

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ Ή ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ



Η παρούσα εκτύπωση μπορεί να μην ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της δραστηριότητας. Παρακαλώ σαρώστε το QR code, για να δείτε την πραγματική εικόνα της δραστηριότητας, ως έχει σήμερα.

Στοιχεία Ενέργειας

Ενέργεια

Γνωστοποίηση Λειτουργίας

Αναγνωριστικό Ενέργειας

343416

Ημερομηνία ενέργειας

29/07/2025 11:30

Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

Οικονομική Δραστηριότητα

Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες

Οικονομικός Φορέας

ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε []

Εγκατάσταση

1232618 - Α7 - Ο.Τ. 18 ΚΤΙΡΙΟ 24 Ωραιοκάστρου (ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ)

Περιφερειακή Ενότητα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος

ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Διεύθυνση

Α7 - Ο.Τ. 18 ΚΤΙΡΙΟ 24 57400

Γεωγραφικό Πλάτος

40.682565

Γεωγραφικό Μήκος

22.814813

Στοιχεία μεταβίβασης

Αριθμός Φακέλου Μεταβίβασης

ΦΑΚΕΛΟΣ - 4978

Ημ/νία δημιουργίας

29/07/2025 11:27

Μεταβίβαση από Οικονομικό Φορέα

ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝΝΟΥ-039619101

Μεταβίβαση προς Οικονομικό Φορέα

ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε-802957157

Α. Στοιχεία δραστηριότητας

1. Η δραστηριότητά σας εμπίπτει σε κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις*

- ☐ Βιομηχανία παραγωγής πετρελαιοειδών και λιπαντικών
- ☐ Εγκατάσταση εναποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων, υγραερίων και ασφάλτου, εμφιάλωσης υγραερίων και συσκευασίας λιπαντικών
- ☐ Εγκατάσταση αναγέννησης ορυκτελαίων
- ☐ Εγκατάσταση έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, αποθήκευσης, διακίνησης και διανομής φυσικού αερίου
- ☒ Τίποτα από τα παραπάνω

2. Κωδικός της δραστηριότητας*

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, για την οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

Κωδικός	Περιγραφή
10.71.12	Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων
10.82.21	Παραγωγή σοκολάτας και άλλων παρασκευασμάτων διατροφής που περιέχουν κακάο (εκτός από ζαχαρούχα σκόνη κακάου), χύδην
10.82.23	Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων χωρίς κακάο (στα οποία περιλαμβάνεται και η λευκή σοκολάτα)

3. Για τη δραστηριότητα*

- ☐ Έχει εκδοθεί έγκριση εγκατάστασης
- ☐ Έχει υποβληθεί γνωστοποίηση εγκατάστασης
- ☒ Δεν απαιτείται έγκριση εγκατάστασης ή υποβολή γνωστοποίησης εγκατάστασης (λειτουργία εντός ΟΥΜΕΔ του άρθρου 41,§4 του ν. 3982/2011)

4. Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας*

Πρόκειται για ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ του οποίου η παραγωγή εστιάζεται σε προϊόντα πατισερί και εποχιακά προϊόντα, όπως πάστες, τούρτες, ατομικά γλυκά, μπουλ γλυκού, μελομακαράνα, κουραμπιέδες. Αρχικά οι Α΄ ύλες ελέγχονται για την καταλληλότητά τους και αποθηκεύονται αναλόγως είτε σε ξηρό περιβάλλον είτε σε ψυγεία. Όσον αφορά ημιέτοιμα προϊόντα όπως κρέμες, σαντιγές, γαρνιρίσματα, χρησιμοποιούνται ανάλογα μηχανήματα, ενώ αν χρειαστεί προστίθεται υγρή σοκολάτα με κατάλληλους στρωτήρες. Έπειτα τα ημιέτοιμα αποθηκεύονται προς περαιτέρω χρήση σε ψυγεία. Έτοιμες ζύμες διαφόρων ειδών γεμίζονται και επιστρώνονται αναλόγως συνταγής με χρήση γεμιστικού. Στη συνέχεια ακολουθεί γαρνίρισμα με απαιτούμενες επικαλύψεις, συσκευασία των τελικών προϊόντων και προσωρινή αποθήκευσή τους, προς περαιτέρω διάθεση σε πελάτες.

5. Η δραστηριότητα εμπίπτει στις αποθήκες του άρθρου 17, παρ. 4, του ν. 3982/2011 (Α΄ 143)*

- ☐ Ναι
- ☒ Όχι

6. Η δραστηριότητα αφορά μεταποίηση τροφίμων ή/και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης*

☐ Ναι

☒ Όχι

7. Η δραστηριότητα διαχειρίζεται απόβλητα, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4042/2012*

☐ Ναι

☒ Όχι

8. Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες της υπα ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)*

☐ υποκατηγορία Α1

☐ υποκατηγορία Α2

☒ κατηγορία Β

☐ κάτω των ορίων της κατηγορίας Β

9. Μέγεθος έργου/δραστηριότητας

Εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς (KW)*

124,58

Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (KW)*

62,4

10. Αριθμός εργαζομένων*

☐ <10

☒ 11-50

☐ 51-150

☐ >150

11. Επιφάνεια οικοπέδου/γηπέδου στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα (σε τ.μ.)*

72477,34

12. Κτιριακή εγκατάσταση και εξοπλισμός δραστηριότητας

Εμβαδόν στεγασμένης επιφάνειας (σε τ.μ.)*

Αριθμός ορόφων*

Για ισόγειο κτίσμα το πεδίο λαμβάνει τιμή 0

Υπάρχουν δεξαμενές υγραερίου*

☐ Ναι☒ Όχι

Υπάρχει ατμολέβητας*

☐ Ναι☒ Όχι

Γίνεται χρήση νερού από σημείο υδροληψίας*

☐ Ναι☒ Όχι

Γίνεται χρήση εφεδρικών Η/Ζ*

☐ Ναι☒ Όχι

Γίνεται χρήση φυσικού αερίου*

☒ Ναι☐ Όχι

Ύπαρξη εξοπλισμού υπό πίεση*

☐ Ναι☒ Όχι

Υπάρχουν εύφλεκτες, εκρηκτικές, διαβρωτικές, οξειδωτικές, τοξικές ή άλλες επικίνδυνες ουσίες*

☐ Ναι☒ Όχι

13. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, σε ευρώ*

B. Δικαιολογητικά

14. Έγκριση ή γνωστοποίηση εγκατάστασης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

15. Βεβαίωση συμβατότητας, του άρθρου 54, §2 του ν. 3982/2011*

[ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ 2007.pdf](#)

16. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)*

[5.1 ΠΠΔ_8.11.2024.pdf](#)

17. Συνοπτική τεχνική περιγραφή εγκατάστασης*

Υπογράφεται από αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό και περιλαμβάνει: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, με αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των απαραίτητων πληροφοριών σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου/γηπέδου, (β) περιγραφή της δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.), (γ) περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού (ισχύς και κάτοψη Η/Μ).

[2. ΣΥΝ ΤΕΧΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ λειτουργίας ΙΩΑΝΝΟΥ 20.01.2025.pdf](#)

[3.1 κατόψη
ισογείου ΓΝΩΣΤΟΠ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 1ος
2025.pdf](#)

[3.1 κατόψη ορόφου-παταριού ΓΝΩΣΤΟΠ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 1ος 2025.pdf](#)

[3.1 κατόψη
στέγης
ΓΝΩΣΤΟΠ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
1ος 2025.pdf](#)

[3.2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.pdf](#)

