



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓ/ΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 07 Αυγούστου 2025

Αρ. Πρωτ. : Φ.14.2. 24258/ 581436/12907

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα
Τηλ. : 2313 - 325521
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Φορέας: ΜΟΥΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Είδος εγκατάστασης: : κατασκευή μερών παπουτσιών (πάτοι)
Θέση εγκατάστασης: : Κεσσάνης 20, Σταυρούπολη
Κ.Α.Δ. 15.20.40

Ισχύς και αξία εγκατάστασης: : κινητήρια: 33,9 KW και θερμική: 0,00 KW αξία 180.000,00 ευρώ
Όχληση: ΧΑΜΗΛΗ Κατηγορία Β

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148 Β'/11-01-2024) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
5. Την υπ' αριθμ. Οικ.140071(2161) / ΦΕΚ 1405/04-03-2024 περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Εδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ.
6. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε , τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»
9. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
10. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

11. . Την ΚΥΑ οικ. 64618/856/φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278B)
12. . Την υπ' αρ. Υ.Α οικ.92108/1045/φ.15/09-09-2020 (ΦΕΚ 3833B/2020).
13. . Την ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979B/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.
14. Την αριθ. 1104554(ver2) γνωστοποίηση λειτουργίας (δικό μας αριθ.πρωτ. 829892/18814/04.12.2023) του εργαστηρίου κατασκευής μερών παπουτσιών του «ΜΟΥΣΑΗΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» στην οδό Κεσσάνης 20,Σταυρούπολη
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Φ14.2.24258/829/18814/12.05.2025 διαπιστωτική πράξη της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέρεται ότι η λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/11 καθόσον καθόσον βρέθηκε ,κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλων της υπηρεσίας μας σε συνέχεια της 13^{ης} σχετικής γνωστοποίησης να λειτουργεί στον υπόγειο χώρο της εγκατάστασης ο οποίος δεν είναι χώρος κύριας χρήσης.
16. Το με αριθ. 323240 /23.06.2025 (δικό μας αρ. πρωτ: 581436/12907/06.08.2025 αίτημα) μέσω open business του ενδιαφερόμενου με κατάθεση δικαιολογητικών για χορήγηση προθεσμίας για Τεχνική Ανασυγκρότηση, .
17. Την από 07-08 -2025 έκθεση – εισήγηση της υπηρεσίας μας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση διάρκειας δύο (2) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης (εως 12.05.2027), στο εργαστήριο κατασκευής μερών παπουτσιών του «ΜΟΥΣΑΗΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» στην οδό Κεσσάνης 20,Σταυρούπολη, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης και ειδικότερα στην 17^η σχετική, προκειμένου να γίνει αλλαγή χρήσης του υπογείου ή να μεταφερθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός σε χώρο κύριας χρήσης και να γίνουν τα απαραίτητα έργα και να ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις για να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3982/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.:

Για το ανώτερο χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της με τους εξής όρους:

(α) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, κ.λπ.).

(β) Να τηρούνται οι διατάξεις των Υπουργείων Εργασίας-Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Υγείας-Πρόνοιας και Δημόσιας Τάξης.

(γ). Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρείται το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθόσον εξαιρείται ως επαγγελματικό εργστήριο.

(δ) Να τηρούνται τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Αριθ.ΑΠ 136860/1673/Φ15(ΦΕΚ 6210)/31.12.2018 .

(ε) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α), του Ν.1650/86 της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678.Β). Η εγκατάσταση να πληρεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

(στ) Να ελέγχεται τακτικά η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

(ζ) Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 (τεύχος Α' ΦΕΚ 38/18.03.91) σχετικά με τη λήψη μέτρων κατά της ηχορύπανσης.

(η) Να απασχολείται το απαιτούμενο από τη Νομοθεσία προσωπικό.

Μετά την επιτυχή άρση της μη συμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, πρέπει να εφοδιασθεί η μονάδα με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. του άρθρου 19 § 3 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και να αδειοδοτηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις..

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου του εν λόγω εργοστασίου με τα παραπάνω θα επιβληθούν, οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3982/11 κυρώσεις (προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας του εργοστασίου).

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από κάθε ενδιαφερόμενο ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τα άρθρα 227 & 228 του Ν. 3852/2010 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Με εντολή Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
α/α
Λ.Χαραλάμπους

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Ενδιαφερόμενο

✓ ΜΟΥΣΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Κεσσάνης 20

56430 Σταυρούπολη

(μέσω open business)



Εσωτερική διανομή:

Τμήμα Χορήγησης Αδειών, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων