



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου, δυναμικότητας 296 κλινών και κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, του φορέα «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», η οποία βρίσκεται σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22.618,68 τ.μ., στη θέση «Σωλήνα» του Δ.Δ Καλλιθέας, του Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 10η/ 27-08-2025

Αριθμ. Απόφασης 74 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 27 Αυγούστου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 10η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 611915 (619) /22-08-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 22 Αυγούστου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) από τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 9. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 10. Θωμάς Χατζηγηλιάδης (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 12. Ερμοφύλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 13. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 14. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)	1.Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
---	--

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **8ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: **«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου, δυναμικότητας 296 κλινών και κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, του φορέα**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

«ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», η οποία βρίσκεται σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22.618,68 τ.μ., στη θέση «Σωλήνα» του Δ.Δ Καλλιθέας, του Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» και έδωσε το λόγο στην κα. Κυριακίδου Σιμέλα, περιφερειακή σύμβουλος Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 1004/221126/20-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“1.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/ΑΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

i)Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ.Για την προστασία του περιβάλλοντος

ii)Ν.4685/20 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020)Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ...

iii)Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958 για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Νόμου 4014/21-09-2011 (Φ.Ε.Κ. 209Α/2011)»

iv)ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14)Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

ν)Το με α.π.: 232968/226/31-03-2025 έγγραφο Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.ΜΑνακοίνωσης – Πρόσκλησης για το έργο του Θέματος.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Είδος, Μέγεθος Έργου & Γεωγραφική Έκθεση: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου, δυναμικότητας 296 κλινών και κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, του φορέα «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», η οποία βρίσκεται σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22.618,68 τ.μ., στη θέση «Σωλήνα» του Δ.Δ Καλλιθέας, του Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022), το έργο κατατάσσεται στην 6η Ομάδα α/α 2«Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών»

Σύμφωνα με την ΜΠΕ δεν ανεγείρονται νέες κτιριακές υποδομές παρά συμπληρώνονται κολυμβητικές δεξαμενές και αναμορφώνεται ο περιβάλλον χώρος. Συγκεκριμένα

Υλοποιούνται:

- αναμόρφωση – ανακατασκευή της υφιστάμενης κοινόχρηστης πισίνας
- νέες κολυμβητικές δεξαμενές. Στη νέα λειτουργική κατάσταση προβλέπεται η ύπαρξη συνολικά οκτώ (8) κολυμβητικών δεξαμενών, παλαιών και νέων, με συνολική επιφάνεια περίπου 800 τ.μ. και συνολικό όγκο νερού της τάξεως των 1.000 κ.μ., οι οποίες θα πληρώνονται εφάπαξ.

Πίνακας 1 Κατάλογος κολυμβητικών δεξαμενών (όπως εμφανίζεται στη ΜΠΕ)

Πισίνα	Θέση	Επιφάνεια (τ.μ.)	Βάθος (μ.)	Όγκος (κ.μ.)
Κοινόχρηστη 1 (υφιστάμενη προς αναμόρφωση)	Κτίριο Κ1 – πλατεία	210,00	1,3	273,00
Κοινόχρηστη 2 (υφιστάμενη προς αναμόρφωση)		130,00	1,3	169,00
Επέκταση (νέα)		63,41	1,3	82,43
Πισίνα 2 (νέα)	Κτίριο Β(2)	63,00	1,2	75,60
Πισίνα 3 (νέα)	Κτίριο Γ(3)	67,57	1,2	81,08
Πισίνα 4 (νέα)	Κτίριο Θ(5)	74,84	1,2	89,81
Πισίνα 5 (νέα)	Κτίριο Η(6)	73,71	1,2	88,45
Πισίνα 6 (νέα)	Κτίριο Ζ(7)	4 X 15,95 = 63,80	1,2	76,56
Πισίνα 7 (νέα)	Κτίριο Κ2	23,00	1,2	27,60
Πισίνα 8 (νέα)	Υπόγειο ΚΔ	30,00	1,2	37,00
Σύνολο		799,33		1.000,53

- ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων
- σύστημα Η/Ζ που θα τοποθετηθεί θα είναι ισχύος 800 KVA και θα λειτουργεί με πετρέλαιο
- δύο υπόγειες δεξαμενές νερού που θα εξυπηρετούν την ύδρευση – ποτίσματα και την πυροπροστασία
- μια δεξαμενή υγραερίου για την εστίαση

Υδρευση & Ενέργεια:

Σύμφωνα με την υπό αξιολόγηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), οι ανάγκες σε νερό του έργου πρόκειται να καλυφθούν μέσω του δημοτικού δικτύου ύδρευσης του Δήμου Κασσάνδρας (αριθμ. πρωτ. 884/22-01-2024 & 22423/28-11-2024 σχετικές Βεβαιώσεις). Σύμφωνα με την ΜΠΕ η λειτουργία το ξενοδοχείο συνολικά απαιτεί περίπου 28.000,00 κ.μ. νερού στο σύνολο του έτους (180 ημέρες) (150,1 κ.μ./ημέρα)

Υλοποιούνται 2 υπόγειες δεξαμενές νερού που εξυπηρετούν την ύδρευση – ποτίσματα και την πυροπροστασία. Η δεξαμενή ύδρευσης και ποτισμάτων είναι 80,0 κ.μ. και η δεξαμενή πυρόσβεσης όγκου 21 κ.μ.

Οι ενεργειακές ανάγκες του ξενοδοχείου για την κάλυψη φωτισμού, συσκευών ηλεκτρισμού και τις αντλίες θερμότητας για ΖΝΧ. θα καλύπτονται μέσω σύνδεσης με το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ.

Διαχείριση Αστικών Υγρών Λυμάτων:

Σύμφωνα με την υπό αξιολόγηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η ποσότητα υγρών αποβλήτων θα ανέρχεται σε 125,9 κ.μ. και αποδέκτης είναι το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου με τελικό αποδέκτη την ΕΕΛ Καλλιθέας.

Το νερό εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 1.000,00 κ.μ. ως απόβλητο το οποίο διοχετεύεται στο αποχετευτικό δίκτυο, στο τέλος της τουριστικής περιόδου με μικρή – ελεγχόμενη παροχή, προκειμένου να εξισορροπείται το υδραυλικό φορτίο. Πριν την εκκένωση θα μεσολαβεί ικανό διάστημα για τη φυσική απομάκρυνση του χλωρίου. Περίπου μια φορά την εβδομάδα, πραγματοποιείται ο καθαρισμός των φίλτρων και το νερό (απόβλητο) (3,0 κ.μ./ημέρα) οδηγείται στην αποχέτευση

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων:

Η διάθεση των περισσοτέρων τυπικών ρευμάτων γίνεται από το δημοτικό σύστημα αποκομιδής ενώ τα έλαια θα απομακρύνονται από συμβεβλημένο ιδιώτη για περαιτέρω διαχείριση όπως και τα ΑΗΗΕ. Η ετήσια ποσότητα των στερεών αποβλήτων δεν ξεπερνά τους 45 tn

Διαχείριση Θορύβου:

Για το περιορισμό θορύβου από λειτουργία των λεβητοστασίων και των αντλιοστασίων των κολυμβητικών δεξαμενών. Προβλέπεται η κάλυψη και υπογειοποίηση τους ώστε να διατηρείται ο θόρυβος κάτω από τα 35 dB(A). Στο όριο της εγκατάστασης και για το σύνολο της δραστηριότητας, ο θόρυβος δεν θα ξεπερνά τα 50 dB(A).

Διαχείριση αέριων ρύπων

Σύμφωνα με την υπό αξιολόγηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η ποσότητα των εκλυόμενων αερίων ρύπων είναι ελάχιστη στο να δημιουργήσει συνθήκες όχλησης ή επιβάρυνσης της ποιότητας του αέρα στην περιοχή του ξενοδοχείου.

Συνυπολογίζοντας τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις ή αντιρρήσεις από πολίτες ή φορείς εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν διατυπώνει αντιρρήσεις επί του περιεχομένου της εν λόγω ΜΠΕ.

Προτείνεται η αποδοχή της, υπό την προϋπόθεση της αυστηρής τήρησης των μέτρων πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτά περιγράφονται στα Κεφάλαια 10 και 11 της Μελέτης, καθώς και των ακόλουθων πρόσθετων όρων, οι οποίοι κρίνονται απαραίτητοι και επιτακτικοί για τη διασφάλιση της προστασίας περιβάλλοντος και αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη θετική γνωμοδότηση του έργου. Οι όροι αυτοί εφαρμόζονται πέραν εκείνων που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και η μη τήρησή τους καθιστά άκυρη την παρούσα γνωμοδότηση:

- Όσον αφορά την πλήρωση πισινών συνολικής χωρητικότητας 1.000 κ.μ. να ΜΗΝ επιτραπεί η χρήση πόσιμου νερού από το δημοτικό υδρευτικό δίκτυο ή γεωτρήσεις. Η πλήρωση να πραγματοποιείται αποκλειστικά με θαλασσινό νερό ή νερό προερχόμενο από εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, ώστε να αποφεύγεται η περαιτέρω επιβάρυνση των περιορισμένων υδατικών πόρων της περιοχής, ιδίως κατά τη θερινή περίοδο, η οποία παρουσιάζει αυξημένη πληθυσμιακή και τουριστική δραστηριότητα.

Η περιοχή εγκατάστασης του έργου αντιμετωπίζει σημαντική υδατική πίεση, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο, εξαιτίας της αύξησης του πληθυσμού από τον τουρισμό και τους παραθεριστές και της ταυτόχρονης εποχικής αιχμής κατανάλωσης. Η κατάσταση αυτή δυσχεραίνει την κάλυψη τόσο των μόνιμων αναγκών του τοπικού πληθυσμού και των αναγκών άρδευσης, όσο και των αυξημένων εποχικών απαιτήσεων. Επιπλέον, η υπεράντληση μέσω γεωτρήσεων και η υπερβολική κατανάλωση από το δημοτικό υδρευτικό δίκτυο επιδεινώνουν τις συνθήκες λειψυδρίας, οδηγώντας σε διακοπές υδροδότησης, μείωση της διαθεσιμότητας και ποιοτική υποβάθμιση των υδατικών πόρων της περιοχής.

Η προτεινόμενη πλήρωση των πισινών συνολικής χωρητικότητας 1.000 κ.μ. με πόσιμο νερό από το δημοτικό υδρευτικό δίκτυο θα προκαλούσε σημαντική επιβάρυνση, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο μέγεθος ισοδυναμεί με τον μηνιαίο όγκο κατανάλωσης ύδρευσης δεκάδων (τουλάχιστον) κατοικιών.

Κατ' εφαρμογή της αρχής της πρόληψης (άρθρο 191 ΣΛΕΕ και άρθρο 1 Ν. 1650/1986) και σε συμμόρφωση με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την αειφορική διαχείριση των υδατικών πόρων (Οδηγία Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ., Ν. 3199/2003, Π.Δ. 51/2007), επιβάλλεται η ένταξη ειδικού περιβαλλοντικού όρου, σύμφωνα με τον οποίο η πλήρωση των πισινών θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με θαλασσινό νερό, ή νερό προερχόμενο από εγκαταστάσεις αφαλάτωσης.

Όσον αφορά το νερό εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών, το οποίο σύμφωνα με την υποβληθείσα ΜΠΕ ανέρχεται σε 1.000,00 κ.μ. και προβλέπεται να διοχετευθεί στο αποχετευτικό δίκτυο και ειδικότερα στην ΕΕΛ Καλλιθέας, εκτιμάται ότι υπάρχει αυξημένος κίνδυνος αδυναμίας του βιολογικού σταθμού να υποδεχθεί και να επεξεργαστεί την επιπλέον υδραυλική παροχή.

Η διάθεση του νερού εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών να επιτραπεί ΜΟΝΟ υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ο Διάθεση στη θάλασσα μετά από κατάλληλη επεξεργασία και απολύμανση, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, με υποχρεωτική τήρηση αρχείου αποτελεσμάτων ποιοτικών ελέγχων και διασφάλιση της κατοχής όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων πριν την έναρξη της διάθεσης.
 - ο Επαναχρησιμοποίηση του νερού, μετά από κατάλληλη επεξεργασία και απολύμανση, για δευτερεύουσες χρήσεις (π.χ. άρδευση, καθαρισμός υπαίθριων χώρων, τροφοδοσία συστημάτων ψύξης), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 145116/2011 όπως ισχύει.
- Η εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος Η/Ζ να πραγματοποιηθεί κατόπιν αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/44608/534/13-05-2020, όπως εκάστοτε ισχύει
 - Το σύνολο των αδρανών αποβλήτων ΑΕΕΚ και εκσκαφών που παράγονται από τις ανακαίνισεις, τη διαμόρφωση των υποδομών και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων να διαχειριστούν σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β' 24.8.2010), μέσω εγκεκριμένου συστήματος, όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία
 - Τα υγρά απόβλητα να διαχειρίζονται σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β' 14.3.1997) και την Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β' 8.3.2011). Οι παραπάνω διατάξεις να εφαρμοστούν όπως θα ορίσει η αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσης Υδάτων ΑΔΜΘ με τη γνωμοδότησή της επί του έργου.
 - Τα οργανικά απόβλητα από τους χώρους εστίασης να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγείων πριν την απομάκρυνσή τους. Να ελεγχθεί η δυνατότητα ανακύκλωσης ή/και επαναχρησιμοποίησης τους με την διάθεση τους είτε σε νόμιμη μονάδα ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων, είτε σε δραστηριότητες άμεσης επανάχρησής τους (π.χ. κτηνοτροφικές μονάδες κλπ). Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.

- Τα λοιπά οργανικά απόβλητα από κλαδέματα, κλπ, να διαχειρίζονται με τρόπο έτσι ώστε το κατά το δυνατό μεγαλύτερο ποσοστό να οδηγείται σε μονάδες ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων (μονάδες κομποστοποίησης, κλπ)
- Να πραγματοποιείται τακτική επιθεώρηση των δικτύων για τον έλεγχο των διαρροών
- Οι κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια μη τουριστικής περιόδου αρχές φθινοπώρου - τέλος άνοιξης
- Να εφαρμόζονται οι ενδεδειγμένες καλές πρακτικές εξοικονόμησης νερού στους χώρους του ξενοδοχείου.
- Συνίσταται η χρήση φυτικών ειδών με αυξημένη αντοχή στην ξηρασία και περιορισμένες απαιτήσεις άρδευσης
- Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου στη φάση κατασκευών να γίνεται τουλάχιστον μακροσκοπικός έλεγχος της ποιότητας απορροής υδάτων

Η τήρηση των ανωτέρω όρων να αποτελείσει απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση και λειτουργία του έργου και να ελέγχεται από τις αρμόδιες αρχές

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος“

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανακαίνιση και επαναλειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κλασικού τύπου, δυναμικότητας 296 κλινών και κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, του φορέα «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», η οποία βρίσκεται σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22.618,68 τ.μ., στη θέση «Σωλήνα» του Δ.Δ Καλλιθέας, του Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, με τους όρους-προϋποθέσεις που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ.1004/221126/20-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

Λευκό ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σαραντίδου Ερμοφύλλη και Κυριλίδης Δήμος.

Κατά ψήφισε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Χατζόγλου Φώτιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας