



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 41^ο/15-10-2025

Απόφαση 1492/2025

ΘΕΜΑ 2^ο: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **15 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «με τηλεδιάσκεψη»** συνεδρίαση, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 747984/2146/9-10-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ, Αναπληρώτρια Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 2^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 712626/2440/29-9-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου

2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028

5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)

7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.

8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.

9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)

11. Την υπ'αριθμ. **3011/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. **422436/1471/ 6-6-2025**, με **ΑΔΑ:ΡΠΒΞ7ΛΛ-1ΥΕ** και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης **3169**, για το έτος **2025**, στον **ΚΑΕ: 07.721.0813.01**

12. Την υπ'αριθμ. **439746/1538/16-6-2025** (Ορθή επανάληψη) εισήγηση για την έγκριση της δημοπρασίας.

13. Την αριθμ. **896/2025**, (Πρακτικό **24/25-6-2025**), με **Α.Δ.Α.: 6ΥΞ07ΛΛ-ΠΓΥ** απόφαση έγκρισης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ'αριθμ. **Α.Π. 55279/1-7-2025** έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτ. Λειτουργίας, Διεύθυνσης Διοίκησης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, "περί ελέγχου νομιμότητας" της ανωτέρω 896/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.

15. Την αριθμ. **1/2025**, με αρ. Πρωτ. **561847/1942/30-7-2025** και **ΑΔΑ:9Ω467ΛΛ-Η6Π** διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.

16. Την αριθμ. **516929/1944/30-7-2025** εντολή δημοσίευσης της υπ'αριθμ. **561877/1943/30-7-2025** περίληψης της διακήρυξης δημοπρασίας στον τοπικό Τύπο.

17. Το υπ'αριθμ. **578357/1989/5-8-2025** αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

18. Το αριθμ. **617410/2109/26-9-2025** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, περί σύγκλησης Επιτροπής του άρθρου 13.

19. Το από **1-9-2025** Πρακτικό Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.

20. την αριθμ. πρωτ. 712626/2440/29-9-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Εισήγηση για την διεξαγωγή δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω σχετικά:

α. Το υπ'αριθμ. **413641/1430/4-6-2025** αίτημα ανάληψης υποχρέωσης.

β. Την υπ'αριθμ. **3011/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. **422436/1471/ 6-6-2025**, με **ΑΔΑ:ΡΠΒΞ7ΛΛ-1ΥΕ** και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης **3169**, για το έτος **2025**, στον **ΚΑΕ: 07.721.0813.01**

γ. Την υπ'αριθμ. **439746/1538/16-6-2025** (Ορθή επανάληψη) εισήγηση για την έγκριση της δημοπρασίας.

δ. Την αριθμ. **896/2025**, (Πρακτικό **24/25-6-2025**), με **Α.Δ.Α.: 6ΥΞ07ΛΛ-ΠΓΥ** απόφαση έγκρισης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ε. Το υπ'αριθμ. **Α.Π. 55279/1-7-2025** έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτ. Λειτουργίας, Διεύθυνσης Διοίκησης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, "περί ελέγχου νομιμότητας" της ανωτέρω 896/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.

ζ. Την αριθμ. **1/2025**, με αρ. Πρωτ. **561847/1942/30-7-2025** και **ΑΔΑ:9Ω467ΛΛ-Η6Π** διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.

η. Την αριθμ. **516929/1944/30-7-2025** εντολή δημοσίευσης της υπ'αριθμ. **561877/1943/30-7-2025** περίληψης της διακήρυξης δημοπρασίας στον τοπικό Τύπο.

θ. Το υπ'αριθμ. **578357/1989/5-8-2025** αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

ι. Το αριθμ. **617410/2109/26-9-2025** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ

Χαλκιδικής, περί σύγκλησης Επιτροπής του άρθρου 13.

κ. Το από **1-9-2025** Πρακτικό Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.

λ. Το από **11-9-2025** έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 στον έχοντα καταθέσει προσφορά στην δημοπρασία.

Με την **δ** σχετική απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ., προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1/2025 με αρ. Πρωτ. **561847/1942/30-7-2025** και **ΑΔΑ:9Ω467ΛΛ-Η6Π** διακήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/7-8-1996) "Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά κινήτων και ακινήτων πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων", για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

Στο πλαίσιο του διαγωνισμού κατατέθηκαν:

Μία (1) εμπρόθεσμη προσφορά, με αρ. Πρωτ. **606342/1784/20-8-2025** η οποία συμπεριλαμβάνει έξι συνολικά ακίνητα **συνολικού εμβαδού 420,21τμ** για την εκμίσθωση χώρου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν.Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

Η προσφορά κατατέθηκε από τον Αθανάσιο Κουλούρη ο οποίος με τις προβλεπόμενες εξουσιοδοτήσεις εκπροσωπεί νόμιμα την Κυριακή Αποστολίδου του Ιωακείμ, την Αθανασία Χαϊνογλου του Δημητρίου, την Καλλιόπη Χαϊνογλου του Δημητρίου και Μαρία Ζαχαρία του Αχιλλέα, για τα ακίνητα που περιγράφονται ανά ιδιοκτησία στον φάκελο της προσφοράς.

- Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. **617410/2109/26-9-2025** έγγραφό της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής, ενημερώθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής, προκειμένου με επιτόπια αυτοψία της να ελέγξει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων.

- Η Επιτροπή Καταλληλότητας μετά την διενέργεια της επιτόπιας αυτοψίας, την **1-9-2025**, κατέθεσε το Πρακτικό Έκθεσης καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο ο ενιαίος προσφερόμενος χώρος των ακινήτων, συνολικού εμβαδού **420,21τμ** τ.μ. είναι κατάλληλος για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής.

- Το εν λόγω Πρακτικό της Έκθεσης καταλληλότητας κοινοποιήθηκε στον εκπρόσωπο των ιδιοκτητών και προσκομίστηκαν από αυτόν οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που ζητήθηκαν από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

Σημειώνουμε ότι κατόπιν έρευνας αγοράς που διενήργησε η Υπηρεσία της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής, επιτόπια αλλά και μέσω διαδικτυακών τόπων, προκύπτει ότι το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων για επαγγελματική στέγη-γραφεία και στην περιοχή του Πολυγύρου, κυμαίνονται στα 5,26 €/τμ (+5%).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13, παρ. 4 του ΠΔ 242/96 της ΠΕ Χαλκιδικής και την προσκόμιση των Υπευθύνων Δηλώσεων που ζητήθηκαν από τον συμμετέχοντα στην δημοπρασία,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την **διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας**, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του εκπροσώπου των ιδιωτών, κ. Αθανάσιου Κουλούρη για την προσφορά των ακινήτων τους στον Πολύγυρο, συνολικού εμβαδού **420,21τμ**, για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Στο σημείο αυτό πραγματοποιήθηκε Μειοδοτική Δημοπρασία, η οποία και αποτυπώνεται στο παρακάτω Πρακτικό Μειοδοτικής Διαδικασίας Μίσθωσης Ακινήτου, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σήμερα την Τετάρτη 15 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ., πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2/796246/2726/13-11-2024 με ΑΔΑ:ΨΕΓΔ7ΛΛ-Ζ3Η διακήρυξης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α') για τη στέγαση των γραφείων της Διεύθυνσης Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της, μετά από εισήγηση της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, **κ. Αθηνά Ε. Αθανασιάδου - Αηδονά** και τα παρακάτω μέλη της:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.

2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. **Αθανάσιος Κουλούρης** του Φιλίππου, κατόπιν σχετικών εξουσιοδοτήσεων των α. Κυριακής Αποστολίδου του β. Μαρίας Ζαχαρία του Αχιλλέα και γ. Καλλιόπης Χαϊνογλου του Δημητρίου και Αθανασίας Χαϊνογλου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού εκπροσωπούν την Αγγελική Χαϊνογλου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε υπόψη της :

- α. Την υπ' αριθμ. 3011/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 422436/ 1471/6-6-2025, με ΑΔΑ:ΡΠΒΞ7ΛΛ-1ΥΕ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 3169, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01
- β. Την αριθμ. 896/πρακτικό240/25-6-2025 με ΑΔΑ: 6ΥΞ7ΛΛ-ΠΓΥ απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και την υπ' αριθμ. 55297/1-7-2025 Έγκριση Νομιμότητας από την Διεύθυνση Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- γ. Την αριθμ. 1/2025, με αρ. Πρωτ. 561847/1942/30-7-2025 και ΑΔΑ: 9Ω467ΛΛ-Η6Π διακήρυξη.
- δ. Τα στοιχεία δημοσίευσης της Περίληψης στον Τύπο και της δημόσιας ανάρτησης της.
- ε. Το αριθμ. 617410/2109/26-8-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, περί σύγκλησης Επιτροπής του άρθρου 13.
- στ. Το από 1-9-2025 Πρακτικό Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
- ζ. Το από 11-9-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 στον έχοντα καταθέσει προσφορά στην δημοπρασία.
- η. Τις από 15-9-2025 τέσσερις (4) Υπεύθυνες Δηλώσεις που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία.
- θ. Την υπ' αριθμ. 712626/2440/29-9-2025 εισήγηση της ΠΕ Χαλκιδικής για την δημοπρασία.

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, στο πλαίσιο της αμοιβαία επιθυμούμενης μακροχρόνιας συνεργασίας, δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, ζήτησε από τον κ. Κουλούρη να υποβάλλει οικονομική προσφορά. Ο κ. Κουλούρης ζήτησε το ποσό των 5,24 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής αντιπρότεινε το ποσό των 5,20 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και ο κ. **Αθανάσιος Κουλούρης**, αποδέχθηκε το προτεινόμενο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή, έκανε αποδεκτή την τελική ενιαία οικονομική προσφορά του κ. Αθανασίου Κουλούρη η οποία ανέρχεται στο καθαρό ποσό των δυο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (2.185,09 €) μηνιαίως (5,20.€ ανά τετραγωνικό μέτρο), και κατά συνέπεια

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση του ενιαίου χώρου των έξι ακινήτων συνολικού εμβαδού 420,21 τ.μ., σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση των γραφείων της Διεύθυνσης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 2.185,09. € μηνιαίως, (5,20 € ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.).

Συγκεκριμένα λαμβάνοντάς υπόψη την 45741/158/20-1-2025 εισήγηση της Υποδνσης Οικονομικού και Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Χαλκιδικής και τα δικαιολογητικά του φακέλου της προσφοράς και τις σχετικές εξουσιοδοτήσεις των ιδιοκτητών στις οποίες καθορίζεται το ποσοστό της συμμετοχής στο συνολικό μίσθωμα, μισθώνει αναλυτικά τα ακίνητα ιδιοκτησίας των:

1. Κυριακή Αποστολίδου του Ιωακείμ, ιδιοκτήτρια δύο προσφερόμενων ακινήτων Β7 και Β8 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού 50,42 τμ και 50,30 τμ αντίστοιχα, με ποσοστό συμμετοχής στο μίσθωμα 32% (699,23 ευρώ μηνιαίως)
2. Μαρία Ζαχαρία του Αχιλλέα ιδιοκτήτρια δύο προσφερόμενων ακινήτων: του Β7 του Ισογείου εμβαδού 55,18τμ με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα εμβαδού 53,07τμ (συνολικά 108,25 τμ) και του Β9 του Ισογείου εμβαδού 54,86 τμ με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα εμβαδού 52,54 τμ (συνολικά 107,40 τμ) με ποσοστό συμμετοχής στα μισθώματα 36%.(786,63 ευρώ μηνιαίως)
3. Καλλιόπη Χαϊνογλου του Δημητρίου και Αθανασία Χαϊνογλου του Δημητρίου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού εκπροσωπούν την Αγγελική Χαϊνογλου ιδιοκτήτρια των δύο προσφερόμενα ακινήτων Β5 και Β6 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού 50,46τμ και 53.38τμ αντίστοιχα, έχοντας το δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων και με ποσοστό συμμετοχής στα μισθώματα 32%.(699,23 ευρώ μηνιαίως)

Το μηνιαίο μίσθωμα για το κάθε ακίνητο ορίζεται σε:

- α. Κατοικία Β7 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Κυριακής Αποστολίδου συνολικού εμβαδού 50,42 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 350,03 ευρώ (699,23*50,42/100,72)

β. Κατοικία Β8 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Κυριακής Αποστολίδου συνολικού εμβαδού 50,30 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 349,20 ευρώ (699,23 *50,30/100,72)

γ. Ισόγεια κατοικία Β7 με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα ιδιοκτησίας Μαρίας Ζαχαρία συνολικού εμβαδού 108,25 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 394,87 ευρώ (786,63 *108,25/215,65)

δ. Ισόγεια κατοικία Β9 με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα ιδιοκτησίας Μαρίας Ζαχαρία συνολικού εμβαδού 107,40 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 391,76 ευρώ (786,63 *107,40/ 215,65)

ε. Κατοικία Β5 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Αγγελικής Χαϊνογλου συνολικού εμβαδού 50,46τμ με μηνιαίο μίσθωμα 339,78 ευρώ (699,23 *50,46/103,84) . Το μηνιαίο μίσθωμα θα εισπράττεται από τις Καλλιόπη Χαϊνογλου του Δημητρίου και Αθανασία Χαϊνογλου του Δημητρίου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού εκπροσωπούν την Αγγελική Χαϊνογλου και θα εισπράττουν η καθεμιά το ήμισυ του μηνιαίου μισθώματος

στ. Κατοικία Β6 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Αγγελικής Χαϊνογλου συνολικού εμβαδού 53.38τμ με μηνιαίο μίσθωμα 359,45 ευρώ (699,23 *53,38/103,84) . Το μηνιαίο μίσθωμα θα εισπράττεται από τις Καλλιόπη Χαϊνογλου του Δημητρίου και Αθανασία Χαϊνογλου του Δημητρίου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού εκπροσωπούν την Αγγελική Χαϊνογλου και θα εισπράττουν η καθεμιά το ήμισυ του μηνιαίου μισθώματος

2. Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την Κουρτίδου Παρασκευή Περιφε-ρειακό/η Σύμβουλο να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4. Οι εργασίες που ορίζονται στην από 1-9-2025 Έκθεση-Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96 και για τις οποίες προσκο-μίσθηκαν οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θα ολοκληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθω-τηρίου και ειδικότερα:

α. Η κατασκευή και λειτουργία του ανελκυστήρα.

β. Η εξωτερική κατασκευή της ράμπας πρόσβασης των ΑμεΑ και η WC για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ.

γ. Τα στοιχεία κλιματισμού για την επαρκή εξυπηρέτηση των αναγκών των γραφείων της υπηρεσίας και ανάλογα με το εμβαδόν του κάθε χώρου ξεχωριστά και

δ. Κάθε πρόσθετη και αναγκαία ηλεκτρολογική προσθήκη και εργασία που θα γίνει σε συνεργασία με την Διεύθυνση της Α' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής.

Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι τρεις (3) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ. 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εργασιών στην από 1-9-2025 Έκθεση-Πρακτικό Καταλληλότητας.

**Η Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ

Τα Μέλη

Παπουλίδης Σταμάτης

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα,

Κουρτίδου Παρασκευή

Κυρίζογλου Ελευθέριος

Λιακόπουλος Αθανάσιος

Μουρτζίλας Στέργιος,

Σωτηριάδου Νατάσα,

Παπαστεργίου Χρήστος

Χαβατζάς Γεώργιος

Μυλόπουλος Ιωάννης

Ο Προσφέρων
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

Ο Εγγυητής
.....

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη μίσθωση του ενιαίου χώρου των έξι ακινήτων συνολικού εμβαδού 420,21 τ.μ., σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση των γραφείων της Διεύθυνσης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 2.185,09. € μηνιαίως, (5,20 € ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.).

Συγκεκριμένα λαμβάνοντάς υπόψη την 45741/158/20-1-2025 εισήγηση της Υποδνσης Οικονομικού και Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Χαλκιδικής και τα δικαιολογητικά του φακέλου της προσφοράς και τις σχετικές εξουσιοδοτήσεις των ιδιοκτητών στις οποίες καθορίζεται το ποσοστό της συμμετοχής στο συνολικό μίσθωμα, μισθώνει αναλυτικά τα ακίνητα ιδιοκτησίας των:

1. Κυριακή Αποστολίδου του Ιωακείμ, ιδιοκτήτρια δύο προσφερόμενων ακινήτων Β7 και Β8 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού 50,42 τμ και 50,30 τμ αντίστοιχα, με ποσοστό συμμετοχής στο μίσθωμα 32% (699,23 ευρώ μηνιαίως)

2. Μαρία Ζαχαρία του Αχιλλέα ιδιοκτήτρια δύο προσφερόμενων ακινήτων: του Β7 του Ισογείου εμβαδού 55,18τμ με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα εμβαδού 53,07τμ (συνολικά 108,25 τμ) και του Β9 του Ισογείου εμβαδού 54,86 τμ με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα εμβαδού 52,54 τμ (συνολικά 107,40 τμ) με ποσοστό συμμετοχής στα μισθώματα 36%.(786,63 ευρώ μηνιαίως)

3. Καλλιόπη Χαίνογλου του Δημητρίου και Αθανασία Χαίνογλου του Δημητρίου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού εκπροσωπούν την Αγγελική Χαίνογλου ιδιοκτήτρια των δύο προσφερόμενα ακινήτων Β5 και Β6 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού 50,46τμ και 53.38τμ αντίστοιχα, έχοντας το δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων και με ποσοστό συμμετοχής στα μισθώματα 32%.(699,23 ευρώ μηνιαίως)

Το μηνιαίο μίσθωμα για το κάθε ακίνητο ορίζεται σε:

α. Κατοικία Β7 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Κυριακής Αποστολίδου συνολικού εμβαδού 50,42 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 350,03 ευρώ (699,23*50,42/100,72)

β. Κατοικία Β8 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Κυριακής Αποστολίδου συνολικού εμβαδού 50,30 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 349,20 ευρώ (699,23 *50,30/100,72)

γ. Ισόγεια κατοικία Β7 με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα ιδιοκτησίας Μαρίας Ζαχαρία συνολικού εμβαδού 108,25 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 394,87 ευρώ (786,63 *108,25/215,65)

δ. Ισόγεια κατοικία Β9 με υπόγειο χώρο ως παρακολούθημα ιδιοκτησίας Μαρίας Ζαχαρία συνολικού εμβαδού 107,40 τμ με μηνιαίο μίσθωμα 391,76 ευρώ (786,63 *107,40/ 215,65)

ε. Κατοικία Β5 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Αγγελικής Χαίνογλου συνολικού εμβαδού 50,46τμ με μηνιαίο μίσθωμα 339,78 ευρώ (699,23 *50,46/103,84) . Το μηνιαίο μίσθωμα θα εισπράττεται από τις Καλλιόπη Χαίνογλου του Δημητρίου και Αθανασία Χαίνογλου του Δημητρίου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού

εκπροσωπούν την Αγγελική Χαίνογλου και θα εισπράττουν η καθεμιά το ήμισυ του μηνιαίου μισθώματος

στ. Κατοικία Β6 του 1^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Αγγελικής Χαίνογλου συνολικού εμβαδού 53,38τμ με μηνιαίο μίσθωμα 359,45 ευρώ (699,23 *53,38/103,84) . Το μηνιαίο μίσθωμα θα εισπράττεται από τις Καλλιόπη Χαίνογλου του Δημητρίου και Αθανασία Χαίνογλου του Δημητρίου οι οποίες δυνάμει του 5863/13-6-2019 πληρεξούσιου ενεργώντας από κοινού εκπροσωπούν την Αγγελική Χαίνογλου και θα εισπράττουν η καθεμιά το ήμισυ του μηνιαίου μισθώματος

2. Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την Κουρτίδου Παρασκευή Περιφερειακό/η Σύμβουλο να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4. Οι εργασίες που ορίζονται στην από 1-9-2025 Έκθεση-Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96 και για τις οποίες προσκομίσθηκαν οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θα ολοκληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου και ειδικότερα:

α. Η κατασκευή και λειτουργία του ανελκυστήρα.

β. Η εξωτερική κατασκευή της ράμπας πρόσβασης των ΑμεΑ και η WC για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ.

γ. Τα στοιχεία κλιματισμού για την επαρκή εξυπηρέτηση των αναγκών των γραφείων της υπηρεσίας και ανάλογα με το εμβαδόν του κάθε χώρου ξεχωριστά και

δ. Κάθε πρόσθετη και αναγκαία ηλεκτρολογική προσθήκη και εργασία που θα γίνει σε συνεργασία με την Διεύθυνση της Α' Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής.

Αναλόγως με την ολοκλήρωση των εργασιών η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μέχρι τρεις (3) μήνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ. 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εργασιών στην από 1-9-2025 Έκθεση-Πρακτικό Καταλληλότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1492/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού