



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Έδεσσα
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλέφωνο : 2381351221
Πληροφορίες : Τραϊανού Χρυσή
e-mail : chtraianou@pella.gr

Έδεσσα, 22 Αυγούστου 2025

Αρ. Πρωτ.: οικ. 611355(3177)

ΠΡΟΣ: Οικονομικούς Φορείς

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για τον καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026, συνολικού προϋπολογισμού 7.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
CPVS: [50531100-7]-Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων;

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρο 283 παρ. 3 «Λοιπές αρμοδιότητες Ν.Α. όπως είχαν ορισθεί».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ/226/Α/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθ. 81320 & 77909 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και αφορούν «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ Β'/4302/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α'/2014), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (ΦΕΚ 129/Α'/2015).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
6. Την αρ. πρωτ. ΟΙΚ. 189533/2011 (Φ.Ε.Κ. 2654/τ. Β'/09-11-2011) υπουργική απόφαση, που αφορά «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και

νερού», μετά την έναρξη ισχύος της οποίας καταργήθηκε η αρ. 10315/1993 (Φ.Ε.Κ. 369/τ. Β'/24-05-1993) υπουργική απόφαση, συμπεριλαμβανομένου του Παραρτήματος.

7. Το Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/17-10-2012) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις», μετά την έναρξη ισχύος του οποίου καταργήθηκαν τα Π.Δ. 511/1977 (ΦΕΚ 162/τ.Α'/10-06-1977) «Περί χορηγήσεως αδειών εκτελέσεως και συντηρήσεως εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων», Π.Δ. 97/1987, Π.Δ. 362/2001, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων.
8. Το Π.Δ. 112/2012 (ΦΕΚ 197/τ. Α'/17-10-2012) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης και επισκευής υδραυλικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».
9. Την α.π.: 52445/04-04-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5) απόφαση Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Υποδομών και Μεταφορών-Επικράτειας με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».
10. Της αριθμ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφασης Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας».
11. Της αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148 τ. Β'/11-01-2024 Απόφ. Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
12. Την με αρ. 35/2025 (ΑΔΑ: ΨΕΦΡ7ΛΛ-ΥΞ0) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ..
13. Το α.π.: οικ. ΠΚΜ 549648(2871)/24-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών της Υποδ/νσης Οικ/κού - Ανθρώπινων Πόρων ΠΕ Πέλλας με θέμα: «Έγκριση διάθεσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2025 & 2026» ποσού 3.000,00€ και 4.000,00€ αντίστοιχα, για τη συντήρηση καυστήρων.
14. Την α/α 3387/2025 (ΑΔΑ: ΨΤΞΕ7ΛΛ-ΟΡ4) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης συνολικού ποσού 7.000,00€ για τα έτη 2025 και 2026.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

ότι **προτίθεται να προβεί σε διαδικασία απευθείας ανάθεσης**, μετά από συλλογή και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **αποκλειστικά βάσει τιμής, για τον καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026.**

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό της ΠΕ Πέλλας:

- οικονομικού έτους 2025 και ειδικότερα το Φορέα 721, ΚΑΕ 0851.α.01. ποσό 3.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
- οικονομικού έτους 2026 και ειδικότερα το Φορέα 721, ΚΑΕ 0851.α.01. ποσό 4.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

Συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη: 7.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

1. Περιγραφή - Αντικείμενο του έργου:

Αφορά τον καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026.

2. Προδιαγραφές που θα πρέπει να τηρούνται

2.1 Τακτικό έλεγχο που ορίζει η νομοθεσία και προληπτικό μία (1) φορά τον μήνα και σε περίπτωση βλάβης μετά από πρόσκληση της υπηρεσίας.

2.2 Όλοι οι συντηρητές οφείλουν να ακολουθήσουν την αριθμ.189533/2011 (Φ.Ε.Κ. 2654/τ. Β'/09-11-2011) υπουργική απόφαση, που αφορά «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»

2.3 Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργαστούν στις εγκαταστάσεις της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Πιο συγκεκριμένα, βάσει του Π.Δ. 114/2012 όσον αφορά την συντήρηση καυστήρων – λεβήτων, ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός ή τεχνολόγος μηχανικός αντίστοιχων πτυχίων, κάτοχος αδείας ή βεβαίωσης αναγγελίας εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 114/2012 (και ΠΔ 112/2012) «Οι ασκούντες τις επαγγελματικές δραστηριότητες του παρόντος οφείλουν να διαθέτουν αντίστοιχη άδεια ή βεβαίωση αναγγελίας και να εκτελούν τις αντίστοιχες εργασίες με τρόπο ώστε οι εγκαταστάσεις καύσης (και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις) να παρέχουν το απαιτούμενο επίπεδο ασφαλείας και ποιότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις..., της κ.υ.α. Δ3/Α/11346/2003 «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar” (Β'963)...” επομένως, η ακριβής περιγραφή των ισχυουσών προδιαγραφών υποχρεούται να είναι γνωστή, εφόσον σύμφωνα με το αρθ. 5, παρ.1 του ΦΕΚ 2654/Β/2011 «Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου, γίνεται από τους έχοντες την προς τούτο κατάλληλη άδεια, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ουδείς άλλος επιτρέπεται να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης – ρύθμισης...».

2.4 Οι συντηρητές πρέπει να διαθέτουν ηλεκτρονικό αναλυτή. Σε περίπτωση που ο ηλεκτρονικός αναλυτής διαθέτη εκτυπωτή το απόκομμα κάθε μέτρησης θα επισυνάπτεται στο φύλλο συντήρησης.

2.5 Ο ανάδοχος συντηρητής δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των λεβήτων. Επίσης, δεσμεύεται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων με χρήση φυσικού αερίου ή πετρελαίου ως καύσιμο.

2.6 Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει την προβλεπόμενη στο άρθρο 24 του ν.3844/2010 ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, η οποία μπορεί να είναι ατομική ή ομαδική, όπως αυτή αναφέρεται στο ειδικό έντυπο πληροφοριών. Στην περίπτωση που οι ασκούμενες επαγγελματικές δραστηριότητες αφορούν παροχή υπηρεσιών της εταιρείας προς την Π.Κ.Μ., η υποχρέωση για ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, βαρύνει την εταιρεία.

2.7 Για κάθε συγκρότημα με συνολική εγκατεστημένη ισχύ πάνω από 400 KW θα τηρείται ειδικό βιβλίο στο οποίο θα συμπληρώνονται οι μετρήσεις για κάθε συσκευή και οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.

- Ο ανάδοχος συντηρητής θα μεριμνήσει για την έκδοση των απαραίτητων εντύπων (έντυπο συντήρησης-ρύθμισης εγκατάστασης, έντυπο μετρήσεων, σχετικό βιβλίο μετρήσεων). Όλα τα έντυπα θα συμπληρώνονται (τουλάχιστον εις διπλούν) και θα υπογράφονται με ευθύνη του αναδόχου συντηρητή και από τον Προϊστάμενο της συνεργαζόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με το Ν.2654/09-11-2011, ο οποίος στην συνέχεια θα το παραδίδει στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης - Εκτέλεσης Εργασιών που ορίζει η υπηρεσία, Ο ανάδοχος, θα πρέπει να προσκομίζει φωτοαντίγραφο των φύλλων συντήρησης και ρύθμισης και στη Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της ΠΕ Πέλλας.
- Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση να συμπληρώσει τα Παραρτήματα 1(3) και 1(4) του ΦΕΚ 976/Β/2012.
- Ο συντηρητής ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.
- Ακόμη οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν Τεχνικό Προσωπικό.
- Η παρούσα σύμβαση από πλευράς Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας Π.Κ.Μ. θα παρακολουθείται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και παραλαβής.

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο ανάδοχος του οποίου η οικονομική προσφορά είναι η χαμηλότερη του συνολικού έργου.

3. Όροι συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- α) Τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ημεδαπά και αλλοδαπά)
- β) Ενώσεις επαγγελματιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά,
- γ) Συνεταιρισμοί,
- δ) Κοινοπραξίες,

που δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στο αντικείμενο της παρούσας, έχουν συσταθεί και λειτουργούν νόμιμα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τις ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, πρέπει να ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.4412/2016.

Στην περίπτωση των ενώσεων δεν απαιτείται να έχουν περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς ή την αίτηση συμμετοχής. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να υποχρεώσει την επιλεγείσα ένωση να περιβληθεί συγκεκριμένης νομικής μορφής, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης. Τα μέλη της ένωσης ευθύνονται έκαστος έναντι της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας.

4. Σύνταξη προσφορών

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.

Ο σφραγισμένος φάκελος με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα θα περιέχει δύο επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

- 1) «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως προσδιορίζονται στην παρούσα πρόσκληση (άρθρο 6).
- 2) «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, όπως περιγράφεται το άρθρο 7.

Προς διευκόλυνση των υποψηφίων επισυνάπτεται υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

5. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες **για εκατόν είκοσι (120) ημέρες** τουλάχιστον, από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Αν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να απευθύνει ερώτημα προς τους συμμετέχοντες διαγωνιζόμενους, αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι συμμετέχοντες που δέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους, οφείλουν να απαντήσουν εγγράφως μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης. Αν δεν απαντήσουν θεωρείται ότι δεν αποδέχονται την παράταση και δεν συμμετέχουν πλέον στον διαγωνισμό.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα, Έλληνες ή αλλοδαποί, νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, συνεταιρισμοί (βλ. άρθρο 3 – όροι συμμετοχής)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι :i) έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης ii) πληροί όλα τα κριτήρια της παρούσας πρόσκληση iii) ότι η προσφορά τους ισχύει για 120 ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

2) Πλήρης αναλυτική Τεχνική Προσφορά για τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

3) Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό είναι να επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις της ΠΕ Πέλλας, όπου πρόκειται να γίνουν οι εργασίες για να λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών και των χώρων εργασίας, το οποίο θα βεβαιώσει και εγγράφως, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς. Η **βεβαίωση επίσκεψης** θα χορηγείται από το γραφείο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας.

4) Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς του, **πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015, πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015 και σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά ISO 45001:2018 με πεδίο εφαρμογής την εγκατάσταση, συντήρηση και τεχνική υποστήριξη κεντρικών εγκαταστάσεων θέρμανσης**. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού στην προσφορά τους. ενημερωμένα αντίγραφα των αντίστοιχων Πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας (ISO).

5) Ο ανάδοχος οφείλει να έχει την απαιτούμενη υλικοτεχνική και Η/Μ υποδομή ώστε να μπορεί να στηρίξει την υπηρεσία που θα του ανατεθεί. Συγκεκριμένα οι συμμετέχοντες θα πρέπει αποδεδειγμένα να κατέχουν τον ακόλουθο απαιτούμενο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών:

- Δύο (2) ηλεκτρονικούς αναλυτές καυσαερίων πλήρως βαθμονομημένους και πιστοποιημένους από αντίστοιχο εργαστήριο ή τον κατασκευαστή,
- Μία (1) τρόμπα αιθάλης,

Οι αναλυτές θα έχουν την δυνατότητα εκτύπωσης των μετρήσεων και δυνατότητα ηλεκτρονικής εκτύπωσης. Ο εξοπλισμός θα πρέπει καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να ανήκει στον ανάδοχο.

Κατά την κατάθεση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο ανωτέρω αναφερόμενος εξοπλισμός θα βρίσκεται στην κατοχή τους από την ημέρα της σύμβασης και ότι θα παραμείνει καθ' όλη την διάρκεια της. Επιπλέον οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά βαθμονόμησης ως ισχύουν με την προσφορά τους.

6) Ποινικό μητρώο ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα όπως αυτά αναλυτικά ορίζονται στις διατάξεις του ν.4412/2016:συμμετοχή σε

εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων ή, ελλείψει αυτού, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνονται τα προαναφερθέντα.

Η υποχρέωση προσκόμισης αφορά:

Το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης

7) Σχετική Άδεια ή Βεβαίωση Επαγγέλματος σε ισχύ, βάσει των Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/17-10-2012) και Π.Δ. 511/1977 (ΦΕΚ 162/τ.Α'/10-06-1977).

8) Έναρξη επιτηδεύματος από την οικεία Δ.Ο.Υ. από όπου να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας στο αντικείμενο (υπηρεσίες συντήρησης ή/και επισκευής εγκαταστάσεων καύσης κλπ) καθώς και ότι παραμένει σε ισχύ-μη διακοπή (απαιτείται πρόσφατη εκτύπωση μέσω gsis).

9) Το τιμολόγιο αγοράς του ηλεκτρονικού αναλυτή μέτρησης καυσαερίων από το οποίο να προκύπτει ο σειριακός αριθμός της συσκευής.

10) Βεβαίωση αναγγελίας συντηρήσεων εγκαταστάσεων καύσης από την Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Πέλλας.

11) Την ασφάλεια αστικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του ν.3844/2010 ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, η οποία μπορεί να είναι ατομική ή ομαδική.

12) Φορολογική ενημερότητα.

13) Ασφαλιστική ενημερότητα.

14) Βεβαίωση εγγραφής στο Επιμελητήριο η οποία να είναι σε ισχύ (2022).

15) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**. Το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

16) Την ασφάλεια αστικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του ν.3844/2010 ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, η οποία μπορεί να είναι ατομική ή ομαδική.

7. Οικονομική προσφορά

Το κριτήριο αξιολόγησης είναι η χαμηλότερη τιμή.

Στην οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων πρέπει να δοθούν τιμές για όλα τα προς συντήρηση μηχανήματα.

Μειοδότης θα αναδειχτεί αυτός που θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του προκηρυσσομένων υπηρεσιών.

Στις προσφορές θα αναγράφονται για κάθε προσφερόμενη υπηρεσία τα εξής στοιχεία:

- α) κόστος/δαπάνη ανά υπηρεσία της ΠΕ Πέλλας, άνευ Φ.Π.Α,
- β) την συνολική δαπάνη άνευ Φ.Π.Α, το κόστος του Φ.Π.Α. και τέλος την συνολική δαπάνη του έργου συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Μειοδότης θα αναδειχτεί ο προσφέρων με την χαμηλότερη τιμή, επί του συνολικού έργου συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

8. Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά τη Βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή, την έκδοση του σχετικού τιμολογίου καθώς και όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και την εκκαθάριση της σχετικής δαπάνης.

Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο

Σύμφωνα με την 52445/04-04-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5) απόφαση Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Υποδομών και Μεταφορών-Επικράτειας υφίσταται υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.

- CPV: [50531100-7]-Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων
- Κωδικός NUTS: EL524
- Ο κωδικός ΑΑΗΤ για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας είναι 1007.902.0001

9. Διαδικασία Αξιολόγησης

Με το άνοιγμα του κυρίως φακέλου της προσφοράς, θα εξετασθεί αρχικά ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ο οποίος και θα αξιολογηθεί, στη συνέχεια όσες προσφορές θα αξιολογηθούν θετικά ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα συνεχίσουν με το άνοιγμα των «Οικονομικών προσφορών».

Κατά το άνοιγμα των Οικονομικών προσφορών αναδεικνύεται μειοδότης ο προσφέρων με την χαμηλότερη τιμή επί του συνολικού έργου.

10. Τρόπος και τόπος υποβολής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους σε φάκελο (σύμφωνα με το άρθρο 4) έως την Δευτέρα 1 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 15:00 μ.μ. στο γραφείο 319, Γραμματεία της Υποδ/νσης Οικονομικού-Ανθρώπινων Πόρων, Διοικητήριο Έδεσσας, ΤΚ 58200.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά τη ανωτέρω ημέρα και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τη διαδικασία.

Για περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα εξής τηλέφωνα :

- Τμήμα Προμηθειών (για την πρόσκληση) 2381351250-Λειβαδιώτης Χρήστος 2381351221 – Τραϊανού Χρυσή
- Υποδ/νση Τεχνικών Έργων (τεχνικά θέματα) 2381351318-Οικονόμου Χρήστος

Σε κάθε περίπτωση, στο φάκελο της προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο

Τ.Κ. 58200 Έδεσσα

ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Για τον καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Πέλλας

Ιορδάνης Τζαμτζής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΙΝΑΚΕΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ						
Για τον καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026.						
A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Ποσό-τητα	ΚΑΥΣΙΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
1	Διοικητήριο Έδεσσας (ΠΕ Πέλλας)	Λέβητας	1.000.000 kcal/h (ή 1.163 KWh)	2	πετρέλαιο	406,45
		καυστήρας RIELO RL130 (TYPE 662 T1)	2,6 KW	1		
		καυστήρας THERMOVUR PMR 120	4,5 KW	1		
2	Αγροτικό Κτηνιατρείο Σκύδρας	καυστήρας Navien (Saturn) KDB-203 STC (HE)	Κατ. ρεύμ:125W Κατ. καύσ.: 2,54l/h Heat output: 23,2W	1	πετρέλαιο	100,00
3	Γραφείο Ποιοτικού & Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Σκύδρας	Giersch typ. (R1)	100w	1	πετρέλαιο	100,00
4	Κτηνιατρικό Γραφείο Αριδαίας & Τμήμα Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας	Καυστήρας Torrent-cal (comet ct3)	30.000 kcal/h, ισχύς 34W	1	πετρέλαιο	100,00
5	Αγροτικό Κτηνιατρείο Γιαννιτσών	R.B.L. Gulliver RG1 (type 363 T1)	Δεν αναγράφεται ευκρινώς	1	πετρέλαιο	100,00
ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ						806,45
ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ (24%)						193,55
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)						1.000,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης αφορούν την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και έκτακτης-διορθωτικής (κατασταλτικής) συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης στα κτίρια της ΠΚΜ, στα πλαίσια της πάγιας συντήρησης και εύρυθμης λειτουργίας τους.

1.1. Ο Ανάδοχος συντηρητής θα προβαίνει σε ενέργειες και εργασίες καθαρισμού, ελέγχου, μέτρησης, ρύθμισης, συντήρησης, αποκατάστασης (επισκευές) των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, τόσο στο εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, περιλαμβανομένου των μικροϋλικών, εξαρτημάτων & ανταλλακτικών που απαιτούνται, με σκοπό την ασφαλή, απρόσκοπτη, τεχνικά αρτιότερη και οικονομικότερη λειτουργία αυτών με τήρηση όλων των κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής.

1.2. Στην συντήρηση περιλαμβάνεται και η γραπτή αναφορά του αναδόχου (Τεχνική Έκθεση) με αναλυτική περιγραφή ανά εγκατάσταση, της υφιστάμενης κατάστασης λειτουργίας της εγκατάστασης που συντήρησε, οι εργασίες συντήρησης που πραγματοποίησε ή τα υλικά που χρησιμοποίησε, ενώ θα αναφέρονται τα προβλήματα και οι δυσλειτουργίες που διαπιστώθηκαν (εξοπλισμού, μηχανημάτων, οργάνων, συστημάτων ασφαλείας & ελέγχου) ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, προτείνοντας ενδεδωγμένες κατά την άποψη του λύσεις για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

1.3. Ο συμμετέχων στον διαγωνισμό θα δηλώνει με Υπεύθυνη δήλωση, ότι πριν την υποβολή της προσφοράς του, α) επισκέφθηκε τα κτίρια και έλαβε γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης που πρόκειται να συντηρήσει και β) έλαβε γνώση του συνημμένου εντύπου της Ε.Π.Α. και ότι οι απαραίτητες προληπτικές ενέργειες συντήρησης για το δίκτυο σωληνώσεων και των συσκευών φυσικού αερίου θα γίνουν με βάση τα όσα ορίζονται στους Τεχνικούς Κανονισμούς Φυσικού Αερίου.

1.4. Ο Ανάδοχος πριν την εκτέλεση των εργασιών, θα υποβάλλει Πρόγραμμα Συντήρησης & Χρονοδιάγραμμα Εργασιών, για να είναι γνωστή η έναρξη και το είδος των εργασιών που θα εκτελεστεί σε κάθε μία εγκατάσταση.

1.5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την ρύθμιση τους και την επισκευή τυχόν βλάβης/ζημίας τους (μετά από έγκριση της υπηρεσίας).

1.6. Το τεχνικό προσωπικό και τα συνεργεία πρέπει να φέρουν τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά / Βεβαιώσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου και το κάθε μέλος αυτών να έχει πέρα από την απαραίτητη άδεια άσκησης επαγγέλματος και την απαιτούμενη εμπειρία.

1.7. Ο ανάδοχος συντηρητής θα τηρεί απαραίτητως Ημερολόγιο Εργασιών, ανά εγκατάσταση σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), δηλ το Βιβλίο Συντήρησης, το οποίο και θα ενημερώνει (συμπληρώνει) κάθε μήνα, επιβεβαιώνοντας την μηνιαία λειτουργία τους, θα το υπογράφει και θα υποβάλλει μία σειρά φύλλων στον υπεύθυνο που θα ορίσει η κάθε Υπηρεσία. (ενδεικτικά ΕΝΤΥΠΟ 1 και ΕΝΤΥΠΟ 2).

1.8. Στο Βιβλίο Συντήρησης (xls), θα περιγράφεται και το ιστορικό των μηχανημάτων (S/N) ανά μια εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης, θα ενημερώνεται με ευθύνη του αναδόχου και θα καταγράφονται οι μετρήσεις, οι έλεγχοι, οι ρυθμίσεις, εργασίες συντήρησης, τα αποτελέσματα των ενεργειών μετά από δοκιμές, τα έκτακτα περιστατικά, οι ενέργειες αποκατάστασης, οι καταναλώσεις καυσίμων, το κόστος λειτουργίας και οι προτάσεις για βελτιστοποίηση λειτουργίας και εξοικονόμησης ενέργειας.

1.9. Με την ολοκλήρωση της συντήρησης, ο συντηρητής υποχρεωτικά υποβάλλει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο (εις διπλούν) το Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης κατά το πρότυπο του Παραρτήματος (1) του ΦΕΚ 2654/Β/2011, για κάθε λέβητα ξεχωριστά με επισυναπτόμενη την εκτύπωση του αναλυτή καυσαερίων και το παραδίδει στην στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ. Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν Φύλλο Συντήρησης της εγκατάστασης.

Ειδικά, σε ότι αφορά τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου, ο συντηρητής υποχρεωτικά μετά τον διενεργηθέντα έλεγχο στεγανότητας των εσωτερικών εγκαταστάσεων και των συσκευών αερίου θα υποβάλλει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το Φύλλο Προληπτικής Συντήρησης συσκευών αερίου [Παράρτημα 1(3)] και το Πιστοποιητικό επανελέγχου στεγανότητας σωληνώσεων αερίου [Παράρτημα 1(4)] του ΦΕΚ 976/Β/2012.

1.10. Η λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας των κατασκευαστών των συστημάτων και θα χρησιμοποιούνται υλικά αντίστοιχης ποιότητας. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, τα μικροϋλικά και εξαρτήματα & ανταλλακτικά σε περίπτωση βλάβης, για την ασφαλή, απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανονισμούς, τις υποδείξεις και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.

1.11. Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας περί λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου και ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου. Η φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης είναι ευθύνη του αναδόχου

1.12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί κατά τις κείμενες διατάξεις τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργαζομένων, προσωπικού & προς τρίτων ατόμων, που απαιτούνται είτε κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης είτε αποκατάστασης βλαβών/ζημιών ή εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

1.13. Οι εργασίες ελέγχου, μετρήσεων, καθαρισμού, ρύθμισης, συντήρησης και επισκευής θα πραγματοποιούνται πάντοτε σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, βάσει των χαρακτηριστικών των μηχανημάτων και των υποδείξεων του κατασκευαστή και τους σχετικούς εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανονισμούς. Είναι αυτονόητο ότι η μνεία που γίνεται σε κανονισμούς και πρότυπα είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση περιοριστική καθώς η συμμόρφωση του αναδόχου θα πρέπει να είναι κάθε στιγμή σύμφωνη με όλους τους εν ισχύ σχετικούς κανονισμούς που υπάρχουν (είτε μνημονεύονται στο παρόν ή όχι) ή θα υπάρξουν / τροποποιηθούν μέχρι το πέρας της σύμβασης. Γενικά οι εργασίες ελέγχου, καθαρισμού, μέτρησης, ρύθμισης, συντήρησης και επισκευής θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές :

- Οδηγία TOTEE 2421/86,
- Ο «Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar » (ΦΕΚ 963/15-7-2003) και ιδιαιτέρως το άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε με τη Δ3/Α'/22560/28-11-2005 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός συμπληρωματικών μέτρων» (ΦΕΚ 1730/Β'/09-12-2005).
- Ο Τεχνικός Κανονισμός «Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar» (ΦΕΚ 976/Β/2012)
- Το πρότυπο HD 384- 2004 (ΦΕΚ 470/5-2-2004),
- Η αρ..ΟΙΚ.189533 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) «Ρύθμισης θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΑΔΑ : 457Ξ0-Υ0Β)

1.14. Ο συντηρητής θα παρεμβαίνει άμεσα και κατασταλτικά σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων, θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών με σκοπό την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.

1.15. Κάθε μεταβολή που αφορά τυχόν αντικατάσταση εξαρτήματος/ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο Βιβλίο Συντήρησης, θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών και θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο εξάρτημα, με την ημερομηνία αντικατάστασης του.

1.16. Στην πάγια συντήρηση περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες Η/Μ εργασίες για την χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση του κεντρικής εγκατάστασης του κτιρίου για ομαλή μετάβαση του κυκλώματος από την ψύξη στην θέρμανση και αντιστρόφως, σε όσα κτίρια έχουν σύστημα κεντρικής ψύξης.

1.17. Ο ανάδοχος συντηρητής οφείλει να θέτει σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις θέρμανσης προκειμένου να διενεργήσει τις απαιτούμενες δοκιμές με σκοπό τη βέλτιστη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων.

1.18. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει πινακίδα ή άλλη σήμανση στους χώρους των λεβητοστασιών με τους αριθμούς των τηλεφώνων του, για περίπτωση ανάγκης.

Στις εργασίες της Συντήρησης περιλαμβάνονται:

(Ενδεικτικά οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται)

- 1) Γενικός έλεγχος πλήρης και κανονικής λειτουργίας της εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης και έλεγχος για τυχόν διαρροές (νερού, καυσίμου, καυσαερίων) στις συσκευές και στα δίκτυα σωληνώσεων και αποκατάσταση αυτών.
- 2) Καθαρισμός λεβήτων (με εξαγωγή των ελατηρίων στροβιλισμού και επανατοποθέτηση τους) και συσκευών-λεβήτων αερίου.
- 3) Καθαρισμός καπνοδόχου, καπνοσυλλέκτη & καπναγωγού.
- 4) Ψηφιακή απεικόνιση του λέβητα – καπνοθαλάμου - καπνοσυλλέκτη - καπνοδόχου, πριν και μετά τον καθαρισμό τους.
- 5) Καθαρισμός, έλεγχος & ρύθμιση του καυστήρα (πετρελαίου/αερίου) και αναλογίας αέρα – καυσίμου, για σωστή καύση
- 6) Μέτρηση-ρύθμιση κατά BRIGON για βελτίωση του βαθμού απόδοσης.
- 7) Καταγραφή στο φύλλο ελέγχου συντηρητή, τουλάχιστον 2 μετρήσεων.
- 8) Επιπλέον μετρήσεις και ρύθμιση στα μέσα της χειμερινής περιόδου.
- 9) Έλεγχος καλής λειτουργίας της Η/Β αερίου και αποφρακτικών βανών.
- 10) Έλεγχος συσκευών φυσικού αερίου & έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων αερίου και αποκατάσταση αυτών, για την έκδοση των απαιτούμενων Βεβαιώσεων/Πιστοποιητικών του Παραρτήματος 1(3) & Παραρτήματος 1(4), του ΦΕΚ 976/Β/2012.
- 11) Καθαρισμός αντλιών και των φίλτρων καυσίμου (πετρελαίου/αερίου)
- 12) Καθαρισμός - ρύθμιση ή αντικατάσταση μπεκ.
- 13) Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση της σωστής θέσης της κεφαλής καύσης, του διασκορπιστή, των ηλεκτροδίων ανάφλεξης, φωτοστοιχείου (φωτοαντίσταση, φωτοκύτταρο) με αντικατάσταση φθαρμένων.
- 14) Καθαρισμός – ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού – σπινθήρα.
- 15) Έλεγχος στεγανότητας βαλβίδων (για αέρια καύσιμα).
- 16) Έλεγχος – ρύθμιση του συστήματος ανίχνευσης αερίου.
- 17) Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων των αντλιών, κυκλοφορητών, κινητήρων.
- 18) Έλεγχος και ρύθμιση των συστημάτων ασφάλειας /αυτοματισμού της κάθε εγκατάστασης λέβητα – καυστήρα.
- 19) Έλεγχος της στήριξης, της μηχανικής καταπόνησης, διάβρωσης σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων.
- 20) Στεγανοποίηση διαρροών όλων των αγωγών νερού, καυσίμου, καυσαερίων, σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων και αποκατάσταση αυτών, όπου απαιτείται.
- 21) Έλεγχος, ρύθμιση λειτουργίας, στεγανοποίηση αντλιών, κυκλοφορητών, τρίοδων/δίοδων, εκτονωτικής & λοιπών βαλβίδων, τρίοδων βανών, διακοπών, υδροστατών, αυτομάτου πλήρωσης, μειωτήρων πίεσης, αντιδιαβρωτικής προστασίας, αισθητήρων, θερμομέτρων, μανομέτρων & παντός είδους οργάνων και διατάξεων ασφαλείας και αυτοματισμού και καταγραφή ενδείξεων/μετρήσεων.
- 22) Αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων διακοπών, βαλβίδων, πληρωτών και γενικώς κάθε εξαρτήματος/συσκευής, που απαιτείται για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- 23) Αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, όπου απαιτείται για την αποκατάσταση τυχόν διαρροών καυσίμου, καυσαερίων και νερού στις εγκαταστάσεις.
- 24) Έλεγχος μονώσεων του δικτύου σωληνώσεων και της πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες των λεβήτων.
- 25) Έλεγχος, πλήρωση, ρύθμιση της πίεσης του νερού στα δίκτυα σωληνώσεων, των δοχείων διαστολής & εξαέρωση σωμάτων.
- 26) Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων με πιστοποιημένο ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων και καταγραφή όλων των μετρήσεων στο Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης, Παράρτημα (1) του ΦΕΚ 2654/Β'/2011.
- 27) Ειδικά στις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική εγκατεστημένη θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση των 400 KW επιβάλλεται ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων τουλάχιστον μία (1) φορά τον μήνα και η καταχώρηση τους σε σχετικό βιβλίο μέτρησης καυσαερίων, θεωρημένο από την αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.
- 28) Στις εργασίες ελέγχου και συντήρησης περιλαμβάνεται και η ηλεκτρική εγκατάσταση μετά των ηλεκτρικών πινάκων του λεβητοστασίου, ο αυτοματισμός ενεργειακής διαχείρισης και καύσης, το σύστημα αντιστάθμισης, το σύστημα αερισμού και εξαερισμού του χώρου λεβητοστασίου, η επιτήρηση της απαγωγής των παραγώγων καύσης (καυσαερίων) και της ποιότητας των καυσαερίων με σκοπό τον περιορισμό των εκπεμπόμενων ρύπων εντός των επιτρεπτών ορίων, σύμφωνα με το Παράρτημα (2) της με αρ. 189533/07-11-11 Απόφασης.
- 29) Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης.

- 30) Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση των επίτοιχων λεβήτων – συσκευών αερίου σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης της κάθε κατασκευάστριας εταιρείας σχετικά με συντήρηση των εναλλακτών θερμότητας και τις απαιτούμενες ρυθμίσεις μέγιστης/μερικής θερμικής φόρτισης συσκευής, φορτίου έναυσης, ρεύματος ιονισμού, ποιότητας καύσης, πιεζοστατών (ελαχίστης αερίου/αέρα), στεγανότητας βαλβίδων ασφαλείας- παροχής, διατάξεων ασφαλείας ροής καυσαερίων, συστήματος επιτήρησης φλόγας κλπ.
- 31) Έλεγχος των μέτρων πυρόσβεσης, πυροσβεστήρων και του συστήματος πυροπροστασίας των λεβητοστασίων.
- 32) Χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση της κεντρικής εγκατάστασης θέρμανσης-ψύξης και αντιστρόφως, σε όσα κτίρια έχουν σύστημα κεντρικής ψύξης.
- 33) Μετά το πέρας της συντήρησης και πριν την εξόφληση της παρεχόμενης υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει στην Υποδ/νση Οικ/κού-Ανθρώπινων Πόρων τα κάτωθι συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα :
- Βεβαίωση / Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας για κάθε εγκατάσταση λέβητα – καυστήρα ξεχωριστά.
 - Τεχνική Έκθεση, με παρατηρήσεις και προτάσεις βελτίωσης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, τις οποίες ανέλαβε την συντήρηση.
 - Παράρτημα 1(3) (Φύλλο Προληπτικής Συντήρησης συσκευών αερίου) & Παράρτημα 1(4) (Πιστοποιητικό επανελέγχου στεγανότητας σωληνώσεων αερίου) του ΦΕΚ 976/Β/2012.
 - Παράρτημα (1) (Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης εγκαταστάσεων σταθερών εστιών) του ΦΕΚ 2654/Β/2011
 - Βιβλίο Συντήρησης σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), αναλυτική ανά εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.
 - Αντίγραφο του καταγραφικού οργάνου, με τις μετρήσεις που έγιναν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

Για τον ετήσιο τακτικό καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και μηνιαίο έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας.

Για τον καθαρισμό, συντήρηση, ρύθμιση και έλεγχο των καυστήρων & λεβητοστασίου, καθώς και λοιπών εργασιών συντήρησης που αφορούν τα συστήματα θέρμανσης, των χώρων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026.						
A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Ποσό-τητα	ΚΑΥΣΙΜΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
1	Διοικητήριο Έδεσσας (ΠΕ Πέλλας)	Λέβητας	1.000.000 kcal/h (ή 1.163 KWh)	2	πετρέλαιο	
		καυστήρας RIELO RL130 (TYPE 662 T1)	2,6 KW	1		
		καυστήρας THERMOVUR PMR 120	4,5 KW	1		
2	Αγροτικό Κτηνιατρείο Σκύδρας	καυστήρας Navien (Saturn) KDB-203 STC (HE)	Κατ. ρεύμ.:125W Κατ. καύσ.: 2,54l/h Heat output: 23,2W	1	πετρέλαιο	
3	Γραφείο Ποιοτικού & Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου Σκύδρας	Giersch typ. (R1)	100w	1	πετρέλαιο	
4	Κτηνιατρικό Γραφείο Αριδαίας & Τμήμα Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας	Καυστήρας Torrent-cal (comet ct3)	30.000 kcal/h, ισχύς 34W	1	πετρέλαιο	
5	Αγροτικό Κτηνιατρείο Γιαννιτσών	R.B.L. Gulliver RG1 (type 363 T1)	Δεν αναγράφεται ευκρινώς	1	πετρέλαιο	
ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ						
ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ (24%)						
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)						

Α.Φ.Μ.	:	
Επωνυμία	:	
Έδρα Επιχείρησης	:	
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	:	
Τηλέφωνο επικοινωνίας	:	
e-mail	:	
Τιμή προσφοράς	:	

Η παραπάνω προσφορά ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση του διαστήματος παροχής της υπηρεσίας ή πώλησης αγαθών που ζητείται από την Π.Ε. Πέλλας.

Με τιμή,

Για την Επιχείρηση (σφραγίδα επιχείρησης/υπογραφή)