18. Οικοδομική άδεια ή/και λοιπά έγγραφα περί πολεοδομικής νομιμότητας

*

Συνυποβάλλεται το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

[1. στέλεχος ΟΑ \(αρχική\) 935_1981.pdf](#) [2. ΟΑ 4471_1998 \(προσθ παταριού\).pdf](#) 3. [στ](#)
[έλ](#)
[εχ](#)
[ος](#)
[ΟΑ](#)
[\(πρ](#)
[οσ](#)
[θή](#)
[κη](#)
[ισο](#)
[γ κ](#)
[ατ'](#)
[επ](#)
[εκ](#)
[τ\)](#)
[50](#)
[31](#)
[2](#)
[00](#)
[4.p](#)
[df](#)

[4. ΕΕΔΜΚ_2012.pdf](#) [5. 2014 ΕΕΜΚ.pdf](#) [6. Praxi_1091543 ΕΕΜΚ 17.06.2024.pdf](#)
[7. Praxi_1140425 1η αναθ ΕΕΜΚ 31.07.2024.pdf](#)

19. Υπεύθυνη δήλωση περί στατικής επάρκειας και νομιμότητας υφιστάμενων κτιρίων κ.λπ.

Βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτιρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτιριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή εγκατάστασης, με ρητή αναφορά στην ημερομηνία σφράγισής της.

[4. Υ.Δ. στατικής ΠΟΛ_ΜΗΧ Ιωάννου 2025.pdf](#)

20. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας ή αποδεικτικό υποβολής μελέτης πυροπροστασίας προς αρχειοθέτηση

Σύμφωνα με την κυα 136860/1673/2018 (Β'6210).

[8. Πιστοποιητικό Πυρσίας Praxi_1309621_15.01.2025.pdf](#)

21. Υπεύθυνες δηλώσεις περί ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας*

Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, με το οποίο ο κατασκευαστής αναλαμβάνει την ευθύνη αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

[7. ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘ-ΑΠΟΔ επίβλεψης λειτ ΙΩΑΝΝΟΥ-Γάτσος.pdf](#)

22. Άδεια χρήσης νερού

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

23. Υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ν. 2244/1994

Συνοδεύεται από Πρόσθετη Συμφωνία Σύνδεσης για την εφεδρική ηλεκτροπαραγωγή.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

24. Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου

[9.1 έγκριση εισόδου-εξόδου \(ετβα\) 53613-2_01.10.2021.pdf](#)

25. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί υλοποίησης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης

[9.2 Υ.Δ. εισόδου-εξόδου ιωάννου.pdf](#)

26. Πιστοποιητικό ελέγχου δεξαμενών υγραερίου

Σύμφωνα με το άρθρο 3.3.13 (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ) της υπα Δ3/14858/1993 (Β'477)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

27. Πιστοποιητικό παραλαβής και ελέγχου ατμολεβήτων

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 9 της υπα 10735/651/2012 (Β'2656)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

28. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, βάσει των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

29. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου*

[11. Άδεια Χρήσης Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου - Mod.031-24.pdf](#)

30. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου ή/και απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 (Α'285)

Εφόσον προβλέπεται κατασκευή λιμενικού έργου, κατάληψη/χρήση/κατασκευή έργου επί των ζωνών αιγιαλού και παραλίας

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

31. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 1 της κυα 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533)

Κατάθεση παραβόλου μέσω του e-paravolo

☐ Ναι

☒ Όχι

Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου*

Αναρτήστε το αρχείο πληρωμής του παραβόλου.

[12. ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΓΙΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3_4.pdf](#)

32. Άλλο δικαιολογητικό

[5.2 ΥΠΕΥΘ ΔΗΛ. τήρησης ΟΡΩΝ ΠΠΔ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ.pdf](#)

Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου, περί τήρησης Π.Π.Δ.

33. Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

Με την παρούσα υλοποιείται επικαιροποίηση στοιχείων, ώστε να αναρτηθούν στο OpenBusiness τα συνοδευτικά αρχεία που ίσχυαν και στην 1232618 (ver.2)/ 20.01.2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.