



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ

ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓ/ΤΩΝ

Θεσσαλονίκη, 22 Αυγούστου 2025

Αρ. Πρωτ. : οικ. Φ.14.2.27462/ **613416/13575**

Αρ. Φακ.: Α1 10843

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Άννα Ράντου
Τηλ. : 2313 - 325529
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αρ. Φακέλου	: Α1 10843
Ιδιοκτήτης	: ΑΦΟΙ ΤΣΙΛΙΜΠΟΝΗ Ο.Ε.
Είδος εγκατάστασης	: Μονάδα απορρύπανσης και αποσυναρμολόγησης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)
Θέση	: αγρ/χιο 2463 Νεοχωρούδας, 10ο χλμ Παλαιάς Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Κιλκίς
Δήμος	: Ωραιοκάστρου
Περιφερειακή Ενότητα	: Θεσσαλονίκης
Ισχύουσα άδεια:	: Η υπ' αριθμ. Φ.14.2.27462/4344/17-09-2012 Άδεια λειτουργίας (ΑΔΑ:Β4Θ17ΛΛ-8Η4) Η με Αναγνωριστικό Ενέργειας 283758/08-04-2025 Απογραφή
Κ.Α.Δ 2008	: 38.31
Όχληση	: Χαμηλή [α/α 49 & 54, ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β' / 09.09.2020)]
Ισχύς μηχ/γικού εξοπλισμού	: κινητήρια: 25,80 KW και θερμική: 0,00
Αξία μηχ/γικού εξοπλισμού	: 200.000,00 ευρώ
Α.Φ.Μ.	
Δ.Ο.Υ	: Αμπελοκήπων

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Την υπ' Αριθμ. **οικ. 81320 + 77909/01.12.2016** Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).
4. Την υπ' αριθμ. **οικ. 140071(2161)/04.3.2024** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1405/τ.Β'/04-3-2024).
5. Το **N.3325/2005** (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το **N.3982/2011** (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Την **Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012)** «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. **Η αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/15-6-2018 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2278Β/2018)** "Τροποποίηση της απόφασης του αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ..15/2012 (Β'158) "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
10. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012)** περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»
11. Το **N.1650/1986 (160Α/1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους **N.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), N.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)**, καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
12. Το **N.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012)** και το **N.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)**
13. Την **Κ.Υ.Α. Φ.15/191/οικ.3137/04.04.2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012)** «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα Π.Δ.» και τις τροποποιήσεις της
14. Την **Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/2012)** «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» και τις τροποποιήσεις της
15. Την **ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11.04.2012 (ΦΕΚ 1275Β/2012)** «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης - λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.
16. Την **Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020)**, «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
17. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας **289803/05-05-2025** υποβληθέν ερωτηματολόγιο στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ της «ΑΦΟΙ ΤΣΙΛΙΜΠΟΝΗ Ο.Ε.», με το οποία ζητείται η χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση.
18. Την υπ' αρ. πρωτ. **οικ. Φ.14.2.27462/425548/9767/10-06-2025** υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **οικ. Φ.14.2.27462/425596/9768/10-06-2025** διαπιστωτική πράξη της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέρεται ότι η λειτουργία της δραστηριότητας «Μονάδα



- απορρύπανσης και αποσυναρμολόγησης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)» της εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΤΣΙΛΙΜΠΟΝΗ Ο.Ε.**» που βρίσκεται στο αγρ/χιο 2463 Νεοχωρούδας, 10ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κιλκίς, Δ. Ωραιοκάστρου, δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/11 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
20. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας **327131/02-07-2025** υποβληθέν Αίτημα χορήγησης προθεσμίας προς τεχνική ανασυγκρότηση του ενδιαφερόμενου με συνημμένα τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 11 της αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158/Β'/03-02-2012)
21. Την από 22/09/2024 έκθεση – εισήγηση της υπηρεσίας μας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- Τη χορήγηση προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης, μέχρι την 10.06.2027, για τεχνική ανασυγκρότηση στη δραστηριότητα «Μονάδα απορρύπανσης και αποσυναρμολόγησης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)» της εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΤΣΙΛΙΜΠΟΝΗ Ο.Ε.**» που βρίσκεται στο αγρ/χιο 2463 Νεοχωρούδας, 10ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κιλκίς, Δ. Ωραιοκάστρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και ειδικότερα στις παραγράφους 17 έως 21 και συγκεκριμένα, προκειμένου ο φορέας να λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες προκειμένου να αδειοδοτηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, καθόσον αποδεδειγμένα βρίσκεται σε λειτουργία και λειτουργικοί λόγοι το επιβάλουν.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, κ.λπ.).
2. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.
6. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίησης μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και



τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.

7. Μέχρι την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων τεχνικών έργων για την πυρασφάλεια των εγκαταστάσεων και την έκδοση νέου πιστοποιητικού πυροπροστασίας, να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα ασφαλείας για την ασφαλή λειτουργία της μονάδας.
8. Η εγκατάσταση να πληροί όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους.
9. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με το 18ο σχετικό έγγραφό μας.
10. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
11. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
13. Η Απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
14. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
15. Η μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, συνεπάγεται την ανάκλησή της.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση, μέσω του του νέου πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness" στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr/> αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αρ. **αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018** (ΦΕΚ 2278B/15-06-2018) Υπουργικής Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').



ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

Α/Α	ΠΑΡΑΒΟΛΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	MB25070167738579	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300,00



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Μ.Ε.Α.Μ.Ε.Θ.
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
α/α

Λ. Χαραλάμπους

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

- ΑΦΟΙ ΤΣΙΛΙΜΠΟΝΗ Ο.Ε.**
ΟΤΚΖ
αγρ/χιο 2463 Νεοχωρούδας, 10ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κιλκίς
54500, Ευκαρπία, Δ. Ωραιοκάστρου
(δια του ΟΠΣ–ΑΔΕ “OpenBusiness”)
- Αστυνομικό Τμήμα Δ. Ωραιοκάστρου**
Θεσσαλονίκης 73
570 13, Ωραιόκαστρο

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Φακέλου: Α/1 10843

