



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
Τ.Κ. : 546 27
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr
Πληροφορίες : Κ. Χονδροματίδου
Τηλέφωνο : 2313 325487

Θεσσαλονίκη 18 Σεπτεμβρίου 2025

Α.Π. : Φ.14.2.31726/οικ.685330(15080)

ΘΕΜΑ: Έγκριση εγκατάστασης εργοστασίου κατασκευής ξύλινων καρεκλών-επίπλων με την επωνυμία
«ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ»

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΡΑΣΝΩΝ, ΘΕΣΗ ΒΙΓΛΑ- Δήμος ΒΟΛΒΗΣ	Κ.Α.Δ.: 31.01
ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ	Α.Φ.Μ.:
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	Δ.Ο.Υ.: ΛΑΓΚΑΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους **Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994** και το **Π.Δ. 30/96**
2. Το **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το **Π.Δ. 133/2010** (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. **οικ. 17255(397)/09-01-2024** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148 Β'/11-01-2024) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. **Οικ.140071(2161) / ΦΕΚ 1405/04-03-2024** περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Εδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ.
6. Το **Ν.3325/2005** (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
7. Το **Ν.3982/2011** (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο **Ν. 4442/16** (ΦΕΚ 230 Α'/07-12-16) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012)** περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
10. Το **Ν.1650/1986 (160Α/1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
11. Το **Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012)** και το **Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)**

12. Την **Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018** (ΦΕΚ 2278B/15-06-2018)
13. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020** (ΦΕΚ 3833B/2020)
14. Η **ΚΥΑ με αριθμ. 51629/05-07-24** (ΦΕΚ3949B)
15. Η με αριθμ. Πρωτ.41684/24 Χρήση γης από Δήμο ΛΑΓΚΑΔΑ
16. Την με αρ. Πρωτ. 281415/04-07-24 άδεια εκσκαφής από Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφ. Θεσ/νίκης
17. Η με αριθμ.Πρωτ. 20345/19-06-25 θετική γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ
18. Την με αρ. Πρωτ. 452064(10331)/25 απόφαση έκδοσης πρόσθετων όρων προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
19. Την με αναγνωριστικό ενέργειας 264995/26-02-2025 υποβολή ερωτηματολογίου , καθώς και το με αναγνωριστικά ενέργειας 270188/16-07-2025 γενικό αίτημα της ενδιαφερόμενης , μέσω "OPEN BUSINESS", για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης, λόγω ίδρυσης, με επισυναπτόμενα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
20. Την από 18-09-2025 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης, διάρκειας πέντα (5) ετών, από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας, στη μονάδα του θέματος, για τη δραστηριότητα με τα αναγραφόμενα παρακάτω γενικά στοιχεία :

Επωνυμία : **ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ**

Είδος δραστηριότητας: **Εργοστάσιο κατασκευής ξύλινων καρεκλών-επίπλων**

Κωδικός/-οί αριθμός/-οί δραστηριότητας κατά NACE: **31.01**

Διεύθυνση/ Θέση: **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΡΑΣΝΩΝ, ΘΕΣΗ ΒΙΓΛΑ- Δήμος ΒΟΛΒΗΣ**

Ατμολέβητες: ΟΧΙ

Δεξαμενές : ΟΧΙ

Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (Η/Ζ) : ΟΧΙ

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
- II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις
- IV. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ»
- V. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν
- VI. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .
- VII. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό
- VIII. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

- IX. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες
- X. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Α.Π 136860/1673/Φ15/31-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) .
- XI. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους. Η δραστηριότητα κατατάσσεται στην περιβαλλοντική **Κατηγορία Β**. Να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με το παράρτημα Ι, πίνακας 2, της 14ης σχετικής :

Ομάδα 9η		Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις								
				Φάση λειτουργίας						
α/α	Είδος έργου	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις	Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
208	Κατασκευή και βαφή: - καρεκλών και καθισμάτων - άλλων επίπλων για γραφεία και καταστήματα - άλλων επίπλων κουζίνας - άλλων επίπλων	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11α, A11β, A12 A13, A14, A15 A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ6, Δ8, Δ9, Δ11, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H8, H9	Θ1	I1, I2

Με τους κάτωθι πρόσθετους όρους:

1. οι εργασίες εγκατάστασης/κατασκευής και οι τυχόν έντονα ηχητικά οχλούσες δραστηριότητες να μην εκτελούνται κατά την αναπαραγωγική περίοδο των ειδών της ορνιθοπανίδας (Μάρτιος - Ιούνιος)
2. Οι εργασίες βαφής να γίνονται αποκλειστικά στο χώρο βαφής, όπου θα λειτουργεί σύστημα κατακράτησης των ατμορίων βαφής. Στον χώρο κοπής και επεξεργασίας των ξύλων να υπάρχει σύστημα κατακράτησης
3. να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προκληθεί ρύπανση του εδάφους και των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορρίμματα και λύματα
4. κατά τη διάρκεια της νύχτας, αν χρησιμοποιείται φωτισμός, αυτός να είναι ήπιος (όχι προβολείς) και όσο το δυνατόν πιο φιλικός προς τη βιοποικιλότητα (σε αποχρώσεις του φάσματος από πορτοκαλί έως κίτρινο)
5. εάν βρεθεί εντός της δραστηριότητας ή πλησίον αυτής, κάποιο τραυματισμένο ή νεκρό ζώο ή πτηνό άγριας πανίδας, να ενημερωθεί άμεσα η ΜΔΠΠ(Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων περιοχών).
6. να υπάρχει συνεργασία με τη ΜΔΠΠ για κάθε θέμα σχετικό με την άγρια πανίδα και χλωρίδα της περιοχής
7. να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την αποκατάσταση του τεμαχίου μετά το πέρας ή παύση λειτουργίας της εγκατάστασης

3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος, ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness", αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'15-06-2018) Υπ. Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.

4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης(**ΧΑΜΗΛΗ**), στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.

5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.

9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον: του Συντονιστή Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή την αφαίρεση ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),

Εσωτερική διανομή :

Α/1 11546

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Μ.Ε.Θ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ: Κατεβλήθησαν

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. ΧΑΤΖΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

(Διά του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OPEN BUSINESS")

2. Αστυνομικό Τμήμα ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 2
570 21 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

