγραφόμενη στο σχετικό (12) Απόφαση **34/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλβης** σε **διόρθωση της με αριθμ. 78/2022 προγενέστερης Απόφασής του σχετικά με την τροποποίηση της χωροταξικής μετακίνησης της** , καθώς και το αριθμ. πρωτ. 5227/20-1-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης αναφορικά με την παροχή στοιχείων για τον έλεγχο νομιμότητάς της .
17. Το αριθμ. Πρωτ.3927/14-3-2025 έγγραφο του Δήμου Βόλβης με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθμ. **17/2025 (ΑΔΑ:60ΜΒΩ9Ω-ΒΦΣ)** Απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης** , περί τροποποίησης της αριθμ. **34/2023 (ΑΔΑ: 9Λ54Ω9Ω-14Ρ)** Απόφασής του σχετικά με την έγκριση του χώρου **μετακίνησης και λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς ΣΤΑΥΡΟΥ** , όπου αναφέρεται: « **Η Λαϊκή Αγορά να λειτουργεί δώδεκα (12) μήνες το χρόνο στα όρια του Δημοτικού Πάρκινγκ στο Δημαρχείο Σταυρού , καθώς και επί της οδού Ελλησπόντου (με την τοποθέτηση των πάγκων τοποθέτησης των προϊόντων επί της οδού Ελλησπόντου να ξεκινάει από την οδό Τσανακαρίδη (μετά την είσοδο του πάρκινγκ) και να τελειώνει στην οδό 28ης Οκτωβρίου και μόνο στο βόρειο τμήμα αυτής , δηλ. επί της πλευράς προς το δημοτικό πάρκινγκ.**
18. Το με **αριθμ.πρωτ. 16662/25/8/2025** έγγραφο του Δήμου Βόλβης με το οποίο διαβιβάστηκε το σχετικό **Τοπογραφικό Διάγραμμα του νέου προτεινόμενου χώρου** λειτουργίας της υπαίθριας αγοράς εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Δημοτικό Κατάστημα της

Κοινότητας ΣΤΑΥΡΟΥ, καθώς και επί της οδού Ελλησπόντου στο βόρειο τμήμα αυτής προς την πλευρά του Δημοτικού χώρου στάθμευσης .

19. Την με αριθμ. **πρωτ.3317/26-8-2025** εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ περί μετακίνησης της Λαϊκής Αγοράς **ΣΤΑΥΡΟΥ** του Δήμου Βόλβης και την αντίστοιχη με αριθμ.**31/29-8-2025 Απόφαση της 10^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ του Φορέα** με την οποία παρέχεται θετική Γνωμοδότηση για τη μετακίνησή της , σύμφωνα με την αριθμ. 17/2025 (ΑΔΑ:60ΜΒΩ9Ω-ΒΦΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης .
20. Το ιστορικό της ίδρυσης και λειτουργίας της λαϊκής αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ», που λειτουργεί κάθε Πέμπτη στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρού του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με το οποίο η Λαϊκή Αγορά «ΣΤΑΥΡΟΥ» ιδρύθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. 16/8516/30-09-1997 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και μετέπειτα, με την αριθμ. 103/26-5-2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ 7ΤΨ77ΛΛ-ΕΨΕ) εγκρίθηκε η μετακίνησή της επί της οδού Αλεξάνδρου Παναγούλη, από την συμβολή της με την οδό Βενιζέλου έως την οδό Γεννηματά, απ' όπου και μετακινείται εκ νέου λόγω της έναρξης εργασιών του Έργου με τίτλο «Αναβάθμιση υπαίθριων χώρων Σταυρού», που αφορά στην Ανάπλαση και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Κοινότητας Σταυρού, σύμφωνα με την αριθ. **78/2022 (ΑΔΑ: 6ΨΞ5Ω9Ω-ΝΙΓ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης** και της απρόσκοπτης χρήσης του πεζόδρομου και ποδηλατόδρομου που θα δημιουργηθεί , η οποία στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις αριθμ. **34/2023 (ΑΔΑ: 9Λ54Ω9Ω-14Ρ) και 17/2025 (ΑΔΑ:60ΜΒΩ9Ω-ΒΦΣ)**,ως προς το χώρο μετακίνησης και λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς.
21. Την επιτακτική ανάγκη μετακίνησης της εν λόγω Λαϊκής Αγοράς από το συγκεκριμένο χώρο λειτουργίας της για λόγους συνέχισης και διατήρησης της εύρυθμης λειτουργίας και ισορροπίας της με την εξυπηρέτηση καταναλωτών και δραστηριοποιούμενων πωλητών, διασφαλίζοντας παράλληλα την καταλληλότητα και επάρκειά της στις προτεινόμενες νέες θέσεις από το Δήμο Βόλβης και συγκεκριμένα με ανάπτυξη των εκθετηρίων πώλησης , δημιουργία απαραίτητων διαδρόμων για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας πωλητών και καταναλωτών, καθώς και της ελεύθερης πρόσβασης όπου απαιτείται
22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ- ΜΙΤΟΣ
23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού , αλλά ούτε και του προϋπολογισμού του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μόνιμη μετακίνηση της χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ», του Δήμου Βόλβης λόγω της εκτέλεσης του Έργου με τίτλο «Αναβάθμιση υπαίθριων χώρων Σταυρού», που αφορά στην ανάπλαση και αναβάθμιση- του παραλιακού μετώπου της Κοινότητας Σταυρού, και τη συνέχιση της απρόσκοπτης χρήσης του διαμορφωμένου, μετά το πέρας του έργου , χώρου (πεζοδρόμου και ποδηλατοδρόμου) , διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της λαϊκής αγοράς τόσο για τους δραστηριοποιούμενους πωλητές , όσο και για τους καταναλωτές που εξυπηρετούνται , καθώς και τους περιοίκους της περιοχής , ως εξής:

Καθόλη τη διάρκεια του έτους η Λαϊκή Αγορά “ΣΤΑΥΡΟΥ” θα λειτουργεί εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης στο Δημαρχείο Σταυρού, καθώς και επί της οδού Ελλησπόντου (με την τοποθέτηση των πάγκων τοποθέτησης των προϊόντων επί της οδού Ελλησπόντου να ξεκινάει από την οδό Τσακναρίδη (μετά την είσοδο του πάρκινγκ) και να τελειώνει στην οδό 28ης Οκτωβρίου και μόνο στο βόρειο τμήμα αυτής , δηλ. επί της πλευράς προς το δημοτικό πάρκινγκ).

2. Την ανάκληση της με αριθμ. 1798/10-12-2024 (ΑΔΑ:6Ξ3Σ7ΛΛ-INM) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, καθώς και της αριθμ.132/18-12-2024 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, ως προς την έγκριση του χώρου μετακίνησης της Λαϊκής Αγοράς “ΣΤΑΥΡΟΥ”, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθμ. 34/2023 (ΑΔΑ: 9Λ54Ω9Ω-14Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλβης σε διόρθωση της με αριθμ. 78/2022 προγενέστερης Απόφασής του σχετικά με την τροποποίηση της χωροταξικής μετακίνησης της

και παρακαλούμε,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 Α και της § ιζ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 44 § 1β. του Ν. 5003/2022(ΦΕΚ 230/Α΄/14-12-2022), όπως εισηγηθείτε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Π.Κ.Μ την έγκριση της μετακίνησης χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς “ΣΤΑΥΡΟΥ”, σύμφωνα με την αριθμ. 31/29-8-2025 Απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Λειτουργίας, όπως ανωτέρω περιγράφεται στην παρούσα εισήγηση, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 27 § 2 του Ν. 4849/2021(207/Α΄) και τη σχετική δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το αριθμ. 954/24/2408008 έγγραφο γνωμοδότησης του Τμήματος **Τροχαίας Ασπροβάλας**
2. Οι αριθμ. 78/2022 (ΑΔΑ: 6ΨΞ5Ω9Ω-ΝΙΓ) 34/2023 (ΑΔΑ: 9Λ54Ω9Ω-14Ρ) και 17/2025 (ΑΔΑ:60ΜΒΩ9Ω-ΒΦΣ) **Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης**
3. **Τοπογραφικό Διάγραμμα**
4. Η αριθμ. πρωτ. **3317/26-8-2025 εισήγηση** της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ
5. Η αριθμ. **31/29-8-2025 Απόφαση** της 10^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ
6. Το αριθμ. ΔΥ 10 /**15-10-2024 έγγραφο** του Τμήματος Οργάνωσης Λειτουργίας & Εποπτείας Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λ.Α Π.Ε.Θ
7. Το αριθμ. **1/13-12-2022 έγγραφο** του **Συμπαραστάτη του Δημότη και της επιχείρησης στο Δήμο Βόλβης**

**Για το Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών
Π.Ε.Θ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Γρηγόριος Κωτσόπουλος

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α) Εγκρίνει την ανάκληση της με αριθμ. 1798/10-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ξ3Σ7ΛΛ-INM) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα: «Μετακίνηση χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ» του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022», καθώς και της αριθμ. 132/18-12-2024 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, ως προς την έγκριση του χώρου μετακίνησης της Λαϊκής Αγοράς “ΣΤΑΥΡΟΥ”, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθμ. 34/2023 (ΑΔΑ: 9Λ54Ω9Ω-14Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλβης σε

διόρθωση της με αριθμ. 78/2022 προγενέστερης Απόφασής του σχετικά με την τροποποίηση της χωροταξικής μετακίνησης της.

Β) Εισηγείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 Α και της § ιζ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 44 § 1β. του Ν. 5003/2022 (ΦΕΚ 230/Α΄/14-12-2022) **στο Περιφερειακό Συμβούλιο Κ.Μ. την έγκριση της μόνιμης μετακίνησης της χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς «ΣΤΑΥΡΟΥ»** του Δήμου Βόλβης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 § 2 του Ν. 4849/2021 (207/Α΄) και την αριθμ. 31/29-8-2025 Απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών ΠΕ Θεσσαλονίκης, λόγω της εκτέλεσης του Έργου με τίτλο «Αναβάθμιση υπαίθριων χώρων Σταυρού», που αφορά στην ανάπλαση και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Κοινότητας Σταυρού και τη συνέχιση της απρόσκοπτης χρήσης του διαμορφωμένου, μετά το πέρας του έργου, χώρου (πεζοδρόμου και ποδηλατοδρόμου), διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία της λαϊκής αγοράς τόσο για τους δραστηριοποιούμενους πωλητές, όσο και για τους καταναλωτές που εξυπηρετούνται, καθώς και τους περιοίκους της περιοχής, ως εξής: Καθόλη τη διάρκεια του έτους η Λαϊκή Αγορά “ΣΤΑΥΡΟΥ” θα λειτουργεί **εντός του Δημοτικού χώρου στάθμευσης** στο Δημαρχείο Σταυρού, καθώς και επί της **οδού Ελλησπόντου** (με την τοποθέτηση των πάγκων τοποθέτησης των προϊόντων επί της οδού Ελλησπόντου να ξεκινάει από την οδό Τσακναρίδη (μετά την είσοδο του πάρκινγκ) και να τελειώνει στην οδό 28ης Οκτωβρίου και μόνο στο βόρειο τμήμα αυτής, δηλ. επί της πλευράς προς το δημοτικό πάρκινγκ).

Η σχετική Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας θα πρέπει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1583/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού