



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 3 Σεπτεμβρίου 2025

Α.Π. : οικ. 642052(14118)

Αρ.Φακ. : Φ 14.2. 31583

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Μποζίνης Χρήστος
Τηλ. : 2313 / 330.087
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Τεχνική Ανασυγκρότηση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αρ. Φακέλου	: Φ 14.2.31583
Ιδιοκτήτης	: «DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε»
Αναγνωριστικό ενέργειας	: 337410/18-07-2025
Ζητούμενη άδεια	: Τεχνική ανασυγκρότηση
Είδος εγκατάστασης	: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής
Ισχύουσα άδεια	: ---
Ταχ. Δ/ση	: Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου.
Δήμος	: Θέρμης
Περιφερειακή Ενότητα	: Θεσσαλονίκης
Κ.Α.Δ	: 46.73, 46.74
Είδος εμπορευμάτων αποθήκευσης	: Χονδρικό εμπόριο οικοδομικών υλικών, στην δραστηριότητα επιπλέον, αποθηκεύονται εύφλεκτες, διαβρωτικές, οξειδωτικές, τοξικές, ή άλλες επικίνδυνες ουσίες, εκτός των εκρηκτικών, σε ποσοστό μέχρι δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού αποθηκευτικού όγκου της εγκατάστασης, (Άρθρο 2 παρ. 3. του ν.4302/2014).
Αποθηκευτική ικανότητα	: 14825 m ³ αποθηκευτικός όγκος του Κ.Α.Δ.
Όχληση	: Χαμηλή (α/α 2 της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 – ΦΕΚ 18/Β/11-01-2018)
Περιβαλλοντική Κατάταξη	: Κατηγορία Β (α/α 229 της Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471 Β'/10-08-2016), όπως τροποποιήθηκε με την Αριθμ. οικ. 2307 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 439 Β'/14-02-2018)]
Α.Φ.Μ.	:

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
6. Την με αρ. πρωτ. Οικ 140071(2161)/23-2-2024 (ΦΕΚ 1405 Β'/04.03.2024) απόφαση «παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων ,αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» σε προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ.
7. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225^Α/8-10-2014): Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,....».
12. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)
13. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. ΔΠΙΑ /οικ. 37674(ΦΕΚ 2471Β)/10-8-2016 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209^Α/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, και η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ.οικ.2307 (ΦΕΚ439Β)/14-2-2018
14. Την ΚΥΑ με αρ. Φ.61/5542/72(ΦΕΚ 62Β)/18.01.2018 «καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και διανομής».
15. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 337410/18-07-2025 υποβληθέν αίτημα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία ζητείται η χορήγηση τεχνικής ανασυγκρότησης
16. Την με αρ. πρωτ. οικ. 588960(13111)/8-8-2025 Διαπιστωτική Πράξη, στην οποία αναφέρεται ότι η λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων του κέντρου αποθήκευσης και διανομής «DOMOS BIOTEXNIKH EMΠOPIKH TEXNIKH A.E» που βρίσκεται στην οδό Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου, δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/11 και του Ν 4302/2014 δεδομένου ότι απαιτούνται τεχνικές εργασίες προκειμένου η δραστηριότητα να εφοδιαστεί με το απαραίτητο για την λειτουργία της πιστοποιητικό πυροπροστασίας και να διαμορφωθεί η είσοδος-έξοδος της δραστηριότητας σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από την αρμόδια υπηρεσία σχέδια.
17. Την από 3-9-2025 έκθεση – εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τη χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση εικοσιτεσσάρων (24) μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης (έως 8-8-2027), του κέντρου αποθήκευσης και διανομής «DOMOS BIOTEXNIKH EMΠOPIKH TEXNIKH A.E» που βρίσκεται στην οδό Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου, Δήμος Θέρμης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και του Ν 4302/2014 προκειμένου να εφοδιαστεί με το απαραίτητο για την λειτουργία της πιστοποιητικό πυροπροστασίας και να και να διαμορφωθεί η είσοδος-έξοδος της δραστηριότητας σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από την αρμόδια υπηρεσία σχέδια.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
2. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.
6. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.
7. Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πυροσβεστικές διατάξεις.
8. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
9. Η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και να μην προκαλεί όχληση στους περιοίκους,
10. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσής μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
11. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
12. Η Απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
13. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').

Με εντολή Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ.

Γλυκερία Σαλγκάμη

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

Α/Α	ΠΑΡΑΒΟΛΑ	ΤΑΜΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
	ΕΒ25071882079202	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. «DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

(μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ «Openbusiness»)

2. Αστυνομικό Τμήμα Δήμου Θέρμης
Πλ. Παραμάνας 42, Τ.Κ 57001, Θέρμη

Εσωτερική διανομή : Αρχείο Φακέλου

