



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 38°/30-09-2025
Απόφαση 1442/2025**

ΘΕΜΑ 39°: «Έγκριση α) Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ (α) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, (β) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (ΕΑΚΘ), (γ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και (δ) της εταιρείας «ΑΪΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.» για την υποστήριξη υλοποίησης της Πράξης: «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα», διάρκειας τριάντα εννέα (39) μηνών, β) ορισμού εκπροσώπου - μέλους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων /ΠΚΜ και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και γ) εξουσιοδότησης του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπληρωτή Υπουργό ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α., με την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Θ. και με τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του «Α.Ο.Τ.Α - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. «Προϋπολογισμός : 1.200.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **30 Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 705061/2032/25-09-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 39^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση α) Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ (α) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, (β) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (ΕΑΚΘ), (γ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και (δ) της εταιρείας «Α΄ΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.» για την υποστήριξη υλοποίησης της Πράξης: «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα», διάρκειας τριάντα εννέα (39) μηνών, β) ορισμού εκπροσώπου - μέλους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων /ΠΚΜ και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και γ) εξουσιοδότησης του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπληρωτή Υπουργό ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α., με την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Θ. και με τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του «Α.Ο.Τ.Α - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. «Προϋπολογισμός : 1.200.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 667281/8930/12-9-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚΜ, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 708/12-9-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 100 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) “Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις” και όλες τις κανονιστικές πράξεις

που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίου που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του, όπως τροποποιήθηκε ,συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 ΦΕΚ Α- 85/11.04.2012 “Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ”.

13. Τις διατάξεις του ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
14. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) “ Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ...” και τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού
15. Το Ν. 4714/20 (ΦΕΚ 148/Τ. Α' /31-07-2020) και ειδικότερα το άρθρο 132 «Ρύθμιση για τη σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού» όπου προβλέπεται ότι «Η σύναψη των Προγραμματικών Συμβάσεων των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές»
16. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ. 71/08.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής
17. Μακεδονίας περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ),με την οποία ο κος Παρίσης Μπίλλιος ορίστηκε Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης και του ανατέθηκε ο τομέας ευθύνης Υποδομών & Δικτύων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ.οικ.1137/04.04.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) και την υπ' αριθμ. ΓΠΚΜ οικ. 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”»
18. Την 2η τροποποίηση της υπ' αριθμ. Οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφασης Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» με την υπ'αριθμ. πρωτ. Οικ. 249859(3725)/8-4-2024 (ΑΔΑ:ΨΣΙΨ7ΛΛ-ΓΕ6) (ΦΕΚ 2793/Τ.Β/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»»
19. Το Ν.4914/22 (ΦΕΚ 61 Α/21-3-2022): Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή
20. αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027,σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
21. Τον Ν.4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23.12.2014):” (Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020,Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις) “.
22. Την Εγκύκλιο 200/2020 Υπ. Εσωτερικών: “Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης –Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)”.
23. Το υπ'αριθμ.οικ.661187(8867)/10-09-2025 έγγραφο του Αν. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κου Χρήστου Κραβαρίτη προς τον "Α'ΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.", πως η ΔΤΕ/ΠΚΜ δεν διαθέτει επαρκή αριθμό Τεχνικού προσωπικού για την ανάληψη των υποχρεώσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου του θέματος.

24. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει.
25. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
26. Το Καταστατικό της Εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το οποίο στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού περιλαμβάνεται η ωρίμανση και η υλοποίηση τεχνικών έργων.
27. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
28. Την με αριθμ.179/7-9-2023 (ΑΔΑ:ΨΗΟΗ7ΛΛ-Ι0Υ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα :”Έγκριση τροποποίησης της 156/28-8-2023 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:Ψ0Φ07ΛΛ-ΓΣ0) που αφορά έργα Εθνικού Σκέλους του ΠΔΕ της ΠΚΜ έτους 2023 “ και ιδιαίτερα για το έργο του θέματος με α/α :116
29. Την υπ’ αρ.πρωτ. 1326/07.05.2025 - α/α 124 Απόφαση Δέσμευσης των Ε.Α.Κ.Θ (ΑΔΑ: Ψ0Η3ΟΞΨ0-877) ποσού 700,000,00 € από τον προϋπολογισμό των Ε.Α.Κ.Θ. για τη χρηματοδότηση του έργου του θέματος.
30. Το από 21.11.2024 Απόσπασμα Πρακτικού του ΔΣ του ΑΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε. [Θέμα 1^ο] (ΑΔΑ: 6ΑΟΤ46ΝΚΓ3-Χ0Θ) που αφορά στην Απόφαση έγκρισης των όρων του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος .
31. Το απόσπασμα Πράξης αριθμ.16η/11-6-2025 της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. με θέμα:”Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ 1.Υ.ΠΑΙ.Θ.Α/ Γ.Γ.Α. 2. Ν.Π.Δ.Δ. Ε.Α.Κ.Θ. 3. ΟΤΑ Β’ΒΑΘΜΟΥ “Π.Κ.Μ.” & 4. Α’ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε για την Πράξη:”«Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»
32. Την υπ’αριθμ.πρωτ. 18262/14.07.2025 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού /ΓΓΑ για την Έγκριση σύναψης και όρων του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος , (ΑΔΑ: 603446ΝΚΠΔ-Β0Χ)
33. Το υπ’ αρ. πρωτ.Φ7-3497/18.11.2024 έγγραφο του Προέδρου των ΕΑΚΘ δήλωσης αδυναμίας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης,εποπτείας και επίβλεψης του έργου του θέματος.
34. Την υπ’ αρ. πρωτ.452/18.11.2024 Βεβαίωση της Γενικής Δ/ντριας «Α’ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» περί Τεχνικής Επάρκειας και διαθεσιμότητας της εταιρίας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης ,εποπτεία και επίβλεψη του έργου του θέματος
35. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
36. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 667281/8930/12-9-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΚΜ, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 708/12-9-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή για :

Α.την έγκριση Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ (α) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, (β) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (ΕΑΚΘ), (γ)της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και (δ) της εταιρείας «Α’ΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.» για την υποστήριξη υλοποίησης της Πράξης: «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα», διάρκειας τριάντα εννέα (39) μηνών.
 Β.τον ορισμό εκπροσώπου - μέλους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων /ΠΚΜ και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης
 Γ.την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπληρωτή Υπουργό ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α., με την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Θ. και με τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του “ Α.Ο.Τ.Α - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. “

Προϋπολογισμός : 1.200.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

Χρηματοδότηση – Συγχρηματοδότηση:

- Πιστώσεις από Προϋπολογισμό Ε.Α.Κ.Θ (700.000,00€)
(ΚΑΕ 001.0412 - Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρ. με ιδιότητα ελεύθ.επαγ.), σύμφωνα με την υπ’ αρ. πρωτ.1326/07.05.2025 - α/α 124 Απόφαση Δέσμευσης του Ε.Α.Κ.Θ (ΑΔΑ:Ψ0Η3ΟΞΨ0-877), και
- Πιστώσεις από Προϋπολογισμό Π.Κ.Μ. (500.000,00 €) που θα καλυφθούν από το ΠΠΑ 2021 -2025 της Π.Κ.Μ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις" και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 ΦΕΚ Α-85/11.04.2012 "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ".

2. Το ΠΔ 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/τΑ'/27.12.2010) «Οργανισμός της ΠΚΜ» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 81320 και 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ» και το με αριθ. πρωτ. 35568 (192)/01-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποδομών – Γραφείο Γενικού Δ/ντή με θέμα «Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 Αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302Β'/30-12-2016 «Έγκριση τροποποίησης ΟΕΥ της ΠΚΜ».)» σύμφωνα με τα οποία Προϊστάμενη Αρχή για τις συμβάσεις έργων, μελετών – υπηρεσιών είναι ο Προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ή Μ.ΕΘ και Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Προϊστάμενος του αντίστοιχου Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων ή Δομών Περιβάλλοντος

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

4. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 που συνεχίζουν να ισχύουν μετά την έναρξη ισχύος του πρώτου

5. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) "Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ..." και τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, ... και ιδιαιτέρως τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 "Καταργούμενες διατάξεις" και 54 "Εναρξη ισχύος" και τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου με αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 του Ν.5056/06-10-2023 : "Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής Προσθήκη άρθρου 175Α στον Ν. 3852/2010 "

6. Το Ν. 4714/20 (ΦΕΚ 148/τ. Α'/31-07-2020) και ειδικότερα το άρθρο 132 «Ρύθμιση για τη σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού» όπου προβλέπεται ότι «Η σύναψη των Προγραμματικών Συμβάσεων των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές»

7. Την υπ' αριθ. 894925(11960)/02.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί διορισμού του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΟΔΔ4/2024) καθώς και την αριθ. οικ. 2604(59)/02.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στον Εκτελεστικό Γραμματέα (ΦΕΚ. 145/Β/11-1-2024) καθώς και την υπ' αρ. οικ.53502(1021)/23.01.2024 (ΑΔΑ ΨΒΕΕ7ΛΛ-ΠΔΛ) Απόφαση Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με Εντολή Εκτελεστικού Γραμματέα» σε Προϊστάμενους Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 71/08.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ), με την οποία ο κος Παρίσης Μπίλλιας ορίστηκε Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης και του ανατέθηκε ο τομέας ευθύνης Υποδομών & Δικτύων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ.οικ.1137/04.04.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) και την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ.οικ. 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

9. Την 2η τροποποίηση της υπ' αριθμ. Οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφασης Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» με την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 249859(3725)/8-4-2024 (ΑΔΑ:ΨΣΙΨ7ΛΛ-ΓΕ6) (ΦΕΚ 2793/τ.Β/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη περί «Μεταβίβασης

αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»»

10. Την υπ. Αριθ. 120129/02.12.2024 Διαπιστωτική Πράξη (ΑΔΑ: Ψ410ΟΡ1Υ-ΖΦΕ) περί Παραίτησης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας

11. Την υπ. Αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) απόφαση επικύρωσης εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

12. Την υπ' αρ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.5217/2025-ΦΕΚ120/Α/11-7-2025

“Διασφάλιση δημοσιονομικής ισορροπίας: Μεταρρύθμιση πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης - Τροποποίηση ν. 4270/2014 για την ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών και λοιπές διατάξεις.

14. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/2010) με θέμα «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

15. Το Ν.4914/22 (ΦΕΚ 61 Α/21-3-2022): Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

16. Το Ν.4314/2014 (ΦΕΚ Α'265/23.12.2014):” (Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις”.

17. Το Ν. 4674/2020 Τεύχος Α' 53/11.03.2020 : “Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.”

18. Το Ν.4700/2020 ΦΕΚ Α 127/29.6.2020 “Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις”.

19. Το Ν.4735 ΦΕΚ Α'197/12.10.2020 : “Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις”.

20. Το Ν. 4795/2021 ΦΕΚ Α 62/17.4.2021 : “Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση”.

• 21. Την Εγκύκλιο 200/2020 Υπ. Εσωτερικών: “Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης –Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)”.

Επίσης λαμβάνοντας επί πλέον υπόψη:

22. Το υπ' αριθμ. οικ.661187(8867)/10-09-2025 έγγραφο του Αν. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κ. Χρήστου Κραβαρίτη προς τον “Α'ΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.”, πως η ΔΤΕ/ΠΚΜ δεν διαθέτει επαρκή αριθμό Τεχνικού προσωπικού για την ανάληψη των υποχρεώσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου του θέματος.

23. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει.

24. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».

25. Το Καταστατικό της Εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το οποίο στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού περιλαμβάνεται η ωρίμανση και η υλοποίηση τεχνικών έργων.
26. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
27. Την με αριθμ. 179/7-9-2023 (ΑΔΑ:ΨΗΟΗ7ΛΛ-Ι0Υ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα :“Έγκριση τροποποίησης της 156/28-8-2023 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:Ψ0ΦΟ7ΛΛ-ΓΣ0) που αφορά έργα Εθνικού Σκέλους του ΠΔΕ της ΠΚΜ έτους 2023 “ και ιδιαίτερα για το έργο του θέματος με α/α :116
28. Την υπ’ αρ. πρωτ. 1326/07.05.2025 - α/α 124 Απόφαση Δέσμευσης των Ε.Α.Κ.Θ (ΑΔΑ: Ψ0Η3ΟΞΨ0-877) ποσού 700,000,00 € από τον προϋπολογισμό των Ε.Α.Κ.Θ. για τη χρηματοδότηση του έργου του θέματος.
29. Το από 21.11.2024 Απόσπασμα Πρακτικού του ΔΣ του ΑΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε. [Θέμα 1^ο] (ΑΔΑ: 6ΑΟΤ46ΝΚΓ3-Χ0Θ) που αφορά στην Απόφαση έγκρισης των όρων του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος .
30. Το απόσπασμα Πράξης αριθμ. 16η/11-6-2025 της Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. με θέμα:“Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ 1.Υ.ΠΑΙ.Θ.Α/ Γ.Γ.Α. 2. Ν.Π.Δ.Δ. Ε.Α.Κ.Θ. 3. ΟΤΑ Β’ΒΑΘΜΟΥ “Π.Κ.Μ.” & 4. Α’ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε για την Πράξη:“Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»
31. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 18262/14.07.2025 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού /ΓΓΑ για την Έγκριση σύναψης και όρων του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος , (ΑΔΑ: 603446ΝΚΠΔ-Β0Χ)
32. Το υπ’ αρ. πρωτ. Φ7-3497/18.11.2024 έγγραφο του Προέδρου των ΕΑΚΘ δήλωσης αδυναμίας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης,εποπτείας και επίβλεψης του έργου του θέματος.
33. Την υπ’ αρ. πρωτ. 452/18.11.2024 Βεβαίωση της Γενικής Δ/ντριας «Α’ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.» περί Τεχνικής Επάρκειας και διαθεσιμότητας της εταιρίας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης ,εποπτεία και επίβλεψη του έργου του θέματος

και επειδή:

Α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α/ Γ.Γ.Α., το Ε.Α.Κ.Θ. και την Π.Κ.Μ. στον Α’ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε. του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα» με παράδοση του έργου του θέματος σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας στον κύριο του έργου και στον φορέα λειτουργίας αυτού (ΑΡΘΡΟ 3 της Προγραμματικής Σύμβασης).

Β) Με το έργο του θέματος θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του Γυμναστηρίου τύπου Τ10 στον χώρο του ΕΑΚ Μίκρας στη Θεσσαλονίκη και έτσι το Γυμναστήριο θα τεθεί σε λειτουργία αφού θα γίνουν με το έργο του θέματος τα ακόλουθα υπολειπόμενα : β1)εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών και β2) έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τις παρακάτω ενδεικτικές και όχι περιοριστικές εργασίες ως εξής:

- Έλεγχος στατικής επάρκειας
- Αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης και τοποθέτηση νέας
 - Αποξήλωση κατεστραμμένων και τοποθέτηση νέων υαλοπινάκων
 - Τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου ειδικού για αθλητικές διοργανώσεις
 - Αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων εντός και στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου
 - Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης – Πυρασφάλειας
 - Εγκατάσταση θέρμανσης – ψύξης και κλιματισμού
 - Αποπεράτωση των λειτουργικών χώρων (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής αθλητών κλπ), των γραφείων της διοίκησης, του κυλικείου, του ιατρείου, του γραφείου των διαιτητών, των χώρων των θεωρείων και των δημοσιογράφων
 - Πρόσβαση ΑΜΕΑ (αθλητές και θεατές)
 - Εξοπλισμός αποδυτηρίων (κρεμάστρες, πάγκοι), αθλητικός εξοπλισμός (μπασκέτες, δίχτυ, ορθοστάτες πετοσφαίρισης), ηλεκτρονικός αθλητικός εξοπλισμός (ηλεκτρονικός πίνακας αποτελεσμάτων, 30” κλπ) και πλαστικά καθίσματα κερκίδων
 - Κατασκευή περίφραξης από τούβλα τύπου ΝΑΤΟ για την αναβάθμιση της ασφάλειας και την προστασία από κακόβουλες ενέργειες.
 - Τοποθέτηση κλιματισμού, που δεν προβλεπόνταν στην εγκεκριμένη μελέτη κατά την περίοδο κατασκευής του Γυμναστηρίου
 - Επικαιροποίηση των μελετών του κτιρίου με βάση τον νέο Κτιριοδομικό Κανονισμό (ΦΕΚ 3985Β`/ 22.06.2023) και τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
 - Τοποθέτηση καμερών κλειστού κυκλώματος.
 - Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (διαμόρφωση χώρων στάθμευσης με ασφαλτόστρωση και φύτευση πρασίνου.
 - Περιβαλλοντική αδειοδότηση (υπαγωγή σε ΠΠΔ)

- Προμήθεια απινιδωτή
- Εξασφάλιση άδειας λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές

Γ) Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης: «.....Η καταβολή του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€) από τα Ε.Α.Κ.Θ προς την Π.Κ.Μ. θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των εργασιών, έπειτα από πιστοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και το σχετικό πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Το ανάλογο χρηματικό ποσό θα μεταφέρεται σε λογαριασμό της Π.Κ.Μ, προκειμένου να εξοφλούνται τα εκδοθέντα χρηματικά εντάλματα πληρωμής.»

Δ) Το ποσό των 500.000 € θα καλυφθεί από πόρους της ΠΚΜ, από το υπό ένταξη νέο έργο με α/α 116, σύμφωνα με την υπ' αρ. 179/07.09.2023 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ (ΑΔΑ ΨΗΟΗ7ΛΛ-ΙΟΥ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. την έγκριση Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ (α) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, (β) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (ΕΑΚΘ), (γ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και (δ) της εταιρείας «Α'ΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.» για την υποστήριξη υλοποίησης της Πράξης: «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα», διάρκειας τριάντα εννέα (39) μηνών.

Β. τον ορισμό εκπροσώπου - μέλους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων /ΠΚΜ και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως :

1. Σόλων Τιφτικτσόγλου, ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' β, υπάλληλος του Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Π.Κ.Μ. ως τακτικό μέλος,

2. Μαρία Καπετάνιου, ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α'β, υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Π.Κ.Μ. ως αναπληρωματικό μέλος

Γ. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπληρωτή Υπουργό

ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α., με την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Θ. και με τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του "Α.Ο.Τ.Α - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. "

<u>Συνημμένα:</u> Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και τα σχετικά 22,27,28,29,30,31,32,33. <u>Εσωτερική Διανομή:</u> 1.Χρον. Αρχείο 2.Φάκελος έργου 3.Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚΜ κ. Χρ. Κραβαρίτη	Ο αν. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος ΔΤΕ/ΠΚΜ κ.α.α. Χρήστος Βαρναλίδης Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.
--	---

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Σ. και Φωτιάδης Φ. έδωσαν λευκή ψήφο, ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταξύ (α) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, (β) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης (ΕΑΚΘ), (γ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και (δ) της εταιρείας «Α'ΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε.» για την υποστήριξη υλοποίησης της Πράξης: «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα», διάρκειας τριάντα εννέα (39) μηνών, Προϋπολογισμού : 1.200.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)».

Β. Το κατωτέρω σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και τους όρους αυτής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
μεταξύ των:

**1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

2. Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

3. Ο.Τ.Α. Β' βαθμού «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

&

4. της εταιρείας

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. –

Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

με τον δ.τ. «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»

για την Πράξη

«Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Στη Θεσσαλονίκη, την/09/2025:

1. Το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού / Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α.) το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, Ανδρέα Παπανδρέου 37, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 80, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας Θρησκευμάτων & Αθλητισμού κ. Ιωάννη Βρούτση, το οποίο θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α.».
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' Βαθμού με την επωνυμία «Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» (Π.Κ.Μ.), ο οποίος εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Βασ. Όλγας αριθ. 198, Τ.Κ. 541 10, με Α.Φ.Μ. 0997612598, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη της κα. Αθηνά Αθανασιάδου - Αϊδονά, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου» και «Φορέας Συγχρηματοδότησης».
3. Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης» (Ε.Α.Κ. Θ.), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 546 36, με Α.Φ.Μ. 997510674, ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο της Ε.Δ. κ. Γιαννιού Δήμητρα, το οποίο στο εφεξής θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «Φορέας Λειτουργίας» και «Φορέας Συγχρηματοδότησης».
4. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και τον διακριτικό τίτλο «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, 26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη 546 27 με Α.Φ.Μ: 801971627, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κ. Αθανάσιο Μπέγκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης».

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87τ.Α'/07.06.2010) και ειδικότερα του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του ν.4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/τ.Α'/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Του ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/ τ.Α'/19.07.2018), όπως ισχύουν.
4. Του ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/ τ.Α'/11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. Του ν.4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127/ τ.Α'/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
6. Της υπ' αρ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
7. Του ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197Α/12.10.2021).

8. Του ν.4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62Α/17.04.2021).
9. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ Α' 7).
10. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (ΦΕΚ Α' 130), ιδίως δε του άρθρου 4 αυτού.
11. Το π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (ΦΕΚ Α' 134).
12. Την υπό στοιχεία Υ16/01.08.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Ιωάννη Βρούτση» (ΦΕΚ Β' 4847).

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον νόμο 4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/22.08.2011) με τον οποίο συστήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης» και έδρα το Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης.
2. Το ΦΕΚ 1347/13.12.2023 ΥΟΔΔ, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 21/23.01.2025 ΥΟΔΔ, με το οποίο ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ. με διετή θητεία.
3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει.
4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
5. Το Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», σύμφωνα με τον οποίο στους σκοπούς της περιλαμβάνεται η ωρίμανση και η υλοποίηση τεχνικών έργων.
6. Τη Βεβαίωση Διαχειριστικής Επάρκειας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
7. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΚΜ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
8. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148/τ.Β'/11.1.2024) σχετική με τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας υπογραφής συμβάσεων.
9. Την υπ' αρ. 3340/18.06.2003 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ με την οποία εγκρίθηκαν οι Μελέτες για την κατασκευή του Γυμναστήριου τύπου Τ10 στη Μίκρα: Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη, Οριστική Στατική Μελέτη, Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, Οριστική Μελέτη Εξαερισμού, Οριστική Μελέτη Υδραυλικών, Οριστική Μελέτη Ηλεκτρολογικών και Ενεργητικών Πυροπροστασίας και Θέρμανσης.
10. Την υπ' αρ. 179/07.09.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΟΗ7ΛΛ-ΙΟΥ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ [Συνεδρίαση 17η, Θέμα 2ο], με την οποία εντάσσεται ποσό 500.000,00€ [συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%] ως νέο Έργο (α/α 116 στον Πίνακα) στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στο ΠΠΑ 2021 – 2025.
11. Το υπ' αρ. Φ7-3497/18.11.2024 έγγραφο του προέδρου των Ε.Α.Κ.Θ. με το οποίο δηλώνουν Αδυναμία για την διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη του έργου «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα» και ζητείται η συνδρομή της εταιρείας «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.».
12. Την υπ' αρ. 452/18.11.2024 Βεβαίωση της Γενικής Διευθύντριας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περί τεχνικής επάρκειας και διαθεσιμότητας για την διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη του εν θέματι Έργου.
13. Την από 22.11.2024 Απόφαση (Θέμα 1ο) του Δ.Σ της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περί έγκρισης του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου κ. Αθανασίου Μπέγκα για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό εκπροσώπου σε αυτήν (ΑΔΑ: 6ΑΟΤ46ΝΚΓ3-ΧΘΘ).
14. Την υπ' αρ. πρωτοκόλλου 1326/07.05.2025 Απόφαση Δέσμευσης του ποσού των 700.000,00€ [συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%] από τον Προϋπολογισμό των Ε.Α.Κ.Θ. για το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: Ψ0Η3ΟΞΨ0-877).
15. Την υπ' αρ. 453/18-11-2024 βεβαίωση του εδάφιου β' της παρ. 3 του άρθρου 12 ν. 4412/16 της Γενικής Διευθύντριας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
16. Την από 11.06.2025 Απόφαση (Απόσπασμα Πράξης αριθμ. 16^η /11.06.2025) της Επιτροπής Διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ. ως αρμοδίου οργάνου, για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης για την υποστήριξη υλοποίησης του έργου και την υπογραφή της.
17. Την υπ' αρ. 18262/14.07.2025 (ΑΔΑ 603446ΝΚΠΔ-ΒΟΧ) Απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού /Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης για την υποστήριξη υλοποίησης του έργου και την υπογραφή της.
18. Το υπ' αρ. οικ.661187(8867)/10.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΚΜ, με το οποίο δηλώνει αδυναμία υλοποίησης του έργου με το υπάρχον τεχνικό προσωπικό.
19. Την υπ' αρ./.....2025 (θέμα) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ:).
20. Την υπ' αρ./.....2025 απόφαση του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί προσυμβατικού ελέγχου της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» ανταποκρινόμενο στις ολοένα αυξανόμενες ανάγκες των αθλητικών συλλόγων προγραμματίζει την ολοκλήρωση του κλειστού γυμναστηρίου Τ10 που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Μίκρας στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού/Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Το κλειστό γυμναστήριο τύπου Τ10 κατασκευάστηκε από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με χρηματοδότηση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΛΛΑΔΑ 2004». Η σύμβαση κατασκευής διακόπηκε πριν την ολοκλήρωση του έργου και το κτίριο παρέμεινε ανενεργό. Επίσης δέχτηκε βανδαλισμούς στη πάροδο του χρόνου.

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με επικαιροποιημένες μελέτες, ώστε το κλειστό γυμναστήριο Τ10 να καταστεί λειτουργικό (στατική επάρκεια, πιστοποιητικό πυρασφάλειας, προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, άδεια λειτουργίας κλπ) σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες κανονισμούς. Αναλυτική περιγραφή των προβλεπόμενων εργασιών περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Δελτίο του έργου και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Δεδομένου ότι:

- Το Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων & Αθλητισμού / Γενική Γραμματεία Αθλητισμού επιθυμεί την ολοκλήρωση του έργου από την Υπηρεσία που το κατασκεύασε και έχει πλήρη γνώση αυτού.
- Ο φορέας «Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης», ως Φορέας Λειτουργίας, με το υπάρχον τεχνικό υπαλληλικό προσωπικό δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια και αδυνατεί να ανταποκριθεί στην εκτέλεση του έργου, ενώ ως «Φορέας Συγχρηματοδότησης» έχει τους πόρους να καλύψει σημαντικό τμήμα των οικονομικών απαιτήσεων του εν λόγω έργου.
- Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, έπειτα από σχετική προμελέτη, έχει προϋπολογίσει το ποσό των 1.200.000,00€ για την ολοκλήρωση του έργου. Η χρηματοδότηση του έργου, θα καλυφθεί εν μέρει από την Π.Κ.Μ (υπ' αρ. 179/07.09.2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ., με την οποία εντάσσεται ποσό 500.000,00€ ως νέο Έργο στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΠΠΑ 2021 – 2025 (ΑΔΑ: ΨΗΟΗ7ΛΛ - ΙΟΥ).
- Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δήλωσε αδυναμία εκτέλεσης του Έργου με το υπάρχον τεχνικό προσωπικό.
- Η εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ως «Φορέας Υλοποίησης» διαθέτει τεχνική και διοικητική επάρκεια στελεχών και θα συμβληθεί με το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης της Π.Κ.Μ., καθώς στην περίπτωση της πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί θεωρείται ότι συμμετέχουν στη σύμβαση με ίδια μέσα δεν αντιβαίνει στους ορισμούς της παρ. 5α του ν.4674/2020, εφόσον στις διατάξεις αυτές προβλέπεται η διάκριση του προσωπικού των Αναπτυξιακών Οργανισμών σε τακτικό και έκτακτο και οι προϋποθέσεις πρόσληψης του τελευταίου (βλ. 7ο τμ. 333/2023, σκ. 31 και 1147/2023 σκ.7), ενώ παράλληλα διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία με Τμήματα Μελετών και Έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κτλ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου και τέλος είναι Αναθέτουσα Αρχή, με αριθμό Μητρώου ΕΑΑΔΗΣΥ 12630.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, ο φορέας «Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης» και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας απευθύνθηκαν στην εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για την μελέτη, δημοπράτηση, διοίκηση, διαχείριση και επίβλεψη του εν λόγω έργου, αναθέτοντάς της τα καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Προϊσταμένης Αρχής.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του ν.3852/2010 όπως ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της, με Φορέα Υλοποίησης την εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με τον δ.τ. «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.», που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 12630).

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.200.000€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Άρθρο πρώτο Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο.
- Τα περιεχόμενά της.
- Το Προοίμιο.
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων.
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους.
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης.

- Την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Την Μεταφορά /Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών.
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες.
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης.
- Εκπροσώπηση.
- Επίλυση Διαφορών.
- Ειδικοί Όροι.
- Τις Τελικές Διατάξεις.

Άρθρο δεύτερο

Το Έργο αφορά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία το Γυμναστήριο τύπου T10. Το Γυμναστήριο έχει χρήση για καλαθοσφαίριση, χειροσφαίριση, πετοσφαίριση και ενόργανη γυμναστική.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού / Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης» αναθέτουν στον Φορέα Υλοποίησης (Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.) το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών που απαιτούνται προκειμένου να εκτελεστεί το Έργο και να παραδοθεί στον Κύριο του Έργου και στον Φορέα Λειτουργίας σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας (με άδεια λειτουργίας).

Αναλυτικότερα η Πράξη αποτελείται από το **κατασκευαστικό έργο** με τίτλο «**Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου T10 στη Μίκρα**» που περιλαμβάνει τις παρακάτω ενδεικτικές και όχι περιοριστικές εργασίες:

- Έλεγχος στατικής επάρκειας.
- Αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης και τοποθέτηση νέας.
- Αποξήλωση κατεστραμμένων και τοποθέτηση νέων υαλοπινάκων.
- Τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου ειδικού για αθλητικές διοργανώσεις.
- Αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων εντός και στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης – Πυρασφάλειας και έκδοση Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας.
- Εγκατάσταση θέρμανσης – ψύξης και κλιματισμού.
- Αποπεράτωση των λειτουργικών χώρων (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής αθλητών κλπ), των γραφείων της διοίκησης, του κυλικείου, του ιατρείου, του γραφείου των διαιτητών, των χώρων των θεωρείων και των δημοσιογράφων.
- Πρόσβαση ΑΜΕΑ (αθλητές και θεατές).
- Εξοπλισμός αποδυτηρίων (κρεμάστρες, πάγκοι), αθλητικός εξοπλισμός (μπασκέτες, δίχτυ, ορθοστάτες πετοσφαίρισης), ηλεκτρονικός αθλητικός εξοπλισμός (ηλεκτρονικός πίνακας αποτελεσμάτων, 30'' κλπ) και πλαστικά καθίσματα κερκίδων.
- Κατασκευή περίφραξης από τούβλα τύπου NATO για την αναβάθμιση της ασφάλειας και την προστασία από κακόβουλες ενέργειες.
- Τοποθέτηση κλιματισμού, που δεν προβλεπόνταν στην εγκεκριμένη μελέτη κατά την περίοδο κατασκευής του Γυμναστηρίου.
- Επικαιροποίηση των μελετών του κτιρίου με βάση τον νέο Κτιριοδομικό Κανονισμό (ΦΕΚ 3985Β' / 22.06.2023) και τον Κ.ΕΝ.Α.Κ. και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
- Τοποθέτηση καμερών κλειστού κυκλώματος.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (διαμόρφωση χώρων στάθμευσης με ασφαλτόστρωση και φύτευση πρασίνου).
- Περιβαλλοντική αδειοδότηση (υπαγωγή σε ΠΠΔ).
- Προμήθεια απινιδωτή.
- Εξασφάλιση άδειας λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές.

Δεδομένου ότι:

- Ο Φορέας Λειτουργίας (Ε.Α.Κ.Θ.) δε διαθέτει τεχνική υπηρεσία για να αναλάβει τη δημοπράτηση και την επίβλεψη έργων και κατά συνέπεια δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας του για την υλοποίηση του Έργου, αλλά έχει τους οικονομικούς πόρους για να καλύψει τμήμα των οικονομικών απαιτήσεων για την χρηματοδότηση του εν λόγω έργου,
- η δε «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τεχνική και διοικητική επάρκεια στελεχών και θα συμβληθεί με το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Ε.Α.Κ.Θ., καθώς στην περίπτωση της πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί θεωρείται ότι συμμετέχουν στη σύμβαση με ίδια μέσα δεν αντιβαίνει στους ορισμούς της παρ. 5α του ν.4674/2020, εφόσον στις διατάξεις αυτές προβλέπεται η διάκριση του προσωπικού των Αναπτυξιακών Οργανισμών σε τακτικό και έκτακτο και οι προϋποθέσεις πρόσληψης του τελευταίου (βλ. 7ο τμ. 333/2023, σκ. 31 και 1147/2023 σκ.7), ενώ παράλληλα διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία με Τμήματα Μελετών και Έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και

- διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κτλ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου και τέλος είναι Αναθέτουσα Αρχή, με αριθμό Μητρώου ΕΑΑΔΗΣΥ 12630,
- το Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού / Γ.Γ.Α. και το Ε.Α.Κ.Θ. έχουν επισημάνει την αναγκαιότητα να καταστεί το Γυμναστήριο λειτουργικό για να καλύψει τις ολοένα αυξανόμενες ανάγκες άθλησης,
 - το Έργο θα χρηματοδοτείται και θα εκτελείται από πόρους του Ε.Α.Κ.Θ. και της Π.Κ.Μ.,
 - οποιαδήποτε έγκριση/επικαιροποίηση άδειας απαιτηθεί μετά την υπογραφή της παρούσας θα την επιμεληθεί η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του ν. 3852/2010, στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, για την εκτέλεση της Πράξης «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα», με την οποία προσδιορίζονται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου της, που αφορά στην υλοποίηση του συνόλου της Πράξης. Η υλοποίηση θα πραγματοποιείται από την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Φορέας Υλοποίησης) για λογαριασμό του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και του Ε.Α.Κ.Θ. (Φορέας Λειτουργίας).

Άρθρο τρίτο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α/ Γ.Γ.Α., το Ε.Α.Κ.Θ. και την Π.Κ.Μ. στον Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε. του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα» («το Έργο») για λογαριασμό τους.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2. **Αναθέτουσα Αρχή:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
3. **Φορέας Λειτουργίας:** ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν.Π.Δ.Δ.)
4. **Φορέας Υλοποίησης:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
5. **Φορέας χρηματοδότησης 1:** ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν.Π.Δ.Δ.)
6. **Φορέας χρηματοδότησης 2:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
7. **Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
8. **Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
9. **Τεχνικό Συμβούλιο επίλυσης διαφορών:** το Τεχνικό Συμβούλιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου τις αρμοδιότητες να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων), όπου απαιτηθεί.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της Πράξης.
3. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου για το έργο σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή της σχετικής εργολαβικής Σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου, η οποία συνυπογράφεται και από την Π.Κ.Μ, καθόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτή.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικού δελτίου.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου
8. Παραλαβή του Έργου έως και την οριστική παραλαβή και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στο Ε.Α.Κ.Θ. με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση και την άδεια λειτουργίας.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Το ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α. αναλαμβάνει:

1. Να διαθέσει τις εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας του για την εκτέλεση του εν λόγω έργου μέχρι και την οριστική παραλαβή αυτού στην ΠΚΜ, η οποία και για την χρηματοδότηση και εκτέλεση του έργου ορίζεται με την παρούσα Π.Σ. ως Κύριος του Έργου.
2. Να παρακολουθεί την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και να συνδράμει στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του.
3. Να συνεργάζεται με τα άλλα τρία συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

β) Το Ε.Α.Κ.Θ. αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, διασφαλίζοντας την ομαλή χρηματοδότηση του Έργου.
3. Να διασφαλίζει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του Έργου.
4. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
6. Να χρηματοδοτήσει με το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€) που βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ε.Α.Κ.Θ (ΚΑΕ 001.0412 - Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρ. με ιδιότητα ελεύθ. επαγ.), σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ.1326/07.05.2025 - α/α 124 Απόφαση Δέσμευσης του Ε.Α.Κ.Θ (ΑΔΑ: Ψ0Η3ΟΞΨ0-877)

γ) Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» αναλαμβάνει:

1. Να ενεργεί για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να κοινοποιεί στον Φορέα Λειτουργίας (Ε.Α.Κ.Θ.) τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Έργου.
4. Να συντάξει το Τεχνικό Δελτίο Πράξης και να κάνει όλες τις πρόδρομες εργασίες για την ένταξη του έργου στο ΠΔΕ/ΠΠΑ της ΠΚΜ, το οποίο και αποτελεί προϋπόθεση και προτεραιότητα για την εκτέλεση της παρούσας Π.Σ.
5. Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού, να διενεργεί τον διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
6. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.
7. Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου και να ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των παραστατικών που προσκομίζει ο ανάδοχος.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
9. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης του Έργου σε διαδικαστικό επίπεδο.
10. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
11. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
12. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
13. Να τηρεί τους κανόνες δημοσιότητας βάσει της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.
14. Να παραδώσει για χρήση στον Φορέα Λειτουργίας το Έργο μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης και την εξασφάλιση της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης, έτσι ώστε να ελεγχθεί η καλή λειτουργία του κατά την διάρκεια του χρόνου συντήρησης.
15. Να συντάξει με την ΠΚΜ και να παραδώσει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής τις ολοκληρωμένες εγκαταστάσεις στο ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412/2016.

δ) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει:

1. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα, διασφαλίζοντας την ομαλή χρηματοδότηση του Έργου, με το των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000€) θα καλύπτεται από το υπό ένταξη Νέο Έργο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 179/07.09.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΟΗ7ΛΛ-ΙΟΥ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ
2. Να υπογράψει μαζί με τον Φορέα Υλοποίησης και τον ανάδοχο τη σύμβαση ανάθεσης.
3. Να διενεργεί προσηκόντως τις πληρωμές προς τον ανάδοχο, ο οποίος θα εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στην επωνυμία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

4. Να συντάξει με την ΑΟΤΑΠΚΜ Α.Ε. και να παραδώσει με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής τις ολοκληρωμένες εγκαταστάσεις στο ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412/2016.

Άρθρο πέμπτο **Προϋπολογισμός - πόροι προγράμματος- τρόπος πληρωμής**

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών (για το σύνολο της Πράξης) ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τις πιστώσεις της Π.Κ.Μ. και του Ε.Α.Κ.Θ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν επίσης, ότι οι πρόσθετες δαπάνες που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά και μόνο για την υλοποίηση του Έργου, ανέρχονται στο ποσό των **εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (182.850,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, αποτελεί το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας και περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.** Το ανωτέρω ποσό διαμορφώνεται από το κόστος των εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (175.950,00 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την απασχόληση του επιστημονικά καταρτισμένου προσωπικού και από το κόστος των έξι χιλιάδων εννιακοσίων (6.900,00 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.».
3. Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
4. Το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€) βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ε.Α.Κ.Θ (ΚΑΕ 001.0412 - Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρ. με ιδιότητα ελεύθ. επαγ.), σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ.1326/07.05.2025 - α/α 124 Απόφαση Δέσμευσης του Ε.Α.Κ.Θ (ΑΔΑ: Ψ0Η3ΟΞΨ0-877), ενώ το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000€) θα καλύπτεται από το υπό ένταξη Νέο Έργο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 179/07.09.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΟΗ7ΛΛ-ΙΟΥ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ
5. Η καταβολή του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€) από το Ε.Α.Κ.Θ προς την Π.Κ.Μ., θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των εργασιών, έπειτα από πιστοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και το σχετικό πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Το ανάλογο χρηματικό ποσό θα μεταφέρεται σε λογαριασμό της Π.Κ.Μ, προκειμένου να εξοφλούνται τα εκδοθέντα χρηματικά εντάλματα πληρωμής .
6. Η καταβολή του ποσού των 700.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), που αποτελεί υποχρέωση του Ε.Α.Κ.Θ, θα προηγηθεί μέχρι εξαντλήσεώς του, για την πληρωμή της πράξης, ενώ στην συνέχεια θα αξιοποιηθεί η χρηματοδότηση της Π.Κ.Μ, μέχρι ολοκλήρωσης και πλήρους αποπληρωμής του προϋπολογισμού της Προγραμματικής Σύμβασης αυτής.
7. Το ποσό της παρ. 1 μπορεί να αναπροσαρμοσθεί έπειτα από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των Φορέων Συγχρηματοδότησης και του Φορέα Λειτουργίας, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.
8. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Φορέα Λειτουργίας.
9. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
10. Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος της παραγράφου 2 θα πραγματοποιείται τμηματικά και ανά τρίμηνο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Κάθε τμηματική παράδοση αντιστοιχεί στα υποβαλλόμενα Παραδοτέα και προϋποθέτει την υλοποίηση των προβλεπόμενων υπηρεσιών και ενεργειών στο διάστημα αναφοράς τους και την σχετική πιστοποίηση τους από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο έκτο **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου , την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
2. Το χρονοδιάγραμμα καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και μπορεί να τροποποιείται με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έβδομο **Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τα ακόλουθα άτομα:

- α. έναν (1) εκπρόσωπο από τ ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./ΓΓΑ., τονμε αναπληρωτή/-ώτρια τον/την
- β. έναν (1) εκπρόσωπο του Ε.Α.Κ.Θ., τον με αναπληρωτή /-ώτρια τον/την και τον με αναπληρωτή ή/-ώτρια τον/την
- γ. έναν (1) εκπρόσωπο από την Π.Κ.Μ., τονμε αναπληρωτή/-ώτρια τον/την
- δ. έναν (1) εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» την κα. Απέσου Μαρία, ως Πρόεδρο , με αναπληρώτρια την κα Σοφολόγη Ζωή.
- Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
- Οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται, το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης, να ορίσουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους.
- Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον/την Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.
- Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .
- Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθυκόντων των συμβαλλόμενων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
3. Η επιτροπή εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
4. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.». Ο/Η Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
5. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο πρόεδρος της επιτροπής ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
7. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις (4) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα γραφεία της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
10. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο όγδοο

Μεταφορά / Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών

Το ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α. / Γ.Γ.Α., το Ε.Α.Κ.Θ. και η ΠΚΜ δε δύνανται να διαθέσουν προσωπικό στον Φορέα Υλοποίησης για τις ανάγκες της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο ένατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δέκατο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την καλή εκτέλεση των καθυκόντων του. Έναντι των τρίτων η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ενδέκατο

Εκπροσώπηση

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια ενάσκησης των καθηκόντων του και έως τη λήξη και μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης συνεπικουρεί με κάθε μέσο και σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη διένεξη τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων.

**Άρθρο δωδέκατο
Επίλυση Διαφορών**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

**Άρθρο δέκατο τρίτο
Ειδικοί Όροι**

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**Άρθρο δέκατο τέταρτο
Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθεματική ζημία του.

4. Σε περίπτωση αναπαιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και τριάντα (30) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) του συνολικού προϋπολογισμού και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% του συνολικού προϋπολογισμού.

5. Αντίστοιχα, οι συμβαλλόμενοι που έχουν την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλουν να προβαίνουν άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης.

6. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση των συμβαλλομένων ώστε να απαντήσουν εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφωνήσαν, συνολολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για το ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./ Γ.Γ.Α. Ο Αναπληρωτής Υπουργός	Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών & Δικτύων	Για το Ε.Α.Κ.Θ. Η Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης	Για την εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΡΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΠΙΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ	ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**1. Τίτλος Πράξης: «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»****Τίτλος Έργου:** «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»**2. Κύριος του Έργου:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**3. Φορείς Χρηματοδότησης:** (α.) ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(β.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**3. Φορέας Υλοποίησης:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.**4. Φυσικό Αντικείμενο της Πράξης:** Η Πράξη αφορά στην ολοκλήρωση της κατασκευής του Γυμναστηρίου τύπου Τ10 στον χώρο του ΕΑΚ Μίκρας στη Θεσσαλονίκη προκειμένου να καταστεί λειτουργικό.

Η Πράξη θα περιλαμβάνει ένα (01) Κατασκευαστικό Έργο με τίτλο «Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»

1. Κύριος του Έργου: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**2. Αναθέτουσα Αρχή:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.**3. Φορέας Υλοποίησης:** ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.**4. Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»**5. Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»**6. Τεχνικό Συμβούλιο επίλυσης Διαφορών:** Το Τεχνικό Συμβούλιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.**Φυσικό αντικείμενο:** Αφορά στην ολοκλήρωση της κατασκευής του Γυμναστηρίου τύπου Τ10 στον χώρο του ΕΑΚ Μίκρας στη Θεσσαλονίκη και περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τις παρακάτω ενδεικτικές και όχι περιοριστικές εργασίες, προκειμένου το Γυμναστήριο να τεθεί σε λειτουργία

- Έλεγχος στατικής επάρκειας
 - Αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης και τοποθέτηση νέας
 - Αποξήλωση κατεστραμμένων και τοποθέτηση νέων υαλοπινάκων
 - Τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου ειδικού για αθλητικές διοργανώσεις
 - Αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων εντός και στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου
 - Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης – Πυρασφάλειας
 - Εγκατάσταση θέρμανσης – ψύξης και κλιματισμού
 - Αποπεράτωση των λειτουργικών χώρων (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής αθλητών κλπ), των γραφείων της διοίκησης, του κυλικείου, του ιατρείου, του γραφείου των διαιτητών, των χώρων των θεωρείων και των δημοσιογράφων
 - Πρόσβαση ΑΜΕΑ (αθλητές και θεατές)
 - Εξοπλισμός αποδυτηρίων (κρεμάστρες, πάγκοι), αθλητικός εξοπλισμός (μπασκέτες, δίχτυ, ορθοστάτες πετοσφαίρισης), ηλεκτρονικός αθλητικός εξοπλισμός (ηλεκτρονικός πίνακας αποτελεσμάτων, 30'' κλπ) και πλαστικά καθίσματα κερκίδων
 - Κατασκευή περίφραξης από τούβλα τύπου ΝΑΤΟ για την αναβάθμιση της ασφάλειας και την προστασία από κακόβουλες ενέργειες.
 - Τοποθέτηση κλιματισμού, που δεν προβλεπόνταν στην εγκεκριμένη μελέτη κατά την περίοδο κατασκευής του Γυμναστηρίου
 - Επικαιροποίηση των μελετών του κτιρίου με βάση τον νέο Κτιριοδομικό Κανονισμό (ΦΕΚ 3985Β`/ 22.06.2023) και τον Κ.ΕΝ.Α.Κ. και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
 - Τοποθέτηση καμερών κλειστού κυκλώματος.
 - Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (διαμόρφωση χώρων στάθμευσης με ασφαλτόστρωση και φύτευση πρασίνου.
 - Περιβαλλοντική αδειοδότηση (υπαγωγή σε ΠΠΔ)
 - Προμήθεια απινιδωτή
 - Εξασφάλιση άδειας λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές

Το συγκεκριμένο έργο χαρακτηρίζεται ως Έργο» (άρθρο 2 του ν.4412/2016) και θα υλοποιηθεί από Ανάδοχο που θα προκύψει από διαγωνιστική διαδικασία (ανοικτός διαγωνισμός).

Προϋπολογισμός:

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	1.017.150,00
------------------------------	---------------------

Εκτιμώμενη διάρκεια- Χρονοδιάγραμμα

Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη
Διοικητικές διαδικασίες και διαδικασία	8 Μήνες

Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη
δημοπράτησης και ανάδειξη αναδόχου (από υπογραφή προγραμματικής μέχρι υπογραφή Σύμβασης)	
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος εκπόνησης της Μελέτης και της εκτέλεσης των εργασιών του Έργου)	12 Μήνες
Χρόνος από τη βεβαίωση περατώσεως έως το υποχρεωτικό για τον ανάδοχο διάστημα +συντήρησης	15 μήνες
Παραλαβή Έργου (μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου εγγύησης)	3 Μήνες
Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια	38 Μήνες

Προϋπολογισμός Υποέργου 2	182.850,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Διάρκεια Υλοποίησης Υποέργου	38 Μήνες

6. Στοιχεία Χωροθέτησης της Πράξης: Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται εντός του ΕΑΚ Μίκρας στη Θεσσαλονίκη.

Φυσικό Αντικείμενο Πρόσθετων Δαπανών: Η Υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης της Πράξης στην παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του Έργου και εν γένει η ορθή υλοποίηση του συνόλου της Πράξης από την έναρξη εκτέλεσης του Τεχνικού έργου και έως την ολοκλήρωσή της και την παράδοσή της στον Κύριο του Έργου. Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από διαδικασία προσλήψεων απαιτούμενου Προσωπικού με ΣΜΕ.

Προϋπολογισμός πρόσθετων δαπανών: Ανέρχεται στα 182.850,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και χρηματοδοτείται από τους Φορείς Συγχρηματοδότησης.

7. Συνολικός Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός έργου	1.017.150,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Προϋπολογισμός Πρόσθετων Δαπανών	182.850,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	1.200.00,00€ (με ΦΠΑ 24%)

7. Διάρκεια Υλοποίησης Πράξης: 38 Μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

«Ολοκλήρωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου Τ10 στη Μίκρα»

Α. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στάδιο 1: Σχέδιο Δράσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Υλοποίησης Πράξης (Συνολική Διάρκεια 2 μήνες)

- Προαπαιτούμενες διοικητικές διαχειριστικές ενέργειες, έρευνα αγοράς, σύνταξη προκηρύξεων/διακηρύξεων, αξιολογήσεις, έλεγχοι νομιμότητας, κοστολογήσεις, δημοσιεύσεις, λοιπές εργασίες οικονομικής φύσεως.
- Απόφαση Ένταξης
- Σύνταξη και υποβολή Τεχνικού Δελτίου Πράξης
- Έκθεση Προόδου για κάθε διάστημα αναφοράς

Στάδιο 2: Ορίμανση υλοποίησης του συνολικού Έργου (Συνολική Διάρκεια 6 μήνες)

- Σύνταξη Μελετών για την αποπεράτωση του Γυμναστηρίου
- Σύνταξη τευχών Δημοπράτησης
- Διενέργεια Διαγωνισμού ανάθεσης και επιλογή Αναδόχου έργου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον ν.4412/2016
- Υπογραφή από κοινού με τον Κύριο του Έργου (Π.Κ.Μ.) της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου

- Έκθεση Προόδου για κάθε διάστημα αναφοράς

Στάδιο 3: Διαχείριση και παρακολούθηση υλοποίησης του έργου (Συνολική Διάρκεια 12 μήνες)

- Σύνταξη και υποβολή Τεχνικού Δελτίου έργου
- Παρακολούθηση και υλοποίηση του Έργου (επίβλεψη, πιστοποίηση φυσικού αντικείμενου, τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών, Επαληθεύσεις, Έλεγχοι, Δημοσιότητα, ενδεχόμενες τροποποιήσεις)
- Παρακολούθηση χρηματορροών του Έργου
- Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών
- Έκθεση Προόδου για κάθε διάστημα αναφοράς

Στάδιο 4: Οριστική Παράδοση Έργου στον Κύριο του Έργου (Συνολική Διάρκεια 18 μήνες)

- Οριστική Παραλαβή Έργου
- Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δοκιμές (Μητρώο Έργου) σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Έκδοση άδειας Λειτουργίας
- Κλείσιμο της Πράξης και όλων των απαραίτητων εκκρεμοτήτων
- Τελική Έκθεση πεπραγμένων – παρουσίαση του συνόλου των υπηρεσιών που έχει παράσχει ο ΑΟΤΑ στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων
- Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Φορέα λειτουργίας, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δοκιμές (Μητρώο Έργου) σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

Β. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των πρόσθετων δαπανών που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.) και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα τέσσερα στάδια υλοποίησης του Έργου, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

Για την επιτυχή εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω περιγραφόμενων σταδίων Υλοποίησης του Έργου, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη, η ειδικότητα και το επίπεδο εμπειρίας των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A.A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1	Πρ/νη Δ/σης Τεχνικών Έργων/Πολιτικός Μηχανικός	Άνω των 25 ετών	Μόνιμος Υπάλληλος
2	Πρ/νη Τμήματος Παρακολούθησης και Υλοποίησης Έργων/ Πολιτικός Μηχανικός	Άνω των 25 ετών	Μόνιμος Υπάλληλος
3	Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτων Μηχανικός /Επιβλέπων (ΣΜΕ)	2	Άνω των 15 ετών
4	Μηχανολόγος Μηχανικός/Επιβλέπων (ΣΜΕ) ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός/Επιβλέπων (ΣΜΕ)	2	Άνω των 20 ετών
5	Νομικό Σύμβουλο	1	Άνω των 20 ετών
6	Διοικητικό – Οικονομικό Σύμβουλο	1	Άνω των 20 ετών

Ανάλυση Πληρωμών Συμβατικού Τιμήματος ανά στάδιο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΣΤΑΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (ΣΕ €)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΜΗΝΕΣ)	ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ € (ΑΝΑ 3ΜΗΝΟ)
182.850,00€	1 ^ο	16.335,00	2	1	16.335,00
	2 ^ο	47.625,00	6	2	23.812,50
	3 ^ο	94.560,00	12	4	23.640,00
	4 ^ο	24.330,00	18	6	4.055,00

Στον παρακάτω πίνακα πραγματοποιείται ο αναλυτικός υπολογισμός των πρόσθετων δαπανών διοίκησης για κάθε μια από τις ανωτέρω ενέργειες για όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου, στη βάση του εκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ													
ΕΡΓΟ:		ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ10 ΣΤΗ ΜΙΚΡΑ											
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:		1.017.150,00 €											
Κέντρο Δαπάνης	Απασχόληση 1: πλήρους 0,5: μερικούς	Κόστος ανθρωπομήνα με ΦΠΑ	Μηνιαίο άμεσο κόστος Κέντρου Δαπάνης	Ανθρωπομήνες Απασχόλησης ανά στάδιο έργου					Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο				Συνολικό Κόστος ανά Κέντρο Δαπάνης
				ΣΤΑΔΙΟ 1: Σχέδιο Δράσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Υλοποίησης Πράξης	ΣΤΑΔΙΟ 2: Διενέργεια Διαγωνιστικής Διαδικασίας	ΣΤΑΔΙΟ 3: Υλοποίηση Υποέργου	ΣΤΑΔΙΟ 4: Οριστική Παραδοση Υποέργου στον Κύριο του Έργου	Συνολική Διάρκεια (Ανθρωπομήνες)	ΣΤΑΔΙΟ 1 2 ΜΗΝΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ 2 6 ΜΗΝΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ 3 12 ΜΗΝΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ 4 18 ΜΗΝΕΣ (15+3)	
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ													
ΠΕ/ΤΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €	2	6			8	2.500,00 €	7.500,00 €			10.000,00 €
ΠΕ/ΤΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €				12	3			15.000,00 €	3.750,00 €	18.750,00 €
ΠΕ/ΤΕ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ή ΗΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €	2	6			8	2.500,00 €	7.500,00 €			10.000,00 €
ΠΕ/ΤΕ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ή ΗΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €				12	3			15.000,00 €	3.750,00 €	18.750,00 €
ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €	2	6	12	3	23	2.500,00 €	7.500,00 €	15.000,00 €	3.750,00 €	28.750,00 €
ΠΕ ΝΟΜΙΚΗΣ	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2	6	12	3	23	4.000,00 €	12.000,00 €	24.000,00 €	6.000,00 €	46.000,00 €
ΠΕ/ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	1	1.900,00 €	1.900,00 €	2	6	12	3	23	3.800,00 €	11.400,00 €	22.800,00 €	5.700,00 €	43.700,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (ΜΕ ΦΠΑ)									Σ: 15.300,00 €	45.900,00 €	91.800,00 €	22.950,00 €	175.950,00 €
ΠΟΣΟΣΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ -ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ									15%	25%	40%	20%	
ΔΑΠΑΝΕΣ -ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε (ΜΕ ΦΠΑ)									1.035,00 €	1.725,00 €	2.760,00 €	1.380,00 €	6.900,00 €
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΕΣΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ: 3,92% <4,00%													
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ & ΚΟΣΤΟΣ ΑΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε) ΜΕ ΦΠΑ									Σ: 16.335,00 €	47.625,00 €	94.560,00 €	24.330,00 €	182.850,00 €
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ/ΜΗΝΕΣ				2	6	12	18						
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	38												
* ΣΤΑ ΠΟΣΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Ο ΦΠΑ ²													

Γ. Τον ορισμό εκπροσώπου - μέλους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων /ΠΚΜ και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως :

- 1. Σόλων Τιφτικτσόγλου, ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' β, υπάλληλος του Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Π.Κ.Μ. ως τακτικό μέλος,**
- 2. Μαρία Καπετάνιου, ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α'β, υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Π.Κ.Μ. ως αναπληρωματικό μέλος**

Δ. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπληρωτή Υπουργό ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Α./Γ.Γ.Α., με την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Θ. και με τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του “Α.Ο.Τ.Α - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. “

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1442/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη